



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2016

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - podnět č. 85/13, 88/19, 88/20 a návrhy 88/1 až 88/12 a 88/14 až 88/18.

Stručný obsah: Změna obsahuje návrhy od vlastníků pozemků (88/1, 88/2, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/18), kteří požadují změnu funkčního využití převážně na bydlení a rekreaci. Návrh č. 88/4 požaduje změnu funkčního využití v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce včetně napojení na I/13. Změna obsahuje rovněž dva podněty statutárního města Liberec a to podnět č. 88/13, který požaduje prověření vymezení ploch pro druhé napojení průmyslových ploch na I/35 a podnět č. 88/19, který má umožnit vybudování školek v průmyslových plochách. Podnět č. 88/20 má prověřit možnost vymezení ploch pro fotbalgolf na území města, včetně potřebného příslušenství.

Zpracovala: Adam Lenert

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 515

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 14. 6. 2016 a ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 18.4.2016 a 16.5.2016

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z a m í t á

návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 88/1, 88/2, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/18 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

s c h v a l u j e

návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19, 88/20 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

a u k l á d á

- 1) Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatelů o výsledku jednání zastupitelstva.
- 2) Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit další potřebné kroky v procesu pořízení 88. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Změna obsahuje návrhy od vlastníků pozemků (88/1, 88/2, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/18), kteří požadují změnu funkčního využití převážně na bydlení a rekreaci. Návrh č. 88/4 požaduje změnu funkčního využití v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce včetně napojení na I/13. Změna obsahuje rovněž dva podněty statutárního města Liberec a to podnět č. 88/13, který požaduje prověření vymezení ploch pro druhé napojení průmyslových ploch na I/35 a podnět č. 88/19, který má umožnit vybudování školek v průmyslových plochách. Podnět č. 88/20 má prověřit možnost vymezení ploch pro fotbalgolf na území města, včetně potřebného příslušenství.

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkla-

dů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrhy č. 88/1, 88/2, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/18 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Pořizovatel doporučuje schválit návrh č. 88/4 a podněty č. 88/13 88/19, 88/20 a to z následujících důvodů:

- Návrh 88/4 se týká lokality bývalého statku v Krásné Studánce. V minulosti bylo povoleno v plochách PV nakládání s odpadem. V současné době se množí stížnosti na fungování a působnost firem v lokalitě. Změna by přinesla jasné uspořádání jednotlivých funkčních ploch tak, aby se negativně jednotlivé funkce neovlivňovaly. Dále vymezení sportovní ploch, které navazují na plochy bydlení, budou mít výrazně menší negativní vliv na okolí než současné užívání areálu. Změna rovněž prověří vymezení plochy pro realizaci napojení Krásné Studánky a Stráže nad Nisou na I/13 a rovněž napojení firem působících v areálu bývalého statku. Celá lokalita je již v současné době řešena územní studií, ve které bude i hlukové posouzení celého území.
- Podnět 88/13 napojení průmyslových ploch na silnici I/35 je již dlouho diskutováno na různých úrovních. Napojení průmyslové zóny Jih je potřebné z důvodu, že ulice České mládeže je již v současné době na hranici své kapacity a nelze již její kapacitu nikterak navýšit. Z hlediska zajištění kvalitní kapacitní dopravní obsluhy pro firmy se sídlem v průmyslové zóně je nutné vybudovat druhé kapacitní napojení. Dopravní napojení by mělo kopírovat řešení v novém územním plánu s tím, že celá lokalita bude komplexně posouzena včetně hlukové posouzení tak, jak doporučil výbor pro rozvoj a územní plánování ve svém usnesení k tomuto podnětu. Druhé napojení průmyslové zóny Sever by mělo výrazně ulehčit křižovatce Londýnská, Letná, Sousedská a I/35 (sněhulák). Toto napojení by mělo hlavně převzít dopravu směřující ze Stráže nad Nisou, Mníšku a Chrastavy.
- Podnět 88/19. Jedná se o změnu regulativu územního plánu, kde v plochách VD - *Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví*, VP - *Plochy průmyslové výroby* a OPP - *Obchodně průmyslové plochy*, jsou mateřské školy nepřijatelné. V případě změny regulativu bude toto využití již podmíněně přípustné a dojde tak k vyřešení požadavků z řad zaměstnavatelů z těchto funkčních ploch. Tato změna je v souladu s koncepcí nového územního plánu.
- Podnět 88/20 prověří možnost vymezení ploch pro fotbalgolf. *Fotbalgolf neboli footgolf je sport, který kombinuje prvky fotbalu a golfu. Hraje se podobným způsobem jako golf, ale s fotbalovým míčem, který hráči musí dostat nejmenším počtem kopů do velkých jamek. Footgolf je v porovnání s golfem dostupnější, nevyžaduje totiž drahé sportovní vybavení.* V současné době je velká poptávka po tomto druhu sportovního vyžití a z tohoto důvodu mu chce město Liberec vytvořit podmínky. Úkolem je vytipovat vhodnou plochu, nejlépe ve vlastnictví města Liberec pro realizaci tohoto sportoviště. Přednostně by měla být vyhodnocena plocha v katastrálním území Machnín dle přílohy tohoto materiálu.
- Pro návrh 88/4 a podněty 88/13 a 88/19 platí, že jsou strategické a jedná o jakou si pojistku z hlediska pořizovatele v případě, že by nově pořizovaný územní plán nebyl pořízen do 6/2017, aby tyto strategické podněty (z pohledu pořizovatele) nebyly zdržovány a vázány na proces pořízení nového územního plánu města Liberec. Toto nelze uplatnit u vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci, kde musí být vyhodnocena

a prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy včetně napojení na kapacitní komunikace to lze dosáhnout pouze v rámci nově pořizovaného územního plánu.

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy č. 88/1 až 88/12 na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 18. 4. 2016 s usnesením:

Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit pořízení Změny 88 návrhy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 dle projednaného materiálu.

Ano 9, proti 1, zdržel se 0 - PŘIJATO

Usnesení 2/3: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit pořízení strategické Změny 88 návrh č. 4 dle projednaného materiálu.

Ano 9, proti 0, zdržel se 1 - PŘIJATO

Usnesení 3/3: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit pořízení strategické Změny 88 návrh č. 11 dle projednaného materiálu.

Ano 6, proti 3, zdržel se 1- NEPŘIJATO

Návrhy č. 88/14, 88/15, 88/18 a podněty č. 88/13 a 88/19 na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16. 5. 2016 s usnesením

Usnesení 1/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit podnět č. 88/13 za podmínky komplexního řešení protihlukových opatření a napojení průmyslové zóny.

Ano 8, proti 1 zdržel 0 - PŘIJATO

Usnesení 2/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit návrhy č.88/14, 15, 17.

Ano 8, proti 0, zdržel 0 - PŘIJATO

Usnesení 3/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit podnět změny č.88/ 18. Z důvodu podjatosti pana Marka.

Ano 7, proti 0, zdržel 1 - z důvodu možné podjatosti pana Marka. - PŘIJATO

Usnesení 4/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování přerušuje na další jednání o návrhu změny č.88/16.

Ano 8, proti 0, zdržel 0 - PŘIJATO

Usnesení 5/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit podnět č. 88/19 - umožnění výstavby školek v plochách výroby v plochách VD, VP a OPP jako podmíněně přípustné.

