

Kupní smlouva o převodu pozemku a zřízení věcného břemene služebnosti umístění zařízení veřejného osvětlení

(dále jen „smlouva“)
č.j. CJ MML 164816/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS: 2600009116

dále jen jako „prodávající a oprávněný“

RS reality s. r. o. IČ: 27323889,

se sídlem Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 217886, zastoupená jednatelem Václavem Hlubučkem

dále jen jako „kupující a povinný“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 595/15, ostatní plocha (manipulační plocha), v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 595/15 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.1195-82/2014 ze dne 14. 5. 2014 byly z pozemku parc. č. 595/15 odděleny pozemky parc. p.č. 595/44, 595/45, k. ú. Staré Pavlovice.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 595/44, k. ú. Staré Pavlovice (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 428.000,- Kč (slovy:Čtyřistadvacetosmtisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 43.000,- (slovy:Čtyřicettřítisícekorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 27. 8. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 385.000,- Kč (slovy:Třistaosmdesátpěttisíckorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 14.10.2014 . Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.a)

V souladu s usnesením č. 239/2014/5b z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 25. 9. 2014 se zřizuje věcné břemeno služebnosti, a to pro umístění zařízení veřejného osvětlení (sloup) na pozemku 595/44, k. ú. Staré Pavlovice, v rozsahu vymezeném GP č. 1195-82/2014 ze dne 14. 5. 2014, včetně příslušenství, ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení, kterým je v současné době statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město, (dále jen „služebnost“).

4.1b)

Služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení veřejného osvětlení a bezúplatně.

4.1c)

Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo vstupu a vjezdu za účelem provádět úpravy, obnovy, výměny, modernizace za účelem zlepšení výkonnosti součásti veřejného osvětlení.

4.1d)

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4.2.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.3.

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 595/15 je zřízeno věcné břemeno strpění uložení vodovodu ve prospěch budov na pozemcích parc. č. 658/12,13, vše v k. ú. Staré Pavlovice

4.4.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.5.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.6.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.7.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.8.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 4. 6. 2014 do 1. 9. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 9. 2014, usnesením č. 239/2014/5a.

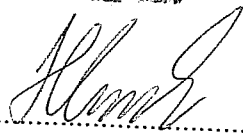
6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

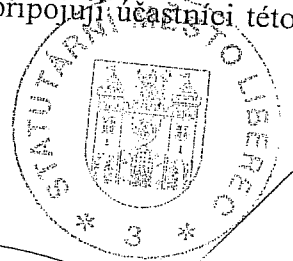
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 14. 10. 2014



RS reality s. r. o. zastoupené
Václavem Hlubučkem
jednatelem



statutární město Liberec zastoupené
Mgr. Martinou Rosenbergovou
primátorkou města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²						
Pro rozdělení pozemku 595/15	4	93	ostat.pl. manipulační pl.	595/15	2	20	ostat.pl. jiná plocha		2								
				595/44	2	12	ostat.pl. jiná plocha		2	595/15	1	2	12				
				595/45		60	ostat.pl. jiná plocha		2	595/15	1		60				
*)	4	93				4	92										
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)																	
Pro vymezení rozsahu věcného břemene 595/15										595/15	1						

Oprávněný: Dle smlouvy
Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Staré Pavlovice (682179)

280-1371	688744.41	972380.14	3	obrubník
280-2013	688725.77	972345.25	3	kovový sloupek
280-2014	688723.41	972344.00	3	obrubník
483-35	688740.09	972357.34	3	kovový sloupek
483-37	688746.27	972370.39	3	dřevěný kolík
906-132	688724.45	972345.79	3	značka na obrubníku
969-1	688769.69	972353.86	3	kovový sloupek
969-2	688747.69	972372.96	3	kovový sloupek
1191-1	688742.74	972377.26	3	původní znak z plastu
1191-2	688732.88	972360.29	3	bod věcného břemene
1191-3	688733.74	972359.79	3	bod věcného břemene
1191-4	688733.24	972358.93	3	bod věcného břemene
1191-5	688732.37	972359.43	3	bod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu
věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995
Dne: 6.5.2014 Číslo: 105/2014
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: Číslo:
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjancevova 3
460 01 Liberec 1
tel.: 482 710 141

Číslo plánu: 1195-82/2014

Okres: Liberec

Obec: Liberec

Kat. území: Staré Pavlovice

Mapový list: DKM Liberec 5-6/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.: seznam souřadnic

