



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/060276/21-So

CJ MML 069772/21

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel. 48 524 3610

Liberec, dne 31.3.2021

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z pověření tajemníka Magistrátu města Liberec jako povinný subjekt (dále jen „MML“) dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel od žadatele, jímž je [redacted] bytem [redacted] Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen „žadatel“) podání č.j. SURR/7130/060276/21-So ze dne 18.3.2021, označené jako „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žádost“).

Žadatel [redacted] Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 podal „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žádost“) ve které požádal o informaci, citujeme:

Chtěl bych doplnit otázky, protože nedošlo k vyjádření k mým otázkám.

Jestli neexistuje žádný zápis z roku 2015 kontrola RD a z roku 2016 kde mě Stavební úřad vyzval k vysvětlení činnosti na parcele 2480/1 na severní straně jsem si nechal vykopat dvoumetrový pruh podél mého plotu.

Stavební zákon od roku 2015 nařizuje udělat zápis z šetření nebo nemusí úředníci dělat zápis a tím pádem můžou šikanovat vlastníky pozemků a staveb. Podle jakých pravidel se tato problematika řídí — prosím konkrétní text nikoliv jen zákon a paragraf. Jak má Stavební úřad postupovat a pro příště to znamená že když zase SÚ mě vyzve k vysvětlení nebo udělají přepadovku tak Vás mohu ignorovat a na pozemek Vás nepustím. Nebo existuje zákon, jak probíhá úkon.

Předem Vám děkuji.

K Vašemu dotazu vedenému stavebním úřadem pod č. j.: SURR/7130/060276/21-So ze dne 18.3.2021-So Vám stavební úřad již odpověděl dne 29.1.2021 písemností CJ MML 022095/21 a dále písemností ze dne 1.3.2021 č. j.: SURR/7130/032767/21-So a to že stavební úřad neviduje žádnou žádost nebo podnět k prošetření vašich staveb na pozemcích 2480/1, 2480/7 a 2480/8 Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Stavební úřad při své činnosti postupuje v souladu s platnými zákony, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy apod.

Dle § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů provádí stavební úřad kontrolní prohlídku rozestavěné stavby.

Citace zákona č. 183/2006 Sb. § 133

(1) Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

(2) Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- b) zda je stavba prováděna podle ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, v souladu s § 160, a zda je řádně veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152,
- f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,
- g) zda je řádně prováděna údržba stavby,
- h) zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

(3) Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

(4) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi.

(5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

(6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole 42). Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 172 odst. 2 až 6 obdobně.

Co se týká Vašeho dotazu, jak má stavební úřad postupovat u vstupu na pozemek, postupuje stavební úřad dle zákona č. 183/2006 Sb. §172 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Citace:

Vstupy na pozemky a do staveb

(1) Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánování a orgánu obce (dále jen "oprávněná úřední osoba" 52), pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

- a) zjišťování stavu stavby a pozemku,
- b) opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

(2) V případě bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob či zvířat, které nastalo v souvislosti s přípravou a prováděním neodkladného odstranění stavby, nutných zabezpečovacích prací nebo vyklizení stavby ve veřejném zájmu, může oprávněná úřední osoba vstoupit na pozemek, stavbu a do stavby i bez vědomí jejich vlastníka. O tom musí vlastníka bez zbytečného odkladu informovat a uvést důvody, které k tomu vedly.

může do něj oprávněná úřední osoba vstoupit též, je-li to nezbytné pro plnění úkolů veřejné správy podle tohoto zákona. Uživatel obydlí je v uvedených případech povinen oprávněné úřední osobě vstup do obydlí umožnit.

(4) Oprávnění ke vstupu se prokazuje zvláštním průkazem, ve kterém je uvedeno jméno, příjmení, zaměstnavatel a funkce oprávněné úřední osoby, rozsah oprávnění a vymezení platnosti průkazu. Průkaz musí být opatřen otiskem úředního razítka a podepsán s uvedením jména, příjmení a funkce osoby, která pověření vydala. Pokud je to třeba, přizve oprávněná úřední osoba na pozemek, stavbu a do stavby znalce, autorizovaného inspektora nebo pověřeného pracovníka dotčeného orgánu, popřípadě další osoby z důvodu jejich odborných znalostí. Vlastník je povinen umožnit pro účely podle odstavce 1 vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Oprávněné úřední osoby i přizvané osoby jsou povinny dbát, aby při vstupu na pozemek, stavbu nebo do stavby nedošlo ke škodě, které bylo možno zabránit.

(5) Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

(6) Zvláštní právní předpisy o vstupu na pozemky nebo do staveb v okruhu zájmů obrany, bezpečnosti nebo jiného zájmu státu nejsou dotčeny.

Dále pak dle zákona č. 183/2006 Sb. §154 odstavec 1 písm c) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

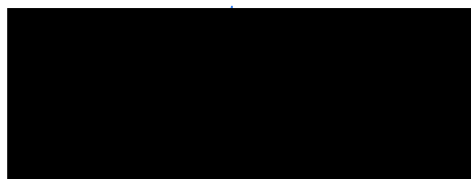
Citace:

Vlastník stavby a zařízení

(1) Vlastník stavby je povinen

c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Tolik informace stavebního úřadu.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

počet listů:3

počet příloh:0

počet svazků:0

Obdrží:

trvalý pobyt: [redacted], Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

založit: §106/Liberec XXX