Ano 8, proti 0, zdržel 0 - PŘIJATO

Projednávání návrhu č. 88/16 bylo přeloženo na jednání výboru dne 20. 6. 2016, které se uskuteční až po termínu pro odevzdání materiálu, proto informaci, jak byl tento návrh projednán, přednese předseda výboru na jednání ZM. Podnět č. 88/20 bude rovněž projednán na tomto výboru.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Příloha: Registrační listy – návrhy a podněty č. 88/1 až 88/20

Návrh na změnu územního plánu č. 88/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 060044/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Dolní Hanychov
	Parcelní číslo	568/1
	Druh pozemku	zahrada
	Další specifikace	568/1 = 2 003 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy bydlení čistého
2.2.	Požadavek na změnu	skladové a manipulační plochy navazující na výrobní areál, ochranný pás zeleně oddělující bydlení od výrobních ploch
	Odpovídá funkci	VD – plochy pracovních aktivit, drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	vybudování skladovacích a manipulačních ploch vč. izolačního pásu zeleně
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

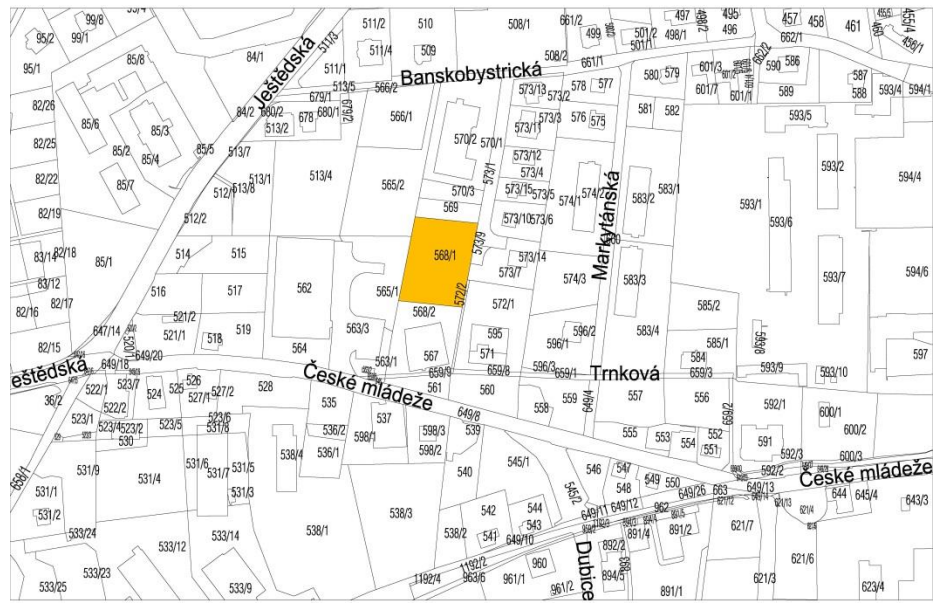
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační náskres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Návrh je řešen v novém ÚPL, kde je plocha zařazena do ploch smíšených aktivit. Tento záměr není strategický, a proto lze řešit v rámci projednávaného ÚPL.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu **Ne**

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování **Ne**



Návrh na změnu územního plánu č. 88/2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 057700/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá
	Parcelní číslo	471/2
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	471/2 = 2 395 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plochy přírody a krajiny - orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	stavba rodinného domu
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	rodinný dům pro soukromé účely
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

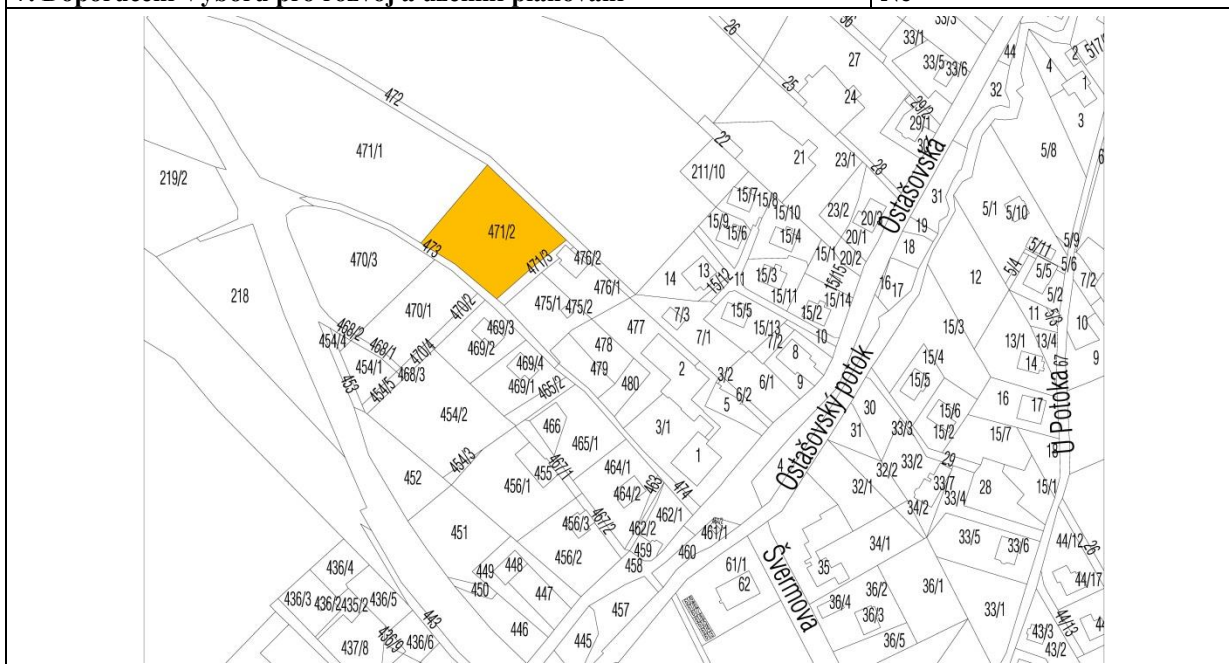
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/3

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 057694/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá
	Parcelní číslo	170/4, 97/1, 109/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost, orná půda
	Další specifikace	170/4 = 65 498 m ² , 97/1 = 11 967 m ² , 109/1 = 7 046 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	stavba rodinného domu pro soukromé účely
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

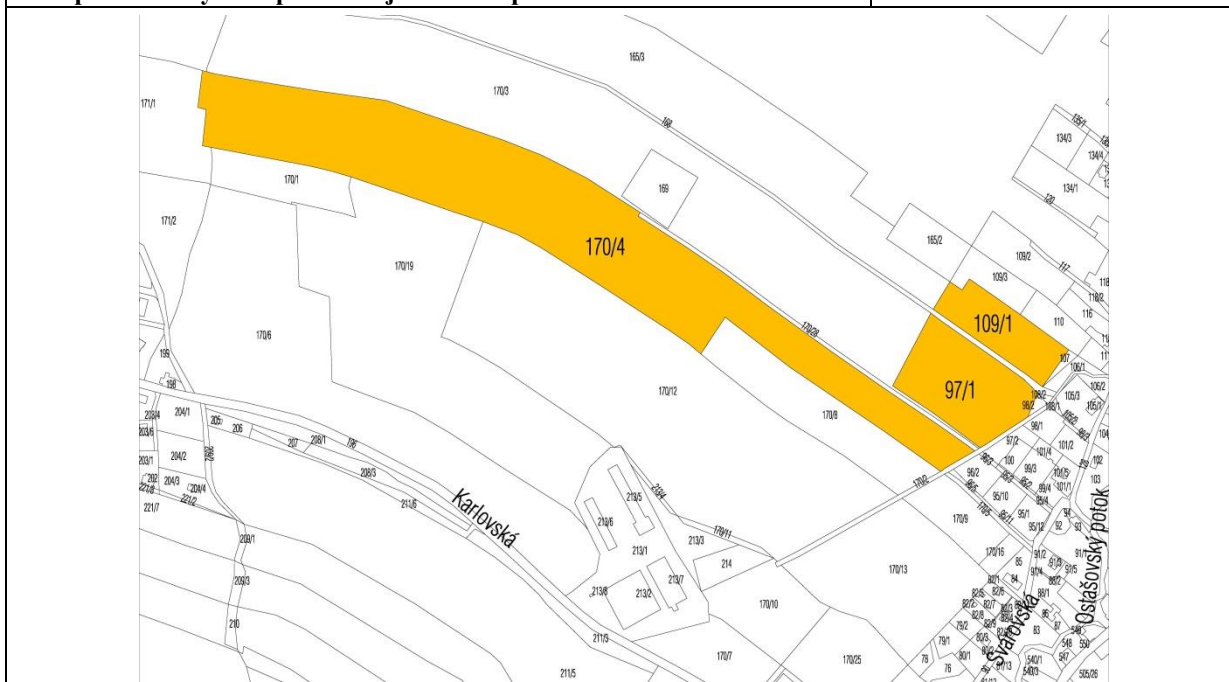
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/4

