



Smlouva o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku

č.j. 5/12/0565

uzavřena podle ust. §6, §22 zákona 72/1994 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,
zastoupené primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 27-4115770257/0100
VS: 0026008386

kupující: **Ing. Štěpán Teufl**

Statutární město Liberec
Doruceno: 02.11.2012
CJ MML 149798/12
listy:1 přílohy:1



mmlbes4a84fdca

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem obsazené bytové jednotky č. 74/2, v budově čp. 74, ul. 5. května, Liberec I – Staré Město, stojící na pozemku p.č. 670, k.ú. Liberec, o velikosti podlahové plochy 83,53 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav sestávajících z inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 8353/63984 na společných částech předmětné budovy a na pozemku, který tvoří s budovou funkční celek a to:

p.č. 670 o výměře 320 m²
k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 11771 a LV č. 3331 pro katastrální území Liberec a obec Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění v době od 10.7.2012 do 10.9.2012, na základě usnesení č. 193/2012 Zastupitelstva města Liberec ze dne 27.9.2012 do vlastnictví kupujícího bytovou jednotku č. 74/2 specifikovanou v odst.1.1.

a spoluvlastnický podíl 8353/63984

na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.4 a na pozemku specifikovaném v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého výlučného vlastnictví přejímá.

č.j.:5/12/0565

2.2.

Jednotka - byt se skládá ze 4 místností s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

kuchyň	8,70 m ²
pokoj 1	22,65 m ²
pokoj 2	21,21 m ²
pokoj 3	19,93 m ²
předsíň	6,45 m ²
koupelna + WC	4,59 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 83,53 m².

2.3.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

sporák	1 ks
dřez	1 ks
lokální plynová topidla	2 ks
topidlo Moratherm	1 ks
karma	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísa WC	1 ks
vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

Podlahová krytina v místnostech bytu, nenosné příčky, vybavení zařizovacími předměty, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

2.4.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, včetně přípojek, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo dům
- h) společné sklepní prostory
- i) společné půdní prostory

č.j.:5/12/0565

2.5.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst. 2.4 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

2.6.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží. Oběma stranám nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

2.7.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2003 s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 512.000,- Kč slovy: Pětsetdvanácttisíc korun.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 512.000,- Kč (slovy: Pětsetdvanácttisíc korun) před podpisem této smlouvy, nejpozději však do 11.11.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 51.000,-Kč, která byla kupujícím uhrazena dne 4.9.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou, pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.2.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy

4.1.

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

č.j.:5/12/0565

4.2.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně tak pravidla pro správu společných částí budovy.

ČI V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

ČI VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

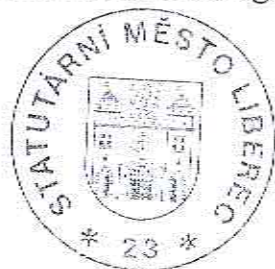
6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 18. 10. 2012

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou

Ing. Štěpán Teufl



Příloha:

schémata určující polohu jednotky a společných částí domu

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 6718/2012-305

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 23. 10. 2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 19. 10. 2012

[Handwritten signature]
[Faint circular official stamp]

Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0565 – bytová jednotka č. 74/2

Katastrální území: Liberec

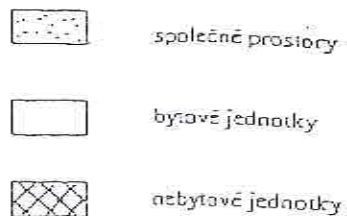
Obec: Liberec

Č.p.: 74, ul. 5. května, Liberec I – Staré Město, obec Liberec

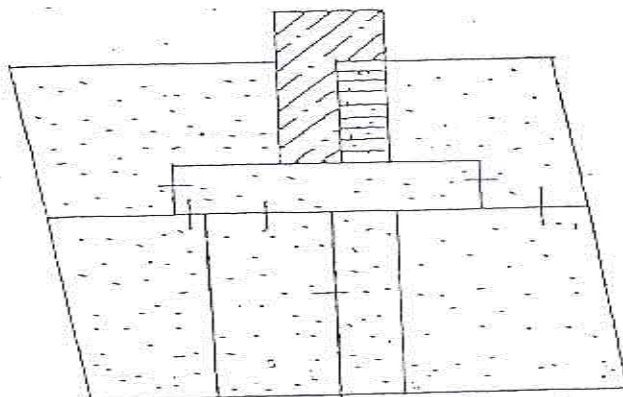
Pozemek p.č. 670, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

