

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č. j. CJ MML 221295/15

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096222/0800  
VS: 2600009154

dále jen jako „prodávající“ nebo „předkupník“

kupující: **Aeroklub Liberec z.s.**  
se sídlem Ostašovská 569/65, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec  
zastoupené Ing. Zdeňkem Ulrychem – předsedou spolku  
IČ: 467 44 215  
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl L, vložka 717

dále jen jako „kupující“ nebo „dlužník“

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1428/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 882 m<sup>2</sup>, parc. č. 1428/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 1428/12, ostatní plocha, o výměře 16 328 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Růžodol I, obec Liberec.

1.2.

Geometrickým plánem č.1413-108/2013 ze dne 25. 6. 2013 byl z původního pozemku p. č. 1428/12, k. ú. Růžodol I, oddělen pozemek p. č. 1428/65, o výměře 1.011 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1428/12, o výměře 15 317 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, obec Liberec.

1.3.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k pozemkům p. č. 1428/9, 1428/10 a 1428/65, vše v k. ú. Růžodol I, obec Liberec (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabytí vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

## Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1.681.000,- Kč (slovy: Jedenmiliónšestsetosmdesátjednatisíckorun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 168.000,- Kč (slovy: Jednostošedesátosmtisíckorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 26. 10. 2015, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 1.513.000,- Kč (slovy: Jedenmiliónpětsettrinácttisíckorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 10. 12. 2015. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

## Článek IV Zřízení předkupního práva

4.1.

Kupující současně touto smlouvou bezúplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, a prodávající toto věcné právo přijímá.

4.2.

Předkupní právo věcné se vztahuje k pozemkům p. č. 1428/9 o výměře 882 m<sup>2</sup>, p. č. 1428/10 o výměře 887 m<sup>2</sup>, jejichž součástí jsou stavby, a k pozemku p. č. 1428/65 o výměře 1.011 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Růžodol I, ve prospěch statutárního města Liberec pro případ prodeje i jiných způsobů zcizení, toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a zřizuje se pro případ jakéhokoli jejího budoucího zcizení. Smluvní strany dále sjednávají, že předkupní právo je zřizováno jako zcizitelné ve smyslu ust. § 2142 občanského zákoníku, v platném znění, a prodávající, jako předkupník, toto věcné právo přijímá.

4.3.

Kupující, jako dlužník, z předkupního práva bere na vědomí, že sjednaná výhrada předkupního práva zavazuje i jeho právní nástupce.

## Čl. V

### Prohlášení a záruky

5.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

5.2.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

5.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

5.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

5.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.6.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

5.7.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. VI**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

6.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

6.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 16. 10. 2015 do 4. 11. 2015.

7.5.

Prodej předmětu převodu a předkupní právo věcné k pozemkům dle této smlouvy bylo řádně schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 26. 11. 2015, usnesením č. 289/2015 bod 3.

7.6

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.7.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu a předkupním právem věcným k pozemkům ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

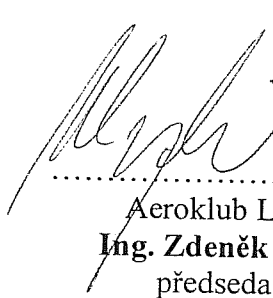

Příloha:

Souhlas Stavebního úřadu v Liberci s dělením pozemku Č. j.: SURR/7130/183007-Kob ze dne 2. 12. 2013

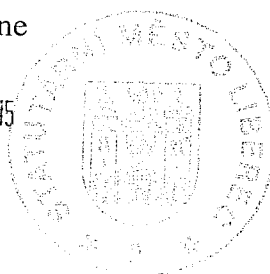
V Liberci dne 15. 12. 2015

V Liberci dne

17. 12. 2015

  
Aeroklub Liberec z.s.  
  
Ostašovská 569/65  
460 01 Liberec 11  
IČO: 46744215

.....  
Aeroklub Liberec z.s.  
**Ing. Zdeněk Ulrich**  
předseda spolku

  
.....  
za statutární město Liberec  
**Tibor Battány**  
primátor