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 050383/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	197/6, 199/1, 199/3, 199/7, 216/1, 216/7, 217/1, 217/2, 227
	Druh pozemku	trvalý travní porost, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří
	Další specifikace	197/6 = 743 m ² , 199/1 = 6 206 m ² , 199/3 = 1 790 m ² , 199/7 = 275 m ² , 216/1 = 676 m ² , 216/7 = 1 955 m ² , 217/1 = 5 920 m ² , 217/2 = 893 m ² , 227 = 954 m ² , 203/5 = 44 m ² , 212/1 = 8 537 m ² , 223 = 826 m ² , 224 = 84 m ² , 1083 = 2 771 m ² , 1101/3 = 206 m ² , 1246 = 72 m ²
	Funkce dle platného ÚP	197/6,199/3, 216/1, 216/7, 217/1, 217/2 - plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, 199/1, 199/7, 227 – PV - plochy zemědělské výroby (zemědělské areály)
2.2.	Požadavek na změnu	zřízení sběrného dvora pro skladování a zpracování stavebního odpadu a výstavba tenisového areálu
	Odpovídá funkci	VD – plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví, RS - Plochy sportu a rekreace - areál sportovišť
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník, p.p.č. 217/1, 217/2 – jiný vlastník
3.2.	Investiční záměr	zřízení sběrného dvora pro skladování a zpracování stavebního odpadu – přesun činnosti z důvodu ochrany ploch bydlení o 130 m od obytné zóny
3.3.	Ostatní	p.p.č. 199/1, 199/7, 227 – skládka a zpracování stav. odpadu, p.p.č. 197/6, 199/3, 216/1, 216/7, 217/1, 217/2 – skladování zeminy, pařezů apod., p.p.č. 203/2, 2112/1, 224, 1101/3, 1246 – skládka stavebních materiálů, parkování, p.p.č. 223 – administrativní a servisní budova 223 a 212/1 – sportovní plochy
4. Další doklady		
4.1.	Studie	Ano
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
V minulosti povoleno v plochách nakládání s odpadem. V současné době množí se stížnosti na fungování a působnost firem v lokalitě. Změna by přinesla odclonění firmy vůči stávajícímu bydlení. Celá lokalita je řešena územní studií, ve které bude i hlukové posouzení lokality. Výstavbou sportoviště dojde k zlepšení podmínek v celé lokalitě. Tento návrh je strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ano
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ano

Návrh na změnu územního plánu č. 88/5

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 003023/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	2150/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	2150/1 = 1 846 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	stavba rodinného domu
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

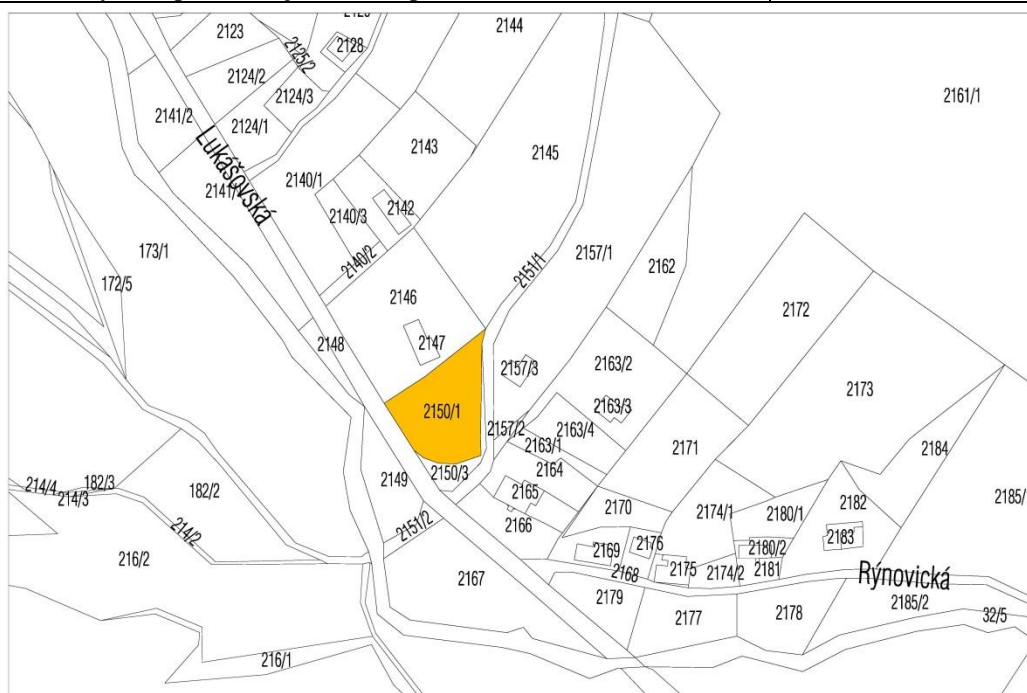
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce

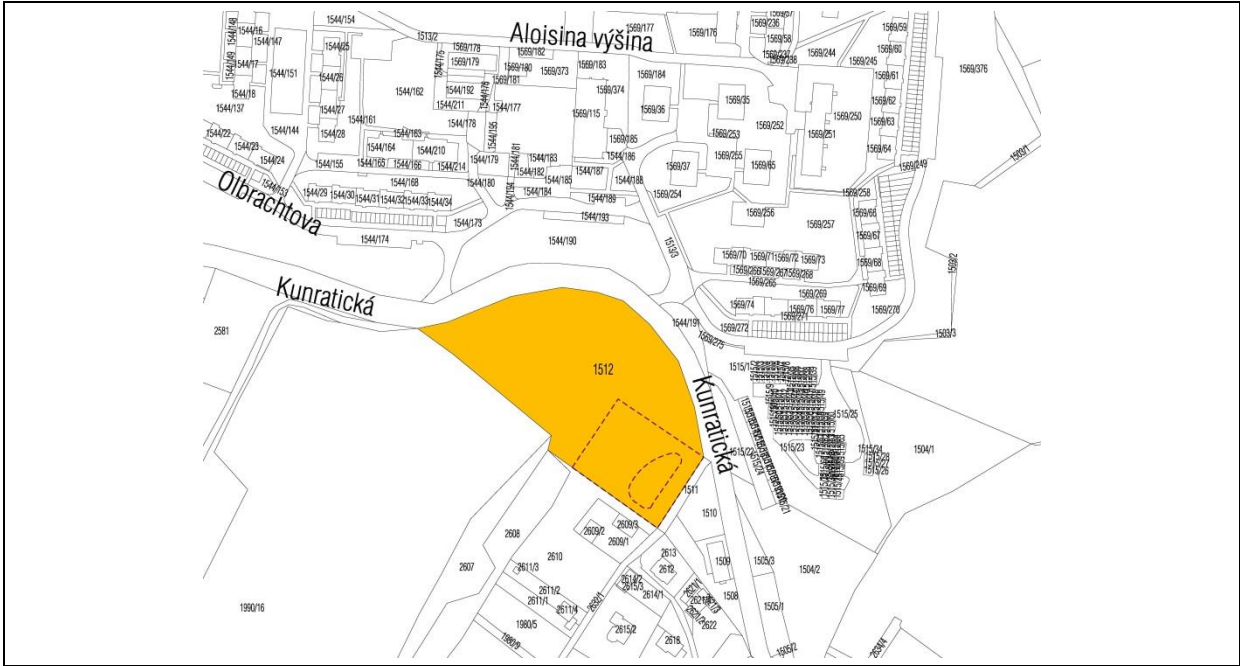
Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/6

