

**Z á p i s č. 10/2023**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 28. 11. 2023**

Přítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Mgr. Jan Marek, RNDr. Michal Hron, Mgr. Aleš Bělohradský Ing. Marcela Veitová, Ing. Martina Valentová, Ing. Jiří Kittner, Ing. Jan Majzner, František Homolka, Mgr. Petr Slanina LL.M. (10x)

Nepřítomni: Olga Bandová (1x)

Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, MVDr. David Nejedlo, Adam Lenert, Mgr. Jiří Šolc, Ing. Zbyněk Karban, Ing. Václav Vít, Ing. Jaroslav Schejbal, Bc. Markéta Francicová, Mgr. Pavel Kalous, Jana Nalezencová, DiS., Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. přivítáním 7 přítomných, postupně přítomno 10 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

**1. Zápis č. 9/2023**

**Usnesení č. 158/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 schvaluje zápis č. 9/2023.

**Hlasování:** pro 7 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**2. Poskytnutí dotací pro Zoo Liberec, p. o. (bod 25.)**

Přítomno 10 členů FV. Projednání tohoto bodu se účastnil ředitel krajské ZOO MVDr. Nejedlo s prezentací k investičním akcím a záměrům organizace.

**Usnesení č. 159/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí investiční dotace ve výši 18 900 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec Zoo Liberec, příspěvkové organizaci, IČ 10973583, se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na realizaci projektu „Rozvoj areálu Zoo -investiční část“, dle přílohy č. 3

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 18 900 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec Zoo Liberec, příspěvkové organizaci, IČ 10973583, se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na realizaci projektu „Rozvoj areálu Zoo -investiční část“, dle přílohy č. 3

3.poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 6 100 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec Zoo Liberec, příspěvkové organizaci, IČ 10973583, se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na realizaci projektu „Rozvoj areálu Zoo -opravy“, dle přílohy č. 5

4.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 6 100 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec Zoo Liberec, příspěvkové organizaci, IČ 10973583, se

sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na realizaci projektu „Rozvoj areálu Zoo -opravy“, dle přílohy č. 5

**Hlasování:** pro 9 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

### 3. Záměr finanční spoluúčasti statutárního města Liberec v rámci projektu "Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci"

K tomuto bodu a následujícím dvěma podal informace Ing. Schejbal.

**Usnesení č. 160/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. podání Žádosti o poskytnutí dotace z programu č. 162 54 Nadregionální sportovní infrastruktura 2020–2026, Výzvy 14/2023 Nadregionální sportovní infrastruktura 2023 na projekt „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“ ve výši 139 000 000 Kč,

2. poskytnutí finančních prostředků do výše 350 000 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČO: 00262978, na spolufinancování projektu „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“ v rámci žádosti o poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury, z programu č. 162 54 Nadregionální sportovní infrastruktura 2020–2026, Výzvy 14/2023.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

### 4. Návrh na poskytnutí dotací programu 6.3 dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec (bod 6.)

**Usnesení č. 161/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotací z dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec pro rok 2023 v rámci vyhlášeného programu 6.3 Podpora sportovních klubů v souvislosti se zvýšením cen energií pro rok 2023 v celkové výši 3 173 400 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1.

2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadatelem jmenovitě uvedenými v příloze č. 1, podle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec uvedené v příloze č. 2.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

### 5. Majetkoprávní operace –změna usnesení –výkup bytové jednotky č. 787/2, Liberec XIV –Ruprechtice, ul. Vrchlického –Na Valech (p. Hájek) (bod 7.)

**Usnesení č. 162/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města zrušit část usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 199/2022 ze dne 30. 6. 2022 ve znění: "Zastupitelstvo města po projednání schvaluje 1. výkup bytové jednotky č. 787/2, způsob využití

byt, v bytovém domě čp. 517, 785, 786 a 787, ulice Vrchlického –Na Valech, část obce Liberec XIV –Ruprechtice, obec Liberec, který je postaven na pozemku p. č. 510/1 –zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1555/100000 na společných částech bytového domu čp. 517, 785, 786 a 787, od vlastníka Pavla Hájka, nar.[osobní údaj odstraněn] 1963, bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za cenu ve výši 3100 000Kč, splatnou do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, 2. znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1,a ukládá 1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 1, P: Loučková Kotasová Radka, Ing. -náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace T: 31. 10. 2022, 2. zajistit převzetí bytové jednotky. P: Karban Zbyněk, Ing. -náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu T: 31. 12. 2022"

a schválit výkup bytové jednotky č. 787/2, způsob využití byt, v bytovém domě čp. 517, 785, 786 a 787, ulice Vrchlického –Na Valech, část obce Liberec XIV –Ruprechtice, obec Liberec, který je postaven na pozemku p. č. 510/1 –zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1555/100000 na společných částech bytového domu čp. 517, 785, 786 a 787, od vlastníka Pavla Hájka, nar.[osobní údaj odstraněn] 1963,bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za cenu ve výši 3 100 000 Kč, splatnou do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí,

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### **6.Návrh rozpočtového opatření č. 9B) změny rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města (bod 4.)**

**Usnesení č. 163/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 9B) změny v rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 9B) 2023-závazné ukazatele"

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### **7. Majetkoprávní operace –dar pro Liberecký kraj –Archa Liberec (bod 8.)**

K tomuto bodu podala informace Bc. Franicová.

