

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Dar pro Liberecký kraj - DC Sluníčko a přijetí daru od Libereckého kraje - DDM Větrník

Stručný obsah: Na základě uzavřené Smlouvy o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků mezi LK a SML předkládáme materiál na dar nemovitého majetku na Liberecký kraj (LK) v souvislosti s převodem příspěvkové organizace Dětské centrum Sluníčko, LK v této souvislosti daruje SML nemovitý majetek pro nově zřízený Dům dětí a mládeže Větrník. Obě darovací smlouvy budou vloženy shodně na katastr nemovitostí dne 1.9.2016. Současně se schválením daru na LK se musí vyřadit ze seznamu neprivatizovatelného nemovitého majetku budovy Pekárkova 572, Liberec 15 a Holečkova 381, Liberec 7.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 17. 5. 2016.

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. dar nemovitostí: pozemku: p. č. 627/1 o výměře 930 m², jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV–Starý Harcov, č.p. 72, obč. vyb., p. č. 627/2 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 628/1 o výměře 2 181 m², p. č. 628/2 o výměře 59 m², p. č. 629 o výměře 140 m², vše v k.ú. Starý Harcov a pozemku p.č. 3269/2 o výměře 625 m² v k.ú. Liberec pro. **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a , 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.1 , hodnota tohoto daru je 25 460 160,- Kč;
2. vynětí nemovitosti: budovy č.p. 572, ul. Pekárkova, Liberec XV – Starý Harcov, která je součástí pozemku p.č. 627/1, k.ú. Starý Harcov ze Seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu;
3. přijetí daru: pozemku p. č. 2924/4 o výměře 1 793 m², k. ú.Liberec, v obci Liberec, pozemku St. p. č. 261 o výměře 818 m², jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p.182, pozemků p.č.790/2 o výměře 884 m² a p. č. 795 o výměře 178 m², k. ú. Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích a dále pozemků. p.č. 1810 o výměře 70 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 402, p. č. 1811 o výměře 74 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 403, a p.č. 1812 o výměře 5 089 m², k.ú. Desná III, v obci Desná od **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a , 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.2, hodnota tohoto daru je 9 439 407,18- Kč;

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě uzavřené Smlouvy o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků mezi LK a SML předkládáme materiál na dar nemovitého majetku na Liberecký kraj (LK) v souvislosti s převodem příspěvkové organizace Dětské centrum Sluníčko, LK v této souvislosti daruje SML nemovitý majetek pro nově zřízený Dům dětí a mládeže Větrník. Obě darovací smlouvy budou vloženy shodně na katastr nemovitostí dne 1.9.2016. Současně se schválením daru na LK se musí vyřadit ze seznamu neprivatizovatelného nemovitého majetku budova Pekárkova 572, Liberec 15.

V souladu s převodem příspěvkových organizací Dům dětí a mládeže Větrník a Dětské centrum Sluníčko mezi LK a SML schváleného RM dne 16.2.2016 usn. č.106/2016 a ZM dne 25.2.2016 usnesením č.33/2016 a Smlouvy o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků mezi LK a SML bylo dohodnuto, že SML daruje LK nemovitý majetek potřebný k činnosti nového DC Liberec, p.o., a LK převede darem na SML nemovitý majetek potřebný k činnosti nového Domu dětí a mládeže Větrník, obě darovací smlouvy musí mít vklad podán na příslušné katastrální pracoviště dne 1.9.2016.

Usnesením č.766/2014 RM ze dne 26.8.2014 a usn.č.2012/2014 ZM ze dne 4.9.2014 byl schválen Seznam nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu, kde jsou uvedeny budovy Pekárkova 572, Liberec 15 – Dětské centrum Sluníčko a Holečkova 381, Liberec 7 – jesle. V souvislosti s výše uvedenou smlouvou, musí být obě tyto nemovitosti z tohoto seznamu vyřazeny, aby mohly být bezúplatně převedeny na LK.

Zastupitelstvo města Liberec dne 28.4.2016 usn.č.89/2016 schválilo vyjmutí jeslí v Holečkově 381, Liberec 7 včetně souvisejících pozemků ze záměru výpůjčky a daru pro LK z DC Sluníčka. Provoz jeslí zajistí SML, veškerý majetek, související s provozem jeslí, zůstane v majetku SML.

Předmětem daru SML na LK je tento nemovitý majetek:

a) Kojenecký ústav, ul. Pekárkova, Starý Harcov

1. p. p. č. 627/1 o výměře 930 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV – Starý Harcov, č.p. 572, obč. vyb.,
2. p. p. č. 627/2 o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. dům
3. p. p. č. 628/1 o výměře 2181 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
4. p. p. č. 628/2 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
5. p. p. č. 629 o výměře 140 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

b) pozemek

6. p. p. č. 3269/2 o výměře 625 m², ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Liberec, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

***odhadní administrativní cena těchto nemovitostí dle ZP činí 25 460 160,- Kč**
****odhadní obvyklá (tržní) cena těchto nemovitostí dle ZP činí 28 200 000,- Kč**

Předmětem daru LK na SML je tento nemovitý majetek:

a) Liberec

1. p. p. č. 2924/4 o výměře 1 793 m², ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

b) Oldřichov v Hájích

2. St. p. č. 261 o výměře 818 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,
3. p. p. č. 790/2 o výměře 884 m², ostatní plocha,
4. p. p. č. 795 o výměře 178 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

c) Desná III

5. p. p. č. 1810 o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 402, způsob využití rod. rekreace,
6. p. p. č. 1811 o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,,
7. p. p. č. 1812 o výměře 5 089 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

d) Liberec – Klub V – bude převedeno zvláštní darovací smlouvou do 31.12.2016

8. p. p. č. 680 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec-I Staré Město, č. p. 36, způsob využití obč. vybavenost, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 9983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

***odhadní administrativní cena těchto nemovitostí dle ZP činí 13 557 460,- Kč**

(souč.dar.smlouva: 9 439 407,18 Kč + Klub V: 4 117 991,43 Kč)

****odhadní obvyklá (tržní) cena těchto nemovitostí dle ZP činí 13 793 000,- Kč**

(souč.dar.smlouva: 8 687 000,- Kč + Klub V: 5 106 000,- Kč)

Stanovisko PS: 29. 2. 2016 - směna

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas

Zveřejnění: 2.5.2016 – 17.5.2016

DOPORUČENÍ OEMA: Odbor majetkové správy, odd. majetkové evidence a dispozic **doporučuje** bezúplatný převod - dar uvedených nemovitostí.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec po projednání **souhlasí:**

1. s darem nemovitostí: pozemku: p. č. 627/1 o výměře 930 m², jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV – Starý Harcov, č.p. 572, obč. vyb., p. č. 627/2 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 628/1 o výměře 2181 m², p. č. 628/2 o výměře 59 m², p. č. 629 o výměře 140 m², vše v k.ú. Starý Harcov a pozemku p.č. 3269/2 o výměře 625 m² v k.ú. Liberec pro **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.1 , hodnota tohoto daru je 25 460 160,- Kč;
2. s vynětím nemovitostí: budovy č.p. 572, ul. Pekárkova, Liberec XV – Starý Harcov, která je součástí pozemku p.č. 627/1, k.ú. Starý Harcov ze Seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu;
3. s přijetím daru: pozemku p. č. 2924/4 o výměře 1 793 m², k. ú.Liberec, v obci Liberec, pozemku St. p. č. 261 o výměře 818 m², jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, pozemků p. č. 790/2 o výměře 884 m² a p. č. 795 o výměře 178 m², k. ú. Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích a dále pozemku. p. č. 1810 o výměře 70 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 402, p. č. 1811 o výměře 74 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 403, a p. p. č. 1812 o výměře 5 089 m², k.ú. Desná III, v obci Desná od **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a , 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.2, hodnota tohoto daru je 9 439 407,18- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec po projednání **schvaluje:**

1. dar nemovitostí: pozemku: p. č. 627/1 o výměře 930 m², jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV – Starý Harcov, č.p. 572, obč. vyb., p. č. 627/2 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 628/1 o výměře 2181 m², p. č. 628/2 o výměře 59 m², p. č. 629 o výměře 140 m², vše v k.ú. Starý Harcov a pozemku p.č. 3269/2 o výměře 625 m² v k.ú. Liberec pro **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.1 , hodnota tohoto daru je 25 460 160,- Kč;
2. vynětí nemovitostí: budovy č.p. 572, ul. Pekárkova, Liberec XV – Starý Harcov která je součástí pozemku p.č. 627/1, k.ú. Starý Harcov ze Seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu;
3. přijetí daru: pozemku p. č. 2924/4 o výměře 1 793 m², k. ú.Liberec, v obci Liberec, pozemku St. p. č. 261 o výměře 818 m², jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, pozemků p. č. 790/2 o výměře 884 m² a p. č. 795 o výměře 178 m², k. ú. Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích a dále pozemku. p. č. 1810 o výměře 70 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 402, p. č. 1811 o výměře 74 m², jehož součástí je stavba Desná III, č. e. 403, a p. p. č. 1812 o výměře 5 089 m², k.ú. Desná III, v obci Desná od **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a , 461 80 Liberec 2, IČO: 70 891 508 dle Přílohy č.2, hodnota tohoto daru je 9 439 407,18- Kč

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Příloha č.1 – Darovací smlouva pro LK
2. Příloha č. 2 – Darovací smlouva od LK
3. Příloha č. 3 – Ocenění jednotlivých nemovitostí – rekapitulace + tabulka
4. Mapy a fotodokumentace

Příloha č. 1 – Darovací smlouva pro LK

D A R O V A C Í S M L O U V A

CJ MML 084373/16

č.j. OLP/.../2016

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *darce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*darce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, CJ MML/16, uzavřenou mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec.

