



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 23. 6. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Zájemce žádá o odkoupení pozemku, který sousedí s pozemky p. č. 828/1 a 828/2 v k. ú. Rochlice u Liberce a které má žadatel zájem odkoupit do osobního vlastnictví včetně staveb, které se na uvedených pozemcích nachází. Jedná se o pozemek nezastavitelný, osvobozený od platby DPH.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 14. 6. 2016.

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 832/1, o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:
KP plus, s.r.o., IČ 615 38 761, se sídlem Hanychovská 596/22, Liberec III – Jeřáb, 460 07
Liberec, za celkovou kupní cenu **68 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, ter-
mín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupi-
telstvem města Liberec.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zájemce žádá o odkoupení pozemku, který sousedí s pozemky p. č. 828/1 a 828/2 v k. ú. Rochlice u Liberce a které má žadatel zájem odkoupit do osobního vlastnictví včetně staveb, které se na uvedených pozemcích nachází. Jedná se o pozemek nezastavitelný, osvobozený od platby DPH.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p. č. 832/1

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha

ochrana: -

důvod předložení: žádost

záměr: odkup pozemku sousedícího s pozemky p. p. č. 828/1 a 828/2, k. ú. Rochlice u Liberce, které má žadatel zájem odkoupit do osobního vlastnictví včetně staveb na nich stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, v záplavovém území zarostlý pozemek

využití dle územ. plánu: **nezastavitelný podle odboru ZP**

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ne

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 030

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²

jednotková cena: 660,-Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: IV/C

koeficient K3: 1,50

výměra: 101 m²

základní cena: 67 000,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Celková cena: 68 000,-Kč

(pozemek je osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 29. 2. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas – pozemek je bez přístupu, uprostřed pozemků v soukromém vlastnictví

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas – upozornění, že pozemek je součástí územního systému ekologické stability - lokálního biokoridoru. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a jeho vytváření je veřejným zájmem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Celý pozemek se nachází v záplavovém území Q100 Lužické Nisy. Na vedlejším pozemku par. č.1021/1 v k. ú. Rochlice se nachází vodní tok Lužická Nisa, IDVT 10100061.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemku p. č. 832/1, k. ú. Rochlice u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 832/1, o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 68 000,- Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 832/1, o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 68 000,- Kč bez DPH.

