



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 23. 6. 2016

Bod pořadu jednání:

Doprodej podílů stavebního pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec -Vrbova 735, Liberec I

Stručný obsah: V roce 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodal budovu Vrbova 735, Liberec I- Staré Město. Pozemek p.č.2742, k.ú. Liberec, jehož je budova součástí, nebyl v té době předmětem prodeje, neboť platný zákon prodej pozemků pod budovami tehdy neumožňoval. V roce 2001 byly v bytovém domě na základě Prohlášení vlastníků jednotek dle § 4 zákona č.72/1994 Sb. vymezeny jednotlivé bytové jednotky. Noví vlastníci bytových jednotek č.735/2 a 735/4 požádali v roce 2007 o vypořádání podílu na pozemku stavebním, náležejícím k jejich bytovým jednotkám. Bytové jednotky č. 735/1 a 735/3 zůstaly bez podílu na stavebním pozemku, neboť vlastníci těchto jednotek byli nesolventní a měli dluhy. V současné době tyto jednotky odkoupili noví vlastníci, kteří chtějí podíly na stavebním pozemku ke svým jednotkám dokoupit. Spoluvlastnické podíly na pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec jsou osvobozeny od platby DPH, a to z důvodu, že se jedná o pozemek k budově starší 5-ti let.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 14. 6. 2016.

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 3109/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/1 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč;
2. záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 2416/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/3 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 26 000,- Kč;

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V roce 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodal budovu Vrbova 735, Liberec I- Staré Město. Pozemek p.č.2742, k.ú. Liberec, jehož je budova součástí, nebyl v té době předmětem prodeje, neboť platný zákon prodej pozemků pod budovami tehdy neumožňoval. V roce 2001 byly v bytovém domě na základě Prohlášení vlastníků jednotek dle § 4 zákona č.72/1994 Sb. vymezeny jednotlivé bytové jednotky. Noví vlastníci bytových jednotek č.735/2 a 735/4 požádali v roce 2007 o vypořádání podílu na pozemku stavebním, náležejícím k jejich bytovým jednotkám. Bytové jednotky č. 735/1 a 735/3 zůstaly bez podílu na stavebním pozemku, neboť vlastníci těchto jednotek byli nesolventní a měli dluhy. V současné době tyto jednotky odkoupili noví vlastníci, kteří chtějí podíly na stavebním pozemku ke svým jednotkám dokoupit. Spoluvlastnické podíly na pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec jsou osvobozeny od platby DPH, a to z důvodu, že se jedná o pozemek k budově starší 5-ti let.

Seznam bytových jednotek a vypořádání spoluvlastnických podílů:

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	UO/pásmo	stpč.	kateg.F Kč/m ²	kupní cena
			vlastník	podíl	K3	k.ú.		
1.	01	735	Vrbova	1	034/II	2742	300,-	33 000,-
			manž. V [redacted]	3109/10000	1,35	Liberec		
2.	01	735	Vrbova	3	034/II	2742	300,-	26 000,-
			pí. Z [redacted]	2416/10000	1,35	Liberec		

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic doprodej těchto spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 2742, k.ú. Liberec **doporučuje**.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