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 003020/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	1512
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	1512 = 14 313 m ² , uvažovaná část - 3 525 m ²
	Funkce dle platného ÚP	ZR - návrhové plochy urbanizované zeleně - zeleň rekreační
2.2.	Požadavek na změnu	stavba objektu pro seniory
	Odpovídá funkci	O – plochy veřejné vybavenosti, BM – bydlení městské, SC - smíšené centrální
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační náskres	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Nutno posoudit v rámci koncepce celého ÚPL. V rámci projednávání nového ÚPL uplatněny negativní stanoviska DO. Nejedná se o strategickou změnu.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ne



Návrh na změnu územního plánu č. 88/7

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 235907/15

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	1239/6, 1239/12, 1241/3, 1244/2, 1244/3
	Druh pozemku	trvalý travní porost, ostatní plocha
	Další specifikace	1239/6 = 960 m ² , 1239/12 = 149 m ² , 1241/3 = 323 m ² , 1244/2 = 3 764 m ² , 1244/3 = 541 m ²
	Funkce dle platného ÚP	1239/6, 1239/12, 1241/3 – plochy bydlení čistého, 1244/2, 1244/3 – plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	výstavba 3 – 4 RD
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba 3 – 4 rodinných domů
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

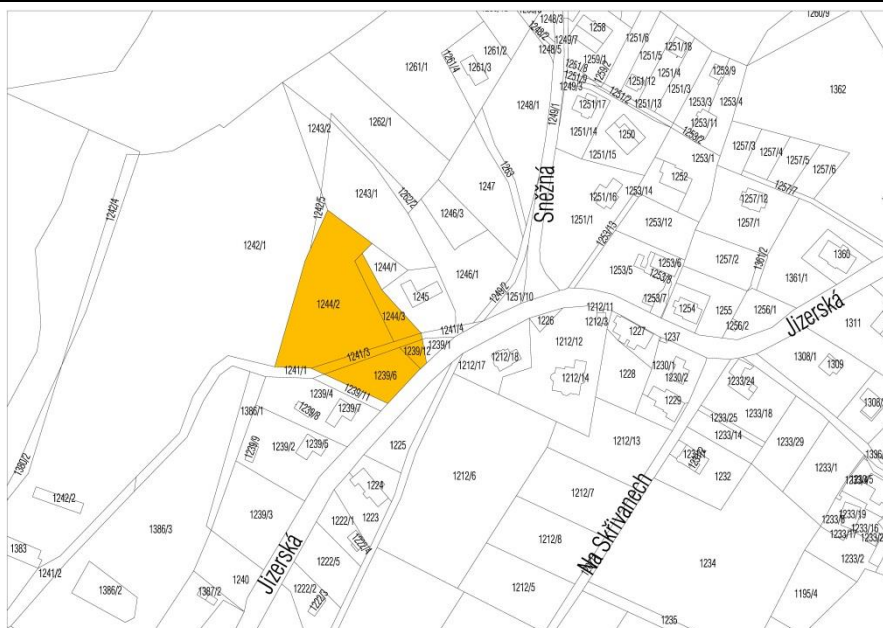
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce

Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/8

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 214081/15

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Pilínkov
	Parcelní číslo	440/2
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	440/26 = 22 954 m ²
	Funkce dle platného ÚP	440/2 - plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	výstavba rodinných domů
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	komerční výstavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

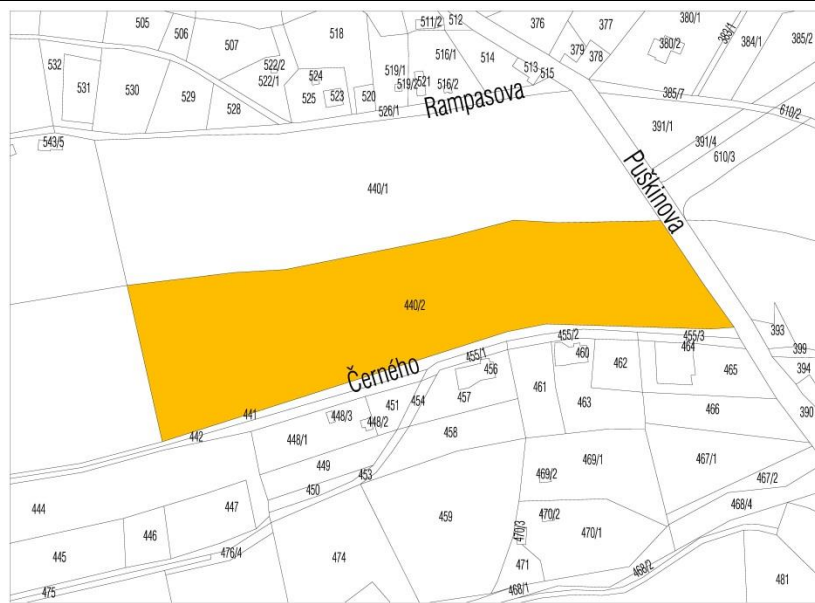
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. V rámci projednávaného nového ÚPL byly uplatněny negativní stanoviska DO. Tento návrh není strategický.

