

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - prodeje spoluvlastnických podílů SML na zahradách

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 20.9.2016.

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000, kupující: M [redacted] U [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 141 500,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;
2. **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000, kupující: manželé [redacted] A [redacted] V [redacted] nar. [redacted] a [redacted] P [redacted] V [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 102 000,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

***a ukládá***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

# PRODEJ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ SML NA ZAHRADÁCH (2 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

1.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Statutární město Liberec je spoluvlastníkem pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti spoluvlastnického podílu 3297/10000. Jedná se o podíl na zahradě u budovy Lesní 783, Liberec I – Staré město, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách. Na tento podíl bylo vypsáno řádné výběrové řízení, do kterého se přihlásil spoluvlastník tohoto pozemku jako jediný zájemce. Jedná se o pozemek u budovy starší 5-ti let, pozemek je osvobozený od platby DPH.

### Popis majetkoprávní operace:

Pozemek p.č. 5750, k.ú. Liberec

spoluvlastnický podíl: 3297/10000

- |                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| a) adresa budovy:       | <b>Lesní 783, Liberec I – Staré Město</b> |              |
| b) stavební pozemek:    | p.č. 5751/1                               | k.ú. Liberec |
| c) související pozemek: | p.č. 5750                                 | k.ú. Liberec |

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města Liberec dne 14.6.2016 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Lesní 783, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.5751/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 138 000,- Kč.

**VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 24.6.2016 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Lesní 783, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.5751/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 138 000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2.6.2016 – 27.7.2016

**PŘIHLÁŠENI DO VŘ:** 1. Miloslav Urban

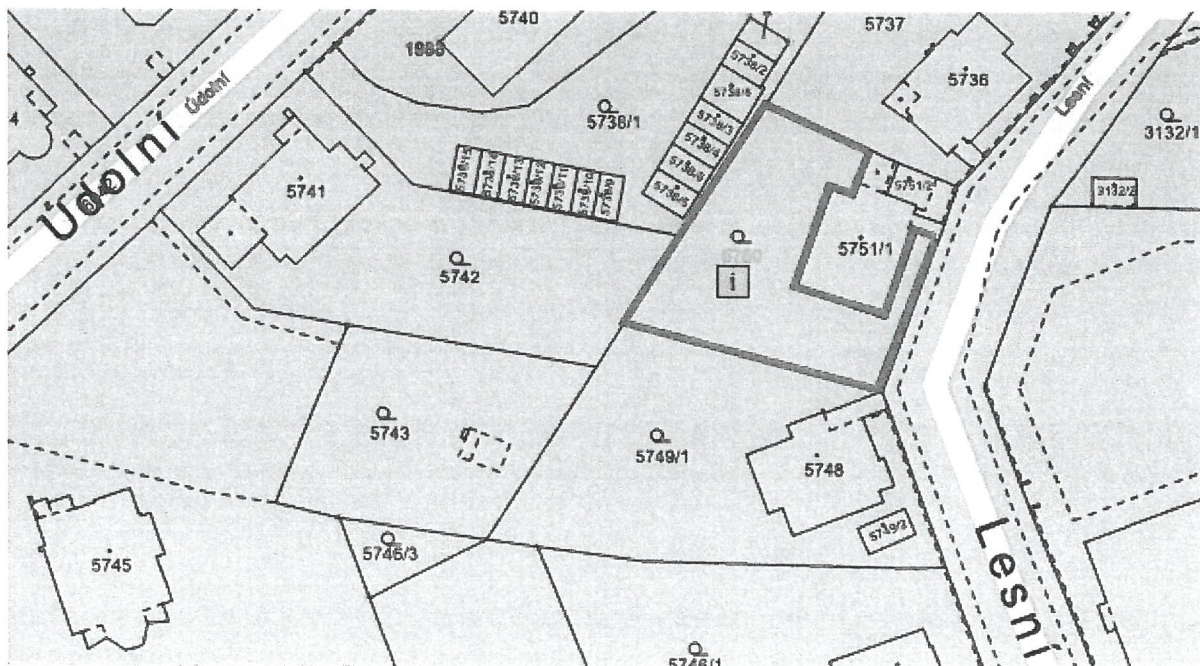


**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000, kupující: M [redacted] U [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 141 500,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 21.9.2016 **doporučuje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000, kupující: M [redacted] U [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 141 500,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 29.9.2016 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000, kupující: M [redacted] U [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 141 500,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Statutární město Liberec je spoluvlastníkem pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti spoluvlastnického podílu 3082/10000. Jedná se o podíl na zahradě u budovy Puchmajerova (Brněnská) 421, Liberec II – Nové město, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách. Na tento podíl bylo vypsáno řádné výběrové řízení, do kterého se přihlásil vlastník bytové jednotky č. 421/3 v této budově jako jediný zájemce. Jedná se o pozemky u budovy starší 5-ti let, pozemky jsou osvobozeny od platby DPH.

**Popis majetkoprávní operace:****Pozemky p.č. 5065 a 5075/3, k.ú. Liberec****spoluvlastnický podíl: 3082/10000**

- a) adresa budovy: **Brněnská (Puchmajerova) 421, Liberec II – Nové Město**  
 b) stavební pozemek: p.č. 5066/1 k.ú. Liberec  
 c) související pozemky: p.č. 5065, 5075/3 k.ú. Liberec

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města Liberec dne 17.5.2016 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Brněnská (Puchmajerova) 421, Liberec II-Nové Město, která je součástí pozemku p.č.5066/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 102 000,- Kč.

**VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 26.5.2016 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Brněnská (Puchmajerova) 421, Liberec II-Nové Město, která je součástí pozemku p.č.5066/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 102 000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2.6.2016 – 30.6.2016

**PŘIHLÁŠENÍ DO VŘ:** 1. Manž. Anna a Petr Venclovských (právo přednosti)

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 20.9.2016 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000, kupující: manželé [redacted] A [redacted] V [redacted], nar. [redacted], a [redacted] P [redacted] V [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] za kupní cenu 102 000,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



**NÁVRH USNESENÍ FV:** Finanční výbor dne 21.9.2016 **doporučuje** prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000, kupující: manželé [REDAKCE] A [REDAKCE] V [REDAKCE] nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] P [REDAKCE] V [REDAKCE] nar. [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za kupní cenu 102 000,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 1.9.2016 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000, kupující: manželé [REDAKCE] A [REDAKCE] V [REDAKCE] nar. [REDAKCE], a [REDAKCE] P [REDAKCE] V [REDAKCE] nar. [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za kupní cenu 102 000,- Kč; splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:

