



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - prodej podílu stavebního pozemku k bytové jednotce

**Stručný obsah:** Vlastníci bytové jednotky č.735/1, manželé V [redacted], v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec, si chtějí vypořádat spoluvlastnický podíl na stavebním pozemku, náležející k jejich bytové jednotce. Tento podíl bezprostředně souvisí s bytovou jednotkou, samostatně je neprodejný, nelze jej prodat nikomu jinému než vlastníku jednotky. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozený od platby DPH.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 23.8.2016.

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, kupujícím: manželé J. V. [redacted] a Š. V. [redacted] oba bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastníci bytové jednotky č.735/1, manželé V [redacted] v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec, si chtějí vypořádat spoluvlastnický podíl na stavebním pozemku, náležející k jejich bytové jednotce. Tento podíl bezprostředně souvisí s bytovou jednotkou, samostatně je neprodejný, nelze jej prodat nikomu jinému než vlastníku jednotky. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozený od platby DPH.

#### Popis majetkoprávní operace:

**Pozemek p.č. 2742, k.ú. Liberec**

**spoluvlastnický podíl: 3109/10000**

a) adresa budovy: **Vrbova 735, Liberec I – Staré Město**

b) stavební pozemek: 2742 k.ú. Liberec

#### **POPIS BUDOVY:**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Počet jednotek celkem   | :        | 4        |
| Počet nebytových jednotek                                     | :        | -        |
| Počet bytových jednotek celkem                                | :        | 4        |
| <b>Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):</b> | <b>:</b> | <b>1</b> |
| Počet zapl.podílů k byt.jedn. (schváleno):                    | :        | 2        |
| Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:               | :        | 1        |

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města Liberec dne 14.6.2016 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč.

**VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 23.6.2016 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč;

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 27.6.2016 – 27.7.2016

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 23.8.2016 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, kupujícími: manželé J [redacted] V [redacted], a Š [redacted] V [redacted] [redacted] oba bytem [redacted] [redacted] za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 1.9.2016 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, kupujícím: manželé J. V. [REDACTED], a Š. V. [REDACTED], oba bytem [REDACTED] za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

