



# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML047434/15

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
SS: 2600009130

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Alexandr Kendik**, [redacted]  
[redacted]

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 97/2, ostatní plocha (neplodná půda), v k.ú. Růžodol 1, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 97/2 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.1471-57/2014 ze dne 5. 11. 2014 byly z pozemku parc. č.97/2 odděleny pozemky parc.č. 97/4, 97/5, k. ú. Růžodol 1.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 97/5, ostatní plocha (neplodná půda), k. ú. Růžodol 1 (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 70.000,- Kč (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 7.000,- (slovy: Sedm tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 2. 4. 2015, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 63.000,- Kč (slovy: Šedesát tisíc korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 3. 7. 2015. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a beze zbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

### Čl. IV

#### Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložít.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 9. 3. 2015 do 8. 4. 2015.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 28. 5. 2015, usnesením č. 120/2015.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

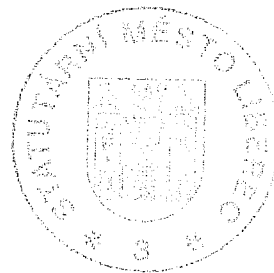
28. 07. 2015

kupující

Alexandr Kendik

prodávající

statutární město Liberec zastoupené  
Tibor Batthyány  
primátor města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
97/2	2	10	ostat.pl. neplodná půda	97/2		47	ostat.pl. neplodná půda		2	97/2	1			47
				97/4		30	ostat.pl. neplodná půda		2	97/2	1			30
				97/5	1	33	ostat.pl. neplodná půda		2	97/2	1	1	33	
	2	10			2	10								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Staré Pavlovice (682179)

32-114 689125.72 972600.80 3 pův.kolrk  
37-237 689133.61 972602.12 3 plast.znak

k.o. Růžodol I (682209)

41-28 689128.57 972610.99 3 barva  
41-37 689115.35 972604.64 3 neoznačen  
41-38 689119.21 972606.54 3 plast.znak  
41-39 689121.15 972602.70 3 neoznačen  
527-643 689109.61 972613.73 3 pův.hřeb  
527-694 689108.06 972610.16 3 barva  
1239-3 689108.96 972610.32 3 roh obrubníku  
1 689110.31 972608.79 3 hřeb  
2 689108.45 972611.06 3 hřeb  
3 689126.73 972604.23 3 neoznačen  
4 689124.38 972604.95 3 "  
5 689115.71 972607.43 3 "  
6 689113.25 972608.05 3 "

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Alexej Bělecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 830/1995

Dne: 4. listopadu 2014 Číslo: 33/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Alexej Bělecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 830/1995

Dne: 5. listopadu 2014 Číslo: 1033/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing.Hana Bělecká  
GEODETICKÉ SLUŽBY  
Cyrila a Metoděje 395/21 Liberec  
mobil: 605441316

Číslo plánu: 1471-57/2014

Okres: Liberec

Obec: Liberec

Kat. území: Růžodol I

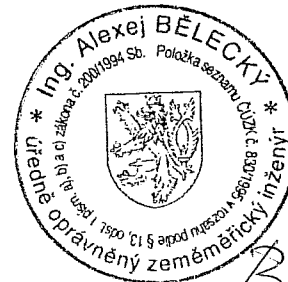
Mapový list: Liberec 5-6/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hřeby, plast. znaky, obrubníkem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Liberecký kraj  
KP Liberec  
Ing. Eva Baráková  
PGP-1309/2014-505  
2014.11.05 10:19:06 CET



*Bělecký*

k.o

981

627/10

Selska

925/1

276/4

276/1

276/5

STARÉ PAVLOVICE 37-237

k.o. PŮZODOL I

8,02

32-114

97/2

41-39

97/1

(2,30)

(4,30)

(5,41)

41-38

(3,61)

41-37

97/4

(2,54)

(3,03)

1239-3

527-694

527-643

1,97

0,95

2

1,07

2,91

98/1

10,16

255/1

97/5

41-28

99

104/1

100/3

100/2

