

DOHODA O ÚHRADĚ ZHODNOCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Liberec

se sídlem : nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené : panem **Tiborem Batthyánym**, primátorem města
IČ : 00262978

dále jen „Město,,

a

Mateřská škola DOMINO s.r.o.

zapsaná v obchodníku rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Lbem v oddíle C,
vložce 27934

se sídlem : Krakonošova 453, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice
jednatelka : paní **Radkou Pleštilovou**, jednatelkou společnosti
IČ : 287 09 381
bankovní spojení : ČSOB a.s.,
číslo účtu : 232196137/0300

dále jen „MŠ DOMINO“

a dále také jen „smluvní strany“

tuto **DOHODU O ÚHRADĚ ZHODNOCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**
(dále jen „Dohoda“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Město jako pronajímatel a prodávající a MŠ DOMINO jako nájemce a kupující uzavřely dne 1.3.2010 Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/10/0011, kterou pronajímatel dal nájemci do nájmu objekt čp. 115 v Liberci XXIII, ul. Proletářská na pozemku parc. č. 97 a pozemky parc. č. 97, parc. 98, parc. č. 99 a parc. č. 100 vše v k.ú. Doubí u Liberce, a to za účelem realizace investičního záměru rekonstrukce objektu, zprovoznění a následné zajištění provozu soukromé mateřské školy.

1.2. Povinnost nájemce zajistit rekonstrukci stávajících nemovitostí na předškolní zařízení (čl. IV, ust. 4.4., bod a) smlouvy), byla podmíněna souhlasem města, oddělením správy budov, s předloženými úpravami (čl. V., ust. 5.5.).

Zhodnocení nemovitosti ve výši stanovené znaleckým posudkem se město zavázalo nájemci uhradit vždy, pokud nebude uplatněno právo na koupi najatých nemovitostí a to do 90 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu. Možnost úhrady za zhodnocení nemovitosti i v průběhu trvání nájemního vztahu, na základě žádosti nájemce, stanoví čl. V. ust. 5.7. Dodatku č. 2. Smlouvy.

1.3. MŠ DOMINO prohlašuje, že stavebními úpravami původního objektu školní družiny a jeho změnou užívání na mateřskou školu (na základě pravomocného kolaudačního souhlasu č.j. SURR/7130/207109/10 Re ze dne 15.12.2010 vydaného Stavebním úřadem v Liberci a

předchozím souhlasu města, jako vlastníka domu č.p. 115 v ulici Proletářská, Liberec – Doubí) tento objekt zhodnotila.

1.4. MŠ DOMINO požádala o úhradu zhodnocení nemovitosti dopisem ze dne 7.4.2016 (CJ MML 072195/16) a prohlašuje, že její právo na vyrovnání zhodnocení uvedené v ust. 1.3. této Dohody není omezeno.

2. Předmět dohody

2.1. Předmětem této dohody je

- a) uznání výše zhodnocení, které provedl nájemce, MŠ DOMINO, na objektu č.p. 115 Proletářská ul, Liberec XXIII ve vlastnictví města a jehož výši stanoví ZP č. 03617/0075/2016 vyhotovený Ing. Petrem Pavlatou, znalcem v oboru nemovitostí (Spr. 6589/98) ze dne 2.5.2016.
- b) úhrada dohodnuté ceny zhodnocení, kterou Město uhradí MŠ DOMINO.

2.2. Město podpisem této dohody výslovně prohlašuje, že zhodnocení bylo provedeno v souladu s doloženými doklady (kolaudační rozhodnutí) a že s oceněním zhodnocení souhlasí.

2.3. MŠ DOMINO výslovně prohlašuje, že souhlasí s finančním vyrovnáním dle výše uvedeného ZP a plnění dle této dohody přijímá.

2.4. MŠ DOMINO prohlašuje, že zaplacením částky náhrady za zhodnocení ve výši 962.590,- Kč považuje veškeré své finanční, jakož i jiné nároky vyplývající ze Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/10/0011 za zcela vypořádané.

3. Cena zhodnocení

3.1. **Cena zhodnocení byla stanovena v souladu se zpracovaným znaleckým posudkem na zhodnocení nemovitosti vypracovaným soudním znalcem, Ing. Petrem Pavlatou, Zásada, pro účely finančního vyrovnání.**

3.2. Cena zhodnocení dle výše uvedeného posouzení je stanovena ve výši 962.590,- Kč (slovy: Devětsetšedesátdvatisícpětsetdevadesát korun českých).

4. Platební podmínky

4.1. Město uhradí dohodnutou cenu zhodnocení dle ust. 3.2. na účet MŠ DOMINO, uvedený v záhlaví této Dohody a to do 90 dnů ode dne podpisu Dohody.

4.2. MŠ DOMINO prohlašuje, že si je vědoma svých daňových povinností vyplývajících z uhrazení náhrady zhodnocení.

5. Všeobecná ustanovení

5.1. Změny a doplňky této Dohody lze učinit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5.2. Jakákoliv korespondence je smluvními stranami zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Korespondence se považuje za doručenou pátým dnem po odeslání, není-li prokázán opak. Korespondenci lze rovněž zasílat prostřednictvím datové schránky.

5.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech (jeden stejnopis pro MŠ DOMINO a dva stejnopisy pro Město) a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

5.5. Tato Dohoda je nedílnou součástí dodatku č. 2. Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/10/0011.

5.6. Uzavření této Dohody, uznání výše zhodnocení a zaplacení ceny zhodnocení dle této Dohody schválilo zastupitelstvo města Liberce svým usnesením č. 116/2016, z 5. zasedání konaném dne 26.5.2016.

V Liberci dne : 21.6.2016

V Liberci dne : 20.6.2016

Mateřská škola DOMINO s.r.o.

Statutární město Liberec


.....
Radka Pleštilová
jednatelka společnosti


.....
Tibor Batthyány
primátor města

Mateřská škola
DOMINO s.r.o.
Krakonošova 453, LIBEREC
DIČ CZ28709381