**Usnesení č. 164/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. bezúplatný převod -dar pozemku p.č. 1430/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/2 o výměře 9264 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/6 o výměře 448 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XI-Růžodol I., č.p. 570, jiná stavba, pozemku p. č. 1436/7 o výměře 464 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/8 o výměře 317 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/9 o výměře 257 m<sup>2</sup>, pozemku 1436/10 o výměře 55 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/11 o výměře 450 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/14 o výměře 36 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku p. č. 1436/16 o výměře 591 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/17 o výměře 175 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/18 o výměře 1368 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/19 o výměře 1005 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/20 o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1436/21 o výměře 132 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku p. č. 1436/22 o výměře 148 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemku p. č.

1436/23 o výměře 287 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše k. ú. Růžodol I., obec Liberec a všech souvisejících nemovitostí pro Liberecký kraj, IČO 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, dle darovací smlouvy

2. darovací smlouvu dle přílohy

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

## **8. Majetkoprávní operace –budoucí prodej pozemků v k. ú. Horní Hanychov (bod 9.)**

K tomuto bodu a k bodu 23. podal informace Ing. Vít.

**Usnesení č. 165/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit budoucí prodej pozemků p. č. 486/2 o výměře 36m<sup>2</sup> a p. č. 487/1 o výměře 150m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Hanychov, budoucímu kupujícímu: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o., IČO 46977643, se sídlem č.p. 412, 512 46 Harrachov, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a se zněním Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## **9. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska), č. 1 (bod 15.)**

K bodu 15., 18. a 22. podali informace pan Lenert a Bc. Francicová.

**Usnesení č. 166/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout:

1.záměr prodeje části pozemku p. č.1130/39o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 94 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. V ceně jsou započteny náklady na prořízení geometrického plánu.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 783/2o výměře 565m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 752 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje pozemku p. č. 629/1o výměře cca 538m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 485 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje pozemku p. č. 915/33o výměře cca 997 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 924 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## 10. Majetkoprávní operace –prodeje pozemků (bod 18.)

K tomuto bodu se rozběhla širší diskuze týkající se způsobu stanovení prodejních cen. Pan Lenert informoval o tom, že pravděpodobně v lednu bude předložen návrh na změnu interní směrnice upravující prodeje.

**Usnesení č. 167/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. prodej pozemku p. č. 5185/3 o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícím: Manželé (SJM) -Ing. Ivan Hubáček, nar. [osobní údaj odstraněn] 1950 a Mgr. Ivana Hubáčková, nar.[osobní údaj odstraněn]. 1949, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec II -Nové Město, za celkovou kupní cenu 35 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2.prodej pozemku p. č. 1768/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícím: Manželé cizího práva (MCP) -Le Van Thanh, nar.[osobní údaj odstraněn] 1986 a Trieu Thi Hoa, nar. [osobní údaj odstraněn] 1987, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 0 07 Liberec III -Jeřáb, za celkovou kupní cenu 138 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3.prodej pozemku p. č. 345/10o výměře 26 m<sup>2</sup> k. ú. Ruprechtice, kupujícím: Jiří Uhlíř, nar. [osobní údaj odstraněn] 1965, bytem[osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec I-Staré Město, za celkovou kupní cenu 44 000 Kč (53 240 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4.prodej pozemku p. č. 132/8o výměře 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím: MVDr. Čeněk Červený, nar. [osobní údaj odstraněn] 1957, bytem[osobní údaj odstraněn] , 460 14 Liberec XVII -Kateřinky, za celkovou cenu 98 000 Kč (118 580 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

5.prodej pozemku p. č. 1853/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, kupujícím: manželé (SJM) Michal Macoun, nar.[osobní údaj odstraněn] 1949 a Milena Macounová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1951, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za celkovou kupní cenu 43 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 11. Plánovací smlouva Výhledy Horní Hanychov (bod 22.)

**Usnesení č. 168/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ohledně stavby „Výstavba rodinných domů, p.č. 188/4, k.ú. Horní Hanychov, Liberec“ se žadateli: společností Výhledy Horní Hanychov s.r.o., IČ: 11916567, se sídlem K lipám 580/29, Strážkov, 190 00 Praha 9, panem Jiřím Kinkorem, bytem [osobní údaj odstraněn] a paní Vivianou Tandlerovou, bytem [osobní údaj odstraněn] , dle Přílohy č.1.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 12. Smlouva o spolupráci Byty Ještědská –Liberec (bod 23.)

**Usnesení č. 169/23:** Finanční výbor dne 28. 11. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci Byty Ještědská -Liberec mezi statutárním městem Liberec, se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec, IČO: 00262978a investorem DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o., se sídlem Harrachov 412, 512 46 Harrachov, IČO 46977643.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 13. různé

V rámci různého proběhla diskuze k bodu 18 – 1, který se týká výkupu (formou aukce) budovy České pošty ve Vesci. Pan Lenert informoval, že tento odkup bude na ZM navrhnout na zamítnutí z důvodu vysoké ceny nemovitosti.

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, email dne 30. 11. 2023)

V Liberci dne 29. 11. 2023, zapsala Ing. Pavla Ondrová