



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Návrh řešení finanční situace společnosti Sportovní areál Ještěd a. s.

Stručný obsah: Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. (SAJ) ve výši 4 mil. Kč pro pokrytí aktuálních potřeb údržby a oprav.

Zpracoval: Ing. David Pastva
odbor, oddělení: cestovního ruchu, kultury a sportu
telefon: 485 243 136

Schválil: vedoucí oddělení Mgr. Zuzana Kotrmanová
vedoucí odboru Ing. David Pastva

Projednáno: ve 14. RM dne 23. 8. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

tíživou finanční situaci Sportovního areálu Ještěd, a. s., se sídlem Jablonecká 41, Liberec 1, IČ: 25437941 po ukončení zimní sezóny 2015/2016 a nutnost provedení servisních a

údržbářských prací na odbavovacím systému, dopravním pásu a rolbách vzhledem k jejich stáří a stupni opotřebení,

schvaluje

- a) poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši Kč 4.000.000,- společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s.
- b) uzavření Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál dle přílohy č. 4

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora, předložit smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, dle přílohy č. 4, k podpisu primátorovi města a zajistit její uzavření

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. (SAJ) ve výši 4 mil. Kč pro pokrytí aktuálních potřeb údržby a oprav.

Na Statutární město Liberec se obrátilo představenstvo SAJ a. s. s žádostí o poskytnutí finančních prostředků ve výši 4 mil. Kč, které pokryjí výpadek tržeb způsobený extrémně špatným počasím v posledních zimních sezónách. (102. představenstvo společnosti, konané dne 8. 6. 2016, usnesení 42/16)

Členové dozorčí rady SAJ vzali na vědomí formu a řešení vzniklé situace na své schůzi dne 31. 5. 2016 (usnesení 12/16).

Společnost je z důvodu zajištění dalšího fungování a vzhledem ke stáří a stupni opotřebení technických zařízení nucena vynakládat stále větší prostředky na jejich opravy a udržování. I přes maximální snahu o úsporu provozních nákladů není společnost schopna financovat tyto prostředky z vlastních zdrojů.

Požadované prostředky budou využity zejména k financování opravy roleb, inovace odbavovacího systému, výměny pojízdného pásu LD Černý vrch a ke krytí dalších provozních nákladů, zejména nákupu energií a provádění drobných údržeb a oprav a zákonných revizí a zkoušek.

Přílohy

1. Soupis oprav a údržby
2. Celková finanční potřeba
3. Výhled cash flow
4. Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

	30.6.2016
provozní prostředky (opravy, údržba)	3 500 000,00 Kč
energie, služby	1 000 000,00 Kč
rezerva	500 000,00 Kč
potřeba zdrojů	5 000 000,00 Kč

Zasněžování	
údržba děl	200 000,00 Kč
údržba ČS	50 000,00 Kč
hadice	50 000,00 Kč
celkem	300 000,00 Kč

Lanové dráhy + vleky	
Geodetická kontrola ESL	35 000,00 Kč
pás LD Černý vrch	400 000,00 Kč
Díly ld lv	120 000,00 Kč
školení + drobné revize	120 000,00 Kč
mazivo	15 000,00 Kč
bandáže lv	20 000,00 Kč
opravy kabelů LD ČV	20 000,00 Kč
VENTILÁTOR Pláně	5 000,00 Kč
revize ld lv	80 000,00 Kč
diagnostika ld	80 000,00 Kč
drobná materiál	20 000,00 Kč
celkem	915 000,00 Kč

Rolby	1 650 000,00 Kč
--------------	------------------------

odbavovací systém SKIDATA	
LÉTO	200 000,00 Kč
ZIMA	350 000,00 Kč
JÍZDENKY	150 000,00 Kč
CELKEM	700 000,00 Kč

