

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Věc: SVS a.s. - budoucí prodej kanalizačního řadu Liberec, ul. Ještědská

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je soubor smluvních dokumentů, které je nutné uzavřít z důvodu budoucího prodeje kanalizačního řadu Liberec, Horní Hanychov, ulice Ještědská se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Zpracoval:	Bc. Radka Fadrhonicová, specialista odboru správy veřejného majetku
odbor, oddělení:	Odbor správy veřejného majetku
telefon:	485 243 536
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Projednáno:	na 16. schůzi rady města dne 20. 9. 2016
Poznámka:	
Předkládá:	p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

budoucí prodej kanalizačního řadu v ulici Ještědská v Liberci společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., dle přiložené smluvní dokumentace, která bude uzavřena mezi statutárním městem Liberec, IČ:00262978 a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ:49099469:

- Smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle přílohy č. 2 a
- Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál dle přílohy č. 3

u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,

zajistit oboustranný podpis těchto smluvních dokumentů

Termín: 10/2016

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je soubor smluvních dokumentů, které je nutné uzavřít z důvodu budoucího prodeje kanalizačního řadu Liberec, Horní Hanychov, ulice Ještědská se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Předmětný kanalizační řad byl vybudován v letech 2006 – 2007 na základě stavebního povolení MML/ZPVU/Ben/100537/006-SZ59116/06/3-roz dne 23. 5. 2006, kolaudační řízení proběhlo v roce 2007 na základě kolaudačního rozhodnutí MML/ZPVU/Mad/225081/07-SZ209757/07/15 ze dne 11. 12. 2007. Jedná se o kanalizační řad KAM DN 300, v délce 795,6 m a o 28 kusů revizních šachet.

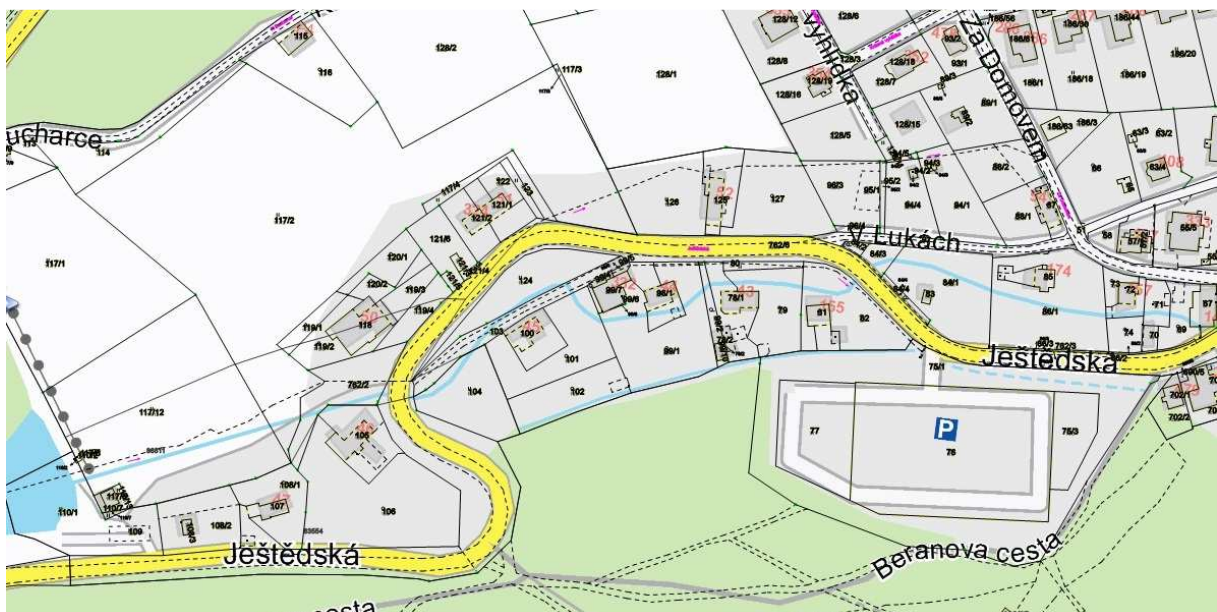
Vzhledem k tomu, že statutární město Liberec nemá oprávnění k provozování vodohospodářských staveb, bylo provozování vodohospodářské stavby ošetřeno nájemní smlouvou se Severočeskou vodárenskou společností a.s., Teplice, tato smlouva je uzavřena do okamžiku prodeje předmětu nájemci dle článku II. nájemní smlouvy. Kupní smlouva o na prodej kanalizačního řadu musí být uzavřena nejpozději v termínu do 30. 6. 2019 dle článku IV., odstavec 5 nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla schválena radou města dne 19. 1. 2016, usnesením č. 50/2016 (příloha č. 1).

