



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku - změna usnesení

Stručný obsah: Jedná se o výkup částí pozemků p.č. 267, 268, 269, k. ú. Kateřinky u Liberce, na základě žádosti odboru veřejné správy majetku, které jsou ve vlastnictví [redacted] T [redacted] P [redacted]. Na uvedené pozemky zasahuje částí komunikace města Nad Pianovkou. Pozemky v průběhu schvalovacího procesu záměru p. P [redacted] nechala rozdělit a dva nově vzniklé pozemky 267/1, 269/2, k. ú. Kateřinky, prodala. Noví vlastníci s výkupem ne-souhlasí. Předmětná městská komunikace zasahuje však převážnou částí na pozemek p.č. 269/1, který zůstal ve vlastnictví p. P [redacted] která projevila souhlas. Z tohoto důvodu se mění předmět záměru.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20. 9. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **zrušuje** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 74/2016, bod č. 2, ze dne 28. 4. 2016
- b) **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p.č.269/1 o vým. cca 116 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDACTED] T [REDACTED] P [REDACTED], bytem [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o výkup částí pozemků p.č. 267, 268, 269, k. ú. Kateřinky u Liberce, na základě žádosti odboru veřejné správy majetku, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE]. Na uvedené pozemky zasahuje částí komunikace města Nad Pianovkou. Pozemky v průběhu schvalovacího procesu záměru p. P [REDAKCE] nechala rozdělit a dva nově vzniklé pozemky 267/1, 269/2, k. ú. Kateřinky, prodala. Noví vlastníci s výkupem ne-souhlasí. Předmětná městská komunikace zasahuje však převážnou částí na pozemek p.č. 269/1, který zůstal ve vlastnictví p. P [REDAKCE] která projevila souhlas. Z tohoto důvodu se mění předmět záměru.

Popis majetkoprávní operace

1. kat. území: Kateřinky u Liberce

části pozemků p.č. 269/1

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : p.č. 269/1 trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : na základě žádosti SM
záměr : výkup částí pozemku p.č. 269/1, k. ú. Radčice u Liberce, na který částí zasahuje komunikace města Nad Pianovkou.
využití dle územ. plánu : návrhová polyfunkční plocha bydlení čistého pozemek pod komunikací
závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

Celková cena: ,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
EP: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas, (SP vyjma p.č. 268)

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic města doporučuje výkup částí pozemků p.č. 267/1, 268, 269, k. ú. Kateřinky u Liberce do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 19. 4. 2016 **souhlasí** se záměrem výkupu částí pozemků p.č. 267/1 o vým. cca 4 m², p.č. 268 o vým. cca 8 m², p.č. 269 o vým. cca 214 m², vše v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE] bytem [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 4. 2016 **schvaluje** záměr výkupu výkupu částí pozemků p.č.267/1 o vým. cca 4 m², p.č. 268 o vým. cca 8 m², p.č. 269 o vým. cca 214 m², vše v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 20. 9. 2016:

a) **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 289/2016, ze dne 19. 4. 2016

b) **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p.č.269/1 o vým. cca 116 m², v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016:

a) **zrušuje** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 74/2016, bod č. 2, ze dne 28. 4. 2016

b) **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p.č. 269/1 o vým. cca 116 m², v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru veřejného majetku	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy
-----------	---	-------------------------------	------	--

Datum: 2.3.2016

Vyřizuje: Malá Petra
CJ MML 039684/16

Dobrý den pane Schejbale,

odbor správy veřejného majetku na základě podnětu zástupců OV Kateřinky zjistil, že část komunikace Nad Pianovkou je na pozemku p.č. 269 v k.ú. Kateřinky, který je ve vlastnictví T. P. S ohledem na skutečnost, že se jedná o místní komunikaci, která je ve vlastnictví statutárního města Liberec, mělo by dojít k narovnání majetkových vztahů vykoupením či směnou pozemku pod touto komunikací. V uvedeném prostoru je rovněž plánována výstavba výhybny.



Tímto si Vás dovoluujeme požádat o vstoupení v jednání s vlastníkem a provedení majetkové operace.

S pozdravem

**STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC**
Odbor správy veřejného majetku
Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku