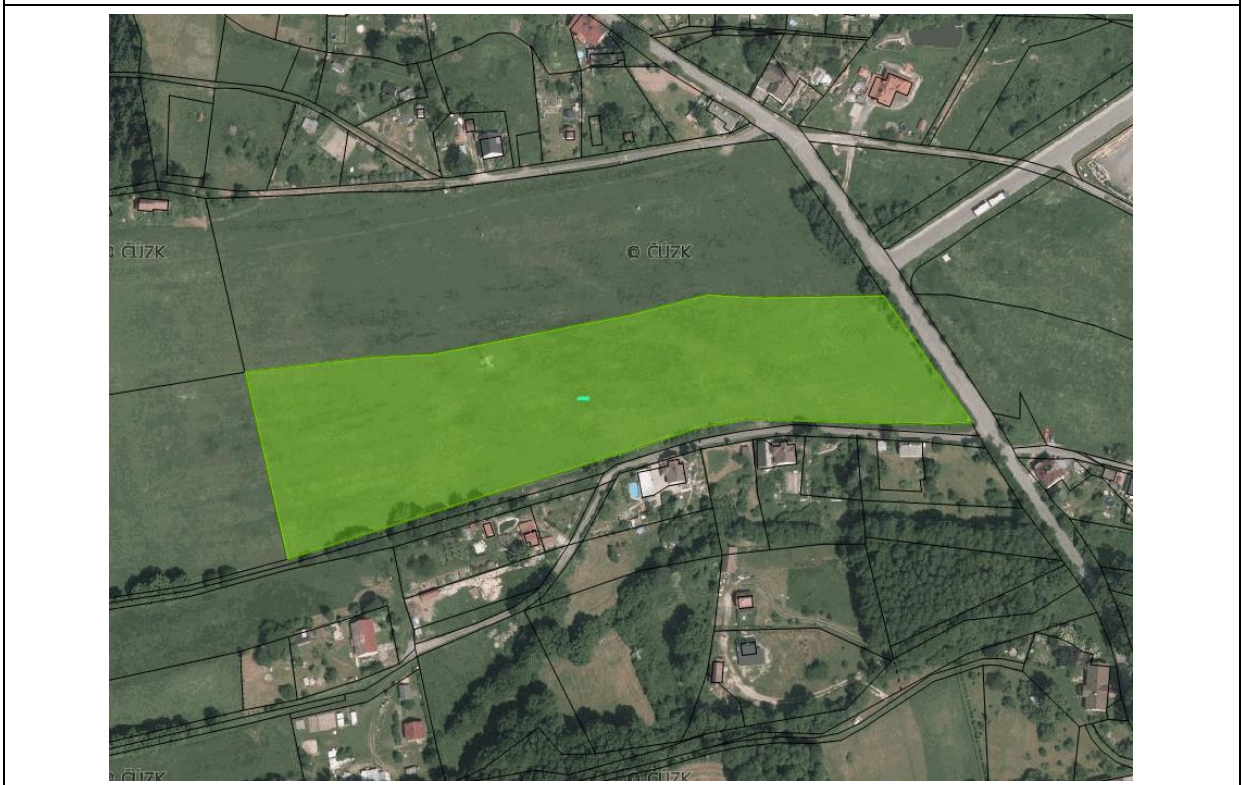
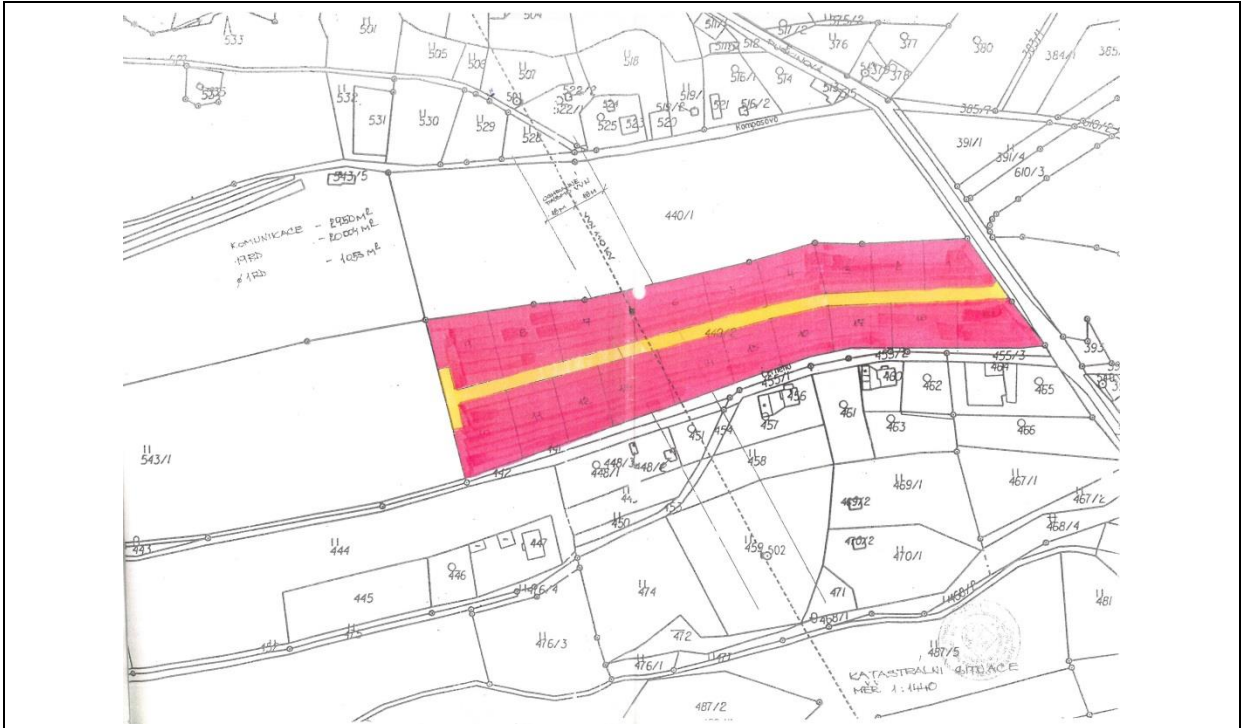
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce

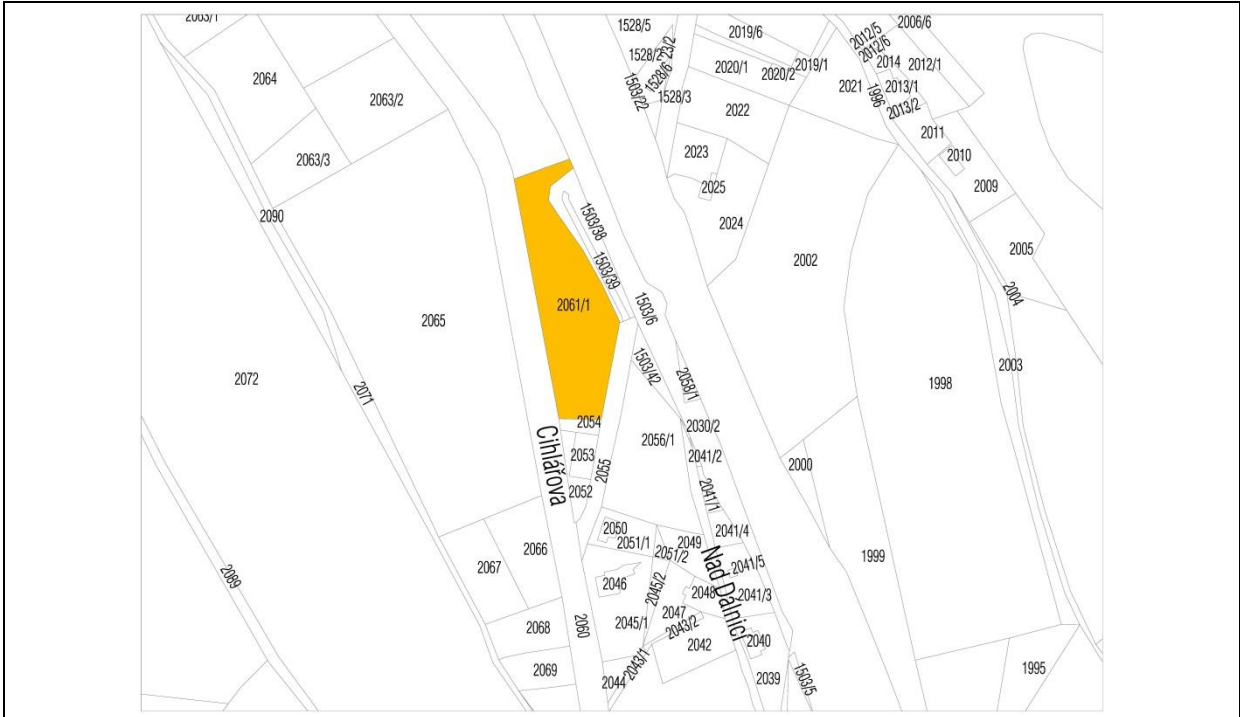
Ne



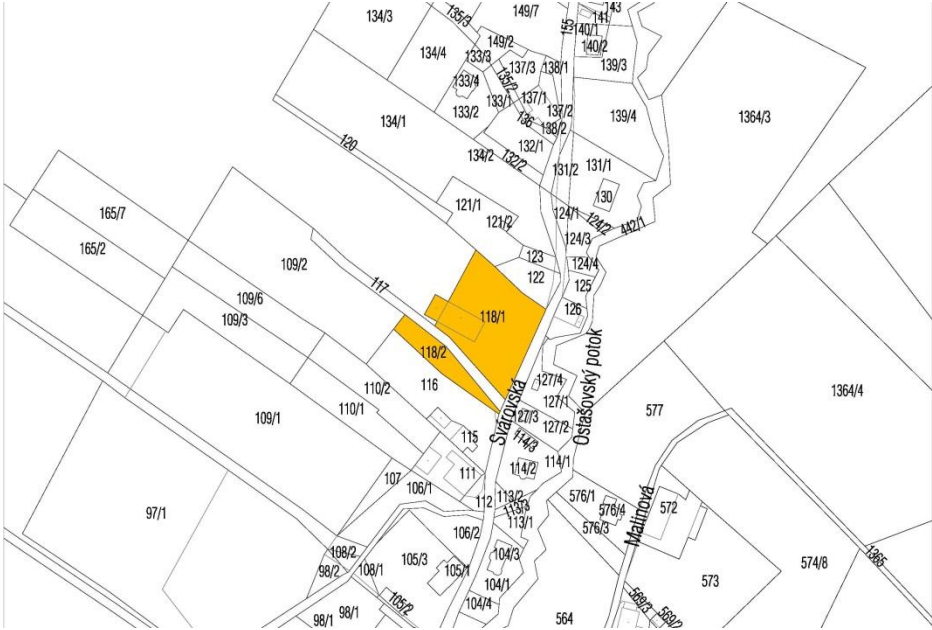


Návrh na změnu územního plánu č. 88/9

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 222029/15
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	2061/1
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	2061/1 = 3 479 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	výstavba chatky pro obsluhu pozemku – možnost rekreace a odpočinku
	Odpovídá funkci	ZZ - plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	rekreační využití pozemku – stavba chatky
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení a rekreaci, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce		Ne



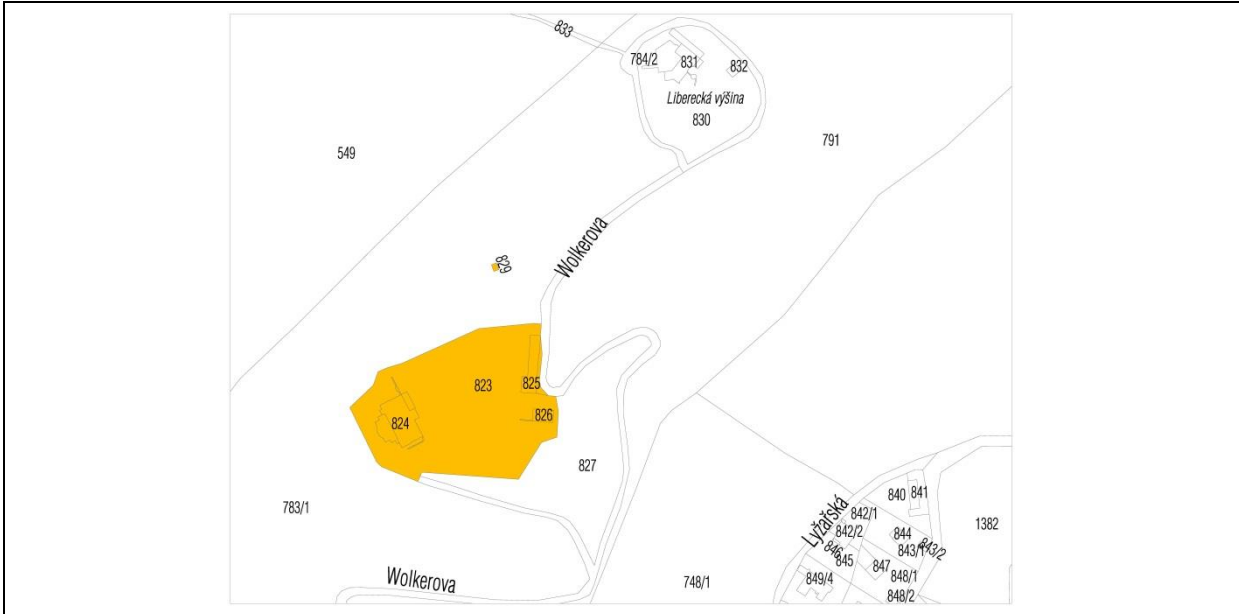
Návrh na změnu územního plánu č. 88/10

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 023662/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní číslo	118/1, 118/2
	Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
	Další specifikace	118/1 = 2 321 m ² , 118/2 - 592 m ²
	Funkce dle platného ÚP	118/1 – plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví, 118/2 – plochy bydlení venkovského
2.2.	Požadavek na změnu	výstavba RD
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu se zahradou
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce		Ne
		

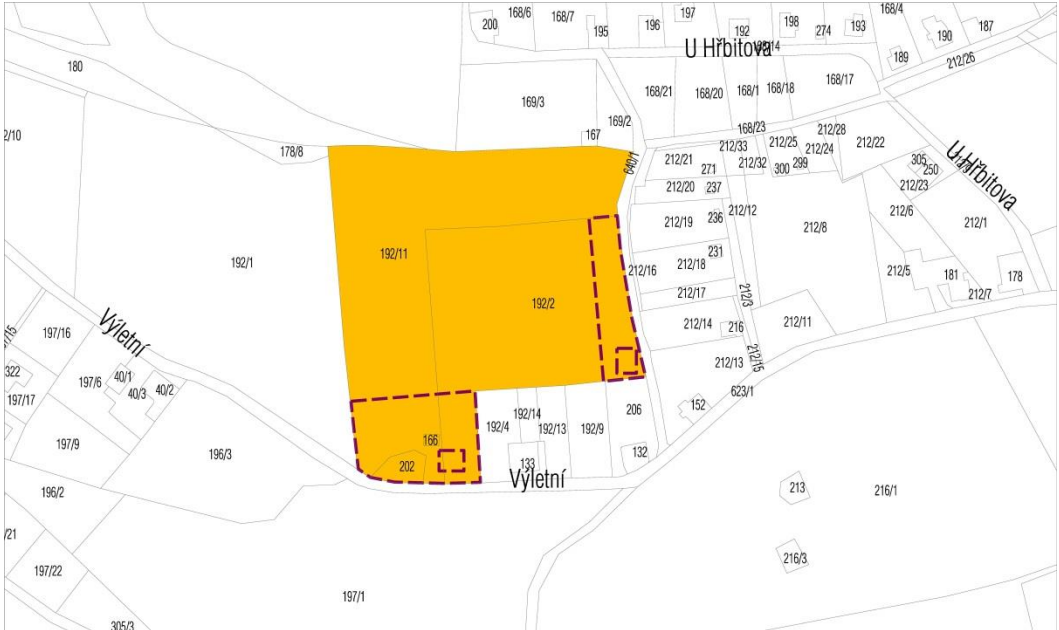


Návrh na změnu územního plánu č. 88/11

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Podnájemce pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Pražská 16/25 460 01 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 012195/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	823, 824, 825, 826, 829
	Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
	Další specifikace	823 = 7 210 m ² , 824 = 600 m ² , 825 = 293 m ² , 826 = 92 m ² , 829 = 13 m ²
	Funkce dle platného ÚP	823, 824, 825, 826 - plochy smíšené ostatní, 829 – plochy přírody a krajiny – lesní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	rekonstrukce objektu s jeho využitím k trvalému bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BM, SM
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	nájemce
3.2.	Investiční záměr	Bydlení- rekonstrukce objektů pro bydlení pro cca 16 – 20 lidí, výhledově využití k podnikatelským záměrům (překládání, vzdělávání, fitness)
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Toto místo není vhodné využít jen pro bydlení. V minulém roce byl obdobný návrh rovněž zamítnut ZML. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce		Ne



Návrh na změnu územního plánu č. 88/12

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 067042/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
	Parcelní číslo	192/11, 192/2, 202, 166
	Druh pozemku	trvalý travní porost, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří
	Další specifikace	192/2 = 10 229 m ² , 192/11 = 12 408 m ² , 202 = 362 m ² , 166 = 49 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ
3. Prokázání právního zájmu na podání Návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba 2 RD – 1. RD – p.p.č. 192/2 – cca 1 500 m ² , p.p.č. 166, 202, 192/11 – cca 3 000 m ²
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náskres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování města Liberce		Ne
		



Podnět na změnu územního plánu č. 88/13**1. Údaje o žadateli**

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	Liberec
	Katastrální území	Doubí u Liberce, Růžodol I., Staré Pavlovice, Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	různí vlastníci
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

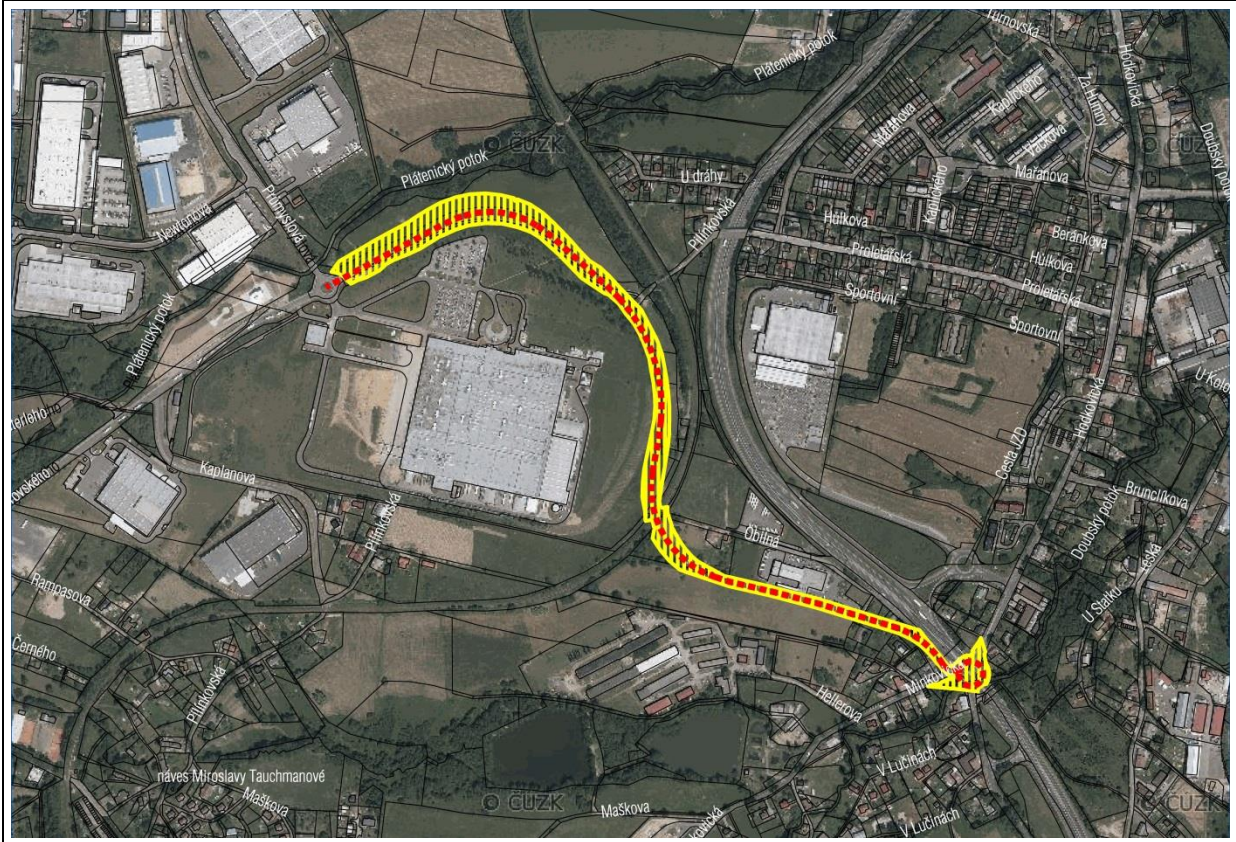
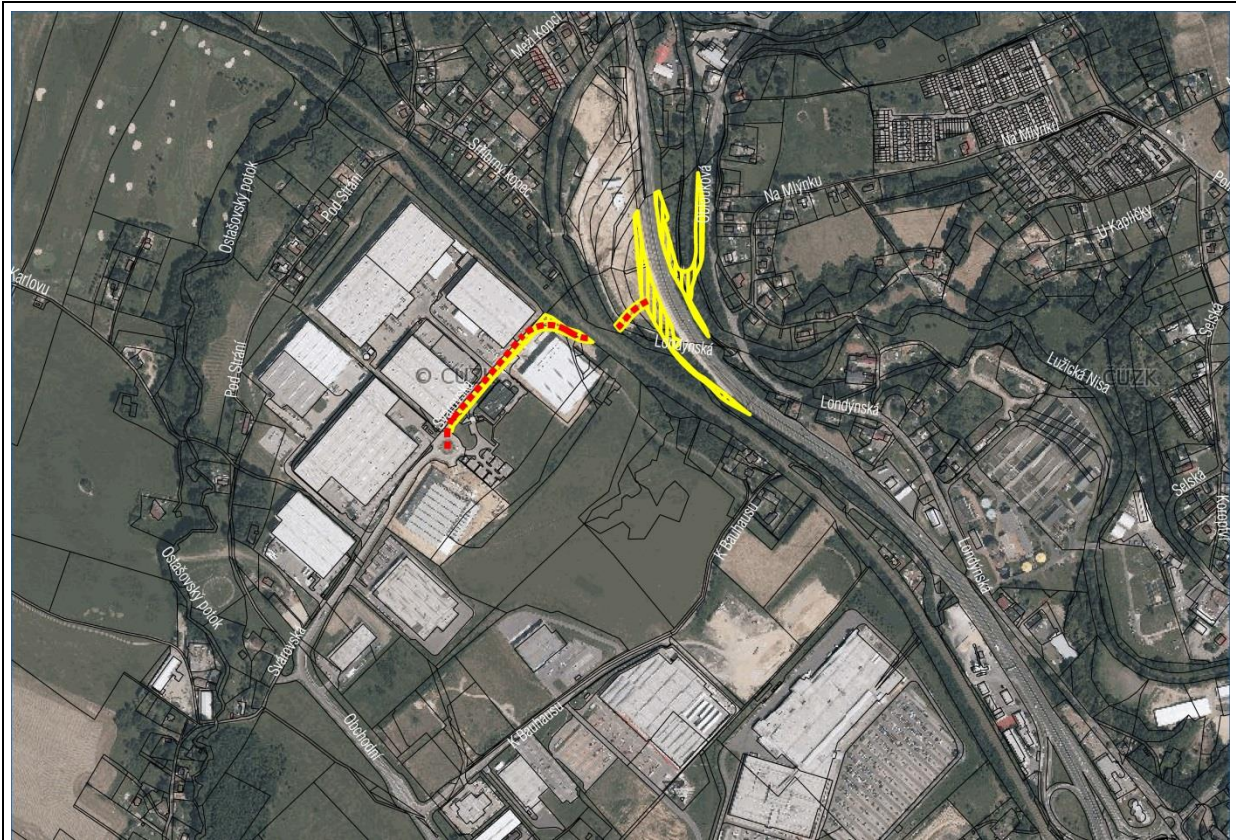
4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Napojení průmyslové zóny Jih je potřebné z důvodu, že ulice České mládeže je již v současné době na hranici své kapacity a nelze již její kapacitu nikterak navýšit. Z hlediska zajištění kvalitní kapacitní dopravní obsluhy pro firmy se sídlem v průmyslové zóně je nutné vybudovat druhé kapacitní napojení. Dopravní napojení by mělo kopírovat řešení v novém územním plánu s tím, že celá lokalita bude komplexně posouzena včetně hlukové posouzení tak, jak doporučil výbor pro rozvoj a územní plánování ve svém usnesení k tomuto podnětu. Druhé napojení průmyslové zóny Sever by mělo výrazně ulehčit křižovatce Londýnská, Letná, Sousedská a I/35 (sněhulák). Toto napojení by mělo hlavně převzít dopravu směřující ze Stráže nad Nisou, Mníškou a Chrastavy. Tento podnět je strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Podnětu**Ano****7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování****Ano**