Článek II

Předmět darování

- (1) Darce je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí:
- p. p. č. 627/1 o výměře 930 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV – Starý Harcov, č.p. 572, obč. vyb.,
 - p. p. č. 627/2 o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. dům
 - p. p. č. 628/1 o výměře 2181 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p. p. č. 628/2 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 629 o výměře 140 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

- p. p. č. 3269/2, o výměře 625 m², ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Liberec, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „*Nemovitosti*“)

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou *Nemovitosti* uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje *Nemovitosti* uvedené v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru byla znaleckým posudkem č. 9148-68-2016 Ing. Zdeňka Tomíčka ze dne 10.4.2016, stanovena způsobem administrativní ceny ve výši **25 460 160,- Kč** (slovy: *Dvacetpětmiliónůčtyřistašedesátisícstošedesátkorun českých*) a způsobem obvyklé ceny ve výši **28 200 000,- Kč**, (slovy: *Dvacetosmmiliónůdvěstětisickorun českých*).

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darovaných *Nemovitostí*

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s *Nemovitostmi*, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné *nemovitosti* ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných *Nemovitostí* a že *Nemovitosti* nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 628/1 a p.p.č. 627/2 v k.ú. Starý Harcov, spočívající ze zřízení a provozování vedení v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1896-1678/2011, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.2.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17.2.2012.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si *Nemovitosti*, které jsou předmětem této darovací smlouvy, řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované *Nemovitosti* přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek V
Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI
Předání nemovitostí a energetický štítek

- (1) Nemovitosti včetně součástí a příslušenství, uvedené v čl. II této darovací smlouvy, budou obdarovanému předány jak stojí a leží na základě smlouvy o výpůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena, jejíž účinnost bude ode dne 1.9.2016 do dne zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Dárce se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na obdarovaného dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat, vyjma smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce dojde i k předání energetického štítku nemovitostí.

Článek VII
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
- (10) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (11) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku statutárního města Liberec tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 2. 5. 2016 a sejmut dne 17. 5. 2016.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2016 usnesením číslo/2016.
- (12) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo .../ZK

Liberec

Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 2 – Darovací smlouva od LK

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/ /2016

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *darce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*darce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016, uzavřenou mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec.

Článek II

Předmět darování

- (1) Na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č. 14684/2001-14 ze dne 30.03.2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
 - **p.p.č. 2924/4** o výměře 1793 m2 ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - **St.p.č. 261** o výměře 818 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,
 - **p.p.č. 790/2** o výměře 884 m2, ostatní plocha,
 - **p.p.č. 795** o výměře 178 m2, ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 1810** o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 402, způsob využití rod. rekreace,
- **p.p.č. 1811** o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,
- **p.p.č. 1812** o výměře 5089 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, (dále jen „*Nemovitosti*“)

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje Nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru byla znaleckým posudkem č. 227-19/2016, ze dne 8.4.2016, stanovena způsobem administrativní ceny ve výši **9.439.467,18 Kč** (slovy: *devět miliónů čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých osmáct haléřů*) a způsobem obvyklé ceny ve výši **8.687.000 Kč**, (slovy: *osm miliónů šest set osmdesát sedm tisíc korun českých*).

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti, které jsou předmětem této darovací smlouvy, řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek V Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI Předání nemovitostí a energetický štítek

- (1) Nemovitosti včetně součástí a příslušenství, uvedené v čl. II této darovací smlouvy, budou obdarovanému předány jak stojí a leží na základě smlouvy o výpůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena, jejíž účinnost bude ode dne 1.9.2016 do dne zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Dárce se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na obdarovaného dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat, vyjma smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce dojde i k předání energetického štítku nemovitostí.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).

- (10) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.librec.cz).
- (11) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne a sejmuto dne
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo .../.../ZK.
- (12) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Liberec usnesením č. /2016 na jeho zasedání konaném dne 26.5.2016.

Liberec

Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 3 – Ocenění jednotlivých nemovitostí – tabulka + rekapitulace

Přehled odhadních cen jednotlivých nemovitostí

Vlastník nemovitosti – statutární město Liberec

ZP č.	Znalec	Nemovitost	Odhadní cena vyhlášková (v Kč)	Odhadní cena obvyklá-tržní (v Kč)
1589/16	Ing. L.Bureš	Jesle Holečkova 381, Lbc 7 vč.pozemků, venk.úprav a porostů	5 403 590,--	5 320 000,--
9148-68-2016	Ing.Zd.Tomíček	Kojenecký ústav Pekárkova 572, Lbc 15 vč.pozemků, venk.úprav, porostů, budovy bez čp. a vedl. staveb + Pozemek p.č.3269/2, k.ú. Liberec vč.porostů a úprav	25 460 160,--	28 200 000,--
CELKEM odhadní cena po zaokrouhlení			30 863 750,--	33 520 000,--

Vlastník nemovitosti – Liberecký kraj (+DDM Větrník)

ZP č.	Znalec	Nemovitost	Odhadní cena vyhlášková (v Kč)	Odhadní cena obvyklá-tržní (v Kč)
227-19/2016	Ing. F.Poříz	Pozemek p.č.2924/4, k.ú.Liberec vč. porostu	3 953 913,17	2 569 000,--
		Stavba v Oldřichově v Hájích čp.182 vč. pozemků, venk.úprav, příslušenství a porostů	4 246 901,81	3 075 000,--
		Chaty v Desné v Jiz.Horách ev.č. 402 a 403 vč.pozemků a porostů	1 238 592,20	3 043 000,--
		Celkem	9 439 407,18	8 687 000,--
		Stavba 5:Května 36, Lbc 1 vč. pozemku a venk.úprav	4 117 991,43	5 106 000,--
CELKEM odhadní cena po zaokrouhlení			13 557 460,--	13 793 000,--

Všechny znalecké posudky v plném znění jsou k nahlédnutí na odboru majetkové správy a odboru školství, kultury a sociálních věcí statutárního města Liberec.

Znalecký posudek 9148 - 68 - 2016

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase a o zjištění ceně dle aktuálního cenového předpisu nemovitostí specifikovaných v objednávce Statutárního města Liberec, odboru majetkové správy. Nemovitosti se nacházejí v okrese Liberec, obci Liberec a katastrálních územích Starý Harcov a Liberec.
Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 31.3.2016.



- Objednatel posudku:** Statutární město Liberec
oddělení majetkové evidence a dispozic
Náměstí Dr. E. Beneše
460 59 Liberec
- Účel posudku:** Zjištění obvyklé ceny nemovitostí v místě a čase podle stavu ke dni 31.3.2016.
Zjištění ceny dle cenového předpisu dle vyhlášky č. 53/2016 Sb. platné ode dne 8.2.2016 je rovněž provedeno k 31.3.2016.
- Oceňovací předpis:** V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou podle stavu ke dni 31.3.2016.
Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 151/97 Sb., o ocenění majetku podle stavu ke dni 31.3.2016.
- Posudek vypracoval** Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec
- Posudek obsahuje 52 stran(y) textu a 11 stran(y) příloh a předává se objednateli v 1 vyhotovení

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek Krásná Studánka	2 664 630.00 Kč
Vzorek Revírní	2 710 050.00 Kč
Vzorek Starý Harcov	2 704 151.00 Kč
Vzorek Vesec	2 944 158.00 Kč
Vážený průměr hodnot	2 755 747.00 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených porovnávacích nabídek komerčních objektů a rodinných domků v Liberci pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemků ppč. 627/1, 627/2, 628/1, 628/2, 629 a 3269/2 v katastrálních územích Liberec a Starý Harcov vychází obvyklá cena komerčního objektu (vlastní pavilóny kojeneckého ústavu) po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 24 600 000,00 Kč do 25 400 000,00 Kč. Znalcem je doporučena obvyklá cena této části areálu ve výši **25 400 000,00 Kč**.

U služebního domku na pozemku pč. 627/2 vychází obvyklá cena po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 2 660 000,00 Kč do 2 950 000,00 Kč. Znalcem je doporučena obvyklá cena této části areálu ve výši **2 800 000,00 Kč**.

Celková cena výše uvedených pozemků zhodnocených stavbami včetně součástí a příslušenství vychází po zaokrouhlení ve výši cca **28 200 000,00 Kč**.

Rekapitulace za oddíl "A."

A.01. Pozemek pč. 627/1 zhodnocený stavbou - porovnávací metoda	25 400 000.00 Kč
B.01. Pozemek pč. 627/2 zhodnocený stavbou - porovnávací metoda	2 800 000.00 Kč
Celkem	28 200 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

28 200 000.00 Kč

slovy:

dvacetosmmiliónůdvěstětisíc Kč

Pol. číslo	popis	výměry	pokryvná plocha [m ²]
	Okrasné dřeviny	800	800.00
Pokryvná plocha celkem			800.00
Výchozí cena		1 361.88 Kč/m ² x 800.00 m ² x 0.065 = 70 817.76 Kč	
Cena zjištěná "F.01. Zjednodušené ocenění porostu"		70 818.00 Kč	

Rekapitulace za oddíl "B. Cena zjištěná"

A.01. Stavební pozemky - zastavěné	1 401 375.00 Kč
A.03. Stavební pozemky - ostatní ve FC	4 092 449.00 Kč
B.01. Budova čp. 672 na pč. 627/1 (pavilony A-D)	16 897 316.00 Kč
B.02. Rodinný dům na pč. 627/2 - porovnávací způsob	859 976.00 Kč
C.01. Vedlejší stavba - zastřešení atria	450 773.00 Kč
C.02. Vedlejší stavba - přístřešek	27 332.00 Kč
C.03. Vedlejší stavba - přístřešek pro kontejnery	16 559.00 Kč
D.01. Venkovní úpravy - přípojka vody	6 273.00 Kč
D.02. Venkovní úpravy- kanalizační přípojka	47 820.00 Kč
D.03. Venkovní úpravy - kanalizace v areálu	80 825.00 Kč
D.04. Venkovní úpravy - šachty	90 620.00 Kč
D.05. Venkovní úpravy - lapol	12 595.00 Kč
D.06. Venkovní úpravy - zpevněná plocha	42 380.00 Kč
D.07. Venkovní úpravy - zpevněné plochy	156 988.00 Kč
D.08. Venkovní úpravy - obrubník silniční	84 971.00 Kč
D.09. Venkovní úpravy - obrubník zahradní	32 151.00 Kč
D.10. Venkovní úpravy - opěrná zeď	13 500.00 Kč
D.11. Venkovní úpravy - plot z pletiva	85 106.00 Kč
D.12. Venkovní úpravy - plot z ocelových dílů	106 256.00 Kč
D.13. Venkovní úpravy - vrátka z ocelových profilů	3 913.00 Kč
D.14. Venkovní úpravy - vrátka s pletivem	3 404.00 Kč
D.15. Venkovní úpravy - vrata	8 437.00 Kč
E.01. Inženýrská stavba - komunikace	496 509.00 Kč
E.02. Inženýrská stavba - opěrné zdi	371 815.00 Kč
F.01. Zjednodušené ocenění porostu	70 818.00 Kč
Celkem	25 460 161.00 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

25 460 160.00 Kč

slovy:

dvacetpětmiliónůčtyřistašedesáttisícstošedesát Kč

Závěrečná rekapitulace za oddíly

Celkem za oddíl "A." slovy: dvacetosmmiliónúdvěstětisíc Kč	28 200 000.00 Kč
Celkem za oddíl "B. Cena zjištěná" slovy: dvacetpětmiliónůčtyřistašedesáttisícstošedesát Kč	25 460 160.00 Kč

Poznámka: Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.9.2016

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci *vyloučen* (např. *pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících*) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 9148 - 68 - 2016 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 10.4.2016

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



Znalecký posudek č. 227-19/2016

O ceně nemovitostí (ve čtyřech lokalitách dle seznamu) zapsaných na listech vlastnictví (1.) č. 4053 pro katastrální území Liberec, (2.) č. 319 pro katastrální území Oldřichov v Hájích, (3.) č. 939 pro katastrální území Desná III a (4.) č. 9983 pro katastrální území Liberec. Definice znalecké úlohy a definice pojmů jsou uvedeny dále - viz A.5 a A.6. Vše ve stavu k rozhodnému dni 11.3.2016. Cena zjištěná a cena obvyklá.

Objednatel posudku : Liberecký kraj – Krajský úřad
Odbor investic a správy nemovitého majetku
U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2
IČ 708 915 08
na základě objednávky č. OBJ/305/2016 ze dne 9.3.2016

Účel posudku : Zjištění aktuální administrativní a obvyklé ceny souboru nemovitého majetku (podle jednotlivých listů vlastnictví)

Posudek vypracoval : Ing. Filip Poříz
soudní znalec
adresa pro zasílání písemností :
Tylova 214/10, Liberec 6, PSČ 460 06
e-mail : poriz.filip@volny.cz

Tento posudek obsahuje 140 (slovy jednočtyřicet) číslovaných stran textu a 49 (čtyřicetdevět) nečíslovaných stran příloh a předává se objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních, další 1 (jedno) vyhotovení zůstává uloženo v archivu znalce.

Rekapitulace administrativní ceny (dle B.1)

B.1.1.1. Pozemek p.č. 2924/4	3 928 339,28 Kč
B.1.1.2. Trvalé porosty na p.p.č. 2924/4	25 633,89 Kč
B.1.1. Lokalita 1 celkem	3 953 973,17 Kč
B.1.2.1. Budova č.p. 182	3 380 663,55 Kč
B.1.2.2. Kopaná studna	5 669,93 Kč
B.1.2.3. Vrtaná studna	130 198,76 Kč
B.1.2.4. Venkovní úpravy č.p. 182	293 575,45 Kč
B.1.2.5. Pozemky lokality 2	433 943,48 Kč
B.1.2.6. Trvalé porosty u č.p. 182	2 850,64 Kč
B.1.2. Lokalita 2 celkem	4 246 901,81 Kč
B.1.3.1. Chata č.ev. 402	55 758,21 Kč
B.1.3.2. Chata č.ev. 403	53 595,55 Kč
B.1.3.3. Pozemky lokality 3	1 115 110,44 Kč
B.1.3.4. Trvalé porosty p.č. 1812	14 128,00 Kč
B.1.3. Lokalita 3 celkem	1 238 592,20 Kč
B.1.4.1. Stavba č.p. 36	3 105 095,49 Kč
B.1.4.2. Venkovní úpravy u č.p. 36	108 678,34 Kč
B.1.4.3. Pozemek p.č. 680	904 217,60 Kč
B.1.4. Lokalita 4 celkem	4 117 991,43 Kč
B.1. Lokality 1 ÷ 4 celkem	13 557 457,18 Kč
Celkem po zaokrouhlení	13 557 460,00 Kč

Celková administrativní cena (dle B.1) zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je **13 557 460,- Kč**.

To je slovy **třináctmilionůpětsetpadesátsedmtisícčtyřistašedesát** korun.

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ NEMOVITOSTÍ (4 lokality dle seznamu) ZAPSANÝCH NA LISTECH VLASTNICTVÍ (1.) č. 4053 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC, (2.) č. 319 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OLDŘICHOV V HÁJÍCH, (3.) č. 939 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DESNÁ III a (4.) č. 9983 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC

Při výpočtu bylo použito programu NemKalk

Číslo posudku : 227-19/2016
Rozhodný den : 11.3.2016
Objednatel posudku : Liberecký kraj

Rekapitulace ceny obvyklé (dle B.2)

B.2.		
B.2.1.	Lokalita 1- Liberec (Lidové Sady)	2 569 000,- Kč
B.2.2.	Lokalita 2 – Oldřichov v Hájích	3 075 000,- Kč
B.2.3.	Lokalita 3 - Desná	3 043 000,- Kč
B.2.4.	Lokalita 4 – Liberec (centrum)	5 106 000,- Kč
Celkem	Lokality 1 ÷ 4	13 793 000,- Kč

Celková obvyklá cena oceňovaného souboru (dle B.2) je **13 793 000,- Kč**.
To je slovy **třináctmilionůsedmsetdevadesáttřítisíce** korun.

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ NEMOVITOSTÍ (4 lokality dle seznamu) ZAPSANÝCH NA LISTECH VLASTNICTVÍ (1.) č. 4053 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC, (2.) č. 319 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OLDŘICHOV V HÁJÍCH, (3.) č. 939 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DESNÁ III a (4.) č. 9983 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC

Při výpočtu bylo použito programu NemKalk

Číslo posudku : 227-19/2016
Rozhodný den : 11.3.2016
Objednatel posudku : Liberecký kraj

B.3. Závěrečná rekapitulace znaleckého posudku

B.1. Cena administrativní

B.1.1.	Lokalita 1 – Liberec (Lidové Sady)	3 953 973,17 Kč
B.1.2.	Lokalita 2 – Oldřichov v Hájích	4 246 901,81 Kč
B.1.3.	Lokalita 3 - Desná	1 238 592,20 Kč
B.1.4.	Lokalita 4 – Liberec (centrum)	4 117 990,00 Kč

Celkem Lokality 1 ÷ 4 **13 557 460,- Kč**

Celková administrativní cena (dle B.1) zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je **13 557 460,- Kč**.

To je slovy **třináctmilionpětsetpadesátsedmtisícčtyřistašedesát** korun.

