



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - budoucí prodej pozemku

Stručný obsah: Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov, pod plánovanou novou kioskovou trafostanicí.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 23. 8. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

budoucí prodej části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov pro stavbu kioskové trafo-
stanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se
sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou
znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených
s realizací prodeje.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov, pod plánovanou novou kioskovou trafostanicí.

Popis majetkoprávní operace:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 107/2 část

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	zahrada
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku pod plánovanou stavbou kioskové trafostanice
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti – školství (SŠ, ZŠ, SOU) pozemek pod trafostanicí
závazky a břemena:	smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – vybudování kabelového vedení NN na části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov-
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	cca 15 m ²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 30. 11. 2015
dílní stanoviska: SM: souhlas
SR: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas -SP

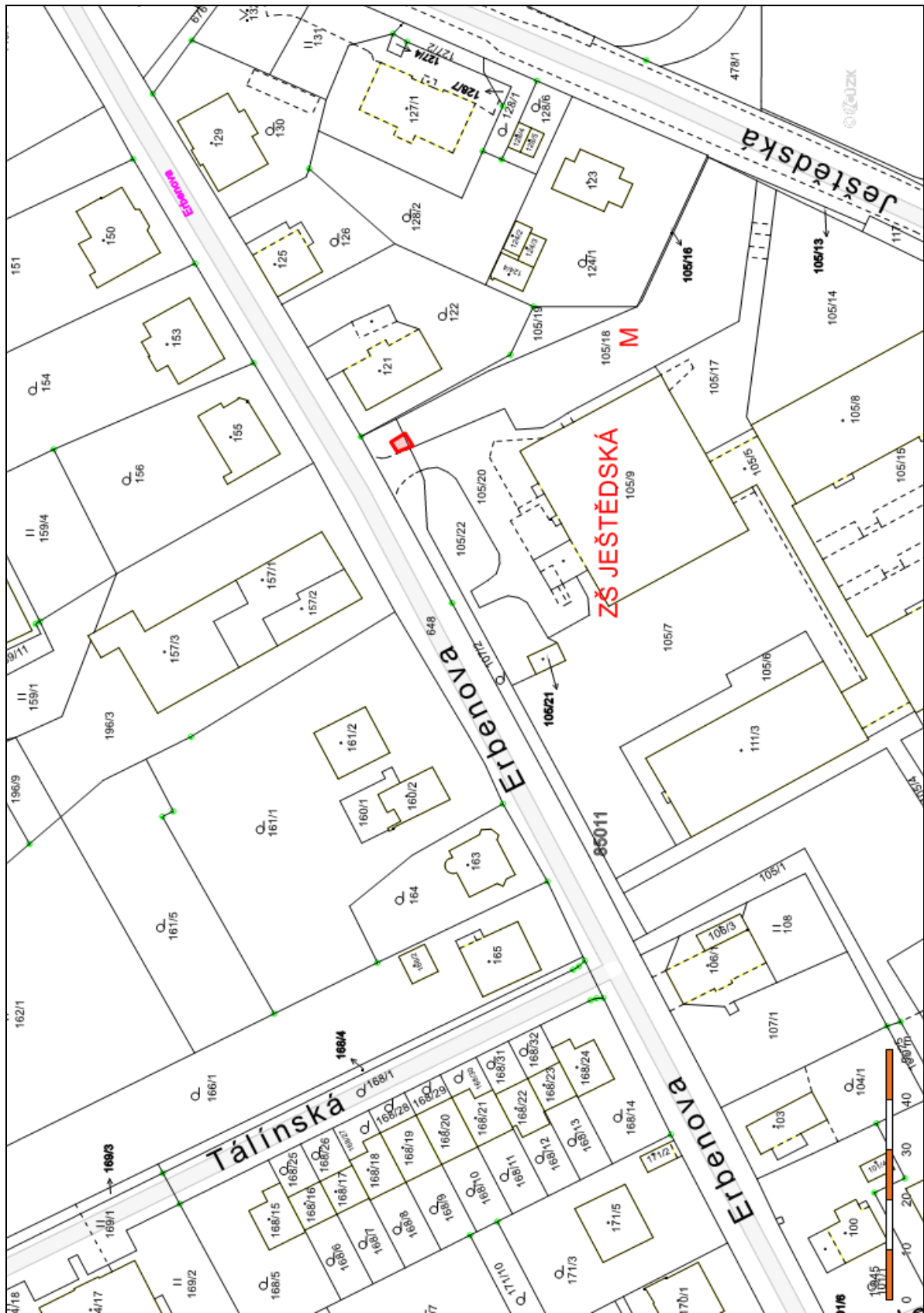
DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** budoucí prodej pozemku.

