



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 20. 9. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 106/1 o výměře cca 2 456 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti uživatele studánky na pozemku p.č. 106/1, k.ú. Kunratice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 940 000,- Kč;
2. **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 345/10, o výměře cca 22m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 14.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
3. **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 1732/17 o výměře 18m<sup>2</sup>, 1732/18 o výměře 22m<sup>2</sup>, 1732/21 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/22 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/23 o výměře 1m<sup>2</sup>, 1732/24 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/25 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/26 o výměře 7m<sup>2</sup>, 1732/27 o výměře 8m<sup>2</sup>, 1732/28 o výměře 6m<sup>2</sup>, 1732/29 o výměře 4m<sup>2</sup>, 1732/30 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1776/2 o výměře 16m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka staveb na těchto pozemcích, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 82 000,- Kč;
4. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 5673/6, o výměře 24m<sup>2</sup>, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 21.000,-Kč;
5. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.6/2, o výměře 22m<sup>2</sup>, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč;
6. **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.490, o výměře cca 10m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.488/1, 488/2, 489, k.ú. Starý Harcov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 11.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
7. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1569/284 o výměře 22m<sup>2</sup> k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč;
8. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.445/4, o výměře 3m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 3.000,-Kč;
9. **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.1659/2, o výměře 21m<sup>2</sup>, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 19.000,-Kč;
10. **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.602/25, o výměře 47m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 48.000,-Kč;



11. **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.1804, o výměře 29m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 22.000,-Kč;
12. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.373, o výměře 647m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP;
13. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 3216, o výměře 195 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem podílových spoluvlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 142 000,- Kč;
14. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. č. 1429/176, 1429/178, 1429/180, 1429/371, o celkové výměře cca 744 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 249 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
15. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 371/1, o výměře 2 053 m<sup>2</sup>, k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 213 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi a informování žadatelů o výsledcích jednání Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (15 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Spoluvlastník pozemků p.č. 152/1, 2, k. ú. Kunratice u Liberce žádá o odprodej části pozemku p.č. 106/1, k. ú. Kunratice u Liberce, na kterém se nachází studánka, od níž vede přípojka vody k budovám na pozemcích žadatele. Ke kolaudaci budovy na pozemku p.č. 152/2, k. ú. Kunratice u Liberce je nezbytná legalizace odběru vody. V případě zamítnutí prodeje, žádá spoluvlastník nemovité věci o zřízení věcného břemene k odběru vody.

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Kunratice u Liberce** **pozemek p.č. 106/1 část**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost spoluvlastníka pozemků p.č. 152/1, 152/2, k. ú. Kunratice u Liberce

záměr: odkoupení části pozemku p.č. 106/1, k. ú. Kunratice u Liberce, na kterém se nachází studánka, od které vede přípojka vody na pozemek p.č. 152/2 jehož součástí je rozestavěný objekt.

využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny – travní porost a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 056

cenové pásmo/kategorie: V/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3:1,25

jednotková cena: 380,-Kč/m<sup>2</sup>

výměra: cca 2 456 m<sup>2</sup>

základní cena : cca 933 280,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje cca 6 000,- Kč

**Celková cena dle IP: cca 940 000,- Kč**

cena dle ZP: ,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje:,- Kč

**Celková cena dle ZP: ,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 7. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – řešit věcným břemenem

SM: souhlas

SR: souhlas

SK: souhlas

SÚ: souhlas – není SP

EP: **nesouhlas** – doporučeno zřízení věcného břemene

ZP: **nesouhlas** – pozemek zařazený dle stávajícího územního plánu do funkčních ploch přírody a krajiny, krajinná zeleň a navazuje na krajinnou stabilizační zónu.

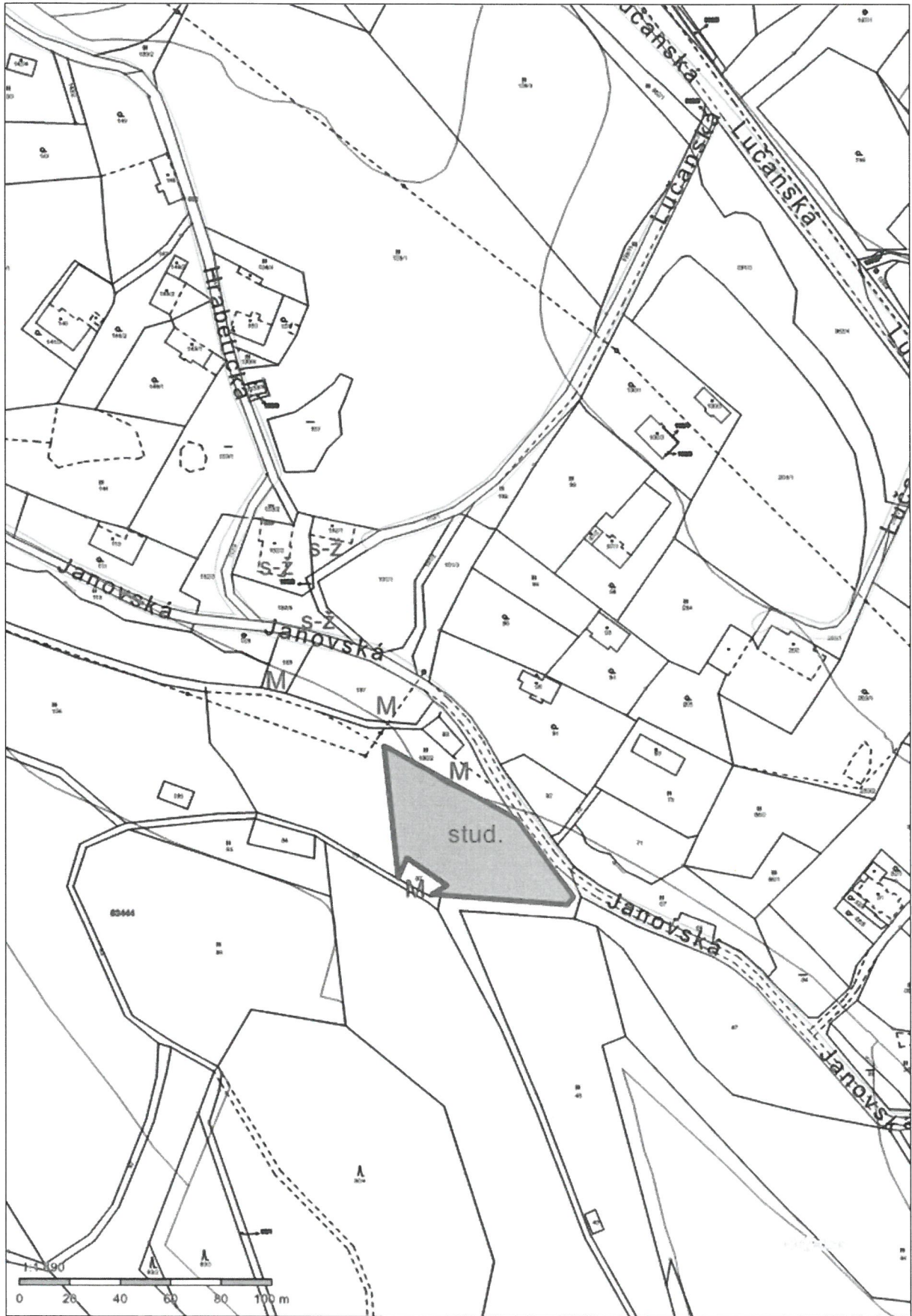
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **nesouhlasí se** záměrem prodeje části pozemku p.č. 106/1 o vým. cca 2 456 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti uživatele studánky na pozemku p.č. 106/1, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 940 000,- Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 106/1 o vým. cca 2 456 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti uživatele studánky na pozemku p.č. 106/1, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 940 000,- Kč.





**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: ..... P [redacted] P [redacted]

Bydliště: ..... [redacted]

Telefon: ..... [redacted]

E-mail: ..... [redacted]

**PLÁTCE DPH: ANO/NE\***

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: ..... 106/1

Katastrální území: ..... KUNRATICE U LIBERCE

statutární město Liberec  
Doručeno: 28.08.2016  
CJ MHL 133485/16  
listy: 4 přílohy: 0



**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

*Na pozemku 106/1 se nachází pokoi studáňka, která slouží k odběru vody do domu na parcele č. 152/2, jakož jsem spolunajítelkou. Viz. PŘÍLOHA: DETAILNÍ VYSVĚTLENÍ K ŽÁDOSTI*

V Liberci dne

29. 6. 2016

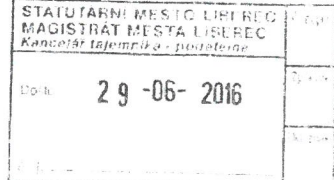
[redacted signature]

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

- *DETAILNÍ VYSVĚTLENÍ K ŽÁDOSTI*

\* nehodící škrtněte



## DETAILNÍ VYSVĚTLENÍ K ŽÁDOSTI:

Spolu s bratrem panem J. P. [redacted] jsme spolumajiteli rozestavěného domu na pozemku č. 152/2, katastrální území Kunratice u Liberce. Dům je před kolaudací a podle informací ze stavebního úřadu města Liberce, je nezbytné zlegalizovat odběr vody, který je veden k domu z pozemku č. 106/1, kde se nachází polní studánka, o které není veden žádný záznam ani registrace (zjišťováno na Magistrátu města Liberce dne 20.6.2016). Podle informací pamětníků jsme zjistili, že za totalitního režimu byly tyto a další pozemky v blízkém okolí, majetkem Státního statku. Původní studna k domu se nacházela na pozemku č. 139/1 (také bývalý majetek Státního statku), který však zavalili skládkou a jako náhradní zdroj našli tuto studánku a nechali od ní udělat přípojku až k domu.

Naše rodina koupila dům jako vyhořelé zbořeníště v roce 1998, již s takto vyhotovenou přípojkou ke studánce.

V roce 2005 jsme odkoupili nebytový objekt (kanceláře stavební firmy), parcela č. 152/1, kde je vedena přípojka od té samé studánky. Objekt (bývalá stodola) byl v roce 2000 normálně zkolaudován, ačkoli o přívodu vody nejsou evidovány žádné záznamy.

Rádi bychom si vybudovali vlastní studnu na některém z našich pozemků, ale po zjišťování na příslušných úřadech, z důvodu již výše zmiňované skládky, která se nacházela v těsné blízkosti, pro nás toto zřejmě nebude možné a z toho důvodu žádám o odkoupení části pozemku 106/1, na kterém se studánka nachází (viz. červené vyznačení na přiložené mapě, pouze odhad) anebo jako celku (s přihlédnutím na cenu).

### Poznámka:

Na základě osobního jednání se zaměstnanci Magistrátu města Liberec, dne 22.6.2016, odbor majetkové správy, a jejich doporučení, spolu s touto žádostí, podávám zároveň žádost o zřízení věcného břemene k odběru vody a legalizaci napojení na povrchovou vodu, a to pro případ, že by žádost o odkoupení pozemku byla zamítnuta.

V případě potřeby mě prosím neváhejte kontaktovat na tel.: [redacted]

Předem mnohokrát děkuji.

[redacted]

[redacted]











studánka







## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**2. kat. území: Ruprechtice**

**pozemek p.č. 345/10-část**

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu přístupu ke garáži v jeho vlastnictví. Po odkoupení by pozemek zpevnil a udržoval. Jedná se o stavební pozemek.**

### Popis majetkoprávní operace:

**2. kat. území: Ruprechtice**

**pozemek p.č. 345/10-část**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: příjezd ke garáži ve vlastnictví žadatele – sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizační polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek před garáží

**Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o pozemek zastavitelný.**

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
zveřejněno:  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 007

cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 260,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra: cca 22m<sup>2</sup>

základní cena: cca 5.720,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje (GP) cca 7.500,- Kč

**cena bez DPH cca 14.000,-Kč + 21%DPH**

**Stanovisko PS:** 31.8.2016

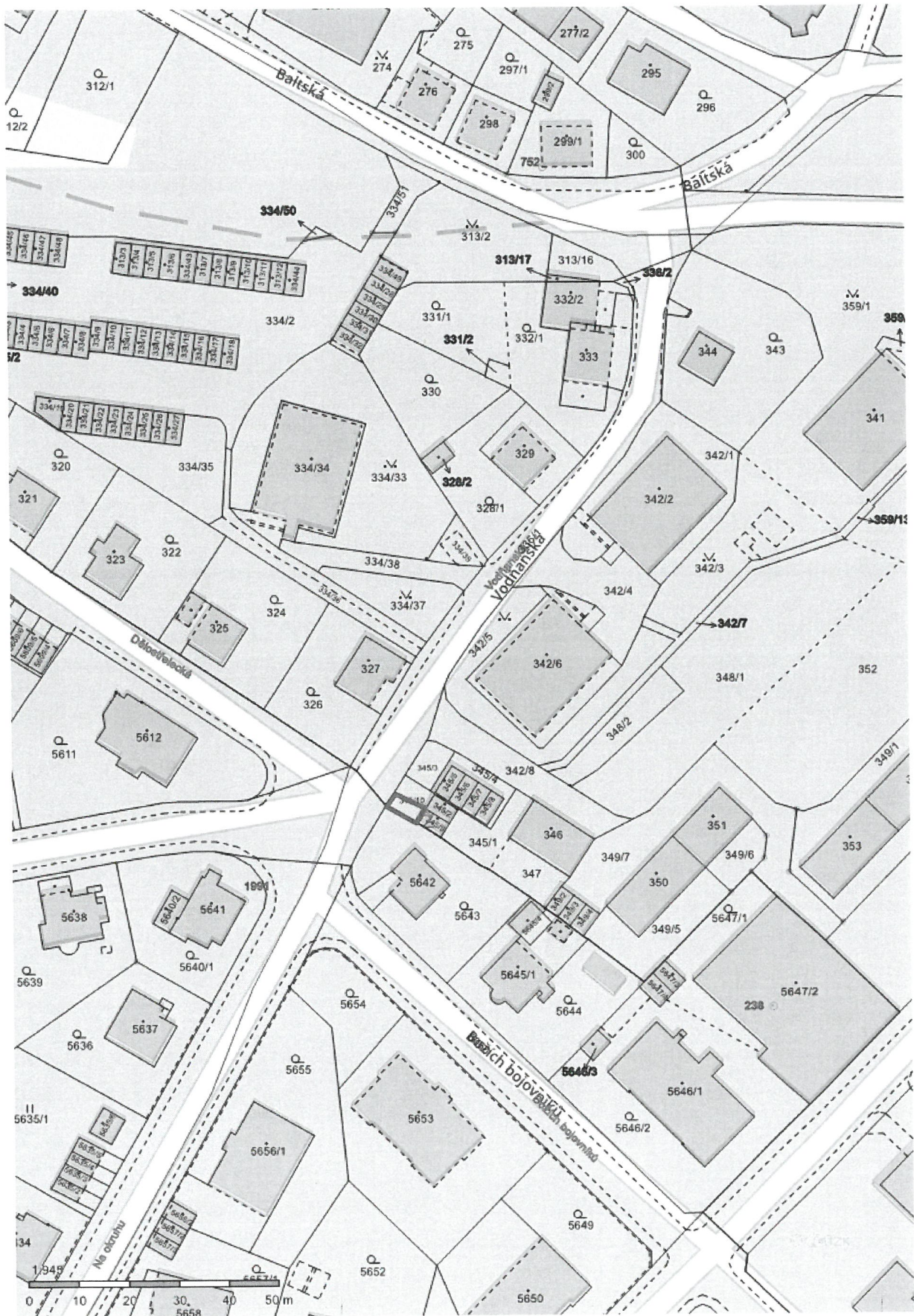
dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p.č. 345/10, k.ú. Ruprechtice.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 345/10, o výměře cca 22m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 14.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 345/10, o výměře cca 22m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 14.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.





2214

2214  
CJ MML 129/269/16

2214

MML  
130/255/16

Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1/1

460 01 Liberec 1

V Liberci dne 23.6.2016

**Věc: Žádost o odkoupení pozemku, části p.č. 345/10, k.ú. Ruprechtice**

Vážení,

tímto bych rád požádal o odkoupení části pozemku p.č. 345/10 v k.ú. Ruprechtice, který je ve vlastnictví Města Liberec.

Jsem vlastníkem garáže na p.č.345/9 a vedlejšího domu na p.č.5642 v k.ú. Liberec a pozemek p.č. 345/10 slouží k zajištění přístupu k mé a sousední garáži. Rád bych pozemek (část pozemku oddělenou geometrickým plánem – viz.náčrtek v příloze) odkoupil, po odkoupení zpevnil a udržoval.

Jsem připraven nést náklady spojené s převodem a respektovat nabídnutou prodejní cenu. Prosím o sdělení za jakých podmínek a zda je možné pozemek odkoupit.

Děkuji, s pozdravem

J. U. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Přílohy: katastrální mapa s náčrtem dělení, informace o pozemku







### 3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel (SBD Sever) z důvodu sjednocení vlastnictví žádá o prodej pozemků, na nichž má vystavěny části garáží – poté budou garáže převáděny do osobního vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek. Pozemky pod stavbami staršími 5-ti let jsou osvobozeny od DPH.

#### Popis majetkoprávní operace:

**3. kat. území: Starý Harcov pozemky p.č. 1732/17, 1732/18, 1732/21, 1732/22, 1732/23, 1732/24, 1732/25, 1732/26, 1732/27, 1732/28, 1732/29, 1732/30, 1776/2**

zpracoval: H.Kaplová

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

důvod předložení: žádost

ochrana:

záměr: dle žádosti

využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu – areál řadových garáží, plochy pod garážemi

**Dle vyjádření Stavebního úřadu je pozemek zastavitelný.**

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ano SBD Sever

zveřejněno:

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 007

cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.630,- Kč/m<sup>2</sup>

sleva 50% 820,-Kč/m<sup>2</sup>

výměra: p.p.č. 1732/17 - 18m<sup>2</sup>

1732/18 – 22m<sup>2</sup>

1732/21 - 5m<sup>2</sup>

1732/22 - 2m<sup>2</sup>

1732/23 - 1m<sup>2</sup>

1732/24 - 2m<sup>2</sup>

1732/25 - 5m<sup>2</sup>

1732/26 - 7 m<sup>2</sup>

1732/27 - 8m<sup>2</sup>

1732/28 - 6m<sup>2</sup>

1732/29 - 4m<sup>2</sup>

1732/30 - 2m<sup>2</sup>

1776/2 - 16m<sup>2</sup>

**Celkem**

**98m<sup>2</sup>**

základní cena: 80.360,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje 1.000,- Kč

**Celková cena: 82.000,- Kč**

**(pozemek osvobozen od DPH)**

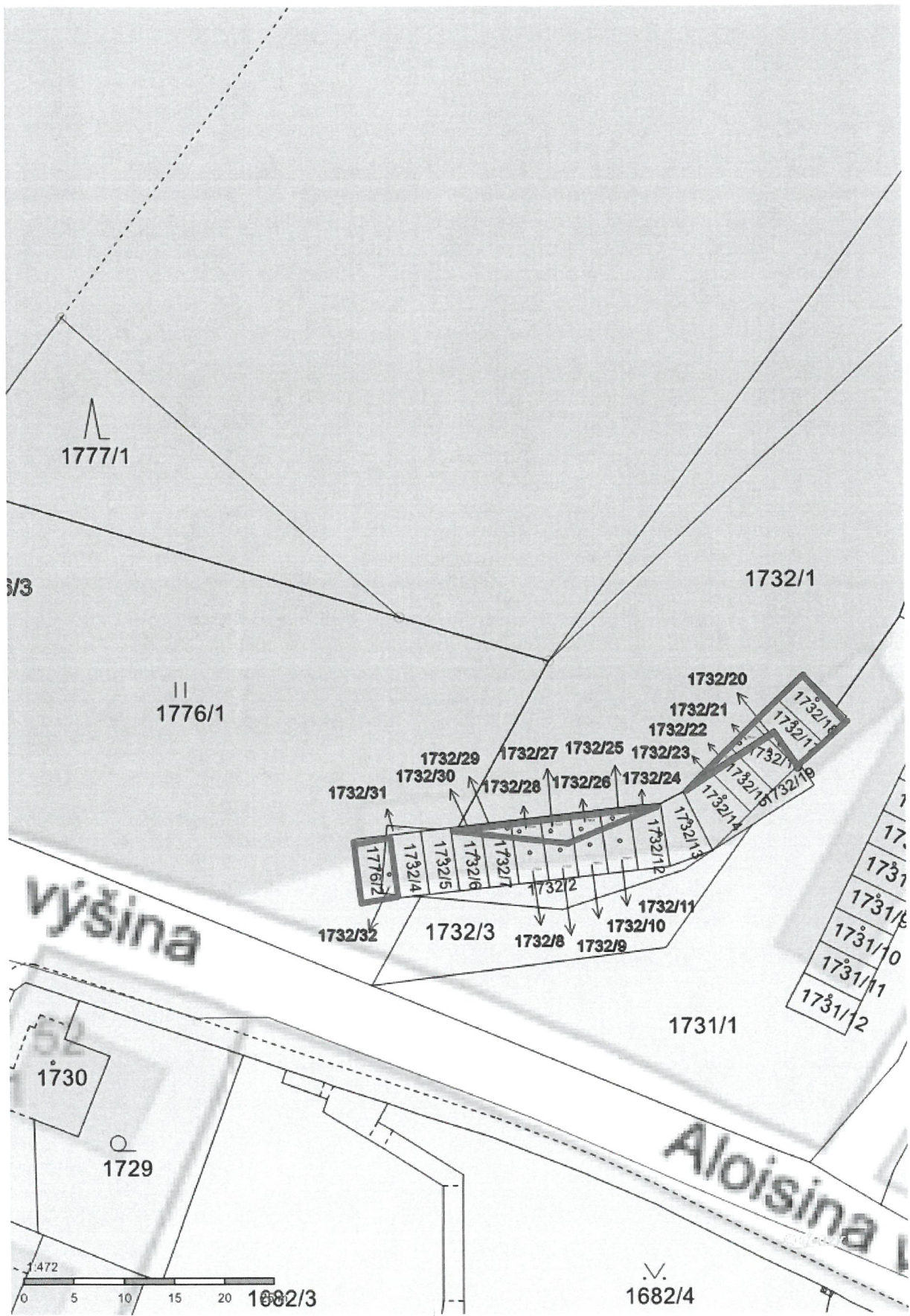
**Stanovisko PS:** 31.7.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje**.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 1732/17 o výměře 18m<sup>2</sup>, 1732/18 o výměře 22m<sup>2</sup>, 1732/21 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/22 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/23 o výměře 1m<sup>2</sup>, 1732/24 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/25 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/26 o výměře 7m<sup>2</sup>, 1732/27 o výměře 8m<sup>2</sup>, 1732/28 o výměře 6m<sup>2</sup>, 1732/29 o výměře 4m<sup>2</sup>, 1732/30 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1776/2 o výměře 16m, vše v k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka staveb na těchto pozemcích, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 82.000,-Kč

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 1732/17 o výměře 18m<sup>2</sup>, 1732/18 o výměře 22m<sup>2</sup>, 1732/21 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/22 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/23 o výměře 1m<sup>2</sup>, 1732/24 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1732/25 o výměře 5m<sup>2</sup>, 1732/26 o výměře 7m<sup>2</sup>, 1732/27 o výměře 8m<sup>2</sup>, 1732/28 o výměře 6m<sup>2</sup>, 1732/29 o výměře 4m<sup>2</sup>, 1732/30 o výměře 2m<sup>2</sup>, 1776/2 o výměře 16m, vše v k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka staveb na těchto pozemcích, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 82.000,-Kč





426, 12447/14 CJ MML 123525/16 2212  
E-MAIL

BODY

Dobrý den,

Žádáme o odkoupení pozemků na nichž máme vystavěny části garáží v lokalitě Starý Harcov z důvodu požadavku na převod garáží do osobního vlastnictví. Jedná se o pozemky uvedené v nájemní smlouvě reg.č.2501/01/0290 (pozemky 1732/17- 1732/18, 1732/21-1732/30 a 1776/2 Starý Harcov) , kterou zasílám přílohou vč. plánu. Ve smlouvě je uveden pozemek 1731/13 vým. 4 m<sup>2</sup> a 1731/14 o vým. 2 m<sup>2</sup> Starý Harcov, tyto pozemky jsou zřejmě uvedeny mylně, ty jsem v této lokalitě nedohledala, do prodeje prosím nezařazovat.  
Děkuji

Zdravím a přeji pohodový den

[cid:image001.jpg@01D05BEB.844BD9B0]Polívková Marcela  
Energetik  
Provozní stavební technik

Převody bytů a povolování stav. úprav  
polivkova@sbdsever  
skype: sbdsever.polivkova  
tel. 485106572, 777752562

Stránka 1



## 4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku pod stavbou garáže, která je v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek. Pozemek pod stavbou starší 5-ti let - osvobozen od DPH.

### Popis majetkoprávní operace:

**4. kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 5673/6**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod garáží  
**Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o zastavitelný pozemek.**

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.632,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 24m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 820,-Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 19.680,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč  
**Celková cena 21.000,- Kč**

**(pozemek osvobozen od DPH)**

**Stanovisko PS:** 31.8.2016

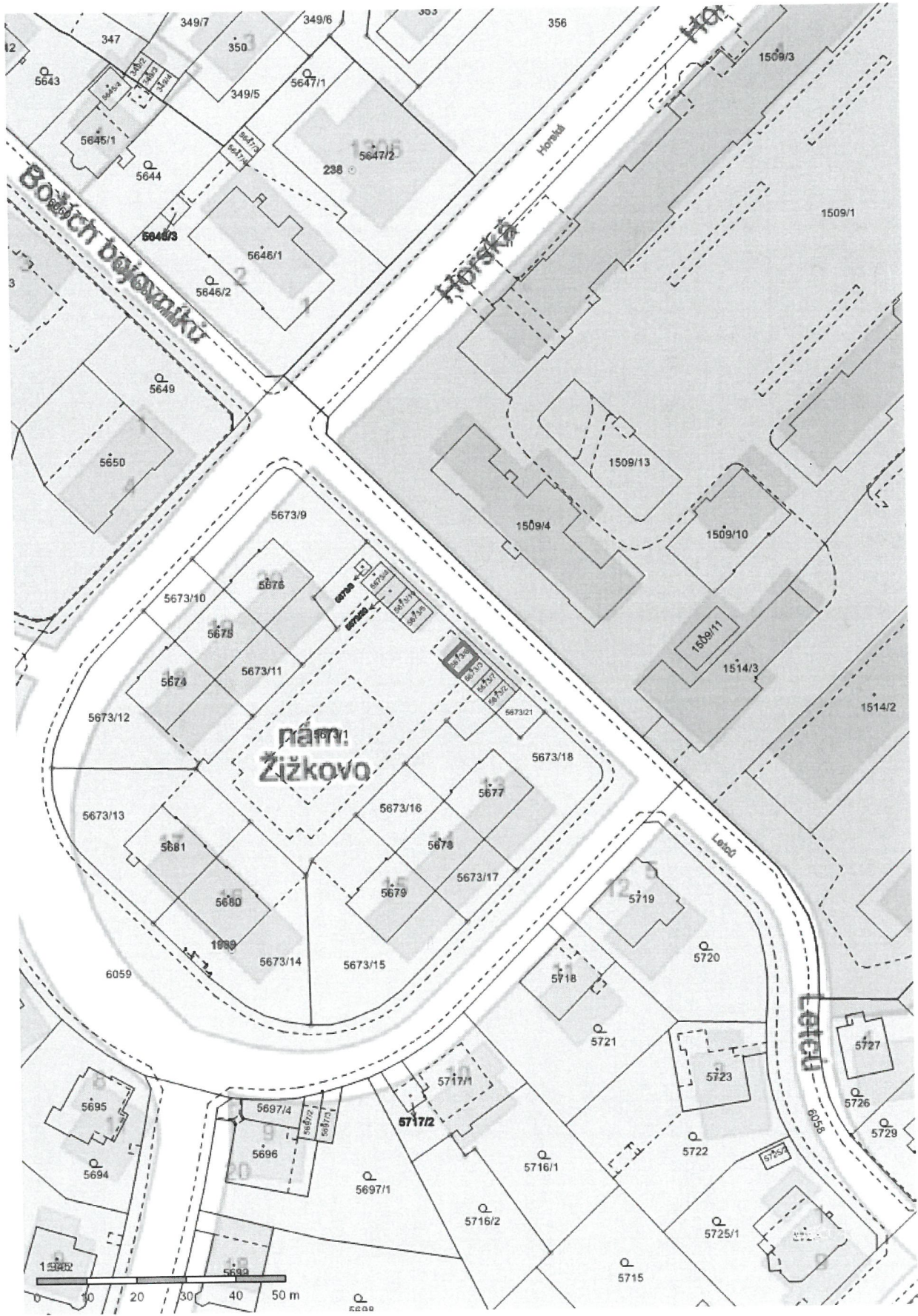
dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas – legalizace stavu  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej pozemku p.č. 5673/6, k.ú. Liberec.



**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 5673/6, o výměře 24m<sup>2</sup>, v k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 21.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** prodeje pozemku p.č. 5673/6, o výměře 24m<sup>2</sup>, v k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 21.000,-Kč.



## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

520  
152228/16  
757048/16

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - úřadovna		Č. dok.:
Dostlo: 30-07-2016		Zpracováno:
Č. j.:		Ukládáno:

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 5673/6

Katastrální území: LIBEREC

statutární město Liberec  
Doručeno: 30.07.2016  
CJ PPL 152228/16  
listy: 1 přílohy: 0



m1bes5f60a786

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

JISEM VLASTNÍK NEMOVITOSTI SPOJENÍ NA POZEMKU

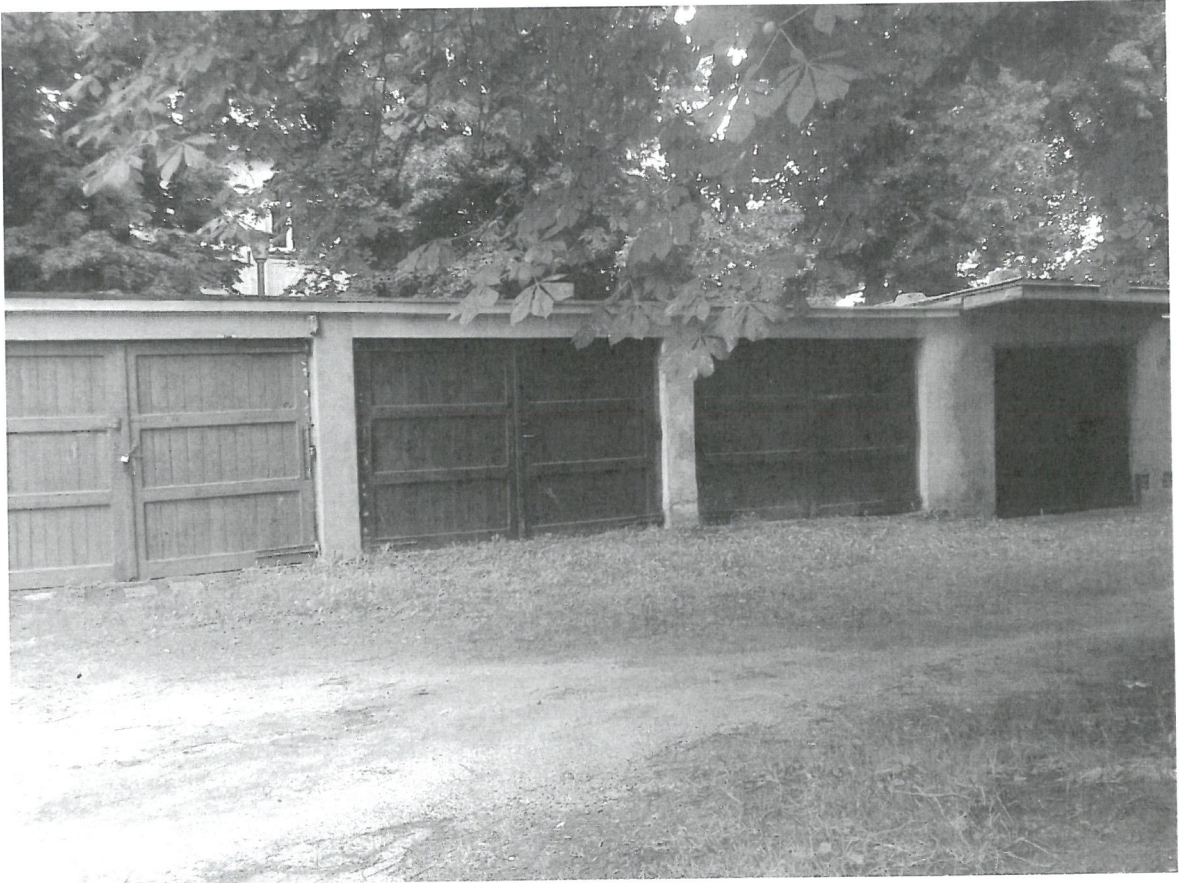
V Liberci dne 29.7.2016

[REDACTED]  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte





## 5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatelka žádá o prodej pozemku pod stavbou garáže, která je v jejím vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek. Pozemek pod stavbou starší 5-ti let - osvobozen od DPH.**

### Popis majetkoprávní operace:

**5. kat. území: Rochlice u Liberce** **pozemek p.č. 6/2**

---

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: plocha smíšená městská, pozemek pod garáží

**Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o zastavitelný pozemek.**

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 079 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 22m<sup>2</sup>  
sleva: 850,-Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 18.700,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje 1.000,- Kč

**Celková cena: 20.000,- Kč**

**(pozemek osvobozen od DPH)**

**Stanovisko PS:** 31.8.2016

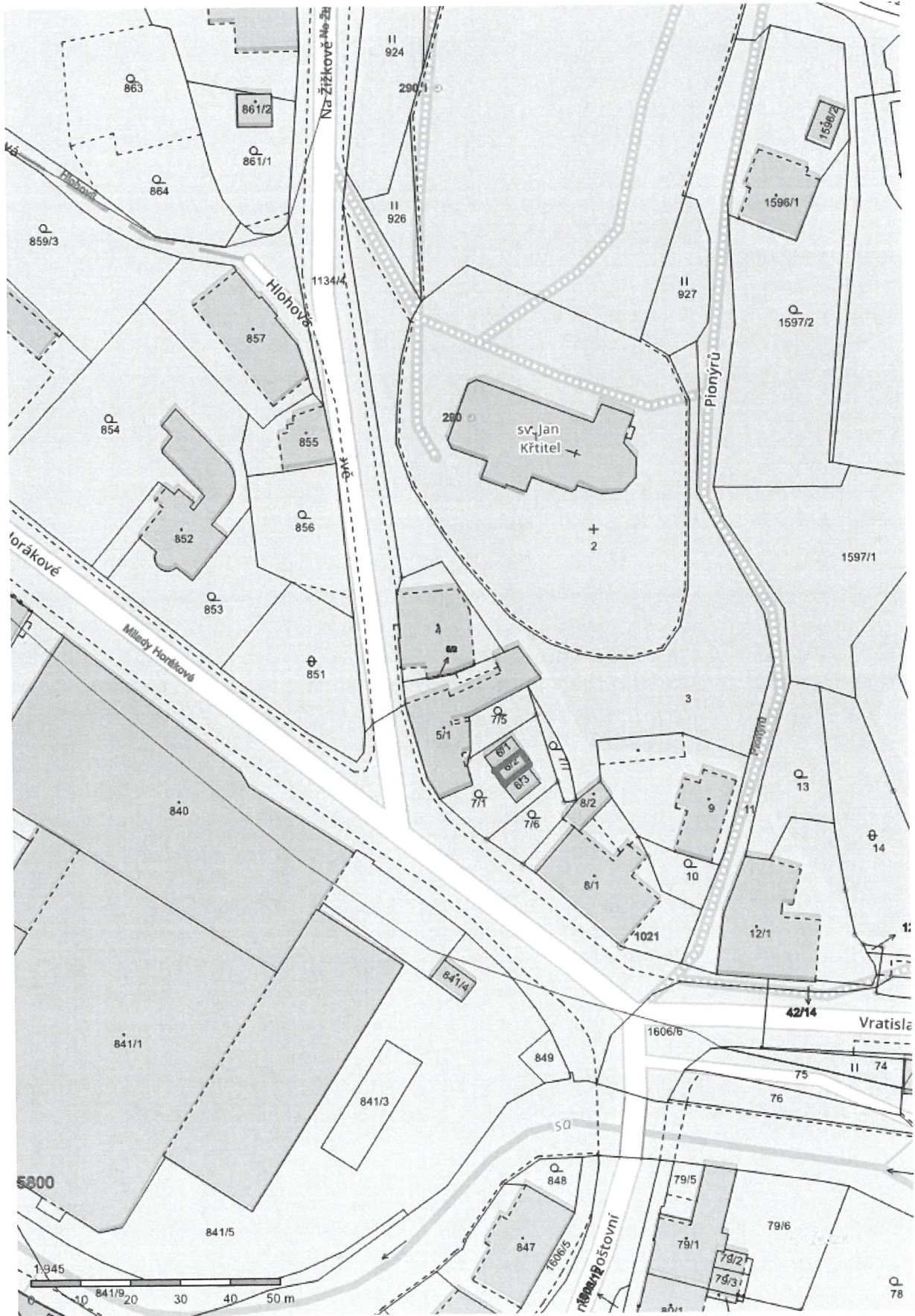
dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas – legalizace stavu  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p.č.6/2, k.ú. Rochlice u Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.6/2, o výměře 22m<sup>2</sup>, v k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.6/2, o výměře 22m<sup>2</sup>, v k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč.





2231

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

521/157589/16

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Č. dok.
Doslo:	- 1 -08- 2016	Zapsan:
Č. j.		Ukl. zpr.

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: J. [redacted] M. [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 6/2

Katastrální území: ROCHLICE u LIBERCE

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

REAKCE NA VÍZVU K ODKOUPENÍ POZEMKU  
ZE DNE 21.7.2016 (doručeno 28.7.2016)


V Liberci dne 31.7.2016

[redacted signature]  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nevhodící škrtněte

statutarni mesto Liberec  
Doručeno: 01.08.2016  
CJ MHL 153294/16  
listy: 2 přílohy: 0  
druh: 11 / av: 0



m1bes5f60aba0







## 6. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu sjednocení zaměření z r. 1980 a zaměřením pozemku dle GPS v r. 2016, stávající oplocení bylo prováděno v letech 1982-3 podle hraničních kamenů pozemku. Jedná se o stavební pozemek.**

### Popis majetkoprávní operace:

**6. kat. území: Starý Harcov**

**pozemek p.č. 490-č**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, zaplacený pozemek  
Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o pozemek zastavitelný.

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

zveřejněno:

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 037

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 260,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,15  
výměra: cca 10m<sup>2</sup>

základní cena: cca 2.600,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje (GP) cca 7.500,- Kč

**Cena bez DPH cca 11.000,-Kč+21% DPH**

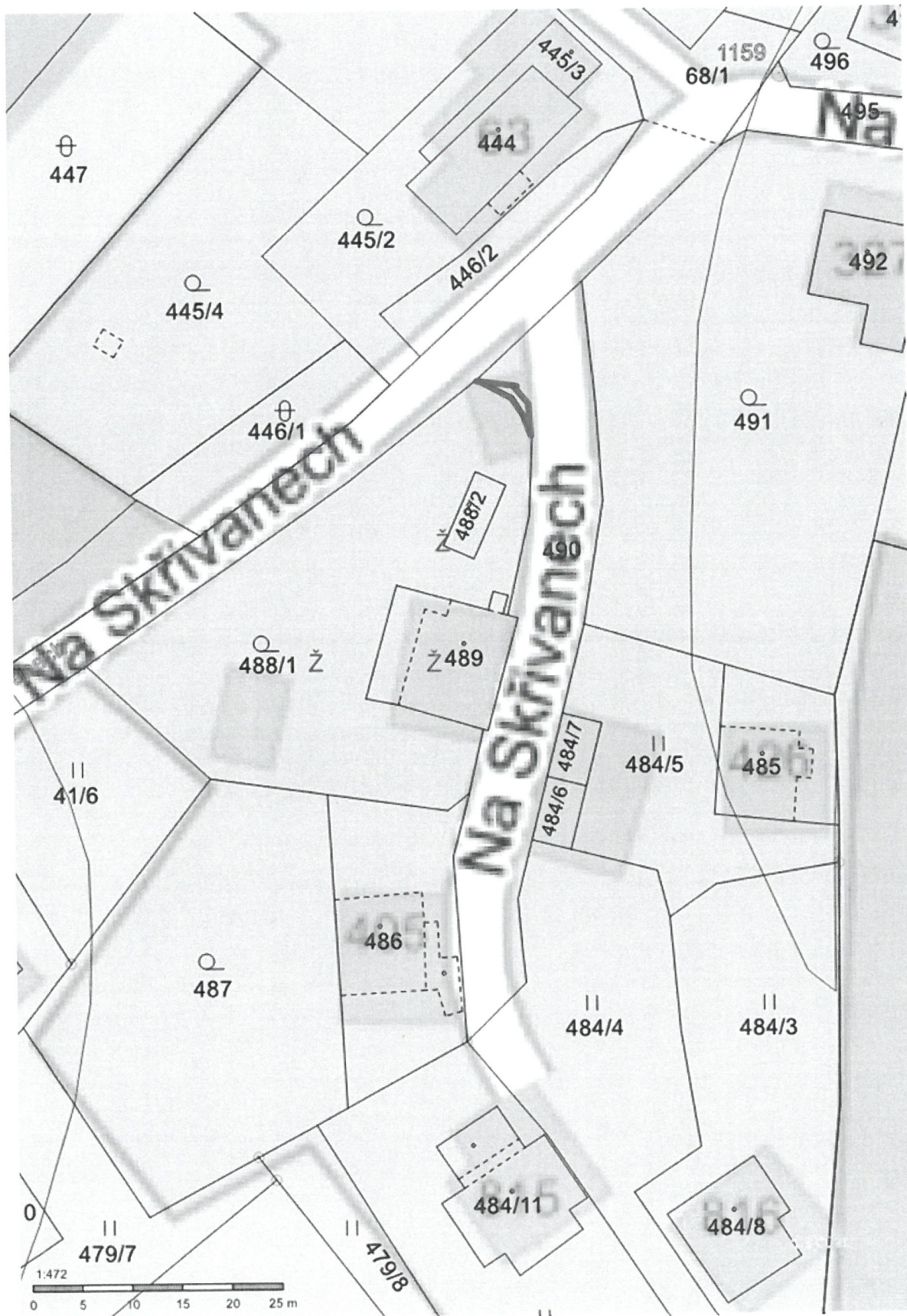
**Stanovisko PS:** 31.8.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas – legalizace stavu  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p.č.490, k.ú. Starý Harcov.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.490, o výměře cca 10m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.488/1, 488/2, 489, k.ú. Starý Harcov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 11.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.490, o výměře cca 10m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.488/1, 488/2, 489, k.ú. Starý Harcov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 11.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.





464,135 446/16

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

488, 140 775/16

### ŽADATEL:

Jméno a příjmení: M. P. Z. P. ....

Bydliště: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

PLÁTCE DPH: ANO / NE\*

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 490..... - cca 8,5 - 9 m<sup>2</sup> => nepřetržitá masivní

Katastrální území: Starý Harcov.....

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

STEDNOCEMÍ ZAMĚŘENÍ POZEMKU Z ROKU 1980  
SE ZAMĚŘENÍM POZEMKU DLE GPS v roce 2016

V Liberci dne

.....  
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - pedatelna		č. j.:
Dodalo	29 -06- 2016	Zpracoval
č. j.:		Lib. Z. č.

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

statutární město Liberec  
Doručeno: 29.06.2016  
CJ MHL 13383/16  
Listy: 2  
přílohy: 0



mm1bea5f6056cf



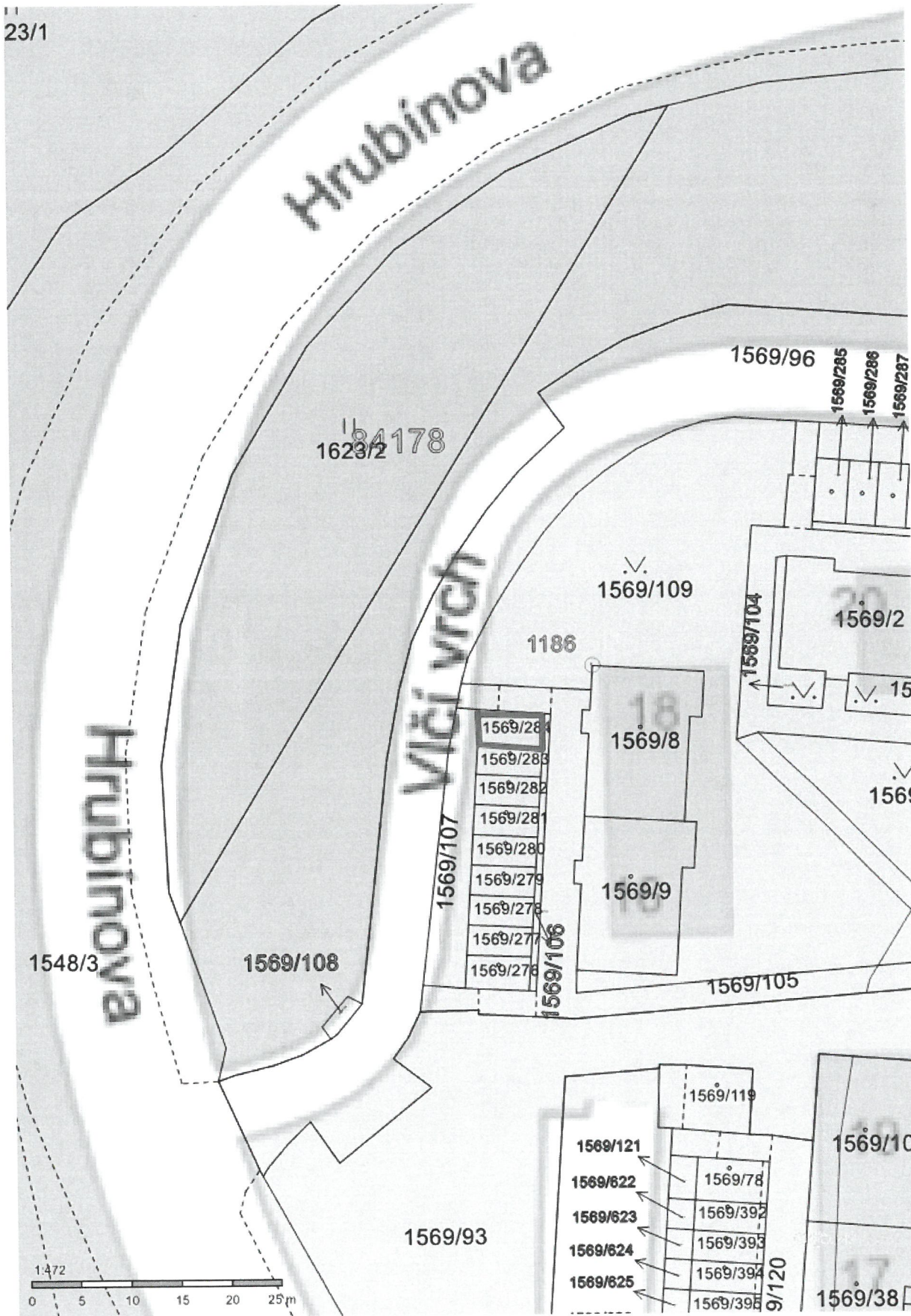




**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1569/284 o výměře 22m<sup>2</sup> k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1569/284 o výměře 22m<sup>2</sup> k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 20.000,-Kč.

23/1



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

599  
154036/16

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: [redacted] [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 1569/284 i 22 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Starý Hovcov (682 990)

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Pozemek pod garáží

statutární město Liberec  
Doručeno: 29.07.2016  
CJ MML 152029/16  
listy:2 přílohy:0



mmibes5f60a693

V Liberci dne 28.7 2016

[redacted signature]  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte





## 8. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatel žádá o prodej pozemku pod částí stavby, která je v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek. Pozemek pod stavbou starší 5-ti let - osvobozen od DPH.**

### Popis majetkoprávní operace:

**8. kat. území: Doubí u Liberce** **pozemek p.č. 445/4**

---

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti-obchodní zařízení, služby, pozemek pod částí stavby  
**Dle vyjádření Stavebního úřadu je pozemek zastavitelný.**

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,20
jednotková cena: 1.056,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 3m <sup>2</sup>
sleva 50% 530,-Kč/m <sup>2</sup>	

základní cena:	1.590,- Kč
<u>náklady spojené s realizací prodeje</u>	<u>1.000,- Kč</u>
<b>Celková cena:</b>	<b>3.000,-Kč</b>

**(pozemek osvobozen od DPH)**

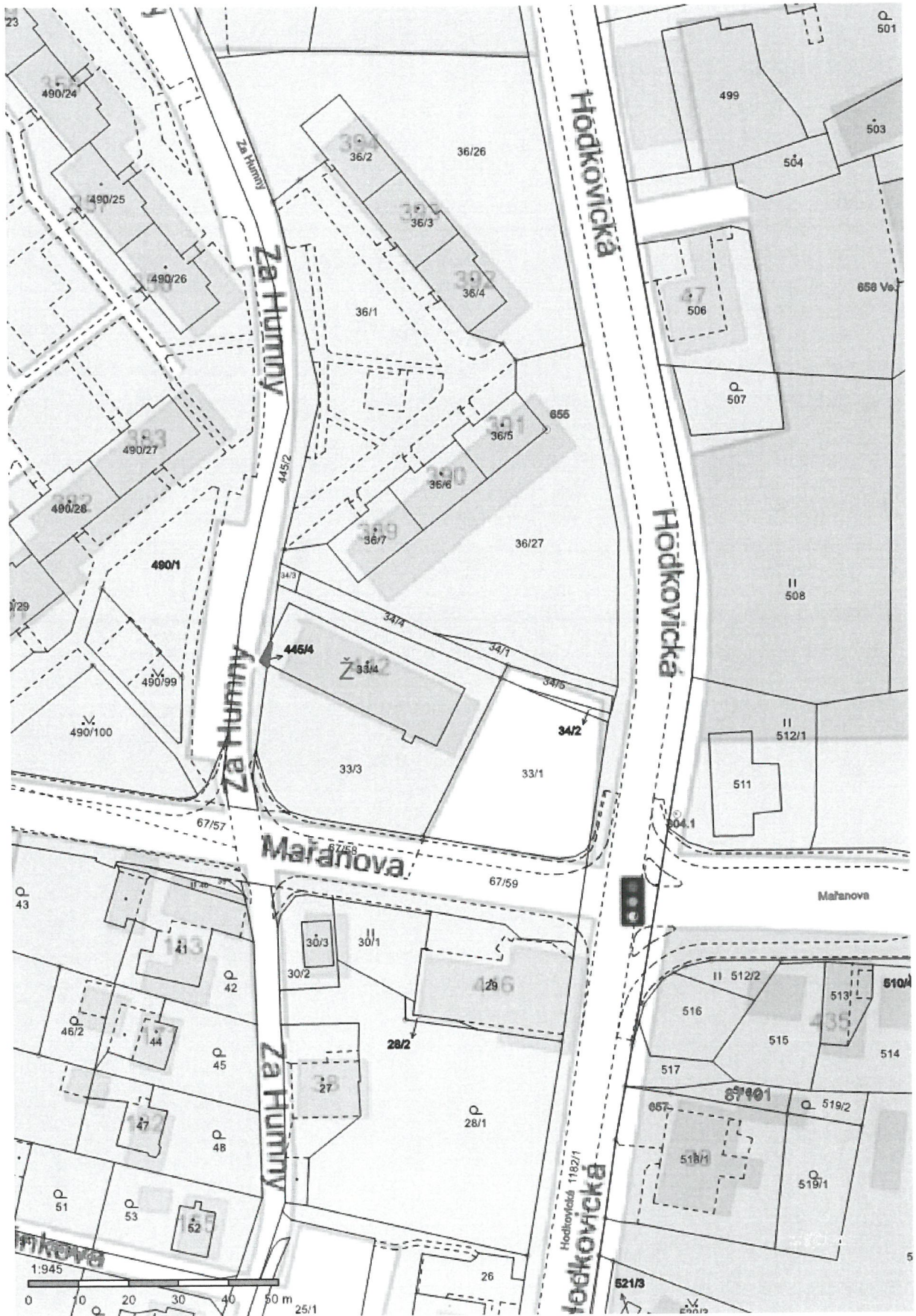
**Stanovisko PS:** 31.8.2016  
dílní stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej pozemku p.č.445/4, k.ú. Doubí u Liberce

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.445/4, o výměře 3m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 3.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.445/4, o výměře 3m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 3.000,-Kč.





ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

515  
1539/PHH/16

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [redacted] [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: .....

PLÁTCE DPH: ANO / NE\*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 445/4

Katastrální území: DOUBÍ

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

LEŽÍ POD MOJÍ STAVBOU.

V Liberci dne 22.7. 2016

[redacted signature]

podpis žadatele

statutární město Liberec  
Doručeno: 28.07.2016  
CJ MPL 149154/16  
listy: 2 přílohy: 0



mmibes5f609a60

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. dopor.
Došlo: 26-07-2016	Zpracov:
č. j.	Ukl. znak









**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.1659/2, o výměře 21m<sup>2</sup>, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkuním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 19.000,-Kč.





**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

522  
154576/16

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: ..... / [redacted] P [redacted] T [redacted] H [redacted] .....

Bydliště: ..... [redacted] .....

Telefon: ..... [redacted] .....

E-mail: ..... [redacted] .....

PLÁTCE DPH: ~~ANO~~ / NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: ..... 16.59/2 .....

Katastrální území: ..... LIBEREC .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

VELIKOŽ... KEMI... VLASTNÍKEM ZASTAVĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU 1659/2...  
ŽADÁM O ODKOUPENÍ K PŘECHÁZENÍ MOŽNÝCH KOMPLIKACÍ.....

V Liberci dne 1.8.2016

[redacted signature]  
.....  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

statutární město Liberec  
Doručeno: 01.08.2016  
CJ MFL 153306/16  
listy: 3 přílohy: 0



mm1bee5f60abac



## 10. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatelka žádá o prodej pozemku pod stavbou, která je v jejím vlastnictví. Jedná se o nezastavitelný pozemek.**

### Popis majetkoprávní operace:

**10. kat. území: Nové Pavlovice**

**pozemek p.č. 602/25**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
důvod předložení: žádost  
ochrana:

záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: navrhovaná plocha urbanizované zeleně-zeleň rekreační, plocha nezastavitelná, součástí záplavového území, pozemek pod garáží

**Dle vyjádření Stavebního úřadu je pozemek nezastavitelný.**

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 014

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1.972,- Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50% 990,-Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,45  
výměra: 47m<sup>2</sup>

základní cena: 46.530,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje 1.000,- Kč

**Celková cena: 48.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31.8.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: **nesouhlas** – z důvodu navrhované funkce pro zeleň v platném i projednávaném územním plánu, řešit nájmem

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

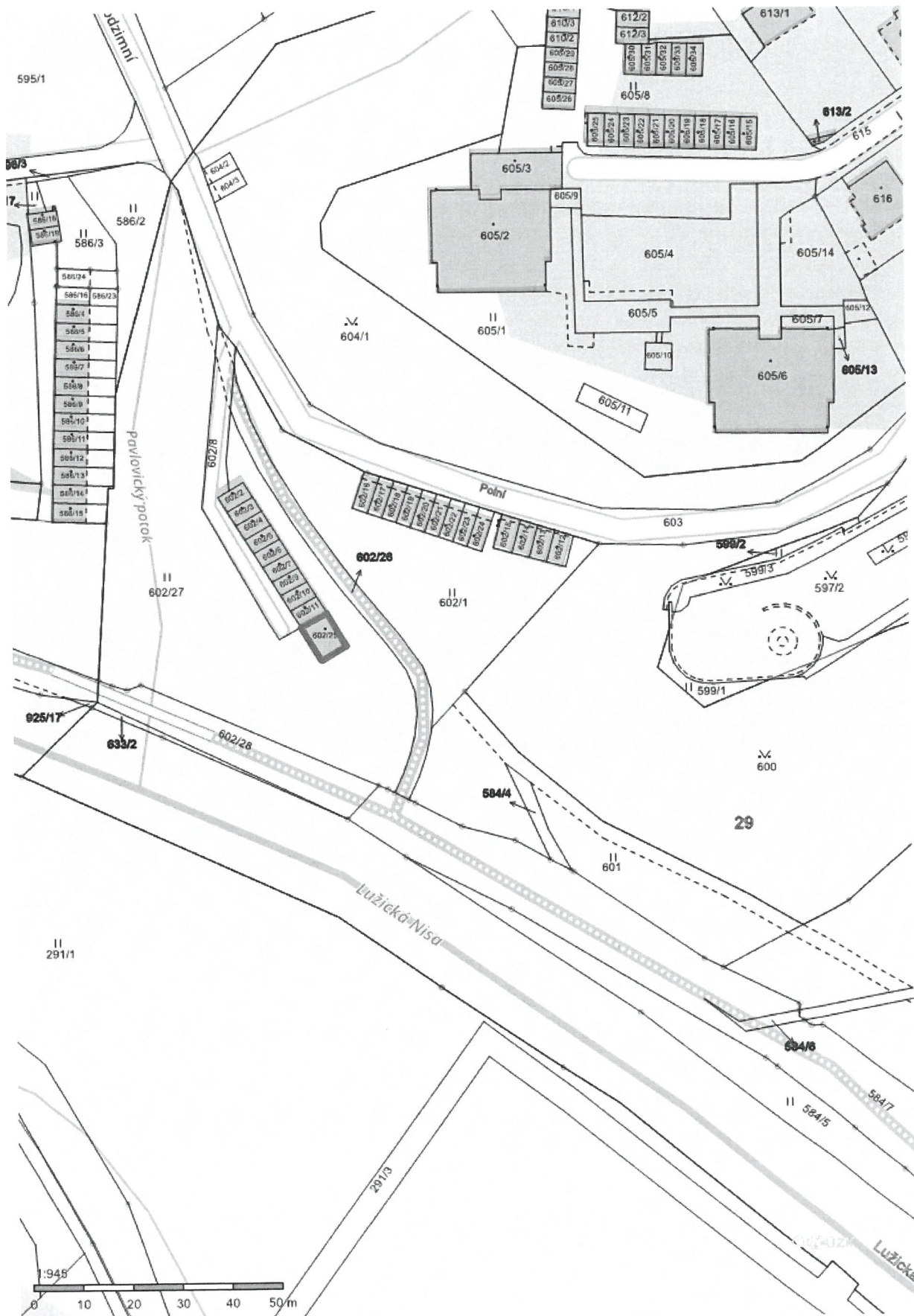
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p.č.1659/2, k.ú. Liberec



**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje p.p.č.602/25, o výměře 47m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 48.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.602/25, o výměře 47m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 48.000,-Kč.







ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

518  
154020/16

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: E. P. [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 602/25

Katastrální území: NOVÉ PAVLOVICĚ

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

ODKUP POZEMKU POD GARÁŽEM

V Liberci dne

27. 7. 2016

[redacted]  
podpis žadatele

statutární město Liberec  
Doručeno: 27.07.2016  
CJ MHL 180547/16  
listy: 1 přílohy: 0



mmlbaa5f60a062

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. dopr.
Došlo: 27-07-2016	Zpracov.
č. j. _____	Ukl. znak



**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje p.p.č.1804, o výměře 29m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 22.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č.1804, o výměře 29m<sup>2</sup>, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 22.000,-Kč.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

577  
15 4015/16

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: ..... *y k* .....

Bydliště: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: ..... *1804* .....

Katastrální území: ..... *Ruprechtice* .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

..... *Váš dopis z 21. 7. 2016* .....

..... *pozemek pod garáží* .....

statutární město Liberec  
Doručeno: 27.07.2016  
CJ PPL 150287/18  
listy: 1 přílohy: 0



mm1bes5f809f4a

V Liberci dne *27. 7. 2016*



*[Redacted signature]*

.....  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte



## 12. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Žadatel vlastní pozemky, které sousedí s požadovaným pozemkem. Nejedná se o stavební pozemek.**

### Popis majetkoprávní operace:

**12. kat. území: Doubí u Liberce**

**pozemek p.č. 373**

zpracoval: H.Kaplová

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha

důvod předložení: žádost

ochrana:

záměr: viz žádost

využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny-krajinná zeleň, plocha nezastavitelná, zarostlý pruh pozemku.

**Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o nezastavitelné pozemky.**

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

zveřejněno:

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 050

cenové pásmo/kategorie: IV/

cena dle interního předpisu: ,- Kč/m<sup>2</sup>

jednotková cena: - Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,35

výměra: 647m<sup>2</sup>

cena dle ZP: ,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: ,- Kč

**Celková cena dle ZP: ,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31.8.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: **nesouhlas** – ochranná liniová zeleň

SK: souhlas

ZP: **nesouhlas** – předmětný pozemek je zařazen dle platného ÚP do funkčních ploch přírody a krajiny-krajinná zeleň, která má uchovávat funkce krajinné, především vodohospodářské a ekostabilizační. Jedná se o pozemek se značným podílem vzrostlé zeleně, která zde plní ekologické funkce a která je dle § 7 odst.1 zákona 114/1992 St., o ochraně přírody a krajiny, chráněna před poškozováním a zničením

OD: souhlas

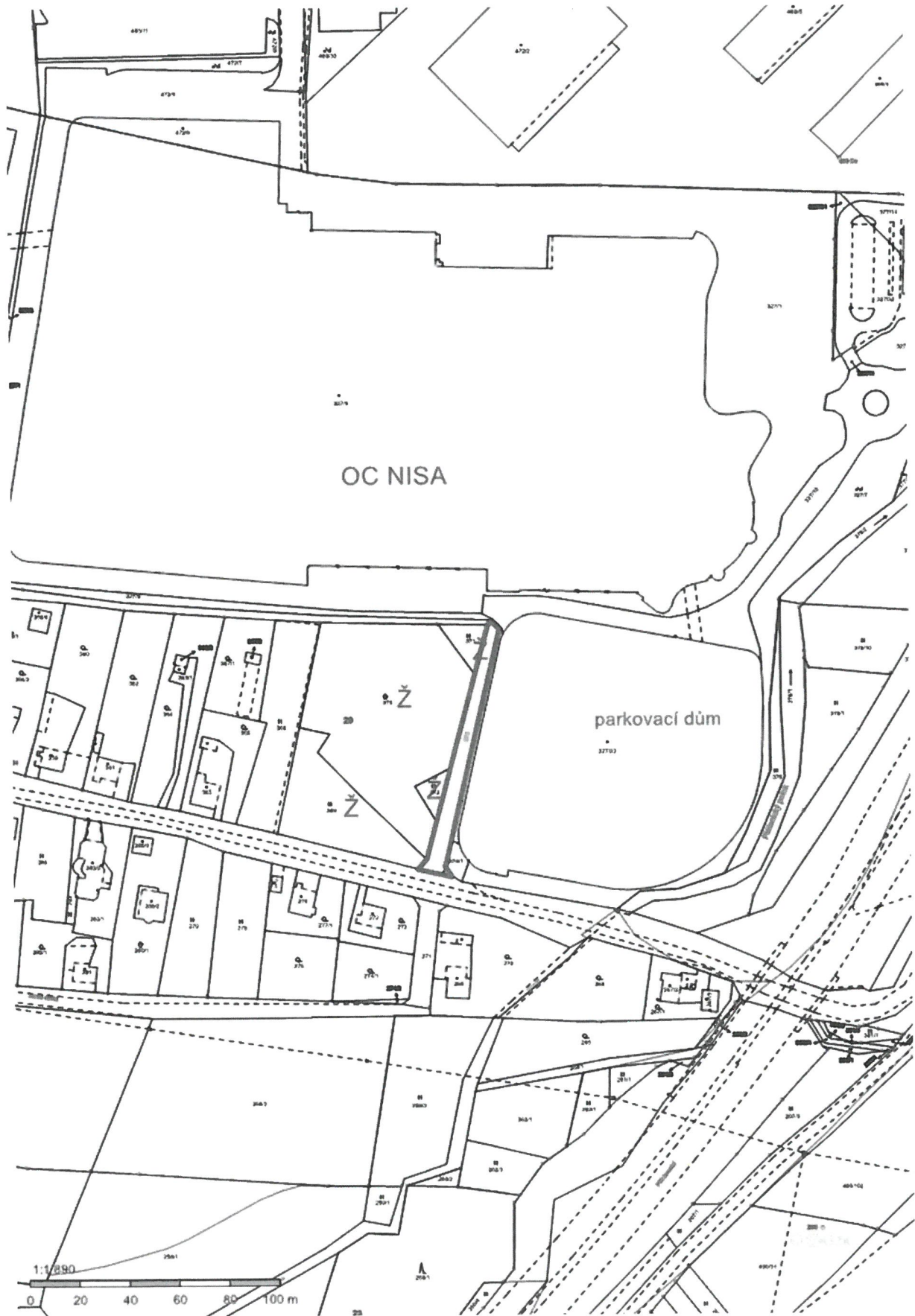
EP: **nesouhlas** – na základě zjištěných informací od Odboru životního prostředí MML, který nám ověřil v databázi AOPK výskyt zvláště chráněných živočichů v této lokalitě

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p.č.373, k.ú. Doubí u Liberce



**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.373, o výměře 647m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.373, o výměře 647m<sup>2</sup>, k.ú. Doubí u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

514  
150205/16

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Bydliště:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

**PLÁTCE DPH:** NE

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 373

Katastrální území: Doubí u Liberce

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Po celé délce pozemku vlastním sousední parcely p. č. 369, 370, 371 a 372.

Pozemek dlouhý zhruba 100 m a široký 4 až 8 m je značně zanedbaný a léta neudržovaný. Stavební suť je překryta vrstvou zeminy různé síly. Na rumišti vyrostlo za 10 až 20 let několik náletových dřevin. Nejedná se o cílenou výsadbu stromů parkového ani hospodářského významu. Kořenový systém stromů je mělký, proto dochází k nebezpečným vývrátům a pádům stromů na přilehlý parkovací dům OC Nisa. Stromy v minulosti padlé na parkovací dům nejsou odstraňovány, ale jsou pouze ořezány větve, které na stavbě leží. V současné době na stavbě leží 3 vyvrácené stromy. Několik stromů je značně nachýleno a při větším poryvu větru zcela jistě dojde k pádu dalších stromů a případnému poškození parkovacího domu.

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy
2. Vyjádření odboru správy majetku MML
3. Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru MML

V Liberci dne 19.7.2016

statutární město Liberec  
Doručeno: 21.07.2016  
CJ MML 146318/16  
listy: 4 přílohy: 0  
druh: 0 list/sv: 0



[REDACTED SIGNATURE]

podpis žadatele









## 13. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatelé žádají o prodej pozemku p. p. č. 3216, k. ú. Liberec, pod rodinnou vilou, z důvodu legalizace stavu a sjednocení vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek. Pozemek pod stavbou starší 5ti let - osvobozen od DPH.

### Popis majetkoprávní operace

**13. kat. území: Liberec**

**pozemek p. č. 3216**

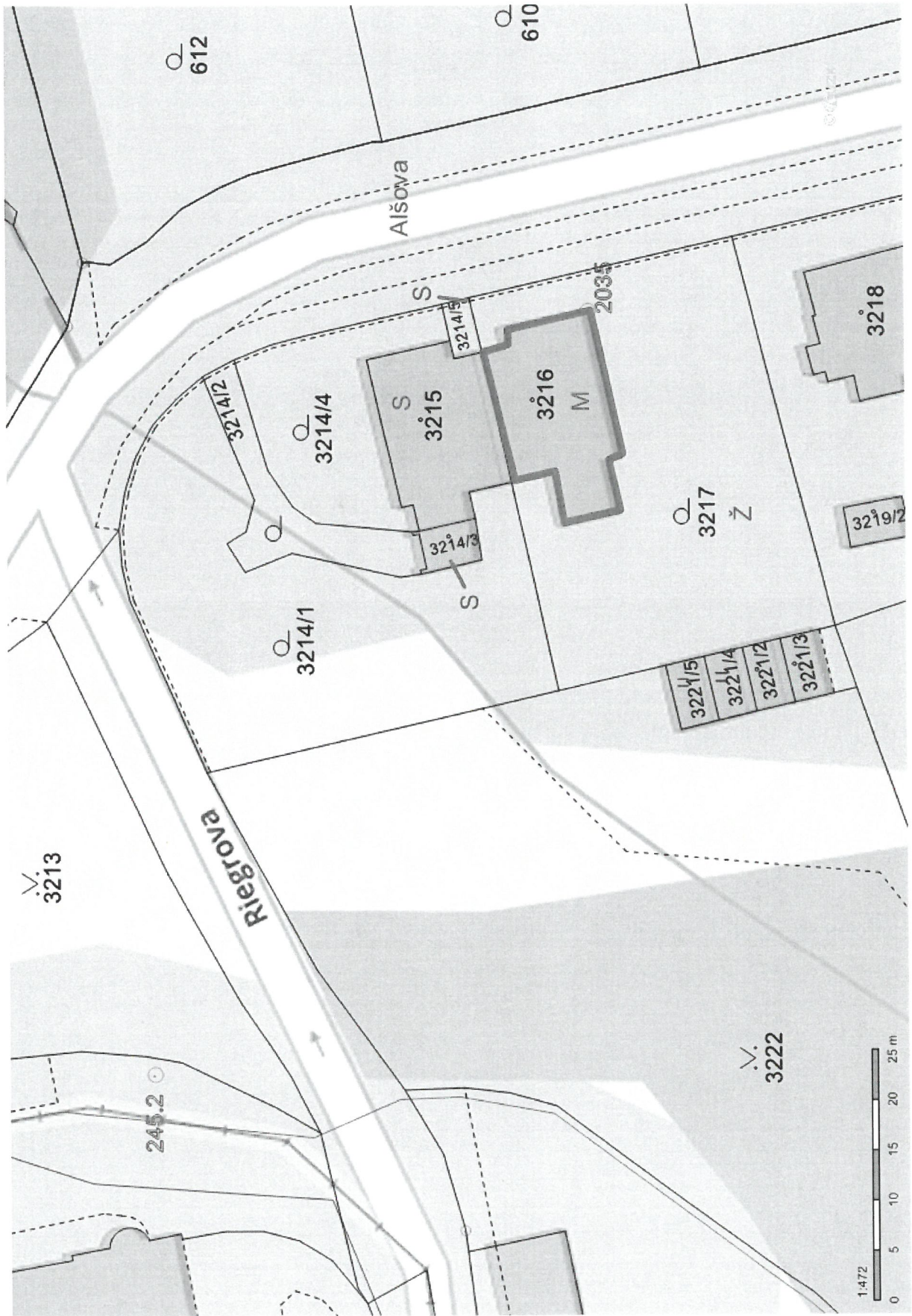
zpracovala	: J. Krebsová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří	
ochrana	: ne	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: legalizace stavu - odkup pozemku pod stavbou (žadatelé jsou podíloví spoluvlastníci nemovitosti č. p. 1273 na p. p. č. 3216 – LV 1056, k. ú. Liberec)	
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského pozemek pod rodinnou vilou <b>dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek</b>	
závazky a břemena	: ne	
pronájem pozemku	: ano – NS p.Čirlič, Pompovi	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 036	cenové pásmo/kategorie: II/B
cena dle interního předpisu:	1 360,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,05
jednotková cena:	1 430,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra celkem: 195 m <sup>2</sup>
50% sleva:	720,- Kč/m <sup>2</sup>	
základní cena:	140 400,- Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>1 000,- Kč</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>142 000,-Kč</b>	
<b>(pozemek je osvobozen od DPH)</b>		