B.2. Cena obvyklá

B.2.1.	Lokalita 1 – Liberec (Lidové Sady)	2 569 000,- Kč
B.2.2.	Lokalita 2 – Oldřichov v Hájích	3 075 000,- Kč
B.2.3.	Lokalita 3 - Desná	3 043 000,- Kč
B.2.4.	Lokalita 4 – Liberec (centrum)	5 106 000,- Kč

Celkem Lokality 1 ÷ 4 **13 793 000,- Kč**

Celková obvyklá cena oceňovaného souboru (dle B.2) je **13 793 000,- Kč**.

To je slovy **třináctmilionšedmsetdevadesáttřitisíce** korun.

V Liberci dne 8.4.2016

Ing. Filip Pořiz, znalec

e-mail : poriz.filip@volny.cz

adresa pro zaslání písemnosti :
Tylova 214/10, 460 06, Liberec 6

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ NEMOVITOSTÍ (4 lokality dle seznamu) ZAPSANÝCH NA LISTECH VLASTNICTVÍ (1.) č. 4053 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC, (2.) č. 319 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OLDŘICHOV V HÁJÍCH, (3.) č. 939 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DESNÁ III a (4.) č. 9983 PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC

Při výpočtu bylo použito programu NemKalk

Číslo posudku : **227-19/2016**
Rozhodný den : 11.3.2016
Objednatel posudku : Liberecký kraj

strana 137 (celkem 140)

