

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr nabytí pozemku formou bezúplatného převodu

Stručný popis: Okresní stavební bytové družstvo Kamenická 1213, Liberec 6, vlastník pozemku p.č. 219/3, k.ú. Rochlice u Liberce, ze kterého byl GP č. 2347-43/2015 oddělen pozemek p.č. 219/16, k. ú. Rochlice u Liberce, nabízí městu bezúplatný převod pozemku p.č. 219/16, k.ú. Rochlice. Na tomto pozemku se nachází stavba chodníku, který bude následně předán do užívání správci komunikací.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 17. 5. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr nabytí pozemku p.č. 219/16 o vým. 114 m² (vzniklého oddělením z pozemku p.č. 219/3 dle geometrického plánu č. 2347-43/2015 ze dne 16. 9. 2015), k. ú. Rochlice u Liberce, formou bezúplatného převodu od Okresního stavebního bytového družstva, IČ: 00224138, Kamenická 1213, Liberec 6, PSČ 460 06 s podmínkou uvedení odvodnění do souladu s bezpečnostními předpisy a normami

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Okresní stavební bytové družstvo Kamenická 1213, Liberec 6, vlastník pozemku p.č. 219/3, k.ú. Rochlice u Liberce, ze kterého byl GP č. 2347-43/2015 oddělen pozemek p.č. 219/16, k. ú. Rochlice u Liberce, nabízí městu bezúplatný převod pozemku p.č. 219/16, k.ú. Rochlice. Na tomto pozemku se nachází stavba chodníku, který bude následně předán do užívání správci komunikací.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Rochlice u Liberce pozemek p.č. 219/16 (odděl. z pozemku p.č. 219/3)

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana:
důvod předložení: nabídka vlastníka pozemku p.č. 219/3, k. ú. Rochlice u Liberce
záměr: bezúplatný převod pozemku p.č. 219/3 z něhož byl oddělen pozemek p.č. 209/16, k. ú. Rochlice u Liberce, na němž se nachází stavba chodníku, který bude předán správci komunikací
využití dle územ. plánu: plocha pracovních aktivit - plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozy, stavebnictví
část chodníku
závazky a břemena: na pozemku p.č. 219/3 vážné věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s.
pronájem pozemku: ne
urbanistický obvod: 028

Stanovisko PS: 30. 4. 2016

dílčí stanoviska: : HA: souhlas za podmínky, že na tomto chodníku nebude vyžadováno provádění zimní údržby. Chodník v současné době nesplňuje podmínky pro možné provádění strojní údržby. Jedná se zejména o jeho ukončení oplocením bez plynulého sjezdu/nájezdu. Rovněž význam chodníku je bez navazujících částí minimální.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – pozemek se nachází v záplavovém území Doubského potoka

OD: souhlas

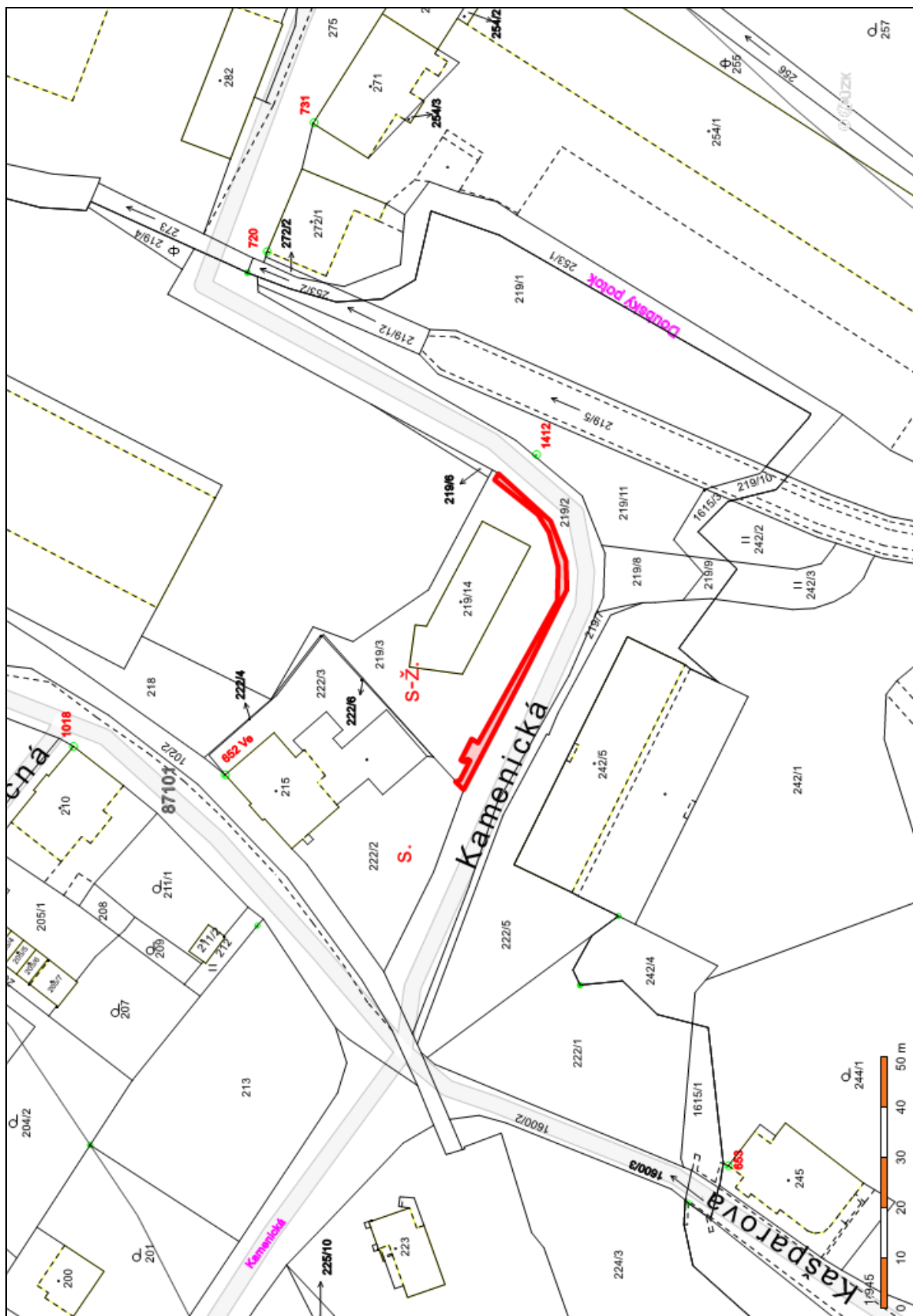
SÚ: SP, souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** nabytí pozemku formou bezúplatného převodu..

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 17. 5. 2016 **souhlasila** se záměrem nabytí pozemku p.č. 219/16 o vým. 114 m² (vzniklého oddělením z pozemku p.č. 219/3 dle GP č. 2347-43/2015 ze dne 16. 9. 2015), k. ú. Rochlice u Liberce, formou bezúplatného převodu od Okresního stavebního bytového družstva, IČ: 00224138, Kamenická 1213, Liberec 6, PSČ 460 06 s podmínkou uvedení odvodnění do souladu s bezpečnostními předpisy a normami.

