

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)
č.j. CJ MML 206947/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym - primátorem města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS: 2600009122

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Jiří Morávek,** [redacted]

dále jen jako „kupující“

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.
Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 149/1, ostatní plocha (manipulační plocha), v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 149/1 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Dolní Hanychov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.1218-137/2014 ze dne 7. 7. 2014 byl z pozemku parc. č.149/1 oddělen pozemek parc.č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.
Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 149/3, ostatní plocha (manipulační plocha), k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.
Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1,403.000,- Kč (slovy:Jednmiliončtyřistatřitisícekorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 141.000,- (slovy:Jednostočtyřicetjedentisícekorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 30. 10. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 1,262.000,- Kč (slovy:Jednmiliondvěstěšedesátdvatisícekorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 30.3.2015. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 149/1, k. ú. Dolní Hanychov jsou zřízena věcná břemena pro TSML a Telefónica Czech Republic, a. s..

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 16. 10. 2014 do 3. 11. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 2 . zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 26. 2. 2015, usnesením č. 40/2015.

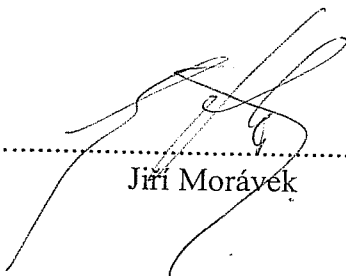
6.5.

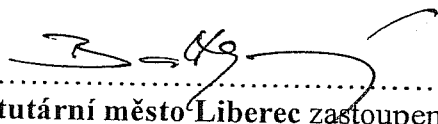
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

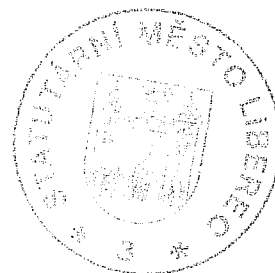
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 16. 04. 2015


.....
Jiří Morávek


.....
statutární město Liberec zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
149/1	21	29	ostat.pl. manipulační pl.	149/1	10	52	ostat.pl. Jrná plocha ostat.pl. manipulační pl.			2					
	21	29		149/3	10	77				2	149/1	1	10	77	
	21	29			21	29									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Hanychov (682268)

30-53	690339.26	975841.87	3	dřevěný kolík
30-67	690386.51	975874.75	3	značka na asfaltu
101-61	690353.12	975810.57	3	dřevěný kolík
371-3	690401.72	975848.13	3	roh stavby
1	690395.33	975859.32	3	kovový sloupek
2	690370.71	975845.33	3	kovový sloupek
3	690367.39	975850.89	3	kovový sloupek
4	690341.75	975836.25	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk	Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995
	Dne: 18.6.2014 Číslo: 155/2014	Dne: 9.7.2014 Číslo: 184/2014
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1218-137/2014	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP 740/2014-505 2014.07.01 07:32:53 CEST	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Dolní Hanychov		
Mapový list: Liberec 6-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kovovými sloupky, znak z plastu		

