



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

**Bod pořadu jednání:**

## **Prodej podílů pozemků ve spoluvlastnictví statutárního města Liberec**

**Stručný obsah:** V letech 1989 - 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodával bytové jednotky bez podílu na stavebních pozemcích, část těchto spoluvlastnických podílů na stavebních pozemcích se nám nepodařilo vlastníkům bytových jednotek dosud prodat, i když jim byly průběžně od r.1998 nabízeny k prodeji. Další část spoluvlastnických podílů na pozemcích souvisejících vznikla při prodeji bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných od r.2005, kdy vzhledem k předkupnímu právu spoluvlastníků pozemku, nemohly být tyto podíly zahrnuty do prodeje bytových jednotek. Také tyto spoluvlastnické podíly již byly několikrát průběžně nabízeny k odkoupení vlastníkům jednotek v souvisejících budovách. Všechny spoluvlastnické podíly na jednotlivých pozemcích jsou osvobozeny od platby DPH, a to z důvodu, že se ve všech případech jedná o pozemky k budovám starším 5-ti let.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 17.5.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

1. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2527, k.ú. Liberec o velikosti 1212/4305 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.638/4 v budově Lázeňská (Klostermannova) 638, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2527, k.ú. Liberec za cenu 30 000,- Kč;
2. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč;
3. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2737, k.ú. Liberec o velikosti 906/7055 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.800/4 v budově Vítězná (Ondříčkova) 800, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2737, k.ú. Liberec za cenu 28 000,- Kč;
4. prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.2223, 2224 a 2225, k.ú. Liberec o velikosti 744/14530 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.1263/4 v budově Lužická(Ruprechtická) 1261 až 1263, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemků p.č.2223, 2224 a 2225, k.ú. Liberec za cenu 12 000,- Kč;
5. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5133, k.ú. Liberec o velikosti 1308/4831 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.278/5 v budově Chrastavská, Liberec II-Nové Město, která je součástí pozemku p.č.5133, k.ú. Liberec za cenu 66 000,- Kč;
6. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.3277/1, k.ú. Liberec o velikosti 2927/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.244/4 v budově Veleslavínova (Husova) 244, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemku p.č.3277/1, k.ú. Liberec za cenu 30 000,- Kč;
7. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.885, k.ú. Liberec o velikosti 1111/12807 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.281/10 v budově Gutenbergova 281, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemku p.č.885, k.ú. Liberec za cenu 20 000,- Kč;
8. prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.3550, 3551 a 3552, k.ú. Liberec o velikosti 520/20364 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.377/11 v budově Kubánská 377 až 379, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemků p.č.3550, 3551 a 3552, k.ú. Liberec za cenu 6 000,- Kč;
9. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2499/1, k.ú. Liberec o velikosti 15873/25978 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Klostermannova 511, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2498/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 267 000,- Kč;

10. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2957/1, k.ú. Liberec o velikosti 7289/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Masarykova 702, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2958, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 812 000,- Kč;
11. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5750, k.ú. Liberec o velikosti 3297/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Lesní 783, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.5751/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 138 000,- Kč;
12. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.5103, k.ú. Liberec o velikosti 3712/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Valdštejnská 385, Liberec II-Nové Město, která je součástí pozemku p.č.5102, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 155 000,- Kč;
13. prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.5065 a 5075/3, k.ú. Liberec o velikosti 3082/10000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Brněnská (Puchmajerova) 421, Liberec II-Nové Město, která je součástí pozemku p.č.5066/1, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 102 000,- Kč;
14. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2623, k.ú. Liberec o velikosti 240/6196 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Josefínino údolí 10, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemku p.č.2622, k.ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 52 000,- Kč;
15. prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.1422/7, k.ú. Ruprechtice o velikosti 43585/1000000 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Borový vrch 791, Liberec XIV-Ruprechtice, která je součástí pozemku p.č.1419, k.ú. Ruprechtice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 15 000,- Kč;
16. prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č.1422/5, 1422/6 a 1422/16, k.ú. Ruprechtice o velikosti 778/31456 formou výběrového řízení s přednostním odkoupením vlastníků bytových jednotek v budově Borový vrch 792, Liberec XIV-Ruprechtice, která je součástí pozemku p.č.1421, k.ú. Ruprechtice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 10 000,- Kč;

***a ukládá***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V letech 1989 - 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodával bytové jednotky bez podílu na stavebních pozemcích, část těchto spoluvlastnických podílů na stavebních pozemcích se nám nepodařilo vlastníkům bytových jednotek dosud prodat, i když jim byly průběžně od r.1998 nabízeny k prodeji. Další část spoluvlastnických podílů na pozemcích souvisejících vznikla při prodeji bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných od r.2005, kdy vzhledem k předkupnímu právu spoluvlastníků pozemku, nemohly být tyto podíly zahrnuty do prodeje bytových jednotek. Také tyto spoluvlastnické podíly již byly několikrát průběžně nabízeny k odkoupení vlastníkům jednotek v souvisejících budovách. Všechny spoluvlastnické podíly na jednotlivých pozemcích jsou osvobozeny od platby DPH, a to z důvodu, že se ve všech případech jedná o pozemky k budovám starším 5-ti let.

