



## STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC VÝBOR PRO SOCIÁLNÍ ZÁLEŽITOSTI

### Zápis ze 7. zasedání Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec konaného dne 5. 9. 2023

**Přítomni:** Robert Prade, Pavel Váňa, Mgr. Lucie Židková, MBA, Lukáš Oplt, Vladimír Lukeš, Kamila Urbánková, Mgr. Petr Slanina, LL.M, MBA, Bc. Anna Provazníková, Mgr. Barbora Šolková, Bc. Jana Hajná

**Omluveni:** Bc. Martina Teplá – náměstkyně primátora pro sociální záležitosti, Bc. Jiří Zavoral, Bc. Jan Gabriel, MBA – ředitel DS Františkov, Mgr. Ladislav Krajčík – ředitel MP Liberec, Bc. Lukáš Poruba – manažer prevence kriminality MPL

**Hosté:** Mgr. Jan Hruška – náměstek primátora pro bytovou politiku a Místní agendu 21, Bc. Dana Morcová – vedoucí odboru sociální a bytové politiky, Mgr. Lukáš Jirotko – manažer sociálního začleňování, Mgr. Martin Chochola, PhD. – vedoucí Centra bydlení Liberec

#### Doplňný program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení zápisu z 6. zasedání výboru
3. Materiál ZM – Přijetí dotace pro projekt Liberecká nájemní agentura
4. Informace ZM - Informace o činnosti Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec za I. pololetí roku 2023
5. Informace ZM – Plán činnosti Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec na 2. pololetí roku 2023
6. Různé
7. Závěr

#### 1. Zahájení a schválení programu

Zasedání zahájil předseda výboru pan Robert Prade, který přítomné členy výboru a hosty přivítal. Výbor se sešel v počtu 9 členů a byl prohlášen za usnášeníschopný.

#### Návrh usnesení:

č. usnesení VSZ/7/2023/01

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec souhlasí s programem 7. zasedání výboru.

#### Hlasování:

PŘÍTOMNO: 9	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: přijato
-------------	--------	----------	--------------	-------------------

Příchod: Bc. Provazníková

## 2. Schválení zápisu z 6. zasedání

K zápisu z 6. zasedání výboru pro sociální záležitosti nebyly žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

č. usnesení VSZ/7/2023/02

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec souhlasí se zápisem z 6. zasedání výboru konaného dne 27. 6. 2023.

### Hlasování:

PŘÍTOMNO: 10	PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: přijato
--------------	---------	----------	--------------	-------------------

## 3. Materiál ZM – Přijetí dotace pro projekt Liberecká nájemní agentura

Na základě souhlasu PV z 24. 5. 2023 podalo statutární město Liberec Žádost o podporu do výzvy č. 03\_22\_101, název výzvy „Podpora sociálního bydlení zejména osob z Ukrajiny“. K dané Žádosti o podporu bylo 3. 7. 2023 Ministerstvem práce a sociálních věcí (MPSV) vydáno „Vyrozměnění o doporučení projektu k podpoře“, název projektu „Liberecká nájemní agentura“, financováno z Operačního programu Zaměstnanost plus. Předkládáme návrh na schválení přijetí dotace v celkové výši 8 762 670,00 Kč pro výše uvedený projekt Liberecká nájemní agentura, reg. č. CZ.03.02.01/00/22\_101/0002671. Maximální celkové způsobilé výdaje projektu jsou ve výši 9 736 300,00 Kč, spolufinancování v max. výši 973 630,00 Kč (10%). Město Liberec prostřednictvím projektu řeší doplnění komplexní podpory v oblasti bydlení pro vybrané CS, které nevyžadují intenzivní míru podpory, a jejich provázání na komerční trh s bydlením.