ZVEŘEJNĚNÍ: 8. 6. 2016 – 27. 6. 2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 23. 8. 2016 **souhlasí** s budoucím prodejem části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov pro stavbu kioskové trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 1. 9. 2016 **schvaluje** budoucí prodej části pozemku p.č. 107/2, k. ú. Dolní Hanychov pro stavbu kioskové trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ CZ248729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:



ing. Zdeněk Franěk
Projektování elektrických zařízení
U Trati 8, 360 04 Karlovy Vary
tel/fax 353228604, mob. 603569665
e-mail : zdenek.franek@centrum.cz

statutární město Liberec
Doručeno: 19.08.2015
CJ MML 152485/15
listy: 1 přílohy: 1



mm1bes596abc64

Statutární město Liberec
Odbor správy veřejného majetku
Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec

K. Vary 18.8.2015

Věc : Dolní Hanychov TS U Školy, VN, NN

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zařadila do svého stavebního programu rozvoje na rok 2016 investiční akci, stavbu " Dolní Hanychov TS U Školy, VN, NN ".

Stávající venkovní vedení NN v části obce již nevyhovuje jak po stránce elektrické tak i mechanické a neumožňuje navýšení dalšího odběru. Proto se provede rekonstrukce části distribuční soustavy.

V prostoru ulice Erbenova před školou se vybuduje nová kiosková trafostanice, která bude zemním kabelem VN napojena na stávající venkovní vedení 35 kV. Současně s kabelem VN se v ulici Erbenova položí zemní kabely NN, na které se zasmyčují odběrná místa v trase. U jednotlivých odběrných míst se osadí kabelové skříně, ze kterých se položí zemní kabel hlavního domovního vedení do elektroměrových rozvaděčů.

Stávající stožárová trafostanice a venkovní rozvod NN po sloupech se zdemontuje.

Veškeré náklady spojené se stavbou hradí ČEZ. Dotčené pozemky a budovy budou uvedeny do původního stavu.

Podle elektrizačního zákona musí ČEZ Distribuce na dotčených parcelách zřídit věcné břemeno.

Na základě výše uvedeného Vás žádám o vypracování smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o souhlas se stavbou.

V příloze Vám předkládám ve dvou vyhotoveních žádost o zřízení služebnosti a požadované doklady.

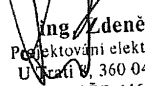
ČEZ Distribuce a.s. vykupuje části pozemků pod nově zřízenými kioskovými trafostanicemi. Proto Vám současně zasílám návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy. Zkontrolujte tuto smlouvu a navrhněte kupní cenu. ČEZ navrhuje částku 0,4 Kč/m².