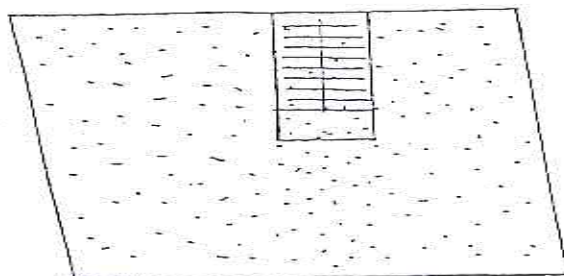
Nový vlastník: **Ing. Štěpán Teufl**



I. podzemní podlaží



podlaží



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0565 – bytová jednotka č. 74/2

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 74, ul. 5. května, Liberec I – Staré Město, obec Liberec

Pozemek p.č. 670, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: **Ing. Štěpán Teufl**



společné prostory



bytové jednotky

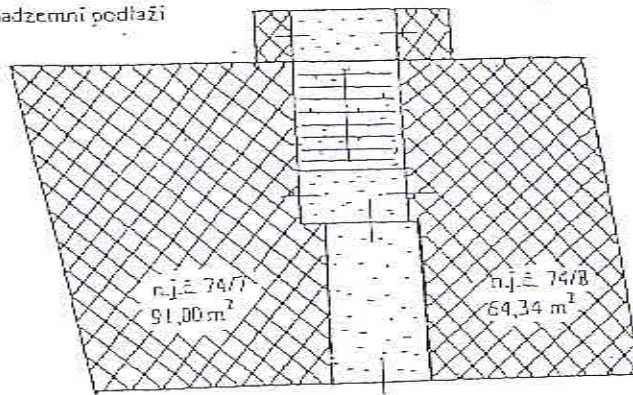


nebytové jednotky

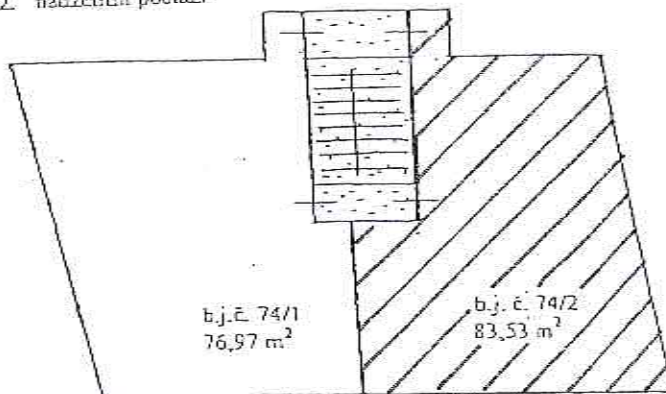


převáděná jednotka

1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0565 – bytová jednotka č. 74/2

Katastrální území: Liberec

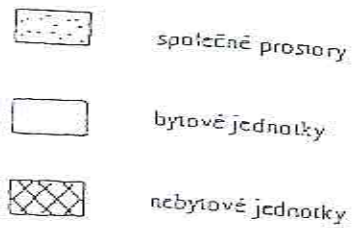
Obec: Liberec

Č.p.: 74, ul. 5. května, Liberec I – Staré Město, obec Liberec

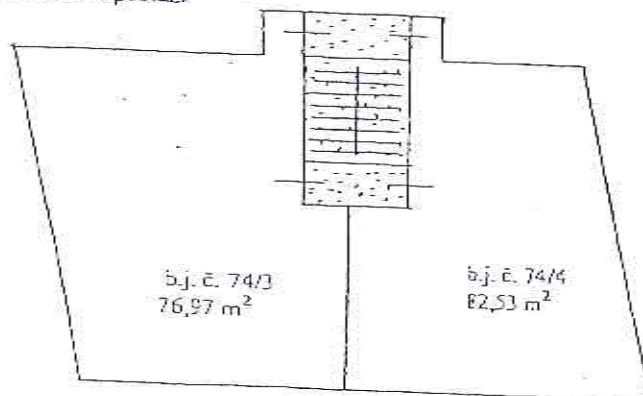
Pozemek p.č. 670, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: **Ing. Štěpán Teufl**



3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží

