

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemků od ČR - ÚZSVM - Doubí u Liberce

Stručný obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k výkupu pozemek p.č. 560/27 v k.ú. Doubí u Liberce za cenu 3 060,-Kč. ZM schválilo záměr výkupu tohoto pozemku, který je v současné době součástí komunikace Hodkovičská (p.č. 560/28 v k.ú. Doubí u Liberce) ve vlastnictví statutárního města Liberec a jedná se o část kontejnerového stání. Komise pro nakládání s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem schválila výkup formou přímého prodeje a ÚZSVM žádá podpis Kupní smlouvy včetně Doložky ke Kupní smlouvě.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20.9.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup pozemku p.č. 560/27 o výměře 4 m², k.ú. Doubí u Liberce, od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 za kupní cenu **3 060,- Kč** do vlastnictví statutárního města Liberec a uzavření Kupní smlouvy č. 4996/ULB/2016 dle přílohy č.1

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k výkupu pozemek p.č. 560/27 v k.ú. Doubí u Liberce za cenu 3 060,-Kč. ZM schválilo záměr výkupu tohoto pozemku, který je v současné době součástí komunikace Hodkovická (p.č. 560/28 v k.ú. Doubí u Liberce) ve vlastnictví statutárního města Liberec a jedná se o část kontejnerového stání. Komise pro nakládání s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem schválila výkup formou přímého prodeje a ÚZSVM žádá podpis Kupní smlouvy včetně Doložky ke Kupní smlouvě.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 560/27

zpracovala :I. Kupcová
kontrolovala :I. Roncová

druh pozemků :ostatní plocha, jiná plocha (část kontejnerového stání, které je součástí komunikace ve vlastnictví SML)
ochrana :---
důvod předložení :nabídka výkupu nemovitosti za 3060,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr : výkup nemovitosti za cenu 3060,-Kč
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského. Malý pozemek.
závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava dle : § 9 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §2079 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 560/27 celková výměra: 4 m²

Podmínky převodu: ----

Stanovisko PS: 29.2.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: bez připomínek
HA: souhlas s výkupem
SK: nemá připomínky
SU: stavební pozemek. Bez připomínek.
ZP: bez připomínek
OD: ----
EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup pozemku p. p. č. 560/27 v k. ú. Doubí u Liberce

USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 14.6.2016 **souhlasí** se záměrem výkupu pozemku p.č. 560/27 o výměře 4 m², k.ú. Doubí u Liberce, od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 za kupní cenu 3 060,- Kč

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 23.6.2016 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 560/27 o výměře 4 m², k.ú. Doubí u Liberce, od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 za kupní cenu 3 060,- Kč

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí s** výkupem pozemku p.č. 560/27 o výměře 4 m², k.ú. Doubí u Liberce, od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 za kupní cenu **3 060,- Kč** do vlastnictví statutárního města Liberec a s uzavřením Kupní smlouvy č. 4996/ULB/2016 dle přílohy č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 29.9.2016 **schvaluje** výkup pozemku p.č. 560/27 o výměře 4 m², k.ú. Doubí u Liberce, od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 za kupní cenu **3 060,- Kč** do vlastnictví statutárního města Liberec a s uzavřením Kupní smlouvy č. 4996/ULB/2016 dle přílohy č.1

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Kupní smlouva č. 4996/ULB/2016 a Doložka ke Kupní smlouvě
2. Pokyny k podpisu kupní smlouvy
3. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

Příloha č. 1 – Kupní smlouva č. 4996/ULB/2016 vč. Doložky ke Kupní smlouvě



Č.j.: UZSVM/ULB/4987/2016-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
které zastupuje Tibor Batthyány, primátor
IČO: 00262978

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 4996/ULB/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

parcela číslo 560/27, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Doubí u Líberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14., článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 3.060,-- Kč (slovy: Třítisícešedesátkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081600375, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené v odeslané výzvě k úhradě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost uhradit vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
Ing. Edita Chládková

ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Tibor Batthyány

primátor

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u
právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. **4996/ULB/2016**, kterou se převádí:

pozemek

- **parcela číslo 560/27**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná kupní smlouva č. 4996/ULB/2016 byla schválena Usnesením č. ze zasedání
Zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor

Příloha č. 2 - Pokyny k podpisu kupní smlouvy

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
46001 Liberec



VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/5430/2016-ULBM
VYŘIZUJE: Tvrzníková Jana
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 485 244 236
E-MAIL: Jana.Tvrznikova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 17.8.2016

Kupní smlouva č. 4996/ULB/2016

Vážení,

v příloze Vám zasíláme 3 stejnopisy Kupní smlouvy č. 4996/ULB/2016 (dále jen „Smlouva“) ke schválení zastupitelstvem a následnému podpisu primátorem.

Z jednání zastupitelstva, prosím, vyhotovte výpis podepsaný primátorem, který bude znít:

Usnesení č.

Zastupitelstvo Statutárního města Liberec schvaluje:

Kupní smlouvu č. 4996/ULB/2016, kterou se převádí pozemek parcela č. 560/27, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Doubí u Liberce, obec Liberec z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Liberec.

Nedílnou součástí každého stejnopisu Smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Doložka“), 3x originál ke každé smlouvě, kterou Vám zasíláme elektronicky zasíláme. Každý originál Doložky je třeba opatřit podpisem primátora a razítkem města. V Doložce, prosím, doplňte č. usnesení a den zasedání zastupitelstva města.

Následně nám doručte zpět všechny stejnopisy Smlouvy včetně Doložek a originál výpisu ze zastupitelstva města na adresu odboru Odloučené pracoviště Liberec k zajištění podpisu ze strany Úřadu.

Děkujeme, s pozdravem

statutární město Liberec
Doručeno: 17.08.2016
CJ MML 164390/16
listy:3 přílohy:0



mm1bes5f60db9e

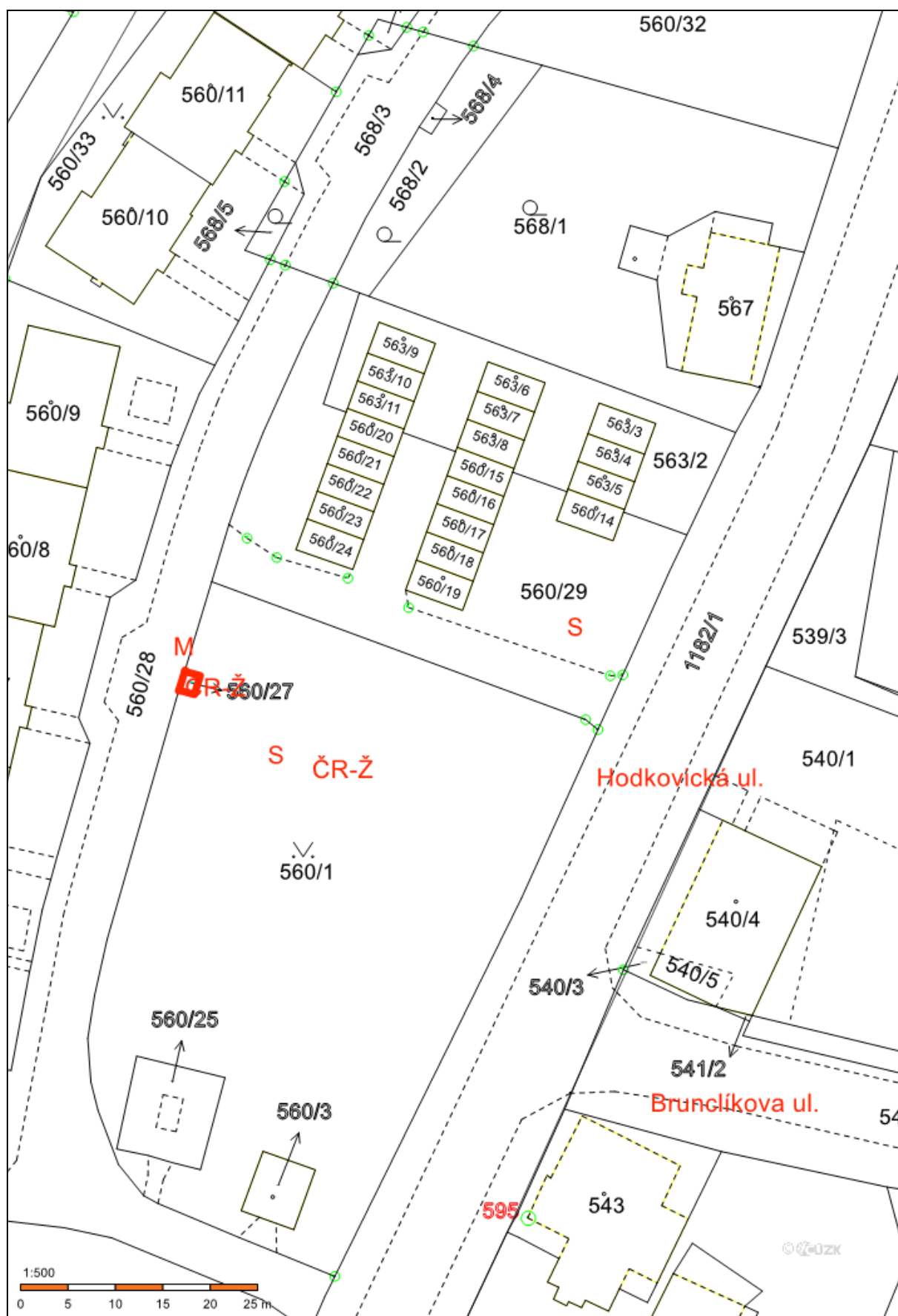
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec
-1-

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy:

- 3 x Kupní smlouva č. 4996/ULB/2016

Příloha č. 3 - Pozemek p.č. 560/27 v k.ú. Doubí u Liberce



Ortofoto pozemek p.č. 560/27 v k.ú. Doubí u Liberce



Foto -pozemek p.č. 560/27 v k.ú. Doubí u Liberce

