

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Nevyužití předkupního práva - garáž na pozemku p.č.87/2, k.ú. Nové Pavlovice

Stručný obsah: Vlastník garáže, p. S [REDAKCE], postavené na pozemku p. č. 87/2, k. ú. Nové Pavlovice nemá odkoupený pozemek pod touto garáží a chce ji prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této garáží, z tohoto důvodu musí nabídnout garáž k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 23.8.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nevyužití předkupního práva statutárního města Liberec k nemovitosti: garáž, stojící na pozemku p.č. 87/2, k.ú. Nové Pavlovice, od vlastníka nemovitosti, kterým je [REDACTED] E [REDACTED] S [REDACTED] za kupní cenu 39.000,- Kč.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Vlastník garáže, p. S [REDACTED] postavené na pozemku p. č. 87/2, k. ú. Nové Pavlovice nemá odkoupený pozemek pod touto garáží a chce ji prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této garáží, z tohoto důvodu musí nabídnout garáž k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

Pan [REDACTED] E [REDACTED] S [REDACTED] je vlastníkem stavby garáže na pozemku p.č.87/2, k.ú. Nové Pavlovice. Statutární město Liberec je vlastníkem pozemku pod touto stavbou.

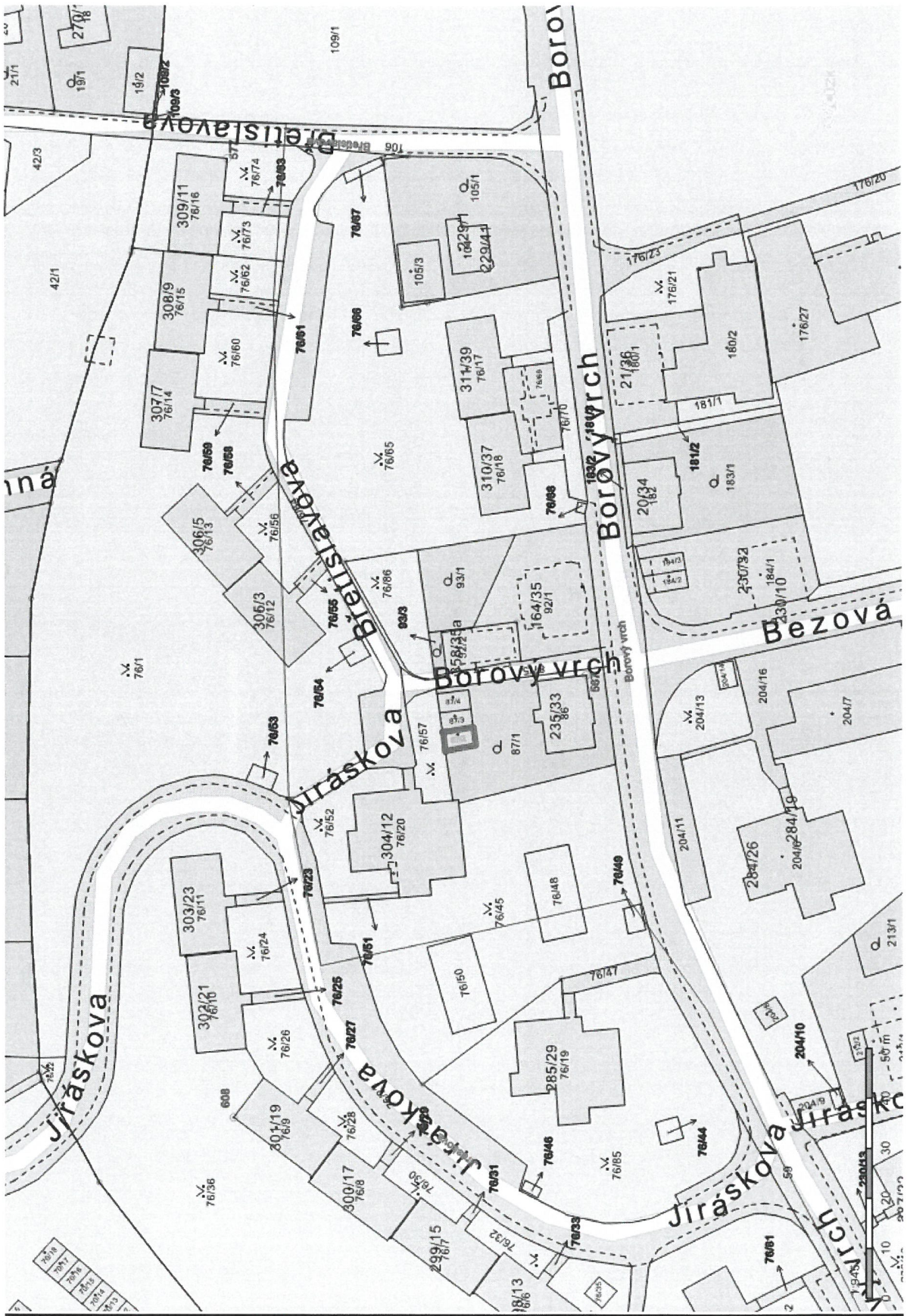
S platností nového občanského zákoníku, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu na cizím pozemku, tak ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu předkupní právo k pozemku, na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkovu k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku.

Dopisem ze dne 20.6.2016 nabízí k odkoupení stavbu garáže na pozemku p.č. 87/2, k.ú. Nové Pavlovice k odkoupení za cenu 39.000,- Kč.

Jedná se o zděnou řadovou garáž v zahradě soukromého rodinného domu Borový vrch 235/33, Liberec XIII – Nové Pavlovice o výměře 24 m². Garáž byla postavena asi v r.1995, vlastnictví garáže bylo zapsáno do katastru nemovitostí 4.7.1995. Technický stav odpovídá stáří stavby.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** předkupního práva statutárního města Liberec za stanovenou cenu nevyužít, stavba není pro město potřebná.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.





Magistrát města Liberec
Odbor Majetkové správy
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Žádost o nevyužití předkupního práva

Vážení,

Žádám Vás tímto o vzdání se předkupního práva na stavbu garáže, která stojí na pozemku města p.č. 87/2, zapsaná na listu vlastnictví 329 (viz příloha). Zamýšlená cena prodeje této garáže je 39.000,- Kč (slovy třicetdevět tisíc Kč). Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji.

S pozdravem

E. S.
[Redacted]
Tel: [Redacted]

[Handwritten signature]
9. 6. 2016

statutární město Liberec
Doručeno: 20.08.2016
CJ MML 126123/16
listy: 1 příloh: 0



mmlbes5f6034do