CELKOVÁ ČÁSTKA 3 565 000,00 Kč

CELKEM SAJ													
Položka	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	Celkem
Saldo pohledávek			600 000										
Saldo závazků			600 000										
Saldo			0										
Příjmy													
Tržby z LD a LV	300 000	770 000	1 430 000	2 710 000	1 200 000	4 650 000	540 000	660 000	3 860 000	5 450 000	10 020 000	3 600 000	34 190 000
Tržby z parkovišť	100 000	200 000	200 000	450 000	500 000	250 000	200 000	500 000	3 000 000	5 000 000	9 600 000	3 000 000	23 000 000
Tržby z nájmu	50 000	120 000	120 000	400 000	500 000	120 000	120 000	20 000	50 000	50 000	50 000	50 000	1 650 000
Tržby ostatní	100 000	100 000	650 000	700 000	150 000	200 000	90 000	20 000	260 000	150 000	150 000	150 000	2 720 000
Vlastní zdroje (pokladna, účet, půjčka LIS)	50 000	350 000	260 000	160 000	50 000	80 000	130 000	120 000	550 000	250 000	220 000	400 000	2 620 000
Příplatek od SML			200 000	1 000 000									200 000
Provozní výdaje													4 000 000
Spotřeba materiálu	632 000	640 000	405 000	780 000	352 000	1 782 000	842 000	981 000	3 650 000	2 990 000	1 292 000	1 340 000	16 106 000
Spotřeba energie	30 000	140 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	100 000	50 000	50 000	30 000	700 000
Spotřeba vody	40 000	50 000		300 000	80 000	60 000	100 000	300 000	1 100 000	1 050 000	500 000	500 000	4 080 000
Spotřeba PHM	2 000	30 000	10 000	50 000	20 000	20 000	40 000	1 000	700 000	600 000	10 000	10 000	1 493 000
Opravy a udržování	20 000	20 000	25 000	30 000	20 000	20 000	20 000	30 000	200 000	220 000	200 000	150 000	955 000
Nájemné	40 000	100 000	170 000	50 000	50 000	1 500 000	500 000	200 000	100 000	150 000	150 000	200 000	3 110 000
Nájemné SML	100 000	100 000	50 000	200 000	32 000	32 000	32 000	100 000	50 000	150 000	32 000	100 000	978 000
Ostatní služby	400 000	200 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	300 000	1 400 000	250 000	350 000	350 000	1 040 000
Rozdíli příjmů a provozních výdajů													3 750 000
Osobní náklady	-332 000	130 000	1 025 000	1 930 000	848 000	2 868 000	-302 000	-321 000	210 000	2 460 000	8 728 000	2 260 000	18 084 000
Ostatní náklady	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	800 000	1 000 000	1 000 000	800 000	8 800 000
	360 000	40 000				5 000			10 000	40 000	10 000		465 000
Zůstatek zdrojů													
	-1 342 000	-560 000	375 000	1 280 000	198 000	2 213 000	-952 000	-971 000	-600 000	1 420 000	7 718 000	1 460 000	8 819 000
Splátky půjček (SML, ČS a.s., LIS)													
Splátky půjček							1 000 000		5 000 000		1 300 000	1 200 000	7 500 000
Stav peněžních prostředků													
	-1 342 000	-560 000	375 000	1 280 000	198 000	2 213 000	-1 952 000	-971 000	-5 600 000	1 420 000	6 418 000	260 000	1 319 000
Stav peněžních prostředků kumulovaný													
	-1 342 000	-1 902 000	-1 527 000	-247 000	-49 000	2 164 000	212 000	-759 000	-6 359 000	-4 939 000	1 479 000	1 739 000	1 319 000

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

mezi

Statutárním městem Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec
Zastoupeným Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ 00262978
(dále jen „Akcionář“)

a

obchodní společností

Sportovní areál Ještěd, a. s.

se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec
Ve věcech smluvních zastoupenou Bc. Zuzanou Kocumovou, předsedkyní představenstva
IČ 254 37 941
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka
v Liberci, oddíl B, číslo vložky 1390
(dále jen „Společnost“)

společně také Smluvní strany

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytnutí příplatku (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál a souhlas Společnosti tento příplatek přijmout.
2. Dobrovolný peněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením Rady města Liberec č.ze dne 23. 8. 2016 a usnesením Zastupitelstva města Liberec č.ze dne 1. 9. 2016
3. Účelem poskytnutí dobrovolného příplatku Akcionářem je stabilizace Společnosti po výpadku tržeb způsobeném extrémně špatným počasím v zimní sezoně 2015/2016.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Akcionář za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

II.

Projevy vůle smluvních stran

1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek Akcionáře ve výši Kč 4.000.000,- (**slovy: čtyři miliony korun českých**).
2. Společnost dobrovolný příspěvek od Akcionáře přijímá a zavazuje se jej využívat v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.

III.

Úhrada příspětku

1. Akcionář se zavazuje poskytnout dobrovolný příspěvek Společnosti nejpozději do 23. září 2016 ve výši Kč 4.000.000,-- (slovy čtyři milióny korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že dobrovolný příspěvek bude Akcionářem poskytnut Společnosti bezhotovostním převodem poukázaným na účet Společnosti, č. ú. 2025922/0800 vedený u České spořitelny a.s.

IV.

Nakládání s příspětkem

1. Společnost se zavazuje dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně, a to pouze k úhradě svých závazků, které má vůči třetím osobám, nebo k úhradě svého dluhu vůči Akcionáři.

V.

Vrácení příspětku akcionáři

1. Akcionář je oprávněn žádat po Společnosti vrácení dobrovolného příspětku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a budou-li splněny všechny právními předpisy, stanovami či touto Smlouvou stanovené podmínky.
2. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení dobrovolného příspětku nebo jeho části splněny všechny podmínky specifikované v odst. 1. tohoto článku, zavazuje vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný příspěvek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí

Akcionáře nejpozději do 90-ti dnů, ode dne, kdy byla Akcionářem k vrácení příplatku nebo jeho části vyzvána.

VI.

Závěrečná ustanovení

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Tato smlouva se uzavírá základě usnesení č. X/2016 zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 2016.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota předmětu smlouvy je: 4. 000. 000,- Kč.
10. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru smluv strana: statutární město Liberec.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Liberci dne

.....

Tibor Batthyány

primátor města

.....

Bc. Zuzana Kocumová

předsedkyně představenstva