



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 26. 9. 2023

### 8. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

**přítomní:**

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajber (příchod 16:09); Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek;

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Matyáš Moc; Marek Vávra; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

**za Odbor územního plánování:**

Mgr. Adam Pátek

**tajemník výboru:**

Ing. Klára Rubášová

**ověřovatel zápisu:**

Matyáš Moc

**omluveni:**

---

**hosté:**

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Ing. Ida Svobodová - odbor dopravních staveb

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

Ing. arch. Jiří Plašil – projektant

## Návrh programu:

### **1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

*Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.*

### **2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

*Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude ..*

### **3) Smlouva o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s.r.o – Logistický areál TCC v PZ Liberec JIH - úprava (bod ZM č. 41) – hlasování (Ing. Václav Vít – vedoucí odboru dopravních staveb)**

*Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 180/2023 ze dne 29.6.2023 a doporučuje schválit uzavření upraveného znění Smlouvy o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s.r.o. v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec.“*

### **4) Návrh na pořízení změny Z10 územního plánu Liberec (bod ZM č. 21) – hlasování (Adam Lenert)**

*Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Z10 územního plánu Liberec se zařazeným podnětem Z10\_A a návrhy č. Z10\_1, Z10\_2, Z10\_3, Z10\_4 a Z10\_5 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům.“*

### **5) Návrh na pořízení změny Z11 územního plánu Liberec zkráceným postupem (bod ZM č. 22) – hlasování (Adam Lenert)**

*Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z11 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“*

### **6) Informace - k dalšímu zasedání 24.10.2023 (představení cyklogenerelu)**

### **7) Informace - Rozvojové plány Komunitního střediska Kontakt Liberec včetně následné prohlídky Liebiegova paláce – na vědomí (Bc. Michael Dufek – ředitel KSK Liberec)**

---

## **16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.**

### **1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

**Usnesení:** 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	<b>Přijato</b>

### **2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

**Usnesení:** 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Matyáš Moc.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	<b>Přijato</b>

- 3) **Smlouva o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s.r.o – Logistický areál TCC v PZ Liberec JIH - úprava (bod ZM č. 41) – hlasování (Ing. Václav Vít – vedoucí odboru dopravních staveb)**

**Představení bodu:**

Ing. Svobodová (odbor DS) – představila předkládaný materiál, materiál byl již jednou projednáván, avšak došlo ke změně v materiálech z důvodu doplnění informací z daňové kanceláře KODAP, kdy bylo vyjasněno, že DPH nemá být v tomto případě uplatňováno. Z toho důvodu došlo k přepočtu a úpravě materiálu. Úpravu schválila RM na základě stanoviska KODAPu a došlo k úpravě konečného investičního příspěvku, nově tedy neobsahuje DPH.

**Diskuze k bodu:**

Zlatníková Kousalová – Jak byla stanovena částka?

Ing. Svobodová – 575,- Kč (500,- + 15% inflace) krát m<sup>2</sup> HPP, současně se investor zavázal k velkým adaptačním opatřením a RM následně odsouhlasila slevu 75,-Kč/m<sup>2</sup>. Výsledek včetně opatření je uveden v materiálu.

**Usnesení 3):** *Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 180/2023 ze dne 29. 6. 2023 a doporučuje schválit uzavření upraveného znění Smlouvy o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s.r.o. v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec.“*

<b>Přítomno:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>Nehlasoval:</b>	<b>Výsledek:</b>
10	10	0	0	0	<b>Přijato</b>

- 4) **Návrh na pořízení změny Z10 územního plánu Liberec (bod ZM č. 21) – hlasování (Adam Lenert)**

**Představení bodu:**

Adam Lenert – zahájení pořízení předmětné změny je splněním slibu žadatelům, o jejichž žádostech nebylo dříve v ZM rozhodnuto, ale bylo přislíbeno pozdější prověření. Nyní po aktualizaci ZUR LK je možné přistoupit k prověření vymezených „protipovodňových“ koridorů vymezených v ZUR LK, které byly aktualizací ZUR LK výrazně omezeny. V souvislosti s vypuštěním ochrany těchto koridorů (v ZUR LK) na většině vodních toků je možné přistoupit k prověření převzatých koridorů do územního plánu včetně některých konkrétních návrhů na změnu ÚPL. Zároveň bude prověřeno vymezení ploch rekreace individuální na takto „uvolněných“ pozemcích, pokud budou zároveň splněny podmínky – pozemek není v aktivní zóně záplavového území, není na něm vymezeno biocentrum nebo biokoridor, či jiné zásadní limity.

**Diskuze k bodu:**

-----

**Usnesení 4):** *Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Z10 územního plánu Liberec se zařazeným podnětem Z10\_A a návrhy č. Z10\_1, Z10\_2, Z10\_3, Z10\_4 a Z10\_5 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům.*

<b>Přítomno:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>Nehlasoval:</b>	<b>Výsledek:</b>
11	10	0	1	0	<b>Přijato</b>

5) **Návrh na pořízení změny Z11 územního plánu Liberec zkráceným postupem (bod ZM č. 22) – hlasování (Adam Lenert)**

**Představení bodu:**

Adam Lenert – žádost je uplatněna investorem jako návrh na změnu zkráceným postupem. Je požadováno navýšení Kn a snížení Kz dle zpracovaného podkladu územní studie. Územní plán Liberec stanovil pro plochu podmínku zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování v území. Na základě zpracované územní studie projektant dospěl k závěru vhodnosti navýšení Kn a z tohoto důvodu vlastník požádal o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na základě zpracované územní studie. Územní studie byla veřejně představena, prošla „kolečkem“ na městě.

