

Zápis č. 5/2020

z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 16. 9. 2020

Přítomni: Zdeněk Chmelík – předseda, Mgr. Petr Brestovanský, Ing. Michael Otta, Ing. Vladimír Zaplatílek, Bc. Zuzana Wudyová, Mgr. Ibehejová Jana, Mgr. Ondřej Bartůšek, Hana Zemanová a Lumír Vadovský.

Omluveni: Mgr. Ondřej Petrovský

Neomluveni: Ing. Karolína Hrbková, Bc. Zuzana Kocumová a Štěpán Brodský

Pozvaní/hosté: Ing. Michaela Maturová – vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Bc. Jiří Bliml – ředitel organizace Městské lesy Liberec, odborný lesní hospodář

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík přivítal všechny přítomné na 5. zasedání v roce 2020.

Výbor se sešel v počtu 9 členů a byl prohlášen za usnášení schopný.

V úvodu zasedání předseda pan Chmelík navrhl ověřovatele zápisu pana Brestovanského.

Hlasováním byl návrh přijat.

Hlasování:

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Přítomní členové výboru souhlasili s navrhovaným programem jednání:

1. **Úvod** – p. Chmelík (15:00 – 15:05)
2. **Materiály předkládané na 8. ZM** – pí. Maturová (15:05 – 15:10)
-Prodej splaškové gravitační kanalizace v k. ú. Starý Harcov
3. **Informace k proběhlé exkurzi do městských lesů Liberec** – p. Vadovský (15:10 – 15:15)

4. **Předání informace organizace „Městské lesy Liberec“ – p. Bliml (15:15 – 16:00)**

5. **Diskuze (16:00 – 16:20)**

V úvodu předseda taktéž navrhl bod ke krátké diskuzi či zvážení mimo navrhovaný program a to případné spojení se skupinou „Pro Klima“. Spojení by bylo pouze neformální setkávání na nepravidelné úrovni, vždy v případě potřeby. Přítomní členové výboru bez hlasování neměli námitek. Spojení se skupinou bude ještě oběma předsedy (výbor/skupina) konzultováno.

1. Materiály předkládané na 8. ZM

pí. Maturová

-Prodej splaškové gravitační kanalizace v k. ú. Starý Harcov

Město je na základě vypořádání Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení uzavřené se Sdružením Jizerská, o.s., vlastníkem stavby „Liberec – Starý Harcov, Na Skřivanech – IS I. etapa kanalizace“, tj. splaškové gravitační kanalizace o celkové délce 244,2 m včetně 11 ks revizních šachet. Výše popsaná vodohospodářská stavba byla v souladu se Smlouvou o přidělení prostředků z MFRB do vlastnictví města převedena bezúplatně.

Po nabytí dokončené a zkolaudované vodohospodářské stavbě byla mezi SML a SVS a.s. uzavřena nájemní smlouva, která uzavření kupní smlouvy na odkoupení vybudované gravitační kanalizace do vlastnictví SVS a.s. podmiňovala uzavřením služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1024/1, 1074/7, 1074/6, 903/1, 1074/1, 1070/13 a 904 vše v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví třetích osob.

V současné době již byla podmínka uzavření služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky splněna a SVS a.s. byla vyzvána, aby předmětné stavby odkoupila do svého vlastnictví.

V souladu se Zásadami nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. byl zadán znalecký posudek, který stavbu gravitační kanalizační stoky ocenil na částku 955.700 Kč. Finanční příspěvek za odkup staveb do majetku SVS a.s. odsouhlasila komise pro vodohospodářskou strategii ve výši 95.570 Kč. Při stanovení finančního příspěvku vychází SVS a.s. z propočtu očekávaných výnosů budované investice, který je každoročně aktualizován v závislosti na vývoji vodného, resp. stočného.

Finanční rozdíl mezi znaleckým posudkem a příspěvkem odsouhlaseným majetkovou komisí SVS a.s. ve výši 860.130 Kč pak je dobrovolným peněžitým příplatkem akcionáře (SML) mimo základní kapitál a jeho poskytnutí schvaluje zastupitelstvo města.

Hlasování:

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Usnesení:

Předkládaný materiál Výbor pro rozvoj a životní prostředí doporučuje ZM ke schválení dle navrženého usnesení:

schvaluje

- 1. prodej splaškové gravitační kanalizace v délce 244,2 m včetně 11 ks revizních šachet vybudované na p.p.č. 1002/1, 1024/1, 1074/7, 1074/6, 903/1, 1074/1, 1070/13 a 904 vše v k.ú. Starý Harcov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 955.700,- Kč,*
- 2. vklad peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 860.130,- Kč společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469*
- 3. započtení vzájemných peněžitých pohledávek z kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál,*

ukládá

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej splaškové gravitační kanalizace dle přílohy č. 1., smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál dle přílohy č. 2. a dohody o započtení pohledávek dle přílohy č. 3. se Severočeskou vodárenskou společností a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469.

4. Předání informace organizace „Městské lesy Liberec“

Bc. Jiří Bliml – ředitel organizace Městské lesy Liberec, odborný lesní hospodář

Bodové shrnutí bodu:

- Představení Městských lesů Liberec, p.o.
- Ukázka rozsahu lesní držby na lesnické mapě
- Zhodnocení ekonomické situace organizace (tj. ztrátovost od r. 2016)
- Zhodnocení kůrovcové kalamity na spravovaném lesním majetku SML – přetlak kůrovcového dříví na trhu, tj. zhoršení odbytu smrkového dříví, přebytky palivového dříví na skladu – nedostatečná kapacita skladovacího prostoru
- Představení vize organizace na vybudování nového zázemí pro organizaci, a to na pozemcích v soukromém vlastnictví v k.ú. Starý Harcov – lokalita harcovská střelnice – nutný nákup či směna, změna územního plánu
- Vybudování menší pily na dříví (katr) – následná výroba cílových výrobků (prken, hranolů, latí,...) + přidružená výroba rekreačních prvků nejen pro potřeby města
- Lokalita byla zvolena s ohledem na strategickou polohu, která je nejbližší k největšímu lesnímu komplexu ve vlastnictví SML (snížení nákladů na dopravu)

Výbor bere předkládanou informaci na vědomí.

5. Diskuze

Bez diskuze

Další zasedání výboru bude probíhat dne 21.10.2020