

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 23. 8. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- 1. neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2575/18, o výměře cca 8 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 8 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.82, o výměře cca 23 m², k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 81, k.ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 47 600,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
3. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1000, o výměře cca 30 m², k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1010/2, k.ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 13 000,-Kč;
4. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.150/1, o výměře 651 m², k.ú. Pilínkov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 691 060,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
5. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.779, o výměře 469 m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 147 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi a informování žadatelů o výsledcích jednání Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (5 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup části pozemku za garáží, která je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 2575/18 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha – manipulační plocha

ochrana : ne
důvod předložení : žádost
záměr : odkup části pozemku za garáží (žadatel je vlastník garáže bez čp na p.p.č. 2575/5, garáže bez čp na p. p. č. 2575/4, p.p.č. 2575/17 a 2575/19, vše v k. ú. Liberec.)

využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruh pozemku za garážemi
dle vyjádření stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 034

cena dle interního předpisu:

220,- Kč/m²

jednotková cena:

300,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: II/F

koeficient K3: 1,35

výměra celkem: cca 8 m²

základní cena: 2 400,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 5 000,- Kč

Celková cena: 8 000,- Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 30. 6. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – s taktó navrhovaným prodejem, doporučujeme řešit prodej celého pozemku (cca 33 m²)

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: **nesouhlas** – doporučujeme prodej celého pozemku p. č. 2575/18 v k. ú. Liberec, aby nedošlo k dělení parcely

OS: souhlas

SK: souhlas

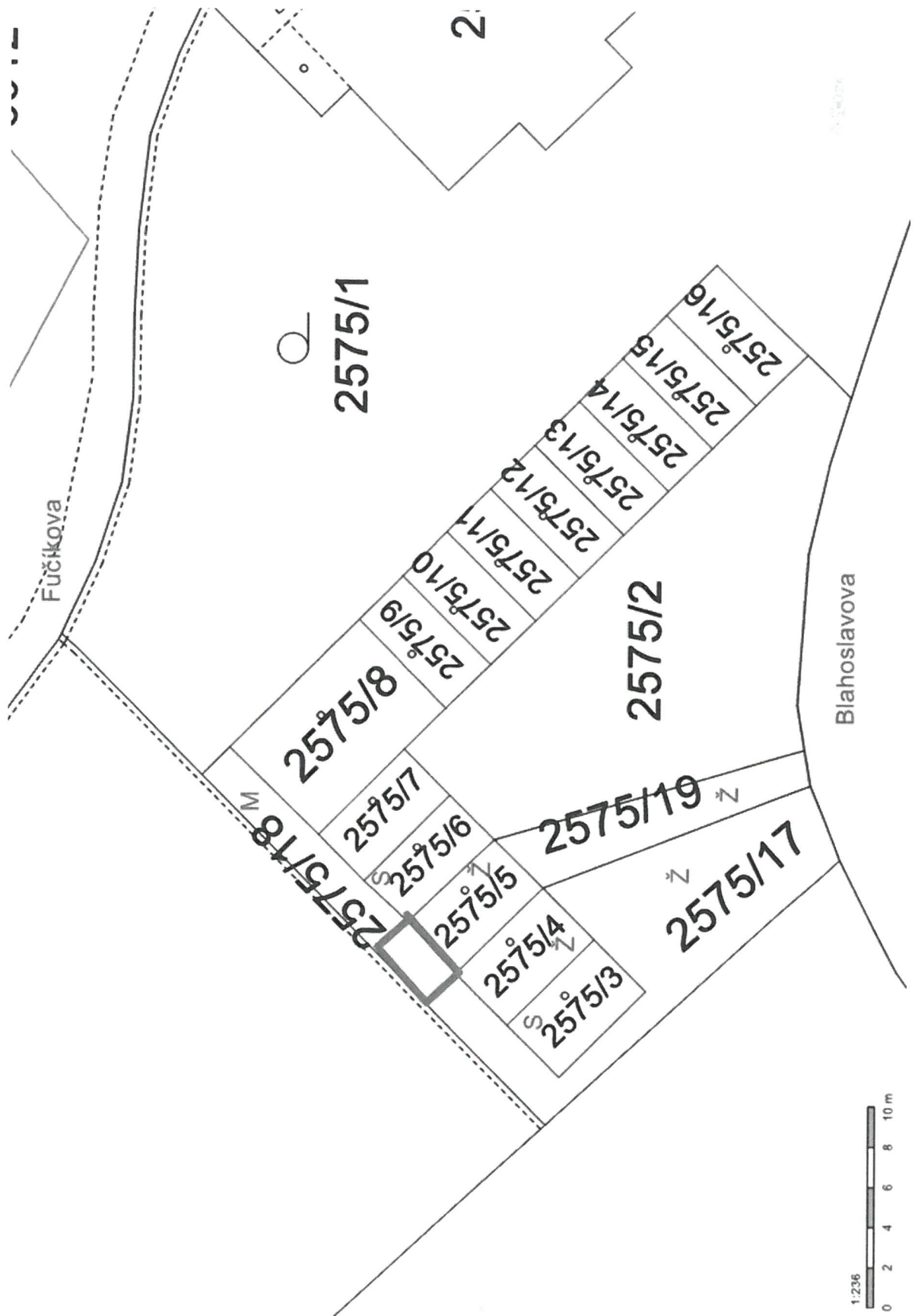
ZP: souhlas

OD: souhlas – doporučujeme vložit služebnost průchodu pro ostatní vlastníky garáží. Mohl by nastat případ, že se někteří ke svým garážím ze zadní strany pro údržbu nedostanou.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p. č. 2575/18, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 23. 8. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2575/18, o výměře cca 8 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 8 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 1. 9. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2575/18, o výměře cca 8 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 8 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



2205

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: O P

Bydliště:

Telefon:

E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO/NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: část pozemku 2575/18

Katastrální území: Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:


Žádám o odkoupení pozemku pro případ udržovacích prací na garáži stojící na p.p.č. 2575/5 v mém vlastnictví.

V Liberci dne 2.5.2016

.....
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Č. dep.:
Dodáno:	~ 4 -05- 2016	Zpracov:
č. j.:		Ukl. znak:

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 04.05.2016
CJ MFL 093034/16
listy:2 příloh:0



mnlibee5f6fa27a

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu možnosti výstavby rodinného domu na p.p.č.81, k.ú. Starý Harcov. Jedná se o stavební pozemek

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 82-část

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
důvod předložení: žádost
ochrana: -
záměr: rozšíření kapacity parkování
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pruh pozemku, který je součástí komunikace

dle vyjádření Stav. úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 037

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²
jednotková cena: 1.700,- Kč/m²

koeficient K3: 1,25
výměra: cca 23m²

základní cena: cca 39.100,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje (GP) cca 7.500,- Kč

cena bez DPH cca 47 00,- Kč + 21%DPH

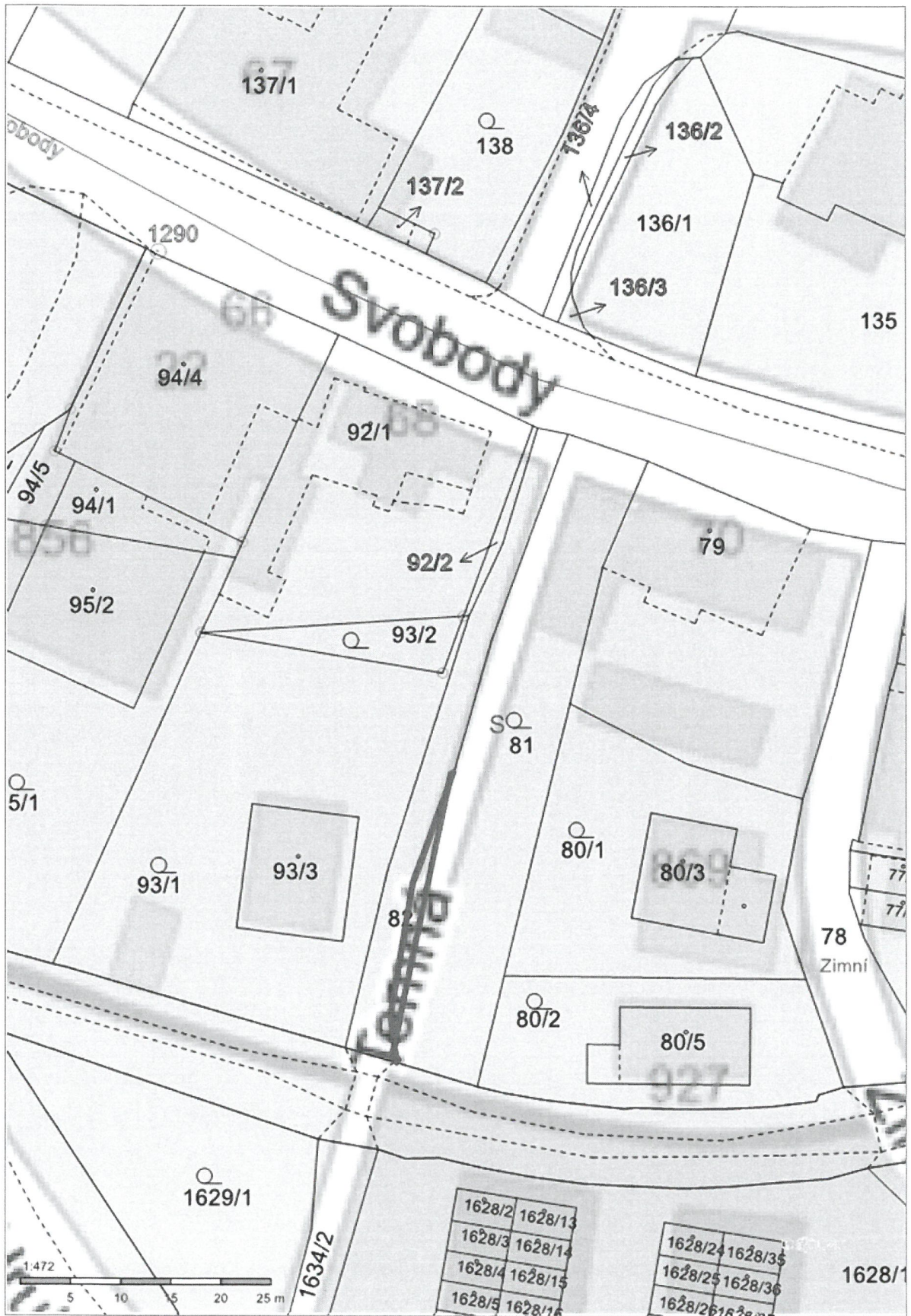
Stanovisko PS: 30.6.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: **nesouhlas** – v současné době je na pozemku pěšina, v případě odprodeje dojde ke zúžení průchozího profilu i v souvislosti na navazující mostek
HA: **nesouhlas** – zachovat ve vlastnictví SML pro svou funkci pěší komunikace
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: **nesouhlas** – jedná se o účelovou veřejně přístupnou komunikaci, již v minulosti zastupitelstvo města k prodeji neschválilo, mělo by být řešeno koncepčně podle záměrů města s touto komunikací
EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č.82, k.ú. Starý Harcov.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 23.8.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.82, o výměře cca 23m², k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.81, k.ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 47 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.82, o výměře cca 23m², k.ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.81, k.ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 47 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



B4/1117

Magistrat města Liberec
odbor dopravy
nam.E. Beneše 1
46059 Liberec

099922/16

Věc- odkup pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec

Žádám, tímto o stanovisko k možnosti odkoupení části pozemku p.č.82- pěší ulice Temná /cca 23 m2/ v k.ú. Starý Harcov Liberec .

Po odkupu bude po celé délce šířka cesty větší ,než 3m- nejužší místo 3,15m.

O odkup,žádám z důvodu možnosti výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 81 v k.ú. Starý Harcov Liberec XV.

Za Vaše vyjádření předem děkuji

V příloze zasílám snímek situace



V Liberci dne 25.4.2016



statutarni mesto Liberec
Doručeno: 27.04.2016
CJ MML 088396/16

listy:2 přílohy:0
datum: 11/ev:



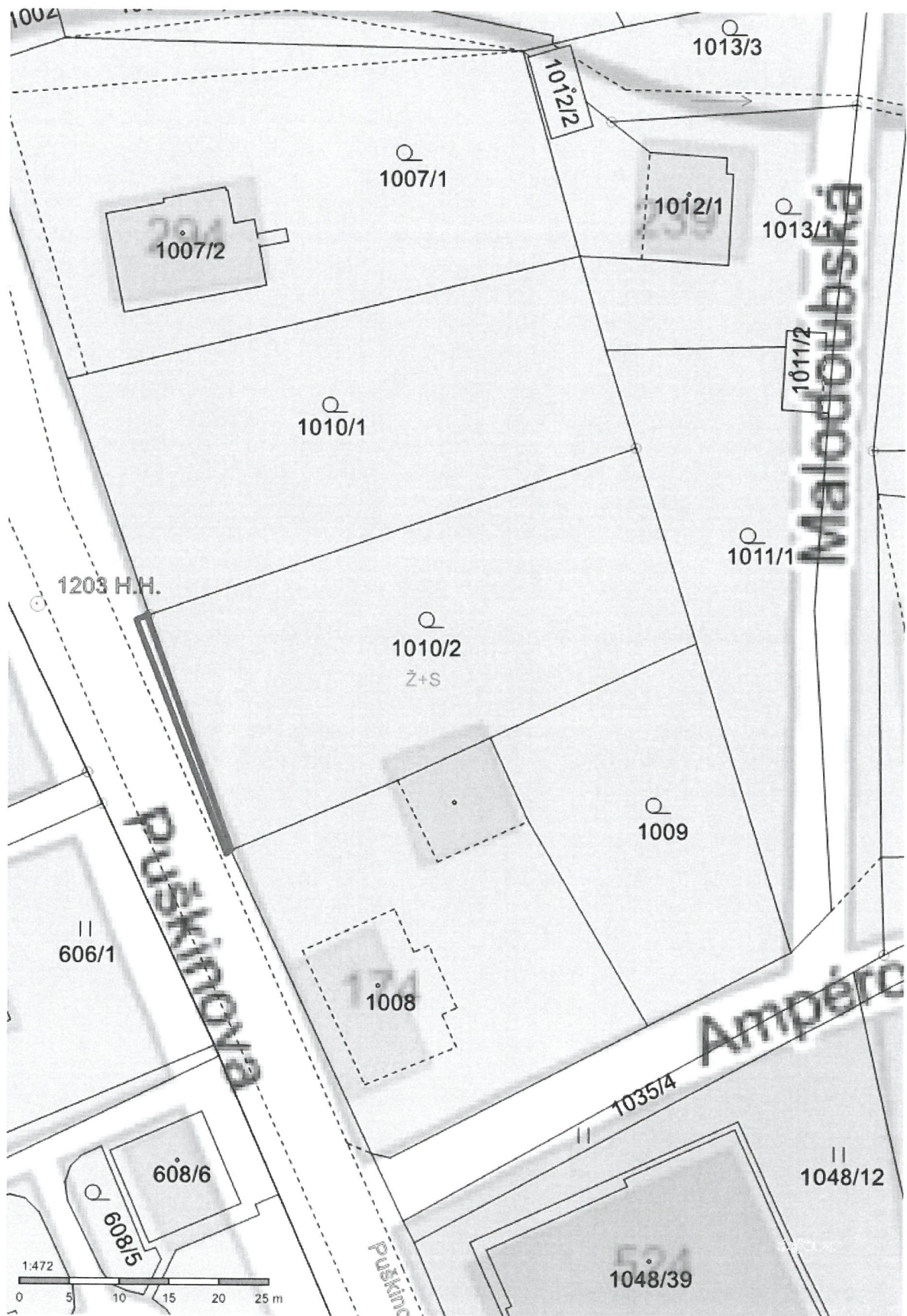
mmlbes5f5f8fac



DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č.1000, k.ú. Doubí u Liberce

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 23.8.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1000, o výměře cca 30 m², k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1010/2, k.ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 13 000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1000, o výměře cca 30 m², k.ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1010/2, k.ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 13 000,-Kč.



2208. MS

371

ŽADOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Číslo:
Došlo: 16-05-2016	Zpráva:	
Č. j.:	Ukl. číslo:	

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: *M. H.* *1047RC9/141*

Bydliště:

Telefon:

E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO/NE*

PŘEDMĚT ŽADOSTI:

Pozemek parcelní číslo: *1000*

Katastrální území: *Doubr. u. Liberce*

ZDŮVODNĚNÍ ŽADOSTI:

*Dorovnání hranice pozemku z důvodu zúvodňujícího
chybného zaměření geodetem*


V Liberci dne *12.5.2016*

[Signature]
podpis žadatele

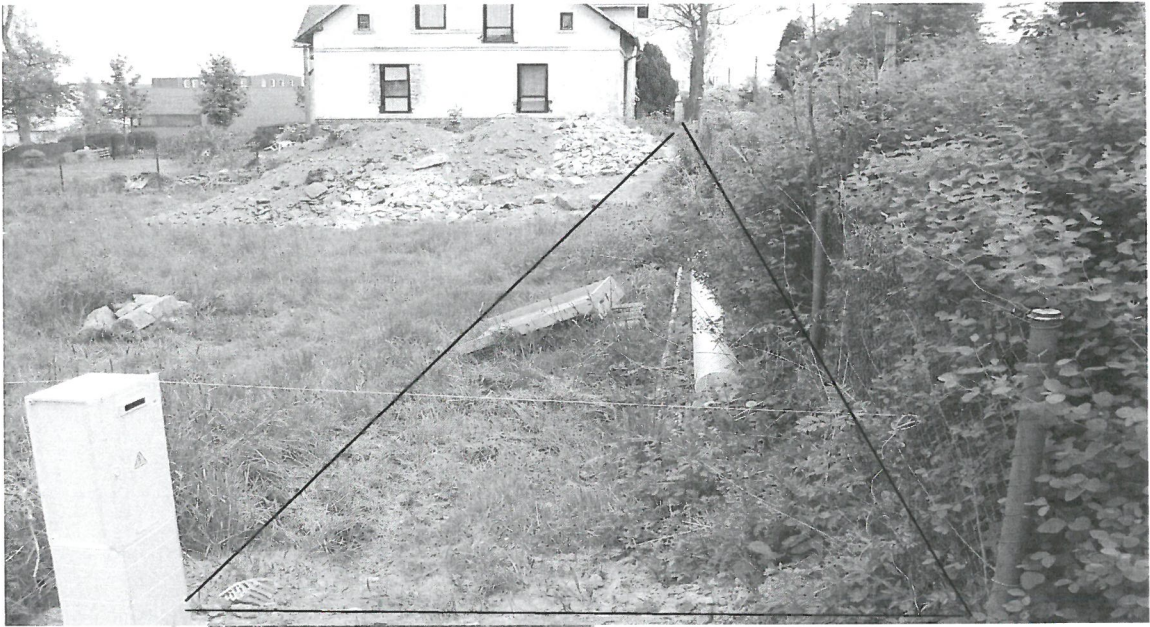
Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 16.05.2016
CJ MHL 101444/16
listy:2 přílohy:0
druh: list/sv:



mmlbes5f5fc6c3



4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatelka koupila byt v této lokalitě a na požadovaném pozemku by chtěla postavit garáž a zřídit si zahradu. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Pilínkov

pozemek p.č. 150/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ost.plocha, dobývací prostor

důvod předložení: žádost

ochrana:

záměr: dle žádosti

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek sloužící jako zahrádka

Dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek.

závazky a břemena: ano

pronájem pozemku: NS Havlík

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 052

cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1.060,- Kč/m²

koeficient K3: 1,20
výměra: 651m²

základní cena: 690 060,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

cena bez DPH 691 060,-Kč + 21% DPH

V případě schválení záměru prodeje by bylo nutné ještě nechat udělat znalecký posudek

Stanovisko PS: 30.6.2016

dílčí stanoviska: SR: **nesouhlas** – ponechat pozemek zatím pro nájem, dle ÚP plochy pro bydlení

SM: souhlas

HA: souhlas – s upozorněním, že na pozemku může být postavena garáž pouze tam, kde je již realizována hlavní stavba (v plochách bydlení čistého je to stavba rodinného domu).

Na pozemku se nachází stavba pro individuální rekreaci – zahrádkářská chata a skleník.

U zahrádkářské chaty není přípustná stavba garáže.

SK: souhlas

ZP: souhlas

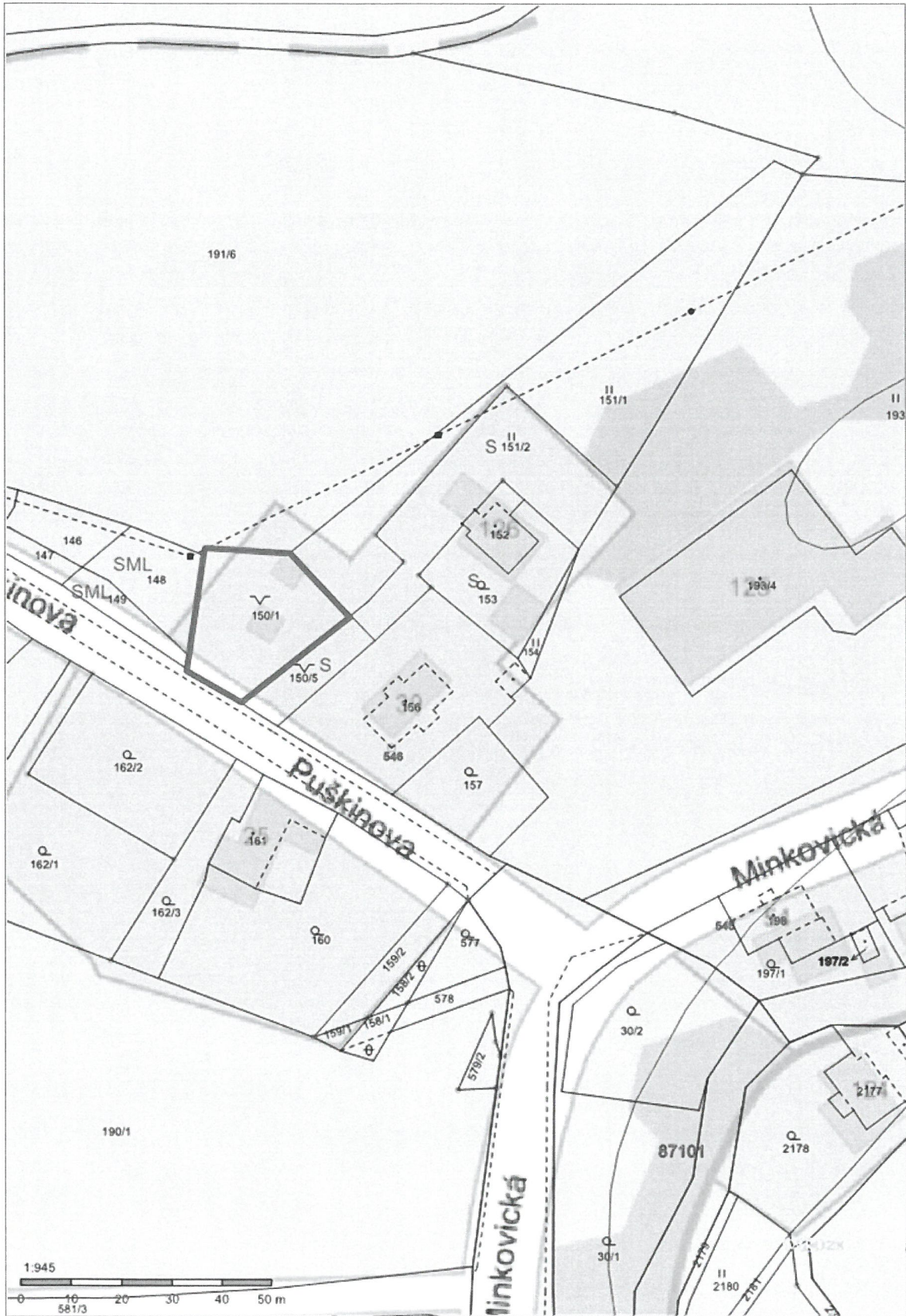
OD: souhlas

EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p.č.150/1, k.ú. Pilínkov.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 23.8.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.150/1, o výměře 651 m², k.ú. Pilínkov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 691 060,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.150/1, o výměře 651 m², k.ú. Pilínkov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 691 060,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

342
19.05.2016

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: M. P.

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

statutární město Liberec
Doručeno: 11.05.2016
CJ MHL 097995/16

listy: 3 přílohy: 0
druh: 11/sv:



■ 1bes5151b738

PLÁTCE DPH: NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 150/1

Katastrální území: Pilínkov (okres Liberec); 631108

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopr.
Došlo.	11-05-2016	Zpracov.
č. j.		Ukl. znak.