**Stanovisko PS:** 31. 8. 2016  
dílní stanoviska: HA: souhlas  
SU: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 3216, k. ú. Liberec.



- NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 3216, o výměře 195 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem podílových spoluvlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 142 000,- Kč.
- NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 21. 9. 2016 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 3216, o výměře 195 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem podílových spoluvlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 142 000,- Kč.
- NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 3216, o výměře 195 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem podílových spoluvlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 142 000,- Kč.



### ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: ..... B ..... Č .....

Bydliště: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: ..... 3216 .....

Katastrální území: ..... Liberec, Staré město .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

..... Doporučený dopis z odboru majátkové správy.....  
..... Vše: výzva k odkoupení pozemku pod stavbou .....

statutární město Liberec  
Doručeno: 10.08.2016  
CJ MNL 159273/16  
listy: 3 přílohy: 0



V Liberci dne 10.8.2016

.....  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopis:
Došlo: 10-08-2016		zpracováno:
č. j.:		UKL znak:



## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: [redacted] + K. [redacted] P. [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 3216

Katastrální území: LIBEREC, STARÉ MĚSTO

 statutární město Liberec  
 Doručeno: 10.08.2016  
 CJ MML 159271/16  
 listy: 3 přílohy: 0


mm1bes5f60c569

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

 DOPORUČENÝ DOPIS Z ODBORU MAJETKOVÉ SPRÁVY  
 VĚC - UŽÍVÁ K ODKOUPENÍ POZEMKU POJ STAUBOU

V Liberci dne 10. 8. 2016

 [redacted signature]  
 podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dokuz:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Zpraven:
Kancelář tajemníka - podatelna		Ukl. osoba:
Doslo:	10-08-2016	
S. j. _____		



## 14. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. p. č. 1429/176, 178, 180, 371, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, za účelem vybudování zázemí pro volnočasové aktivity všech obyvatel domu č. p. 711 a 712 v ul. Sametová. Jedná se o stavební pozemek.

### Popis majetkoprávní operace

14. kat. území: Rochlice u Liberce

pozemky: p. č. 1429/177

p. č. 1429/176 - část

p. č. 1429/178 - část

p. č. 1429/180 - část

p. č. 1429/371 - část

zpracovala: J. Krebsová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: 1429/176 – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha  
1429/177, 178, 371 - ostatní plocha – zeleň  
1429/180 – ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana: -

důvod předložení: žádost

záměr: odkup pozemků za účelem vybudování zázemí pro volnočasové aktivity všech obyvatel domu č. p. 711 a 712 v ul. Sametová

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského  
**veřejný prostor sídliště**  
**dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek**

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 048  
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 320,- Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: III./F  
koeficient K3: 1,45  
výměra celkem cca: 744 m<sup>2</sup>

základní cena cca: 238 080,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje cca: 10 000,- Kč  
**Celková cena: 249 000,- Kč + 21 % DPH**



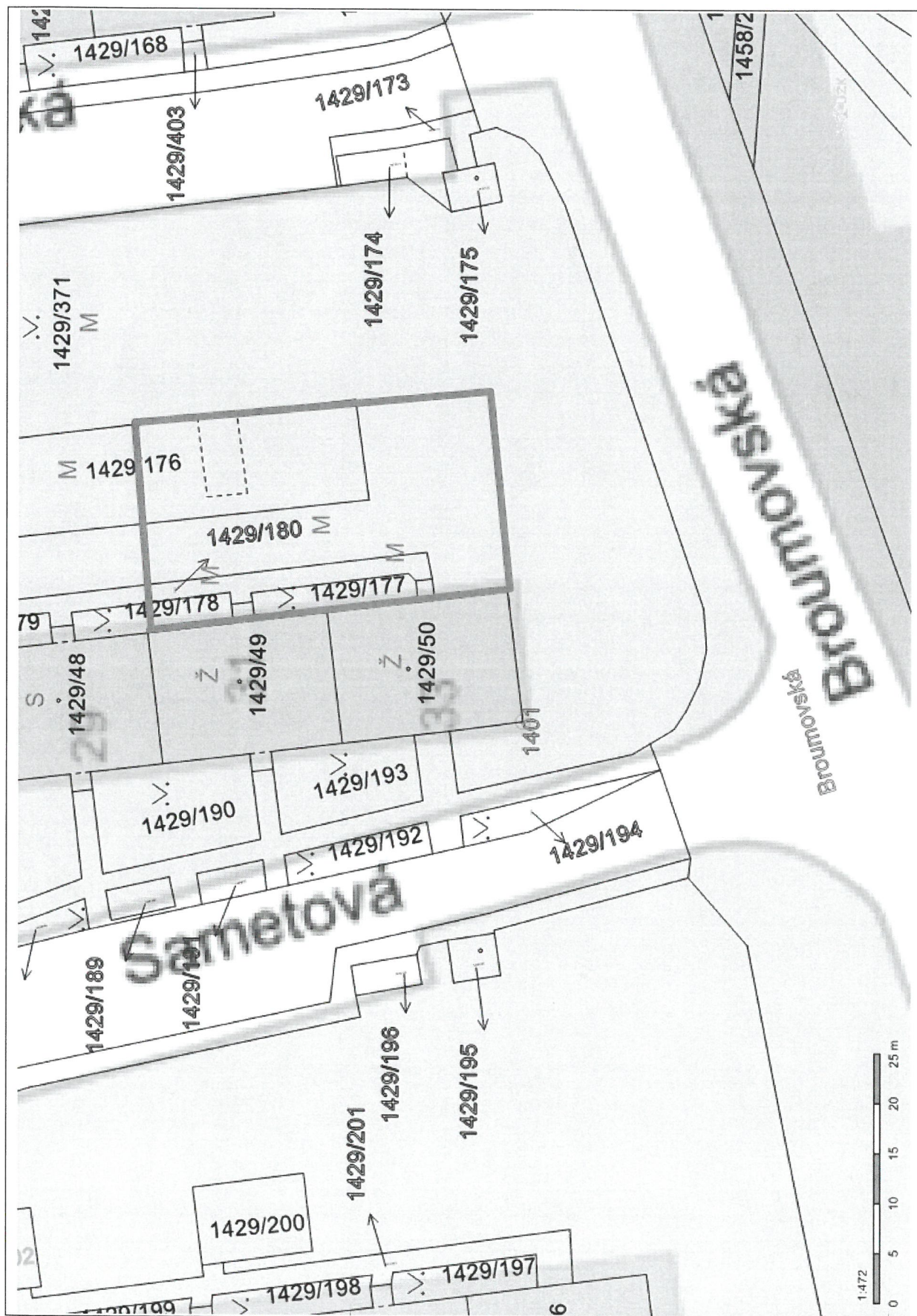
**Stanovisko PS:** 31. 7. 2016  
dílní stanoviska: HA: **nesouhlas** – doporučujeme řešit nájmem, popř. výpůjčkou  
SU: souhlas – upozorňujeme, že na dotčené části p.p.č. 1429/371 se nachází podzemní vedení metropolitní sítě  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: **nesouhlas** – jelikož by došlo k dělení pozemku, doporučujeme na uvedené pozemky uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu či smlouvu o výpůjčce  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
ZP: souhlas – upozorňujeme, že se v blízkosti záměru nachází vodovodní řad  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. č. 1429/176, 1429/178, 1429/180, 1429/371, o celkové výměře cca 744 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. č. 1429/176, 1429/178, 1429/180, 1429/371, o celkové výměře cca 744 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 249 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 21. 9. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. č. 1429/176, 1429/178, 1429/180, 1429/371, o celkové výměře cca 744 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 249 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 9. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1429/177 a částí pozemků p. č. 1429/176, 1429/178, 1429/180, 1429/371, o celkové výměře cca 744 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 249 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



Sp. 11111111  
2213.

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŽADATEL:

Jméno a příjmení: Společenství Sametová čp. 711-712,

Bydliště: Sametová 711, Liberec 6, 46001

Telefon: 724 169 373, 720 542 1389, 774 239 216

E-mail: spolecenstvi711a712@seznam.cz

PLÁTCE DPH: ANO / NE\*

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: část 1429/371, 176, 180, 178 - 1429/177

Katastrální území: ROČANICE U LIBEREC

Společenství Sametová čp. 711-712  
sídlo: Liberec 6, Sametová 711  
PSC 460 01  
IČ: 25431366  
REG.: Krajský soud v Ústí nad Labem,  
odd. S, vl. č. 576

statutární město Liberec  
Doručeno: 23.06.2016  
CJ MML 129263/16  
listy: 6 příloh: 0



mlbes5f60431c

DO PŘIJÍMÁNÍ  
Gammazníková  
*[Signature]*

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI: Obnovení dětského hřiště

Na základě dotazu na Magistrát města Liberec, zda-li neplánuje vybudovat dětské hřiště na výše uvedeném pozemku, nám bylo odpovězeno, že není dostatek finančních prostředků. Proto jsme se jako majitelé bytových jednotek v ulici Sametová 711 a 712 usnesli, že podáme žádost o odkoupení výše jmenovaného pozemku. Chtěli bychom zde vybudovat pěkné prostředí pro volnočasové aktivity všech obyvatel našeho domu. Například pískoviště, branku pro učení dětí základu kopané, basketbalový koš, lavičky se stoly pro společné posezení a jiné.

V současné době je pozemek nevyužit. Chodí sem jen pejskaři venčit psy a většina z nich si po svém psovi ani neuklidí.

Odprodejem tohoto pozemku nám dáte možnost jej smysluplně využít, zkrášlit a zároveň městu ušetřit náklady na jeho údržbu.