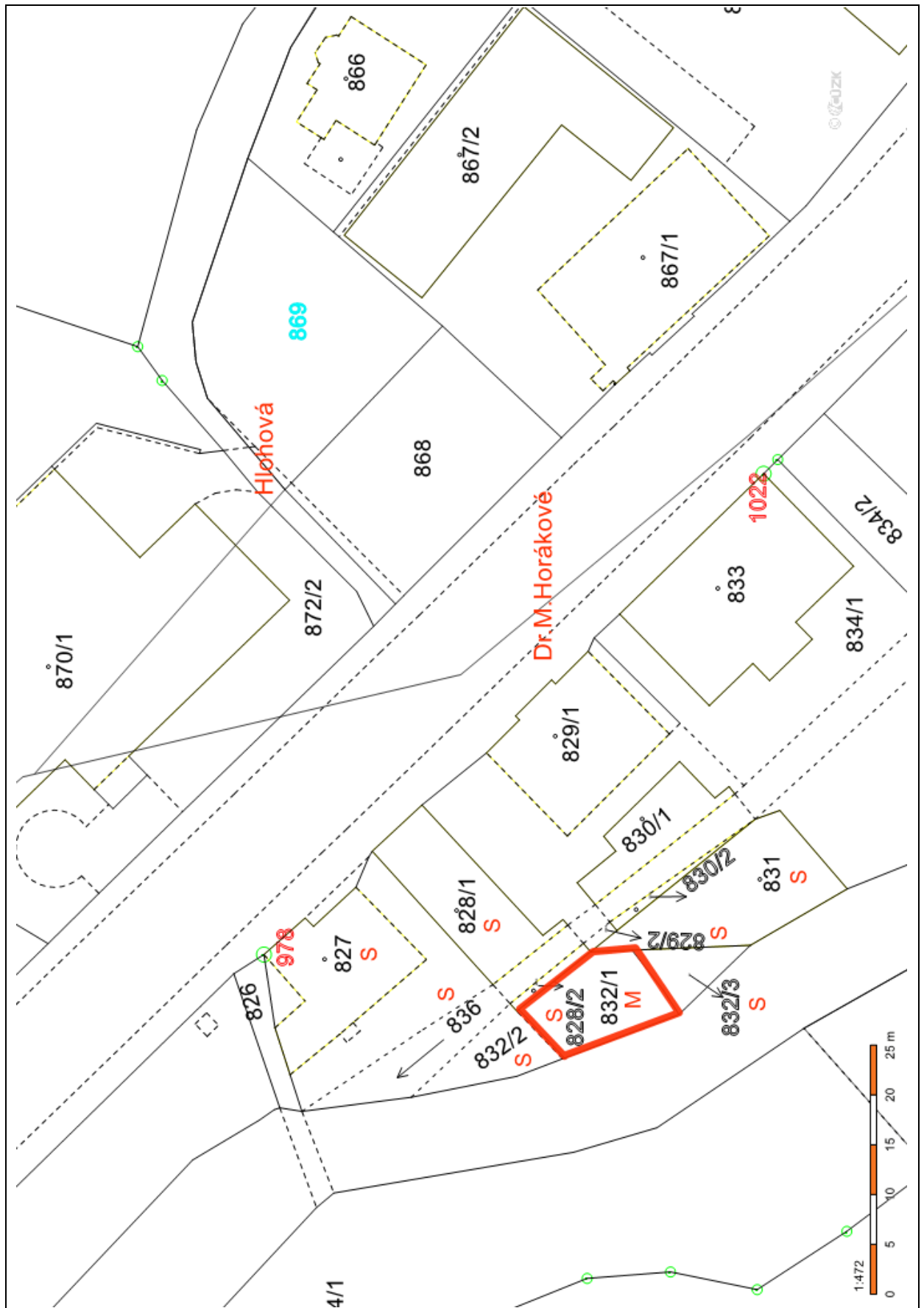
ZVEŘEJNĚNÍ: 22. 4. 2016 – 12. 5. 2016

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : **KP plus, s.r.o.**

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 14. 6. 2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 832/1, o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:
KP plus, s.r.o., IČ 615 38 761
se sídlem Hanychovská 596/22, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec
za celkovou kupní cenu **68 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 23. 6. 2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 832/1, o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:
KP plus, s.r.o., IČ 615 38 761
se sídlem Hanychovská 596/22, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec
za celkovou kupní cenu **68 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

statutární město Liberec
Doručeno: 07.01.2016
CJ MML 004078/16
listy: 2 přílohy: 0



ŽADATEL:

KP plus s.r.o.
Sídlo :Hanychovská 596/22 Liberec 3 460 10 Ičo 61538761 DIČ CZ 61538761
zastoupený Panem Petrem Komárkem jednatelem společnosti

TELEFON724 048676

E-MAILkomarek@autokpplus.cz

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo832/1 ul. Dr. Milady Horákové Rochlice u Liberce

Katastrální územíRochlice u Liberce

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Koupě nemovitosti bytový dům dr.Milady Horákové 447/108 Rochlice u Liberce

předmětný pozemek přímo sousedí s kupovanou nemovitostí a nachází se za domem kupované nemovitosti

V Liberci dne 6.1.2016

KP plus, s. r. o.
Hanychovská 596/22
460 10 LIBEREC III
IČ 61538761 DIČ CZ61538761

Komárek Petr
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Číslo:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		2016
Kancelář tajemníka - podatelna		161 006
Došlo: -7 -01- 2016		
č. j. _____		

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