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

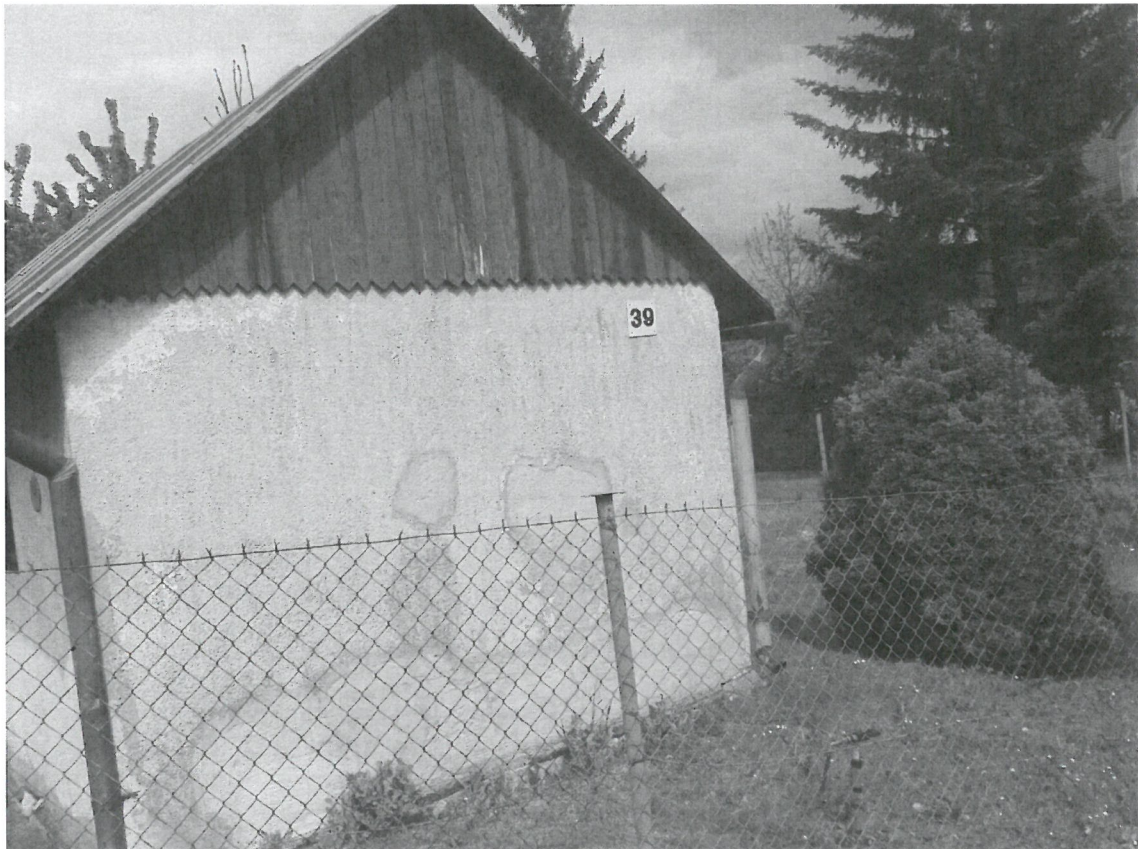
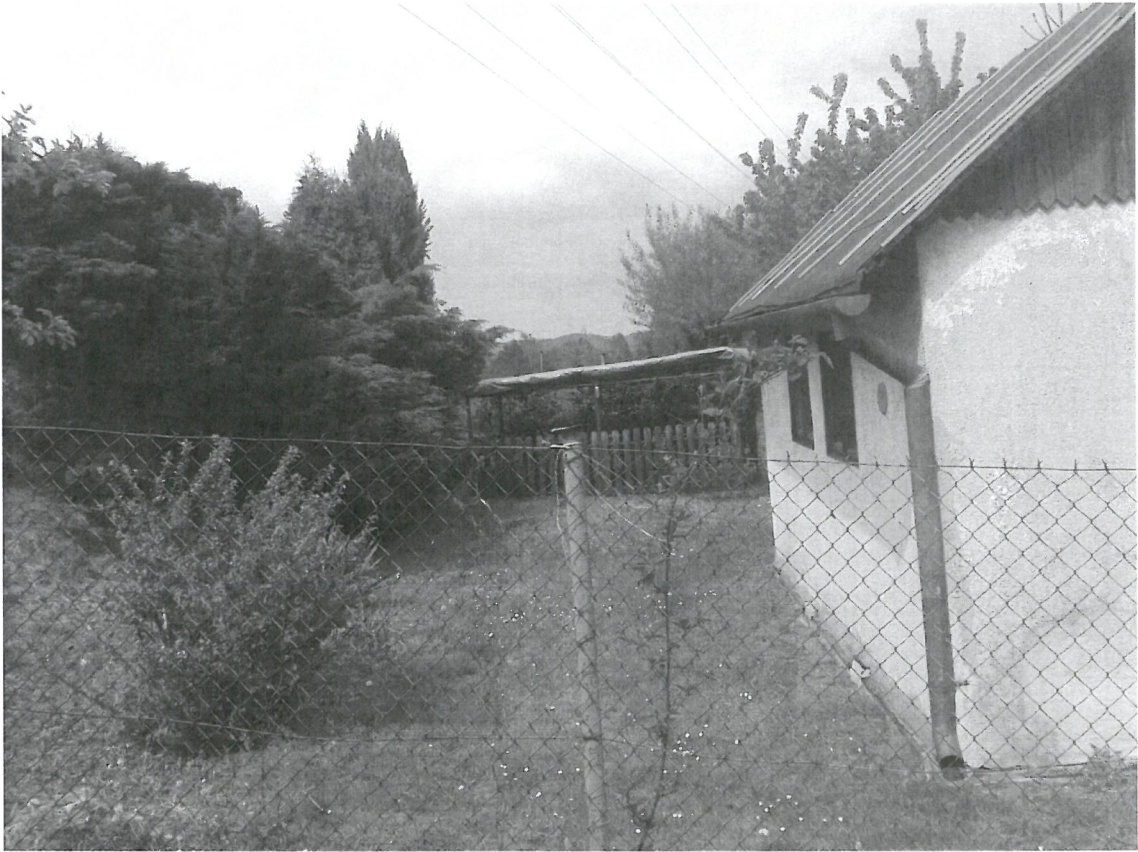
Vzhledem k nedávné koupi bytu v Puškinově ulici bychom rádi vlastnili i pozemek, na kterém bychom si mohli postavit garáž a mít zároveň i prostor pro děti, kam bychom jim mohli nejen umístit atrakce (trampolína,...), ale kde by s nimi bylo možné i posedět u ohně, sázet květiny, ...