Statutární město Liberec (SML) vlastní v celkem 8 případech zbytkové spoluvlastnické podíly na stavebních pozemcích, náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám – Příloha č.1, které se dosud nepodařilo prodat jednotlivým vlastníkům bytových jednotek. Celková cena za nevypořádané pozemky činí 225 000,- Kč.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích souvisejících (zahradách u budov prodávaných po jednotlivých bytových jednotkách) vlastní SML v 8 případech – Příloha č.2, ani tyto podíly se i přes několikaletou snahu nepodařilo prodat. Celková cena za spoluvlastnické podíly SML na pozemcích souvisejících činí 1 551 000,- Kč.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic prodej těchto spoluvlastnických podílů na pozemcích **doporučuje**.

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

### **Příloha:**

1. Seznam spoluvlastnických podílů SML na stavebních pozemcích
2. Seznam spoluvlastnických podílů SML na souvisejících pozemcích

**Příloha č. 1 - Seznam spoluvlastnických podílů SML na stavebních pozemcích**

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	UO/pásmo	stpč.	kateg.F Kč/m <sup>2</sup>	kupní cena
			vlastník	podíl	K3	k.ú.		
1.	01	638	Lázeňská	004	034/I	2527	360,-	30 000,-
			N [redacted] O [redacted]	1212/4305	1,20	Liberec		
2.	01	766	Baarova	003	034/I	2528	360,-	33 000,-
			S [redacted] E [redacted]	1680/7852	1,20	Liberec		
3.	01	800	Vítězná	004	024/II	2737	300,-	28 000,-
			manž. C [redacted]	906/7055	1,35	Liberec		
4.	01	1261- 1263	Lužická (Ruprecht.)	1263/004	006/II	2223-5	280,-	12 000,-
			manž. B [redacted]	744/14530	1,25	Liberec		
5.	02	278	Chrastavská	005	002/II	5133	310,-	66 000,-
			L [redacted] R [redacted]	1308/4831	1,40	Liberec		
6.	05	244	Veslavínova	004	034/II	3277/1	250,-	30 000,-
			K [redacted] M [redacted]	2927/10000	1,10	Liberec		
7.	05	281	Gutenbergova	010	004/I	885	500,-	20 000,-
			K [redacted] + K [redacted]	1111/12807	1,65	Liberec		
8.	05	377- 379	Kubánská	377/011	033/II	3550-2	270,-	6 000,-
			K [redacted] M [redacted]	520/20364	1,20	Liberec		
			<b>CELKEM</b>					<b>225 000,-</b>

**Příloha č.2 - Seznam spoluvlastnických podílů SML na souvisejících pozemcích**

poř. č.	část	č. P.	adresa	č.j.	K3	k.ú.	ppč.	cena
			vlastník	podíl		Pásmo/kat	Kč/m <sup>2</sup>	
1.	01	511	Klostermannova SML	15873/25978	1,2	Liberec	2499/1	267 000,-
						034/I/D	720,-	
2.	01	702	Masarykova SML	7289/10000	1,25	Liberec	2957/1	812 000,-
						007/II/D	630,-	
3.	01	783	Lesní SML	3297/10000	1,2	Liberec	5750	138 000,-
						007/II/D	600,-	
4.	02	385	Valdštejnská SML	3712/1000	1,4	Liberec	5103	155 000,-
						002/II/D	700,-	
5.	02	421	Brněnská SML	3082/10000	1,4	Liberec	5065, 5075/3	102 000,-
						002/II/D	700,-	
6.	05	10	Josefínino údolí SML	240/6196	1,35	Liberec	2623	52 000,-
						034/II/D	680,-	
7.	14	791	Borový vrch SML	43585/1000000	1,45	Ruprechtice	1422/7	15 000,-
						013/III/F	320,-	
8.	14	792	Borový vrch SML	778/31456	1,45	Ruprechtice	1422/5,6,16	10 000,-
						013/III/F	320,-	
			<b>CELKEM</b>					<b>1 551 000,-</b>