V Liberci dne 22. června 2016

Markéta Kolomazníková  
Předseda SVJ  
podpis žadatele

Společenství Sametová čp. 711-712  
sídlo: Liberec 6, Sametová 711  
PSC 460 01  
IČ: 25431366  
REG.: Krajský soud v Ústí nad Labem,  
odd. S, vl. č. 576

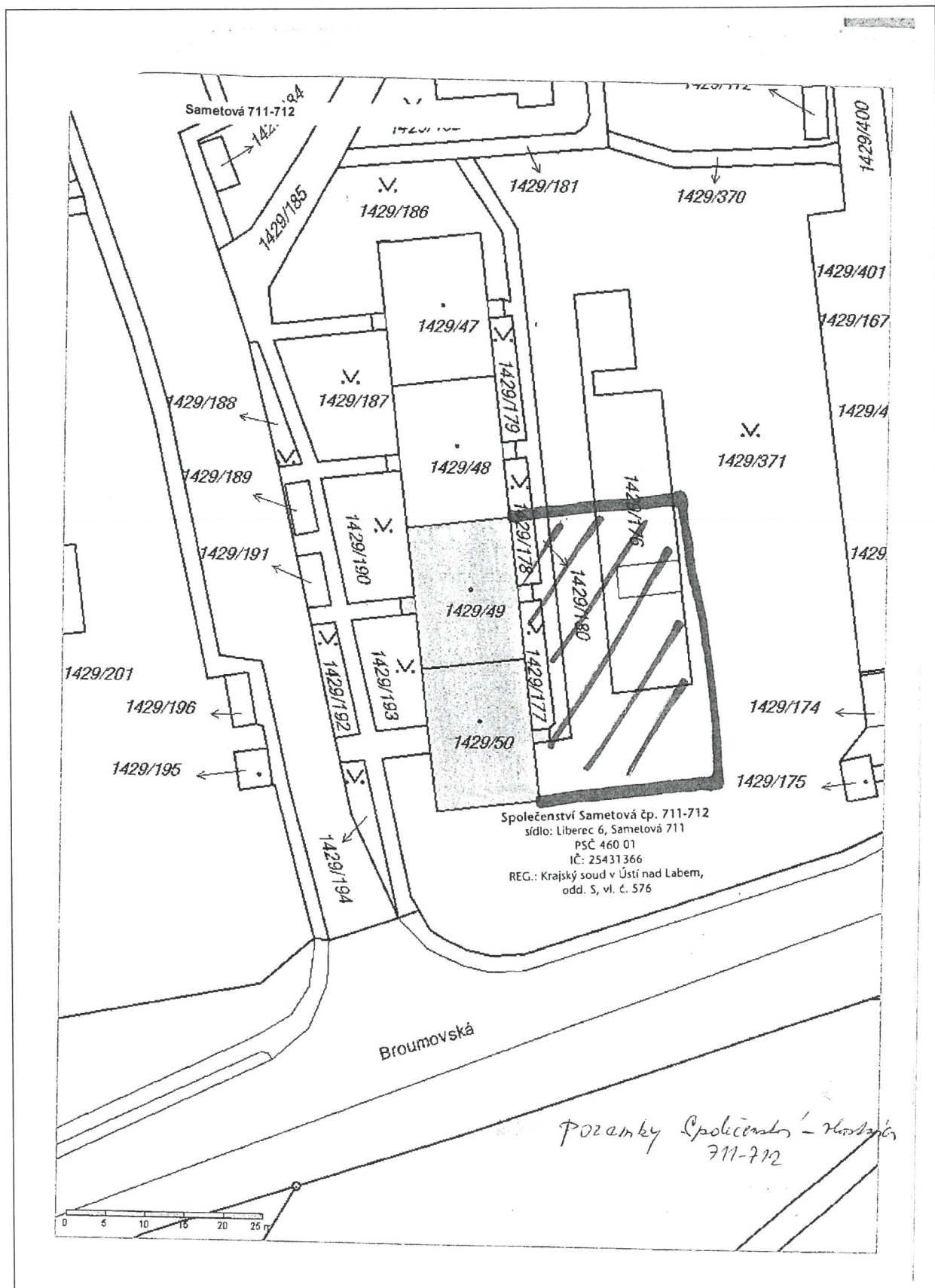
*[Signature]*  
Gammazníková

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - pedatařna		č. dok.
Došlo: 23-06-2016		zprávy
č. j. _____		list. znak













## 15. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku p. p. č. 371/1, k. ú. Františkov u Liberce, za účelem sjednocení vlastnictví a zachování trvalé zeleně. Jedná se o stavební pozemek.

### Popis majetkoprávní operace

**15. kat. území: Františkov u Liberce**

**pozemek p. č. 371/1**

zpracovala: J. Krebsová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost  
záměr: žadatel je vlastník budovy č. p. 68 na p. č. 369/1, pozemku p. č. 369/2 a p. č. 370, vše k. ú. Františkov u Liberce, sousedící s pozemkem k odkoupení za účelem sjednocení vlastnictví a zachování trvalé zeleně

využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady  
**zahrada**  
**dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek**

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: výpůjčka – p. Oravec, Šulc, Hamtil  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 021  
Cena dle interního předpisu: 450,-Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 590,-Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: III/E  
koeficient K3: 1,30  
výměra: 2053 m<sup>2</sup>

základní cena dle IP: 1 211 270,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč  
**Cena celkem 1 213 000,- Kč + 21 % DPH**

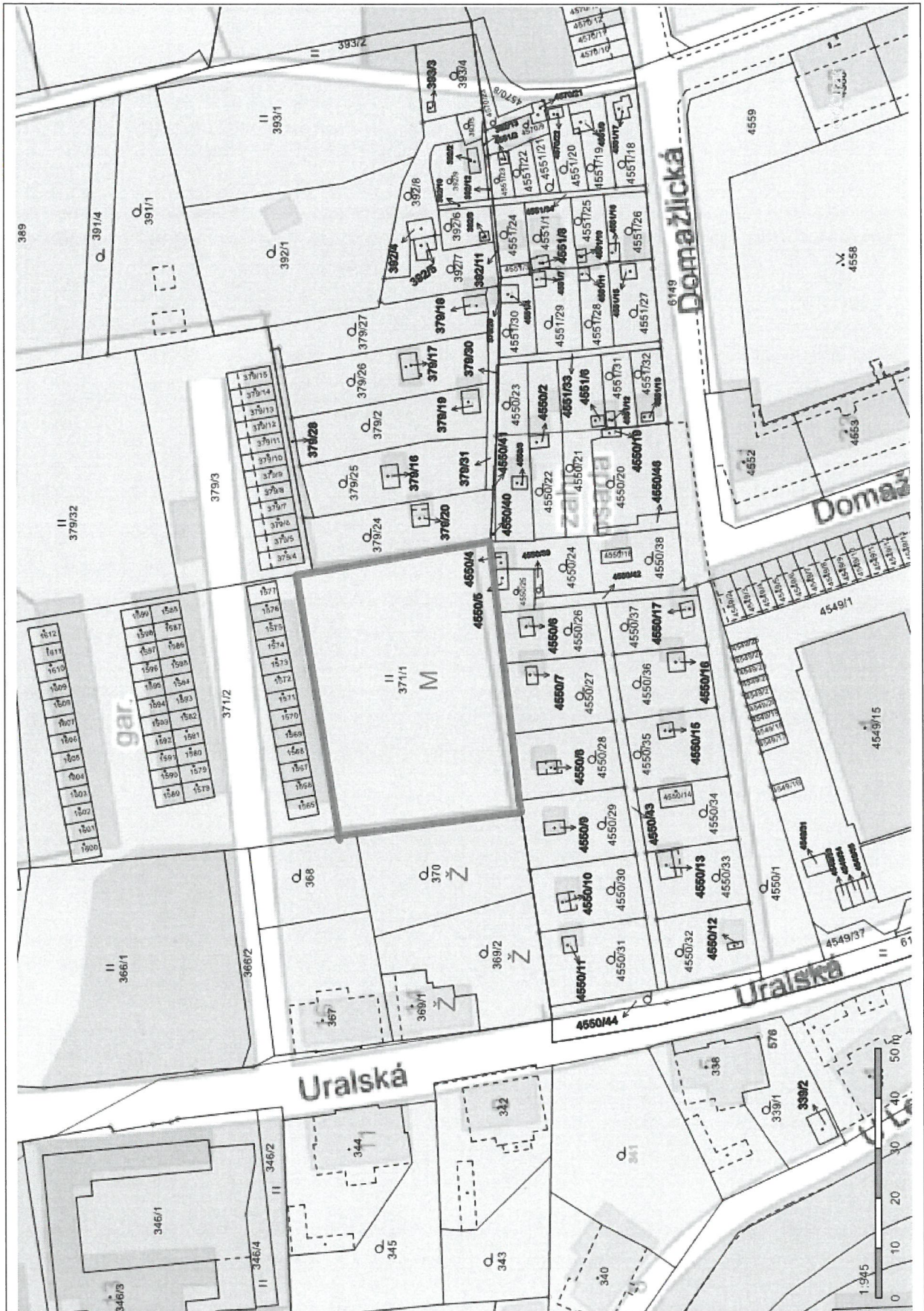
### **Cena dle ZP:**

**Stanovisko PS:** 31. 7. 2016  
dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – v návrhu nového územního plánu je pozemek zahrnut do ploch bydlení (vyšší cena). Případný prodej uskutečnit až po schválení nového územního plánu

SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas – tento pozemek je oplocen, znemožněn přístup pro pravidelnou údržbu  
SK: souhlas  
ZP: souhlas – upozornění, že se na pozemku nachází kanalizační stoka  
OD: souhlas  
SU: souhlas

- DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 371/1, k. ú. Františkov u Liberce.
- NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 371/1, o výměře 2053 m<sup>2</sup>, k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 213 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
- NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 21. 9. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 371/1, o výměře 2053 m<sup>2</sup>, k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 213 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
- NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 371/1, o výměře 2053 m<sup>2</sup>, k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 213 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.







**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC****ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: P. H. [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: NE

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 371/1

Katastrální území: Františkov

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Pozemek p.č. 371/1 máme v dlouhodobém pronájmu od roku 1989, kdy jsme v tomtéž roce zakoupili RD s pozemky 369/2 a 370, které s tímto pozemkem sousedí.  
Pozemek p.č. 371/1 sloužil před rokem 1989 jako skládka pro občany procházející přes tento pozemek do slévárny a také jako skládka pro sousedící zahrádkářskou kolonii.  
V průběhu let jsme pozemek s povolením MML uzavřeli, uklidili, vysadili stromy a pozemek řádně udržujeme.

V Liberci dne 8.6.2016

H. P.  
podpis žadatele

[redacted]

Magistrát města Liberec  
Ing. Jana Krebsová

Věc: Doplnující informace k žádosti o koupi pozemku p.p.č. 371/1 k.ú. Františkov

Naším záměrem pro odkoupení pozemku p.p.č.371/1, je zachování trvalé zeleně na tomto pozemku, která alespoň mírně zklidňuje velmi rušnou lokalitu ulic Švermova, Uralská, Americká. Jako dlouholetí nájemci (od r.1990) jsme zde tuto trvalou zeleň vysazovali a udržovali a i v budoucnu máme zájem dále rozšiřovat. Díky tomu se zde také vyskytují a množí různé druhy živočichů, žáby, ježci, ptactvo vč. netopýrů apod.

Bohužel zde nyní dochází ke kácení stromů a devastaci ostatní zeleně, ze strany dalších nájemců (viz. foto v příloze).

V kupní smlouvě jsme ochotni přistoupit na podmínku přednostního práva odkupu pro MML, v případě budoucího prodeje, a to za stejných cenových podmínek.

Dále samozřejmě garantujeme zachování pozemku jako trvalou zeleň.

Pro zodpovězení případných dotazů jsem k dispozici od 11.7.2016.

Přeji hezký den

V Liberci dne 24.6.2016

H. P.



**Příloha žádosti o prodej pozemku**