V Liberci dne 9. 5. 2016

[redacted]
.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatelka žádá o odkoupení pozemku za účelem vytvoření zahrady pro rodinou rekreaci a pěstování ovoce a zeleniny. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 779

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: dle žádosti

využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky, zarostlý pozemek
dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/E

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 310,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40
výměra: 469m²

základní cena: 145.390,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč

cena bez DPH: 147 000,-Kč+21%DPH

Stanovisko PS: 30.6.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: **nesouhlas** – v návrhu nového ÚP je pozemek zařazen do ploch pro bydlení, prodej případně uskutečnit až po schválení nového ÚP

EP: souhlas

SK: souhlas

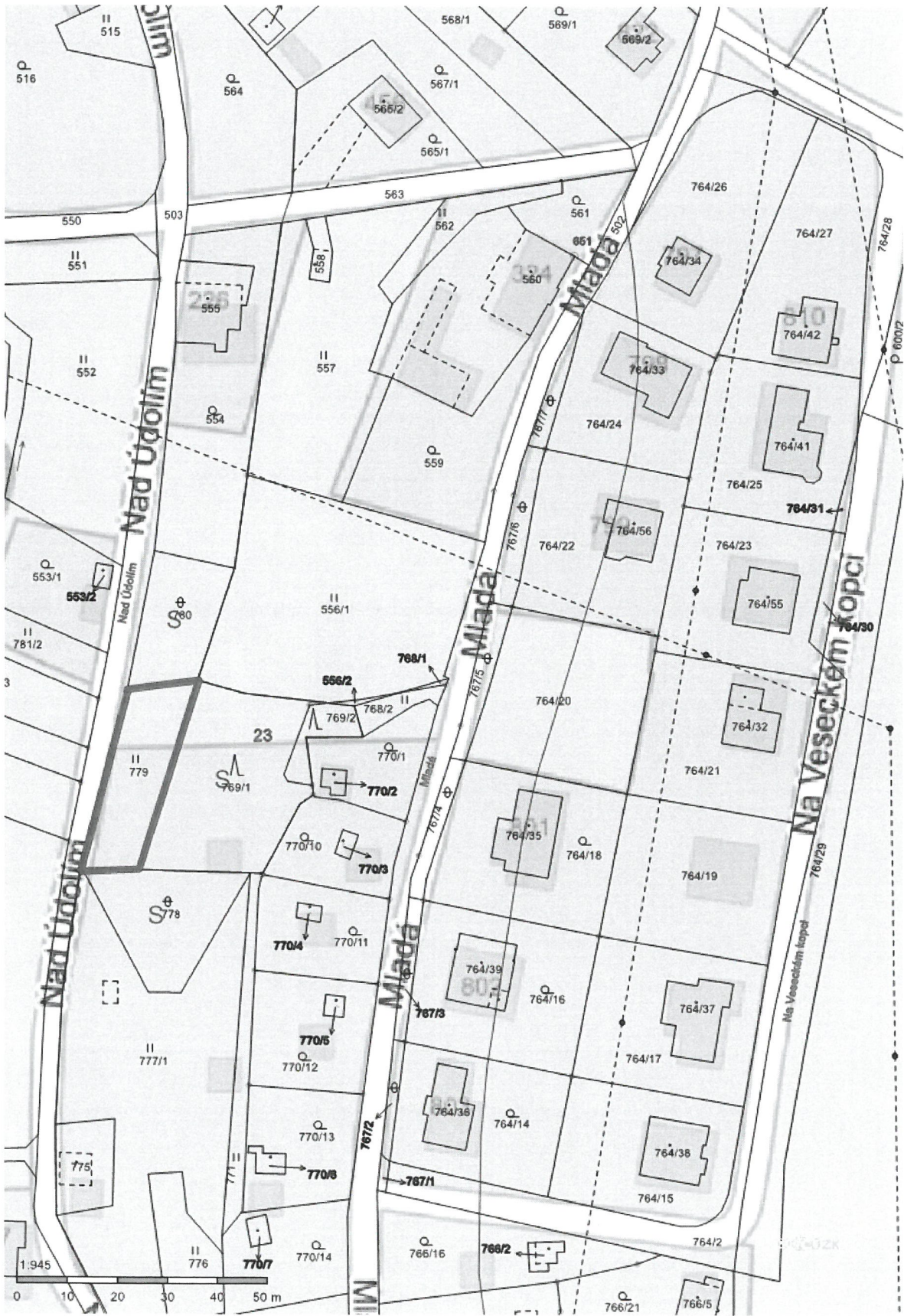
ZP: souhlas – ale doporučujeme informovat kupujícího o ochranném pásmu lesa (50m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle§ 14 odst.2 lesního zákona

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p.č.779, k.ú.Vesec u Liberce

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 23.8.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.779, o výměře 469 m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 147 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.779, o výměře 469 m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 147 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: M [redacted] J [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE* ANO NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 449

Katastrální území: vesec u Liberce (440442)

statutární město Liberec
Doručeno: 06.06.2016
CJ MML 116136/16
listy: 3 přílohy: 0



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

za účelem vytvoření zahrady pro
rodinou rekreaci a pěstování ovoce a zeleniny.

V Liberci dne 6.6.2016

[redacted signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. dopisů
Došlo: - 6 -06- 2016	Zpracováno
č. j. _____	Ukl. znak