Návrh na změnu územního plánu č. 88/14

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 090351/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní číslo	405/2 (403, 404)
	Druh pozemku	ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří
	Další specifikace	405/25 = 298 m ² , (403 = 635 m ² , 404 = 408 m ²)
	Funkce dle platného ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	převést na stavební pozemek
	Odpovídá funkci	plochy bydlení - BČ, nebo na plochy zahrádek a zahrádkových osad - ZC

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	rodinný dům nebo chata
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení a rekreaci, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/15

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 075606/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	206/18
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	206/18 = 2 710 m ²
	Funkce dle platného ÚP	část - plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, přístupová část - plochy bydlení venkovského
2.2.	Požadavek na změnu	změnit na plochy bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne





Návrh na změnu územního plánu č. 88/16

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Budoucí vlastník pozemků
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 079308/16, CJ MML 079332/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	548/1
	Druh pozemku	ostatní plocha
	Další specifikace	548/1 = 2 394 m ² (požadovaná část – 237 m ²)
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	parkoviště a přístavba firmy
	Odpovídá funkci	OS – plochy veřejné vybavenosti
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	dle sdělení žadatele je pozemek v procesu koupě žadatele
3.2.	Investiční záměr	přístavba 2. části objektu plánovaného na pozemku p.p.č. 544 (cca 60 m ²), kultivace stávající zeleně na pozemku, povrchová úprava pro krátkodobé parkování
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační náskres	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Celá lokalita je řešena v rámci projednání nového územního plánu Liberec. Dočasné stání lze v lokalitě řešit jiným způsobem než je změna územního plánu města Liberec. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Bude předneseno na ZM

Návrh na změnu územního plánu č. 88/17

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 086122/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1999
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	1999 = 14 005 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	zahrádkářská kolonie
	Odpovídá funkci	plochy zahrádek a chatových osad - ZZ
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	vznik zahrádkářské kolonie, důvodem je zkulturnění místa
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro rekreaci. Jedná se o žádost na vymezení plochy pro rekreaci, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro rekreaci s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu		Ne
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ne

Návrh na změnu územního plánu č. 88/18

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 086121/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	3598/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	3598/1 = 6 637 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	změnit na zastavitelné - bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

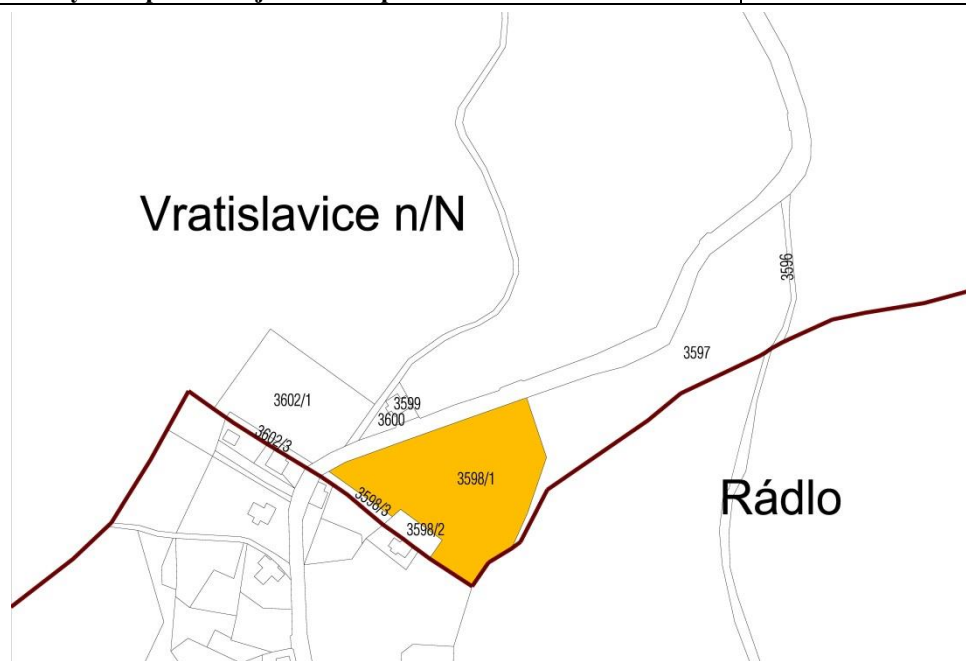
Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne





Podnět na změnu územního plánu č. 88/19

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Všechna katastrální území statutárního města Liberec
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy VD, VP a OPP
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy VD, VP a OPP
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	různí vlastníci
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o změnu regulativu územního plánu, kde v plochách VD - <i>Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví</i> , VP - <i>Plochy průmyslové výroby</i> a OPP - <i>Obchodně průmyslové plochy</i> , jsou mateřské školy nepřipustné. Změnou regulativu bude toto využití již podmíněně přípustné. Tento podnět je v souladu s koncepcí nového územního plánu a je strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Podnětu		Ano
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ano

Podnět na změnu územního plánu č. 88/20

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Všechna katastrální území statutárního města Liberec
	Parcelní číslo	479/3 v k. ú. Machnín a navazující
	Druh pozemku	Orná půda
	Další specifikace	Nespecifikováno
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy umožňující fotbalgolfu
	Odpovídá funkci	

3. Stanovisko odboru hlavního architekta

V současné době je velká poptávka po tomto druhu sportovního vyžití a z tohoto důvodu mu chce město Liberec vytvořit podmínky. Úkolem je vytipovat vhodnou plochu, nejlépe ve vlastnictví města Liberec pro realizaci tohoto sportoviště. Přednostně by měla být vyhodnocena plocha v katastrálním území Machnín viz. grafika níže. Vzhledem k tomu, že město nemá vymezeny plochy pro tento druh sportu, může se jednat o strategickou změnu.

4. Doporučení odboru ke schválení Podnětu	Ano
5. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování	