Mgr. Hruška doplnil, že se jedná o tříletý projekt. V rámci projektu vzniknou 3 úvazky. Jedním z indikátorů projektu LNA je „zabydlet“ minimálně 18 bytů (9 bytů pro ukrajinské uprchlíky a 9 bytů pro lbc občany). Soukromí nájemci budou uzavírat nájemní smlouvy s LNA, ta pak uzavře podnájemní smlouvu s vhodným zájemcem. LNA bude jistota pravidelného placení nájmu, případně může pomoci řešit pojištění případných škod. Cílem projektu je dostat na trh volné byty soukromých pronajímatelů. Centrum bydlení Liberec (již probíhající projekt) eviduje cca 900 žádostí o byt, z toho jsou 2/3 žadatelů v bytové nouzi. Najít vhodné žadatele by tedy nemělo být problém. Předseda výboru krátce informoval o podobném projektu o.p.s. Návrat „Garantované bydlení“. Mgr. Šolková potvrdila potřebnost takových projektů, je ráda, že SML takové projekty podporuje.

### Návrh usnesení:

č. usnesení VSZ/7/2023/03

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec doporučuje Zastupitelstvu města Liberec schválit přijetí dotace pro projekt „Liberecká nájemní agentura“ v celkové výši 8 762 670,00 Kč.

### Hlasování:

PŘÍTOMNO: 10	PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: přijato
--------------	---------	----------	--------------	-------------------

#### **4. Informace ZM - Informace o činnosti Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec za I. pololetí roku 2023**

V souladu se zněním bodu č. 28 statutu Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec předkládá předseda výboru informaci o činnosti VSZ za I. pololetí roku 2023.

#### **5. Informace ZM - Plán činnosti Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec na 2. pololetí roku 2023**

V souladu s bodem č. 9 statutu Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec byl na zasedání výboru dne 27. 6. 2023 projednán a schválen časový plán činnosti na 2. pololetí roku 2023, který je předkládán jako informace na jednání ZM.

#### **6. Různé**

- předseda výboru pan Prade informoval o slavnostním ukončení stavby 3 domů se 49 sociálními byty v lokalitě Na Žižkově, Mgr. Hruška doplnil, že z toho je 35 sociálních bytů a 14 bytů dostupného nájemního bydlení, v současné době se „zabydlují“ první 2 vchody, zároveň se do ZM předkládá materiál o výkupu bytového domu v sousedství, kde bude v případě schválení k dispozici dalších 6 bytů
- další zasedání Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec se uskuteční **v úterý 26. září 2023 od 15.30 hodin v zasedací místnosti č. 202 ve II. patře historické budovy radnice**, pozvánku s časovým předstihem zašle tajemnice výboru

#### **7. Závěr**

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 15.55 hodin.

V Liberci dne 7. 9. 2023

Zapsala: Pavlína Háková, tajemnice výboru

Ověřil: Robert Prade v. r., předseda výboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
VÝBOR PRO SOCIÁLNÍ ZÁLEŽITOSTI

**VÝPIS USNESENÍ**  
**ze 7. zasedání Výboru pro sociální záležitosti Zastupitelstva města**  
**Liberec konaného dne 5. 9. 2023**

**č. usnesení VSZ/7/2023/01**

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec souhlasí s programem 7. zasedání výboru.

**Hlasování:**

PŘÍTOMNO: 9	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: <b>přijato</b>
-------------	--------	----------	--------------	--------------------------

**č. usnesení VSZ/7/2023/02**

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec souhlasí se zápisem z 6. zasedání výboru konaného dne 27. 6. 2023.

**Hlasování:**

PŘÍTOMNO: 10	PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: <b>přijato</b>
--------------	---------	----------	--------------	--------------------------

**č. usnesení VSZ/7/2023/03**

Výbor pro sociální záležitosti Zastupitelstva města Liberec doporučuje Zastupitelstvu města Liberec schválit přijetí dotace pro projekt „Liberecká nájemní agentura“ v celkové výši 8 762 670,00 Kč.

**Hlasování:**

PŘÍTOMNO: 10	PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: <b>přijato</b>
--------------	---------	----------	--------------	--------------------------

Schválil předseda výboru: Robert Prade, v. r.  
V Liberci 7. 9. 2023