V současné době je nutné uzavřít soubor smluvních dokumentů, které se týkají budoucího prodeje výše uvedeného kanalizačního řadu.

Jedná se o následující smluvní dokumenty:

Smlouva o budoucí kupní smlouvě, včetně přílohy č. 1 – Kupní smlouva (příloha č. 2)
Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál, včetně přílohy č. 1 – Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a přílohy č. 2 – Dohoda o započtení pohledávek (příloha č. 3)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před jednáním v radě města.



Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce schválit následující:

- uzavření smluvních dokumentů mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou vodárenskou společností a.s., Teplice z důvodu budoucího prodeje kanalizačního řadu v ulici Ještědská, k.ú. Horní Hanychov.

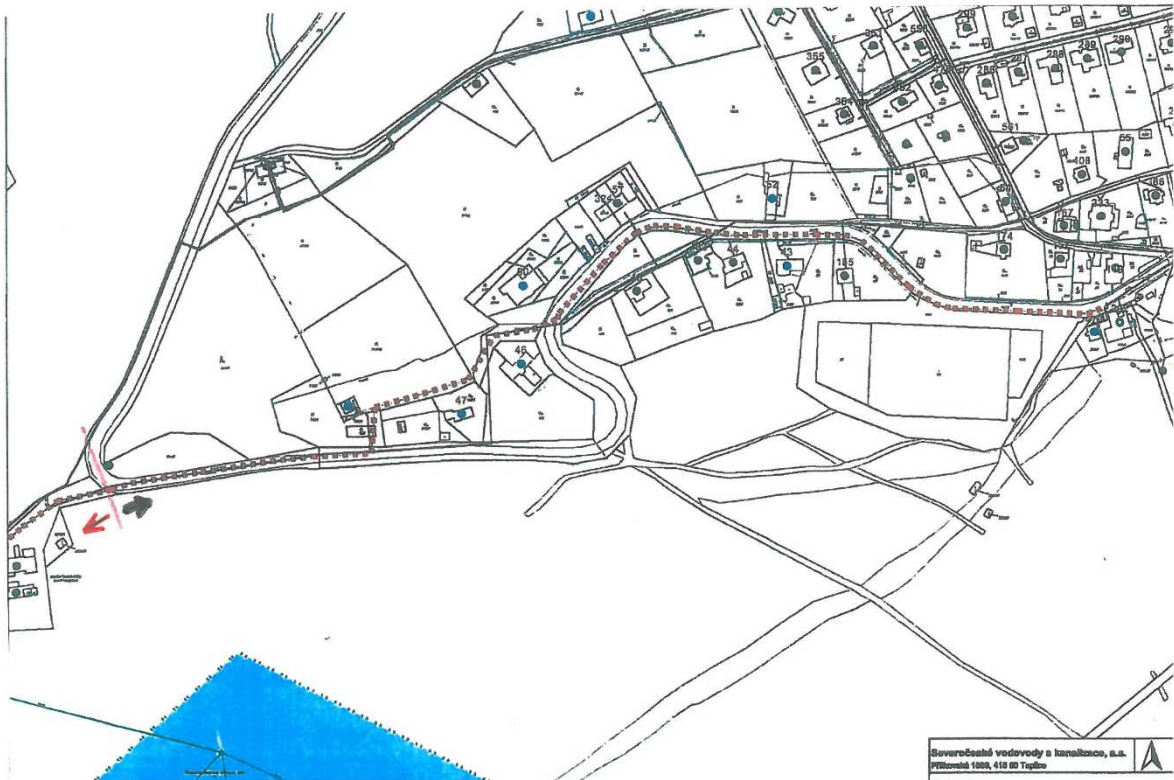
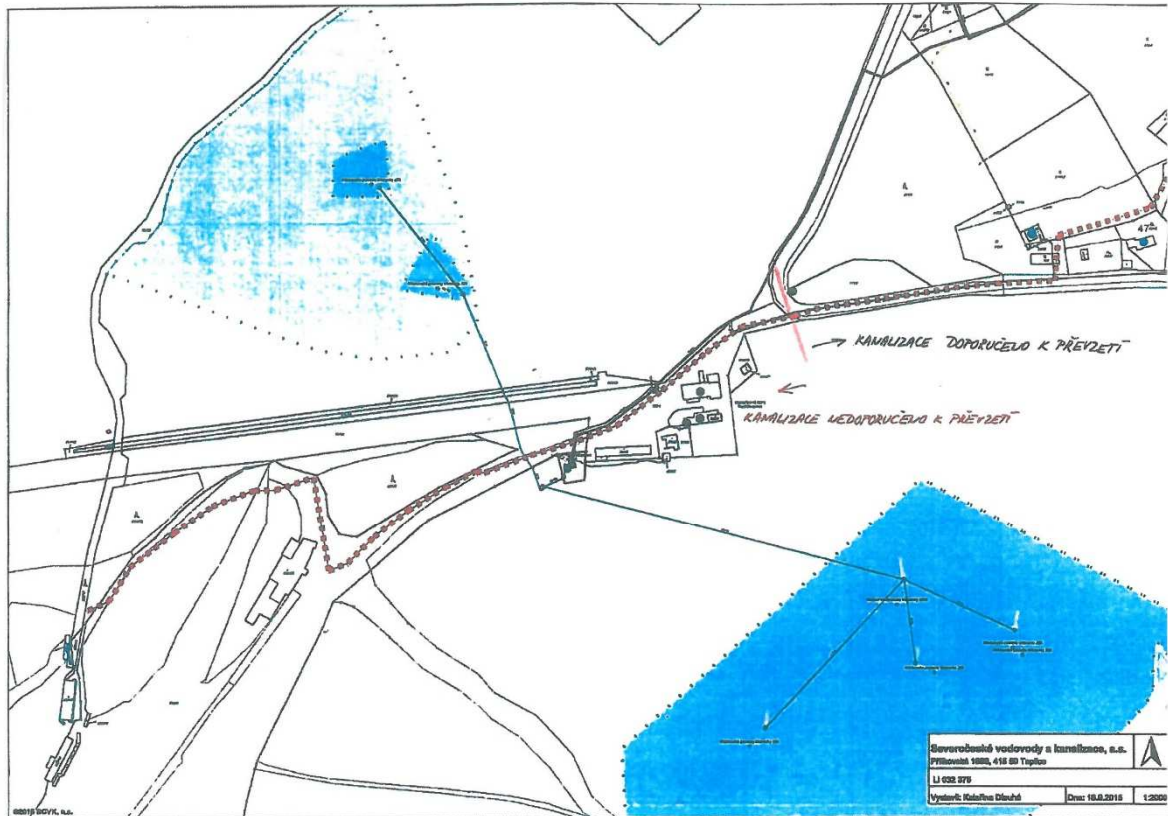
Přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva

Příloha č. 2 – Smlouva o budoucí kupní smlouvě, včetně přílohy č. 1 – Kupní smlouva

Příloha č. 3 – Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál, včetně přílohy č. 1 – Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a přílohy č. 2 – Dohoda o započtení pohledávek

Přehledná situace – Horní Hanychov - ulice Ještědská – kanalizační řad





SVS/TP / 521/16
Stavba – Liberec, Horní Hanychov- ul. Ještědská - kanalizace

CES 19982015

LI 032 375

Nájemní smlouva

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupena: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096302/0800

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Alešem Zachariášem, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Liberec, Horní Hanychov-ul. Ještědská-kanalizace MS 2009**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
 - uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu (viz. příloha č.1),
 - dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojkách odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
 - náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 31.12.2018 Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 30.6.2019 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázání celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele radou města, dne 19.1.2016, č. usnesení 50/2016, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

CES 1 9 9 8 2 0 1 6

Stavba – Liberec, Horní Hanychov- ul. Ještědská - kanalizace

LI 032 375

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

Přílohy:

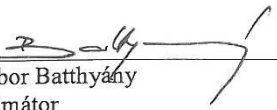
1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu


Liberec dne 29. 1. 2016

Teplice dne 08-02-2016

Pronajímatel:

Nájemce:


Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec


Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

CES 19982015

SVS/TP / 5 2 0 6 / 1 5

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:



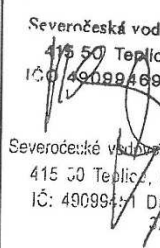
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK 133/2015 Číslo stavby: LI 032 375
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Horní Hanychov-ul. Ještědská-kanalizace - MS 2009 („Kanalizační řad Horní Hanychov, věž rozhodčích – restaurace Sport“)	
Popis: Kanalizační řad KAM DN 300 v délce 795,9 m + 28 ks revizních šachet.		
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky a vnitřní kanalizační rozvod sportovního areálu z materiálu PVC DN 300 v délce 638,1 m, včetně 21 kusů KŠ.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
<ul style="list-style-type: none"> I. Zařízení již SÉVK provozuje ANO (bez smluvního vztahu) II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: kanalizace - 508977 III. Název mezilehlého vlastníka:NENÍ 		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Horní Hanychov 682462 viz příloha Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizační řad v celkové délce 795,9 m		
Dosavadní vlastník: Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46059 Liberec, IČ: 00262978		
Povolení stavby: MIML/ZPVU/Ben/100537/06-SZ59116/06/3-roz dne 23.5.2006 Magistrát města Liberce – odbor životního prostředí		
Kolaudace : MIML/ZPVU/Mad/225081/07-SZ209757/07/15 dne 11.12.2007 Magistrát města Liberce – odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků : NENÍ		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Horní Hanychov – p.p.č. 762/6, 75/1, 124, 762/2, 117/2, 117/12, 110/1, 109, 763 a p.p.č. 707/1, 690/3, 690/11		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY Smlouva o budoucí smlouvě: NEJSOU UZAVŘENY		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu VHI do majetku přejímacího, předávající zajistí, že budou uzavřeny ve prospěch přejímací smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro kanalizaci p.p.č. 762/6, 75/1, 124, 762/2, 117/2, 117/12, 110/1, 109, 763 a p.p.č. 707/1, 690/3, 690/11 v k.ú. Horní Hanychov (případně další dle geometrického zaměření ochranných pásem).		

CES 19982015

Další ujednání:
Předmětem předání nebude část kanalizace a to od vjezdu k lanovce až pod skokanský můstek. Důvodem je skutečnost, že tato kanalizace je dle ujednání při kolaudačním řízení vnitřním kanalizačním rozvodem sportovního areálu (kanalizační přípojka).
 Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK
 Projektant: VALBEK, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 01 Liberec, IČ 48266230
 Zhotovitel stavby: Strabag a.s., Lidická 802, 266 01 Beroun
 Záruční doba končí dnem po záruce

Přílohy:
 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy
 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	
	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099469, DIČ CZ49099469
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	 Severočeské vodárny a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.
 Zpracoval: Kateřina Dlouhá
 Datum: 24.11.2015

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování

CES 19982015



VÝPIS USNESENÍ
Z 2. ŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 19. 1. 2016



USNESENÍ Č. 50/2016

SVS a.s. – nájemní smlouva na provozování kanalizačního řadu – ul. Ještědská

Stručný obsah: RM je předkládána nájemní smlouva na provozování kanalizačního řadu – Liberec, Horní Hanychov – ul. Ještědská. Nájemní smlouva se společností SVS a.s. musí být uzavřena z důvodu, že město nemá oprávnění k provozování vodohospodářských staveb.

Rada města pro projednání

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ: 49099469, se sídlem 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 za účelem zajištění provozování kanalizačního řadu v ulici Ještědská

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit uzavření nájemní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a.s.

T: 02/2016

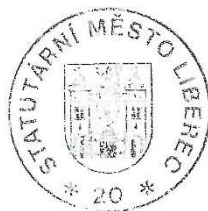
Mgr. Jan Korytář, v. r.
náměstek primátora

Tibor Batthyány, v. r.
primátor města

Za správnost odpovídá:


Iva Pourová

vedoucí organizačního oddělení, odbor kancelář tajemníka



V Liberci dne 22. ledna 2016

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tiborem Batthyánym, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Akcionář jako investor realizoval stavbu vodního díla „**Liberec, Horní Hanychov-ul. Ještědská-kanalizace MS 2009**“ na veřejném prostranství, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem uvedené stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě kupní ceny za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společností za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
5. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodáváného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, a to i na pozemku Akcionáře, včetně příslušných geometrických plánů.

Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
 - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
 - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti prodejem Vodohospodářského majetku;
 - (c) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
 - (d) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a

- (e) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.

Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
 - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **30.6.2019**;
 - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
 - (a) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
 - (b) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 5 této smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinností podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 11.11.1111 č.usnesení 11/1111, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Kupní smlouva

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tibor Batthyánym, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096302/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec, Horní Hanychov-ul. Ještědská-kanalizace MS 2009**“, tj. kanalizace o celkové délce 795,9 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. _____ ze dne _____, které vydal _____ a které nabylo právní moci dne _____, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícím jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši _____,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : _____, zpracovaným _____, _____, _____.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši _____,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodloužení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne _____._____, č.usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __. __. ____

Teplice dne __. __. ____

Prodávající:

Kupující:

Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku	č.j.dle MK <u>133/2015</u> číslo stavby : _____
Datum převzetí : Viz.Smlouva	Název stavby : <u>Liberec, Horní Hanychov-ul. Ještědská-kanalizace MS 2009</u>	
Popis : Kanalizační řad KAM DN 300 v délce 795,9 m + 28 ks revizních šachet. Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky a vnitřní kanalizační rozvod sportovního areálu z materiálu PVC DN 300 v délce 638,1 m, včetně 21 kusů KŠ.		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané : Kanalizační řad v celkové délce 795,9 m revizních šachet - 28 ks		
Dosavadní vlastník : statutární město Liberec, IČ: 00262978		
Povolení stavby: MML/ZPVU/Ben/100537/06-SZ59116/06/3-roz dne 23.5.2006 Magistrát města Liberce – odbor životního prostředí Kolaudace : MML/ZPVU/Mad/225081/07-SZ209757/07/15 dne 11.12.2007 Magistrát města Liberce – odbor životního prostředí		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) : Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) : k.ú. Horní Hanychov – p.p.č. 762/6, 75/1, 124, 762/2, 117/2, 117/12, 110/1, 109, 763 a p.p.č. 707/1, 690/3, 690/11 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY Smlouva o budoucí smlouvě: NEJSOU UZAVŘENY		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání : 1) Do doby převodu do majetku přejímajícího předávající zajistí uzavření služebností inženýrské sítě přístupu a ochranných pásem kanalizace v k.ú. Horní Hanychov, pro p.p.č. 762/6, 75/1, 124, 762/2, 117/2, 117/12, 110/1, 109, 763 a p.p.č. 707/1, 690/3, 690/11.		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků : 1) Do doby převodu nájmu přejímající zajistí prohlídku TV kamerou a to v rozsahu předávané stavby (od vjezdu k lanovce směrem ke skokanskému areálu) a to včetně pořízení digitálního záznamu a protokolu z prohlídky.		
Další ujednání : 1) Předmětem předání nebude část kanalizace a to od vjezdu k lanovce až pod skokanský můstek. Důvodem je skutečnost, že tato kanalizace je dle ujednání při kolaudačním řízení vnitřním kanalizačním rozvodem sportovního areálu (kanalizační přípojkou).		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SĚVK, a.s. Projektant: Zhotovitel stavby: Záruční doba končí dnem: _____			
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Převíjající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	
	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dlouhá Datum: 22. 5. 2015

Příloha č. 3 – Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál, včetně přílohy č. 1 – Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a přílohy č. 2 – Dohoda o započtení pohledávek

Stavba „Liberec, Horní Hanychov – ul. Ještědská – kanalizace MS 2009“ LI 032 375

CES K/2016

Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tiborem Batthyánym, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše symbolického finančního příspěvku k uhrazení po uzavření Kupní smlouvy, který činí 1.000,-Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započítatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení kupní ceny za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 11.11.1111, č.usnesení 11/1111, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tiborem Batthyánym, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne _____.____.____ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku _____,-Kč(slovy: _____ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II.
Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.
Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností dne.

Článek IV.
Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne _____, č.usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společností 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

-
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __. __. ____

Teplice dne __. __. ____

Akcionář:

Společnost:

Tibor Bathyány
primátor
statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Dohoda o započtení pohledávek

statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tiborem Batthyánym, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____,-Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,-Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka 1.000,- Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne ____ . ____ . ____

Teplice dne ____ . ____ . ____

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.