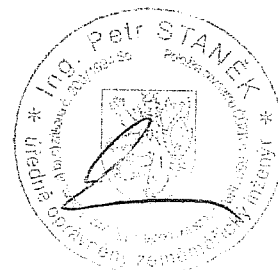
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

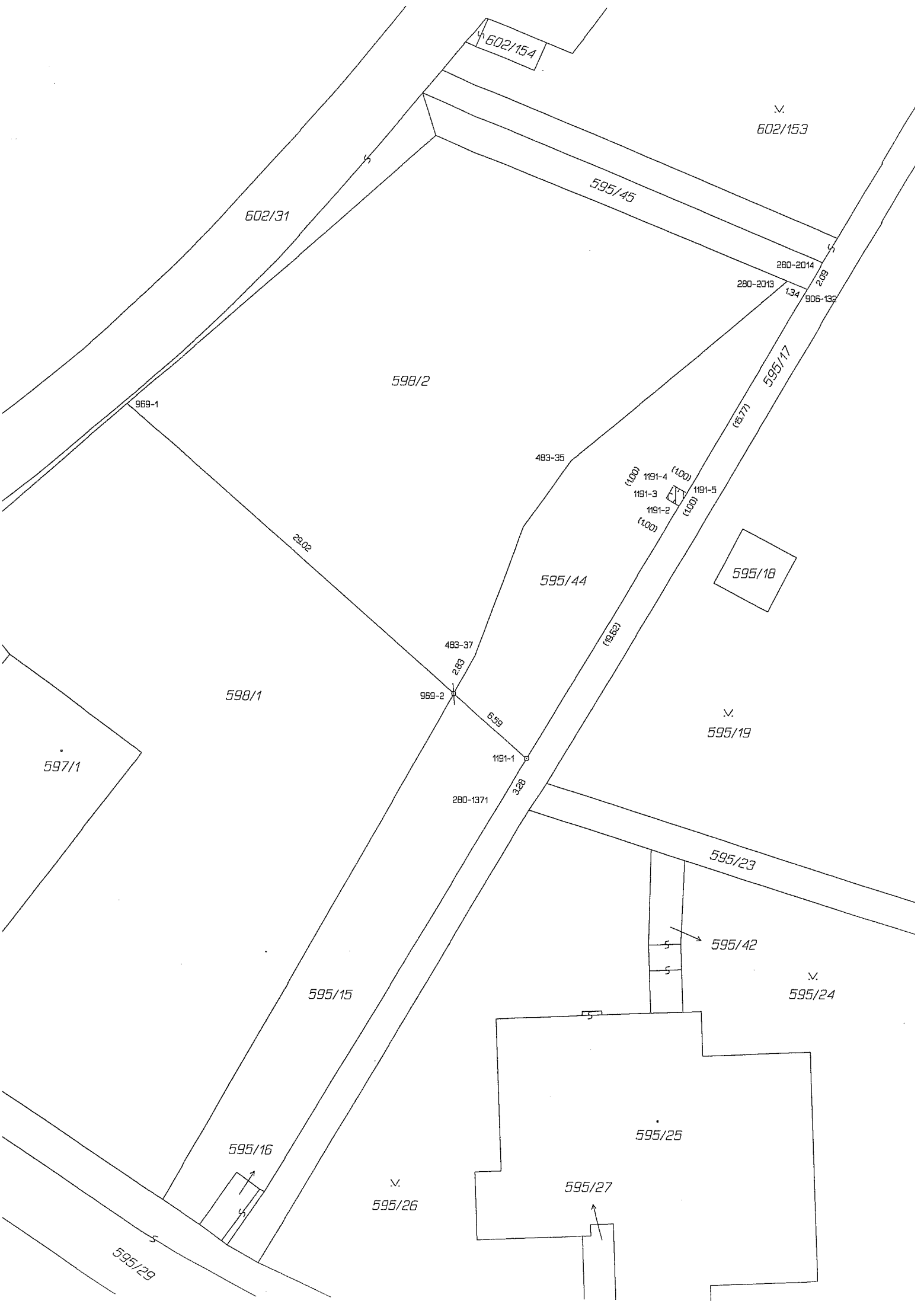


476/2014
14. 05. 2014

Břetislav Holý

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





602/154

602/153

602/31

595/45

598/2

280-2014

280-2013

906-132

969-1

595/17

(15.77)

483-35

1191-4

1191-5

1191-3

1191-2

29.02

595/44

595/18

(19.82)

483-37

598/1

969-2

2.83

6.59

595/19

597/1

1191-1

280-1371

3.28

595/23

595/15

595/42

595/24

595/16

595/25

595/26

595/27

595/29