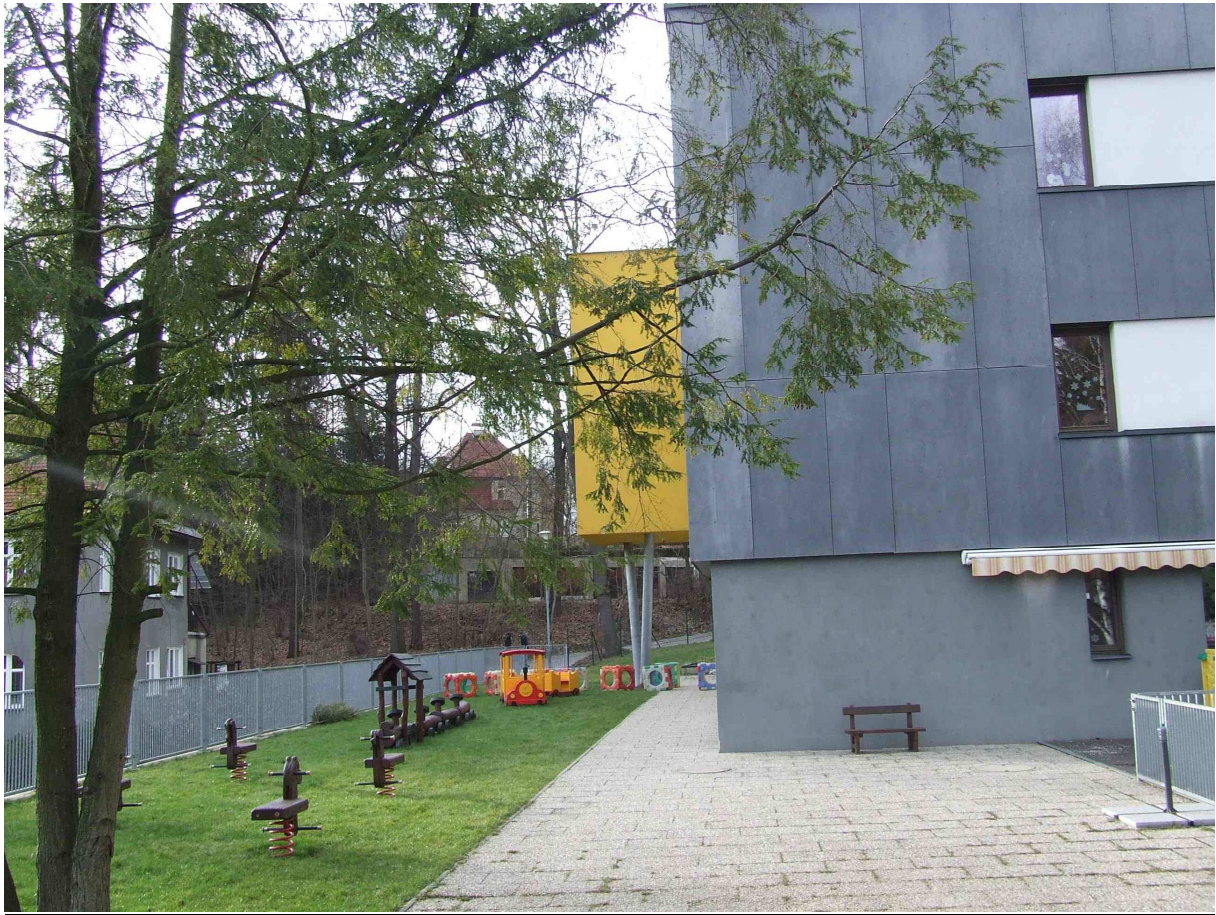
Příloha č. 4

Kojenecký ústav – ul. Pekárkova + pozemek p.č.3269/2 – vlastnictví SML

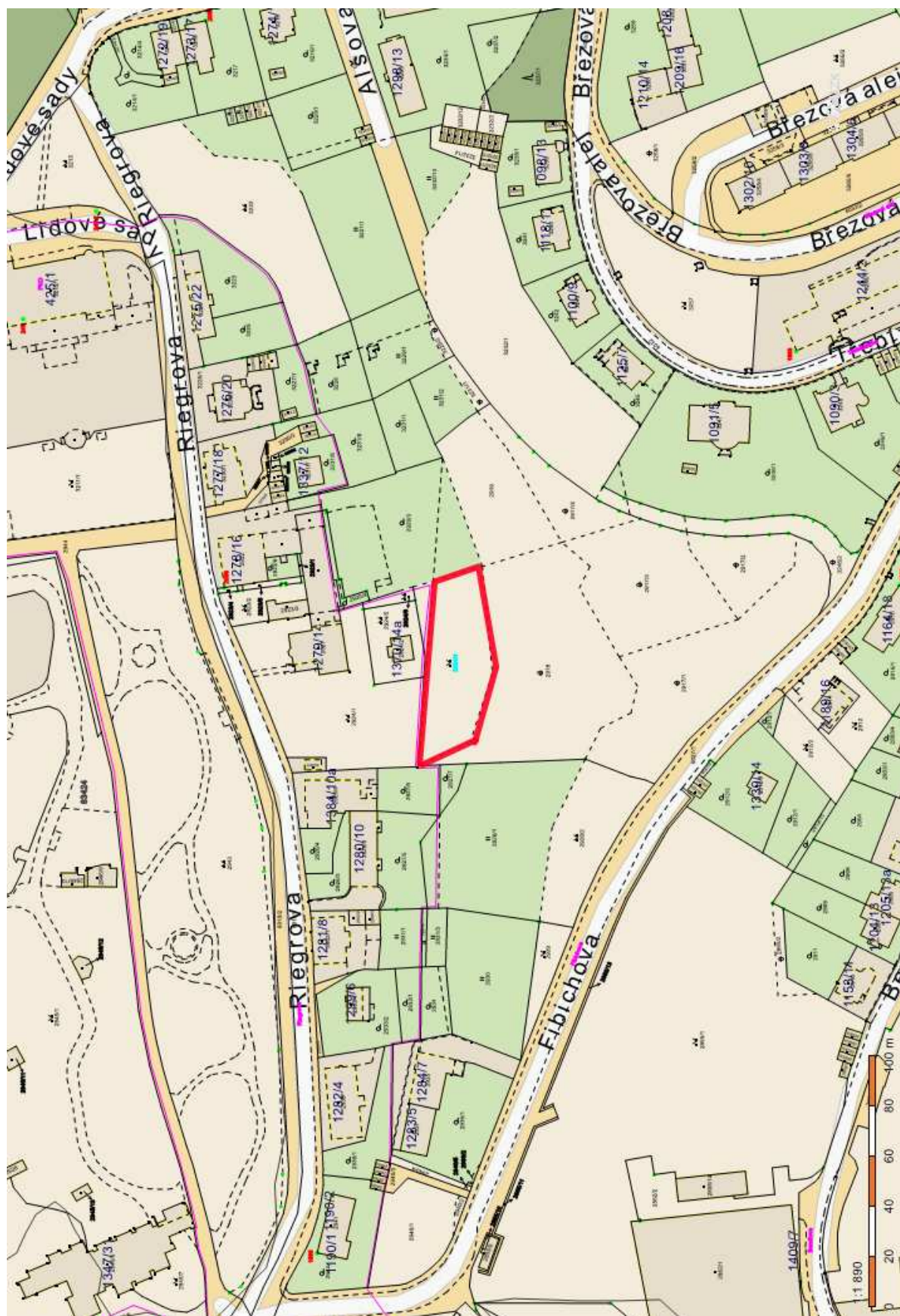








Pozemek p.č. 2924/4, k.ú. Liberec – vlastnictví LK





Oldřichov v Hájích – ve vlastnictví LK







Desná III – ve vlastnictví LK





5.Května 36 – poz.680, k.ú. Liberec – Klub V – vlastník LK- DDM Větrník

