

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML 164820/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,  
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS: 2600009117

dále jen jako „prodávající“

kupující: manželé **Karel Pytloun**, [redacted]  
[redacted] 0,  
**Vendula Pytlounová**, [redacted]  
[redacted]

dále jen jako „kupující“

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 40/1, zahrada, v k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 40/1 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Kunratice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.240-49/2012 ze dne 3. 4. 2012 nově vzniklý pozemek parc. č. 40/1 o vým. 1.848 m<sup>2</sup> vznikl oddělením pozemků parc.č. 40/5, 6, 7 z původního pozemku parc. č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 40/1 o vým. 1.848 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunratice u Liberce (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímají a za smlouvenou kupní cenu kupují.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 699.000,- Kč (slovy:Šestsetdevadesátdevěttisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 68.000,- (slovy:Šedesátosmtisíc korun českých) kupující uhradili prodávajícímu dne 29. 8. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 631.000,- Kč (slovy:Šestsetřicetjedentisíc korun českých) uhradili kupující prodávajícímu dne 16.10.2014. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a beze zbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

### Čl. IV

#### Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašují, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínají si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující berou na vědomí, že na části pozemku p.č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě elektrické energie NN pro ČEZ Distribuce, a. s.

4.5.

Kupující berou na vědomí, že na část pozemku p.č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce je uzavřena nájemní smlouva.

4.6.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.7.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.8.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 10. 6. 2014 do 1. 9. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 9. 2014, usnesením č. 239/2014.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

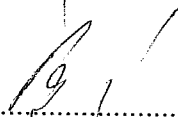
Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne


14 10 2014



Karel Pytloun



Vendula Pytlounová



statutární město Liberec zastoupené  
Mgr. Martinou Rošembergovou  
primátorkou města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
29	31	49	travní p.	29/1	23	30	travní p.		2	29	1	23	30	
				29/3	2	19	travní p.		2	29	1	2	19	
				29/4	6	00	travní p.		2	29	1	6	00	
40/1	22	93	zahrada	40/1	18	48	zahrada		2					
				40/5		95	zahrada		2	40/1	1		95	
				40/6	3	00	zahrada		2	40/1	1	3	00	
				40/7		50	zahrada		2	40/1	1		50	
	54	42			54	42								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
29/1		84168	23	30	29						
29/3		84168	2	19	29						
29/4		84168	6	00	29						
40/1		84168	18	48	40/1						
40/5		84168		95	40/1						
40/6		84168	3	00	40/1						
40/7		84168		50	40/1						

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
 dne: 1. 10. 2012  
 č. ověření: 537/2012



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 240-49/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Kunratice u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z plastu, hřeb</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 26.3.2012 Číslo 82/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>8</p> <p>Eva Baráková</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrditel:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne - 3 - 04 - 2012 Číslo 368/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
24-420	684365.07	976013.04	3	původní dřevěný kolík
26-172	684349.09	976133.81	3	původní dřevěný kolík
26-185	684363.17	976091.36	3	znak z plastu
26-186	684330.74	976068.40	3	původní znak z plastu
26-570	684407.36	976060.55	3	dřevěný kolík
26-576	684388.19	976042.60	3	dřevěný kolík
49-3	684373.14	976098.95	3	původní dřevěný kolík
49-4	684373.22	976130.26	3	původní hřeb
221-61	684338.62	976041.07	3	původní dřevěný kolík
221-65	684314.92	976085.40	3	původní dřevěný kolík
221-66	684312.99	976090.39	3	původní dřevěný kolík
234-1	684347.61	976132.03	3	původní znak z plastu
234-2	684367.26	976128.70	3	původní znak z plastu
234-3	684373.21	976128.25	3	původní hřeb
234-4	684316.65	976094.79	3	původní znak z plastu
234-5	684319.39	976087.71	3	původní znak z plastu
234-6	684325.07	976079.16	3	původní znak z plastu
234-7	684335.38	976060.52	3	původní znak z plastu
234-8	684340.22	976050.89	3	původní znak z plastu
234-9	684347.78	976031.36	3	původní znak z plastu
1	684365.04	976129.08	3	znak z plastu
2	684398.38	976052.14	3	znak z plastu
3	684353.13	976084.25	3	znak z plastu

