



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - ul. Uralská

Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - „Zvýšení bezpečnosti v Liberci – ul. Uralská“ na pozemek p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce, mezi statutárním městem Liberec a Povodím Labe, s.p.

Zpracoval: Olga Crháková
odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku, oddělení technické správy
telefon: 485 243 877

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Jiří Kovačičin, vedoucí oddělení technické správy
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 10. schůzi rady města dne 17. 5. 2016

Poznámka:

Předkládá: Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec
Tomáš Kysela, v.r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu **Zvýšení bezpečnosti v Liberci – ul. Uralská** a to mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I, IČ: 00262978 jako budoucím oprávněným a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ: 70890005 jako budoucím povinným, dle přílohy č. 1

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 05/2016.

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - „Zvýšení bezpečnosti v Liberci – ul. Uralská“ na pozemek p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce, mezi statutárním městem Liberec a Povodím Labe, s.p.

Statutární město Liberec připravuje projektovou dokumentaci ke zvýšení bezpečnosti dopravy chodců v lokalitě ul. Uralská a Švermova. Stavba chodníků a modernizace veřejného osvětlení se dotkne pozemku p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce, který je ve vlastnictví Povodí Labe.

Místem protéká Františkovský potok (pozemek p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce). Konkrétně se jedná o křižování potoku s ulicí Uralskou v místě stávajícího propustku, kdy vlastní stavba propustku je ve vlastnictví města. Pozemek pod propustkem je pak ve vlastnictví Povodí Labe. Novostavba chodníku pak křížuje (nad propustkem) pozemek Povodí Labe - tedy koryto Františkovského potoka. Dále dochází i ke křížení modernizovaného veřejného osvětlení (kabelů) pozemku Povodí Labe - tedy koryta Františkovského potoka.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene řeší další oprávněnou existenci chodníku a vedení veřejného osvětlení. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 níže uvedené smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **35,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

Doporučení odboru:

S ohledem na výše uvedené doporučuje odbor správy veřejného majetku schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce, s Povodím Labe, státní podnik

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města

Příloha:

č. 1 – Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p. č. 579/1, k. ú. Františkov u Liberce, s Povodím Labe, státní podnik

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM160xxx (SML č. 7/16/0025)

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka Jablonec nad Nisou, č. ú. 9732451/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré město
zastoupený: Tiborem Batthyány, primátorem
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 579/1 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Františkovský potok (IDVT 10110378).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Zvýšení bezpečnosti v Liberci – ul. Uralská“ vybudována na části služebního pozemku stavba komunikace a chodníku (dále jen „**dopravní infrastruktura**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaná dopravní infrastruktura zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude dopravní infrastruktura ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu dopravní infrastruktury, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění dopravní infrastruktury po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na dopravní infrastruktuře v rámci své prevenční povinnosti,

- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na dopravní infrastrukturu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinností vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dopravní infrastruktury na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě dopravní infrastruktury nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání dopravní infrastruktury,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dopravní infrastruktury. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně**

však ve výši 1.000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **35,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci dopravní infrastruktury do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec
č. ze dne
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Katastrální situace s vyznačením budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....

.....

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Tibor Batthyány, primátor

Příloha smlouvy č. 1 - Informace o parcele pro služební pozemek.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 579/1 |
| Obec: | Liberec [563889] |
| Katastrální území: | Františkov u Liberce [682233] |
| Číslo LV: | 642 |
| Výměra [m ²]: | 5036 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku: | vodní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|-------------------------------|
| Typ |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.01.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Příloha smlouvy č. 2 - Katastrální situace s vyznačením budoucího věcného břemene.

