



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 12. 12. 2023

11. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajger; Milan Šír; Matyáš Moc (příchod 16:03); Nikolas Neuman (příchod 16:01); Simona Kousalová Zlatníková; Mgr. Ondřej Bartůšek;

za Odbor územního plánování:

Ing. Klára Rubášová

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajger

omluveni:

Michal Hanuš Bittner; Matěj Kondáš; Marek Vávra; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková;

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Ing. Václav Vít – vedoucí odboru dopravních staveb

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude“
- 3) Smlouva o investičním příspěvku BD Máchova – hlasování (Ing. Loučková Kotasová)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem Okresní stavební bytové družstvo.“
- 4) Smlouva o spolupráci Sigmplast – hlasování (Ing. Loučková Kotasová)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi SML a investorem Sigmplast a.s.“
- 5) Harmonogram zasedání výboru v roce 2024 – hlasování (Ing. Martin Hoza)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje termíny zasedání na rok 2024 pravidelně v úterý před zasedáním zastupitelstva města od 16hod konkrétně ve dnech: 23.1., 20.2., 19.3., 23.4., 28.5., 25.6., 3.9., 24.9., 29.10., 26.11., 10.12.“
- 6) Různé – informace k vyhlášení sběru žádostí o změnu územního plánu (Adam Lenert, MBA)**

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
5	5	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
5	5	0	0	0	Přijato

- 3) **Smlouva o investičním příspěvku BD Máchova** - hlasování (Ing. Loučková Kotasová)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – Jedná se o smlouvu o investičním příspěvku investora Okresní stavební bytové družstvo, které má záměr vybudovat třípodlažní bytový dům v ulici Máchova v k.ú. Horní Růžodol. Vybrané prostředky budou investovány do prostoru sídliště Gagarinova. Předpokládaná výše příspěvku činí 752 100,- Kč.

Diskuze k bodu:

Usnesení 3): „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem Okresní stavební bytové družstvo.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 4) **Smlouva o spolupráci Sigmplast** – hlasování (Ing. Radka Loučková Kotasová)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – jedná se o smlouvu o spolupráci se společností Sigmplast a.s., jež má záměr vybudovat přístavbu ke stávající výrobní hale v průmyslové zóně Jih v Doubí u Liberce. Počítáno je klasicky z HPP. Doručen byl dopis OV Pilínkov, kde bylo žádáno, zda by mohly být prostředky investovány do katastru v Pilínkově. Avšak vybrané prostředky jsou vázány na dané katastrální území.

Diskuze k bodu:

Simona Kousalová Zlatníková – Pilínkovští vědí, na co chtějí peníze využít?

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – ano, bylo definováno v rámci dohod uzavřených při jednání s firmou Hengst Filtration. V příslušném dokumentu je definováno.

Ing. Šrajec – Most na Hlubokou se z tohoto bude financovat?

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – most bude plně pokryt z Fondu SFDI, ale jde to úplně jinou cestou.

Usnesení 4): „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi SML a investorem Sigmplast a.s.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 5) **Harmonogram zasedání výboru v roce 2024** – hlasování (Ing. Martin Hoza)

Představení bodu:

Zaslány byly návrhy termínů k připomínkování. Připomínky nebyly doručeny.

Diskuze

Usnesení 5): „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje termíny zasedání na rok 2024 pravidelně v úterý před zasedáním zastupitelstva města od 16hod konkrétně ve dnech: 23.1., 20.2., 19.3., 23.4., 28.5., 25.6., 3.9., 24.9., 29.10., 26.11., 10.12.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

6) **Různé** – informace k vyhlášení sběru žádostí o změnu územního plánu (Adam Lenert, MBA)

A) Adam Lenert - byl vyhlášen sběr žádostí o změnu územního plánu s termínem do 31.1.2024. Návrh na změnu nebude podpořen v následujících případech:

- Jedná se o chráněné území z hlediska životního prostředí (jako je například územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, atd.)
- Dojde k přerušení pásu zeleně vymezeného v územním plánu
- V území nejsou dostatečné kapacity inženýrských sítí, pokud žadatel se nezaváže jejich zkapacitnění
- Jednalo by se o zásah do I. a II. stupně ochrany zemědělské půdy (BPEJ)
- Narušení dálkových výhledů do krajiny
- Jedná se území, které má být nebo je prověřováno územní studií
- V případě když záměr nebude v souladu s cíli a úkoly územního plánování
- Byl by narušen charakter území

B) M. Moc – bude veřejné představení ke zpracované SEA na Ještědu?

Adam Lenert - prozatím je odevzdané kontrolováno, když se město rozhodne pro zpracování změny, bude současně také dokumentace SEA veřejně představena. Závěry ze SEA budou prezentovány také členům výboru.

C) Ing. arch., Ing. Jand'ourek – za rok 2023 bylo jednáno s investory v celkové hodnotě příspěvků přes 18 mil. Kč.

D) Simona Kousalová Zlatníková – Co byste poradili panu Mišákovi, kterému povolí odbor ÚP připojení na kanalizaci pouze dočasně z důvodu koridoru TT?

Adam Lenert – konkrétní záměr detailně neznáme, obecně lze však doporučit obrátit se na odbor ohledně případné domluvy či požádat o prodloužení. V koridoru lze souhlasit se stavbou pouze na dobu dočasnou.

16:25 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer, v.r.

Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.

Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.