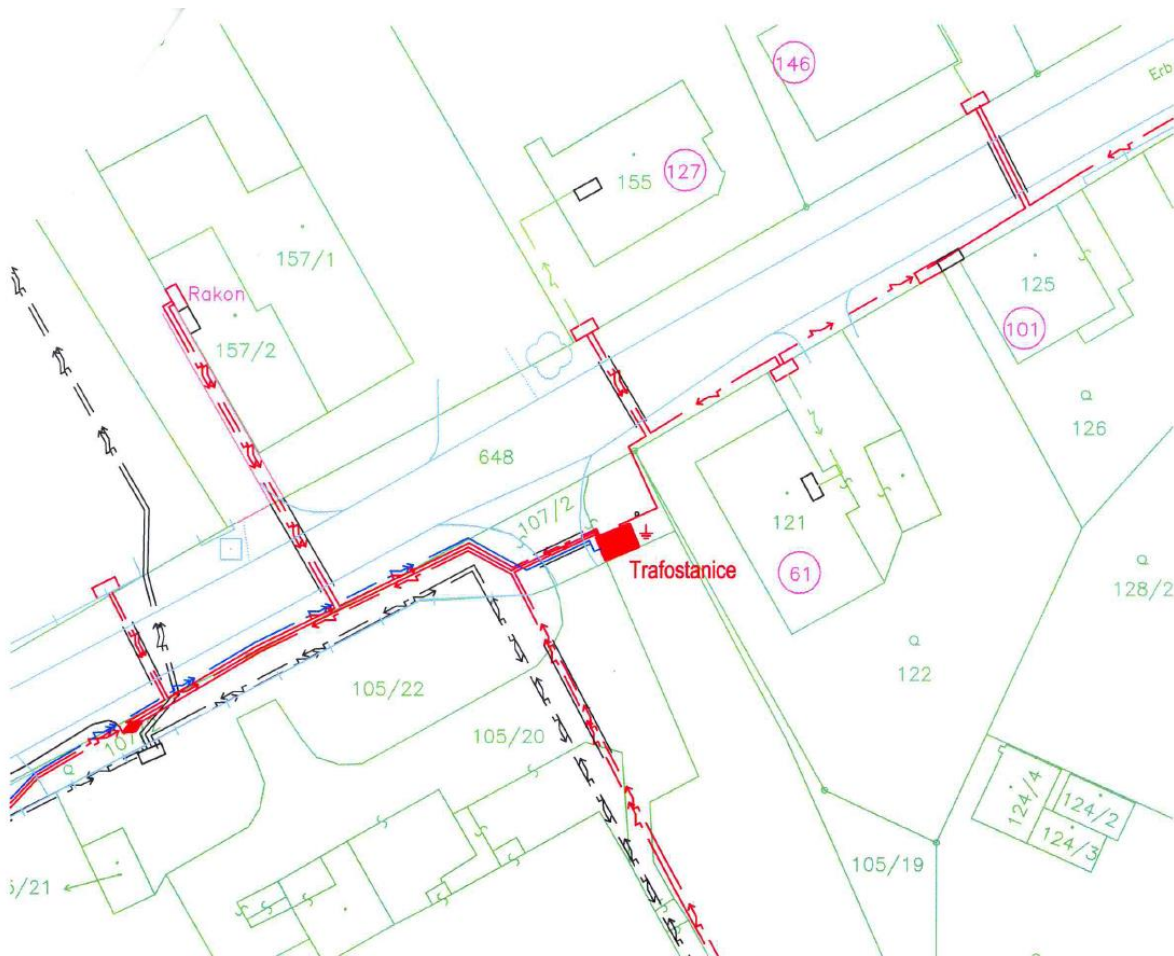
Příloha : 2 x žádost o zřízení služebnosti

1 x návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy

Děkuji předem za Vaši ochotu a vstřícný přístup.

Ing. Franěk


ing. Zdeněk Franěk
Projektování elektrických zařízení
U Trati 8, 360 04 Karlovy Vary
IČO 446 65 474



LEGENDA :

■ Projektovaná trafostanice

Kreslil :	Projektant : Ing. Franěk	Zodpovědný projektant : Ing. Hošťálek	 MARTIA a.s. Mezní 2854/4 400 11 Ústí nad Labem Tel: 475 650 111 Fax: 475 650 999 IČ : 25006754 DIČ : CZ25006754 http://www.martia.cz e-mail: projekce@martia.cz Registrace Krajský soud Ústí n. L. oddíl B, vložka 866
Investor stavby : ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín	Místo stavby : Dolní Hanychov	Kraj : Liberecký	
Název stavby: DOLNÍ HANYCHOV, TS U ŠKOLY, VN, NN			Zak. číslo MARTIA: ZOO14011
Situační plán			Zak. číslo ČEZ : IE-12-4003173
Měřítko 1 : 500			Datum: 7.2015
			Oddělení : 50
			Stupeň dok : DUR
			Příloha č. : 1

