



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**o převodu pozemku**  
**a**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

I.  
Smluvní strany

**Statutární město Liberec**

nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
**jako prodávající a zároveň oprávněný z věcného břemene**

a

**Vavřincův vrch s.r.o.**

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 28565

Dr. Milady Horákové 413/9a, 460 01 Liberec IV – Perštýn

IČ: 287 18 968

jednající paní Hanou Margarethou Palme, jednatelkou společnosti  
**jako kupující a zároveň povinná z věcného břemene**

uzavřely dnešního dne v souladu s ust. §§ 2079 a násl., ust. §§ 1257 a násl. a § 1274 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 300/2015 ze dne 26.11.2015 tuto

**k u p n í s m l o u v u**  
**a smlouvu o zřízení věcného břemene:**

II.  
Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 493/1, ost. pl. (jiná plocha) o výměře 531 m<sup>2</sup>, parc. č. 494, ost. pl. (jiná plocha) o výměře 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 495, ost. pl. (jiná plocha) o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 501, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 502, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 557 m<sup>2</sup>, parc. č. 503, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/1, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/2, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/3, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/4, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/5, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/6, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 504/7, ost. pl. (manipulační pl.) o výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 506, zast. pl. a nádvoří (zbořeniště) o výměře 269 m<sup>2</sup> a parc. č. 6003, ost. pl. (ost. komunikace) o výměře 1075 m<sup>2</sup>, vše zapsané

v katastru nemovitostí na LV č. 1. pro katastrální území Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků č. plánu 5050-73/2014 ze dne 29.5.2014, zhotovitel Ing. Jiří Simbartl, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1., se pozemky parc. č. 494, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6 a části pozemků parc. č. 493/1, 495, 501, 502, 503, 504/7, 506 a 6003 sloučily do nově vniklého pozemku parc. č. 494, ost. pl. (jiná plocha) o výměře 1240 m<sup>2</sup>.

### **III.**

#### **Předmět převodu**

1. Prodávající prodává kupující touto smlouvou nově vzniklý pozemek parc. č. 494 o výměře 1240 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec, obci Liberec specifikovaný v čl. II. odst.1. této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
2. Prodávající prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupující za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. IV odst.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

### **IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 3.100.000,- Kč (slovy: Třimilionyjednostotisíkorunčeských), (dále jen „kupní cena“).
2. První splátku kupní ceny ve výši 1.005.000,- Kč (slovy: Jedenmilionpěttisíkorunčeských) kupující uhradila prodávajícímu dne 4.12.2006, druhou splátku kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: Dvamilionykorunčeských) kupující uhradila prodávajícímu dne 17.4.2015 a třetí splátku Kupní ceny ve výši 95.000,- Kč (slovy: devadesátpěttisíkorunčeských) uhradila kupující prodávajícímu dne 29.10.2015. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

### **V.**

#### **Závazky vázající na předmětu převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.
2. Kupující je povinen splnit závazek založený Smlouvou o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7003/06/0180 ze dne 20.10.2006, čl. II. bod 2.1., spočívající v povinnosti kupujícího na

své náklady zajistit vybudování nové Pálkovy ulice sestávající z vlastního tělesa komunikace, chodníků, cyklostezky včetně související veřejné zeleně a inženýrských sítí a to za finanční spoluúčasti prodávajícího, který se zavazuje k plné úhradě skutečných nákladů vynaložených na přeložky inženýrských sítí nutných pro výstavbu nové ulice Pálkovy. Rozsah přeložek inženýrských sítí a výše finančních nákladů na jejich přeložení podléhá odsouhlasení ze strany prodávajícího před zahájením stavebních prací. Nová ulice Pálkova bude vybudována v úseku od Frýdlantské ulice po bod napojení na budoucí křižovatku Sokolská – Pastýřská – Pálkova.

## **VI.**

### **Zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty**

1. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5228-238/2015 ze dne 18.11.2015, zhotovitel Ing. Jiří Simbartl, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2., byla vyznačena služebnost stezky a cesty na částech pozemků parc. č. 493/1, 494 a 502, k.ú. Liberec (dále jen služebný pozemek).
2. Kupující jako povinný z věcného břemene tímto zřizuje služebnost stezky a cesty ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v odst.1 tohoto článku. Služebnost stezky a cesty zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoli vozidly.
3. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající zřizované služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti bere na vědomí, že je povinna tato jeho práva trpět.
4. Uvedené věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## **VII.**