**Diskuze**

**Ing. arch., Ing. Jand'ourek – při vyústění komunikace se nachází veřejné prostranství? Jaký jde zde typ komunikace?**

Adam Lenert – ano, je zde vymezeno veřejné prostranství.

Ing. arch. Plašil – jedná se o jednosměrnou jednopruhovou komunikaci s výhybnami.

**Kousalová Zlatníková – na tento případ se vztahují Zásady pro spolupráci s investory?**

Adam Lenert – ano, na tento případ se vztahují Zásady. Ačkoli nyní dochází k jejich aktualizaci, tak jak jsou nastavována pravidla, bude i do budoucna třeba zajistit investiční příspěvek dle Zásad a bude se na tento případ vztahovat smlouva o spolupráci.

**Kousalová Zlatníková – uplatnila požadavek na zápis ohledně informace, že Zásady se vztahují na tuto změnu ÚP.**

**Usnesení 5):** Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z11 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

<b>Přítomno:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>Nehlasoval:</b>	<b>Výsledek:</b>
11	11	0	0	0	<b>Přijato</b>

6) **Informace - k dalšímu zasedání 24.10.2023 (představení cyklogenerelu)**

**Představení bodu:**

Příští zasedání proběhne v historické radnici ve standardním čase. Vzhledem k plánovanému představení cyklogenerelu hosty je třeba zohlednit časovou náročnost (předpoklad cca 1 hod na tento bod).

7) **Informace - Rozvojové plány Komunitního střediska Kontakt Liberec včetně následné prohlídky Liebiegova paláce – na vědomí (Bc. Michael Dufek – ředitel KSK Liberec)**

**Představení bodu:**

Bc. Michael Dufek – Představena byla historie paláce, v letech 2014-2020 byl objekt prázdný a podepsalo se to na technickém stavu budovy, obnova se tudíž prodražila, udržitelnost projektu na kterou obdrželo město dotaci je 5 let, využití je napříč věkovými kategoriemi, různorodé aktivity,

Při rekonstrukci se ne vše podařilo, finance a časové hledisko byly velkým limitem, v současné době probíhají mnohá reklamační řízení např. kvalita zelených ploch.

Vizí do budoucna je např. úprava skleníku (zimoviště mobilní zeleně), je vytápěný, vhodné spojit s pěstováním, ale prozatím není zabezpečena cirkulace vzduchu.

Nejstarší garáž – připravována forma videomappingu prvního automobilu provozovaného v českých zemích - automobilu Benz Viktoria.

Nyní je třeba zajistit dobu udržitelnosti, následně se nabízí např. zajištění prostupu do navazujícího parku, případně pokud bude vyřešena problematika Libereckého zámku, lze pojmout širěji. Stálým problémem je zajištění parkování. Současně park slouží mnohdy nevhodně pro venčení psů. Pokud by nebylo možné realizovat parkoviště, je možné využít plochy např. na vybudování 4 petangových hřišť, případně dětské hřiště ale vstup zajistit z areálu a ne z ulice, další možností je vybudování květinové zahrady (výsadba jirín).

Aktuálně hledáme provozovatele kavárny, kavárníci jsou prozatím opatrní vzhledem k cenám energií, současně není palác umístěn v přímé docházkové linii města, zároveň je limitem nedostatečné parkování.

Pokud město získá zámek, bylo by vhodné získat podklady ke krytům pod areálem zámku a vytvořit zde např. expozici zapomenutých dějin Liberce (její návrat), případně by mohla vzniknout zajímavá koncertní síň.

## 8) Různé

Adam Lenert – na únor 2024 je připravováno předložení pořízení změny územního plánu k prověření vymezení ploch pro bydlení tam, kde je proluka v zástavbě, nebo kde dojde k doplnění uliční fronty, současně nesmí být zrušen zelený pás, nesmí být zasáhnuo do BC a BK, do aktivní zóny záplavového území, do I. a II. třída ochrany ZPF. Jedná se o záměr určeného zastupitele, který bude ještě diskutován a následně představen na jednání Výboru. K tomuto je přístupována zejména z ekonomických důvodů - město financuje údržbu a opravy dopravní infrastruktury, včetně zajištění veřejného osvětlení a dalších - je vhodné již takto obslužené části vhodně využít.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – žádost na pana náměstka, zda by mohl předat informace ohledně připravovaných změn plynoucích z jednání pracovní skupiny na MMR ohledně nového stavebního zákona a vyhlášek? Jak budou zajištěna práva samospráv?

Adam Lenert – jsem členem pracovní skupiny pro rekonstrukci stavebního práva, ale v této skupině je řešen pouze zákon, vyhlášky si MMR řeší samo a nejsou v pracovní skupině diskutovány.

*16:45 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor a následuje prohlídka Paláce Liebieg pro zájemce*

Ověřovatel zápisu Matyáš Moc, v.r.  
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.  
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.