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

1. Záměr statutárního města Liberec prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce města Liberec v termínu od 28.7.2006 do 15.8.2006 a 6.11.2015 do 23.11.2015.
2. Tato Kupní smlouva o převodu pozemku a o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 300/2015 ze dne 26.11.2015.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také přijímá.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III. odst.1. této smlouvy a práv a povinností odpovídajících věcnému břemeni podle čl. VI. odst.1. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či neúčinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

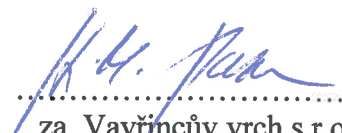
Příloha č. 1.: GP č. 5050-73/2014

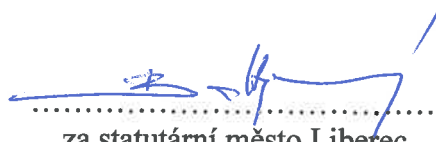
Příloha č. 2.: GP č. 5228-238/2015

V Liberci dne ..... *14. 12. 2015* .....

Kupující:

Prodávající:

  
.....  
za Vavřincův vrch s.r.o.  
Hana Margaretha Palme  
jednatelka společnosti

  
.....  
za statutární město Liberec  
Tibor Batthyány  
primátor města



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
110-217	688013.25	973563.65	3	barva
110-219	688005.94	973567.83	3	barva
110-298	687997.44	973558.41	3	kolík
110-422	688020.85	973567.96	3	barva
110-493	687999.44	973538.76	3	barva
1111-5	687991.94	973544.17	3	kolík
3575-1	688050.15	973576.69	3	barva
3575-2	688033.97	973568.81	3	kolík
3575-3	688041.18	973572.32	3	nestabilizován
3575-5	688033.69	973569.39	3	znak z plastu
3575-6	688017.05	973603.57	3	kolík
4119-2	688049.52	973576.92	3	roh zdi
4119-19	688034.94	973569.91	3	roh zdi
1	688032.36	973572.11	3	hřeb
2	688003.59	973558.11	3	hřeb
3	688001.34	973562.73	3	znak z plastu
4	688055.62	973559.34	3	hřeb
5	688014.21	973539.42	3	hřeb
6	687995.04	973541.94	3	hřeb
7	688049.68	973576.46	3	křížek v kameni
8	688021.87	973567.01	3	hřeb
9	688013.70	973563.03	3	hřeb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Helena Simbartlová</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1639/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>19. května 2014</b> Číslo: <b>72/2014</b>	Dne:      Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Simbartl</b> <b>Ruprechtická 747</b> <b>46014 Liberec 14</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>5050-73/2014</b>		
Okres: <b>Liberec</b>		
Obec: <b>Liberec</b>		
Kat. území: <b>Liberec</b>		
Mapový list: <b>Liberec 5-6/44</b>		
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	<b>Stanislava SVATA</b>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m <sup>2</sup>							
491	7	56	zast. pl.	491/1	7	46	zast. pl.	č.p.1399 adminis.	2	491	10012	7	46	
				491/2		9	ostat.pl. jiná plocha		2	491	10012		9	
493/1	5	31	ostat.pl. jiná plocha	493/1	4	78	ostat.pl. jiná plocha		2	493/1	1	4	78	
494	2	23	ostat.pl. jiná plocha	494	12	40	ostat.pl. jiná plocha		2	493/1	1		53	a
										494	1	2	23	celá
										495	1		47	b
										501	1		63	c
										502	1	1	85	d
										503	1	1	11	e
										504/1	1		30	celá
										504/2	1		25	celá
										504/3	1		25	celá
										504/4	1		20	celá
										504/5	1		20	celá
										504/6	1		21	celá
										504/7	1	1	25	f
										506	1	1	93	g
										6003	1		99	h
												12	40	
495	1	04	ostat.pl. jiná plocha	495	5	68	ostat.pl. jiná plocha		2	495	1		57	i
										501	1		49	j
										502	1	3	72	k
										503	1		49	l
										504/7	1		41	m
												5	68	
501	1	12	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
502	5	57	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
503	1	60	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/1		30	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/2		25	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/3		25	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/4		20	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/5		20	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/6		21	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
504/7	1	66	ostat.pl. man. pl.	zaniká										
506	2	69	zast. pl. zbořeniště	506		76	ostat.pl. jiná plocha		2	506	1		76	
6003	10	75	ostat.pl. ostat.kom.	6003	9	76	ostat.pl. ostat.kom.		2	6003	1	9	76	
	*1)	40	94		40	93								

Poznámka: man. pl. - manipulační plocha ostat. kom. - ostatní komunikace

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky č.357/2013)









Stará Sokolská

6007/7

502

503

504/5

506

6003

494

501

495

491

493/1