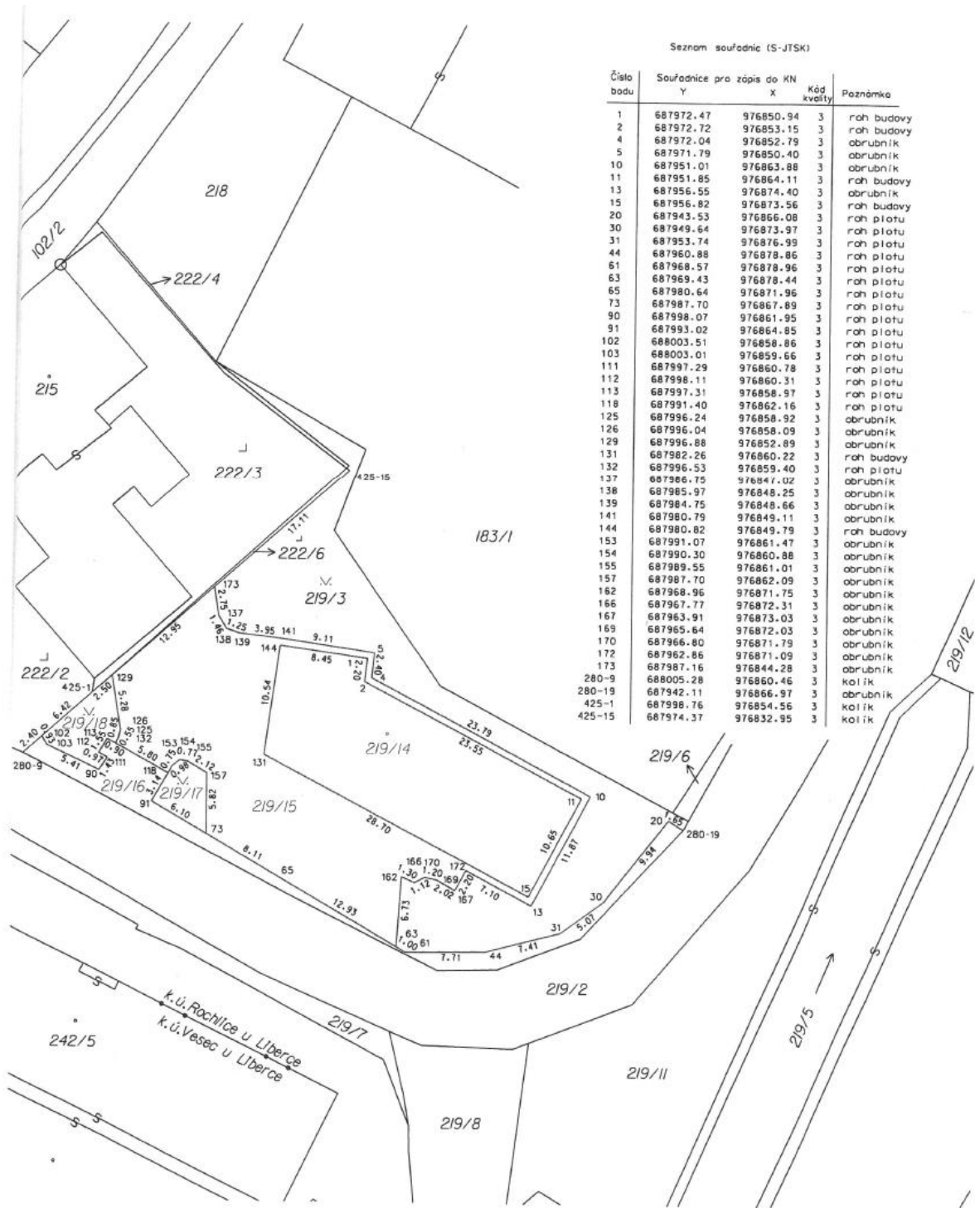
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 5. 2016 **schvaluje** záměr nabytí pozemku p.č. 219/16 o vým. 114 m² (vzniklého oddělením z pozemku p.č. 219/3 dle GP č. 2347-43/2015 ze dne 16. 9. 2015), k. ú. Rochlice u Liberce, formou bezúplatného převodu od Okresního stavebního bytového družstva, IČ: 00224138, Kamenická 1213, Liberec 6, PSČ 460 06.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
219/3	13	63	ostat. pl. manipulační pl.	219/3	4	24	ostat. pl. zeleň	č.p. admis.		0	219/3			1908	4	24		
				219/14	3	33	zast. pl.				2	219/3			1908	3	33	
				219/15	4	35	ostat. pl. manipulační pl.				2	219/3			1908	4	35	
				219/16	1	14	ostat. komunikace				2	219/3			1908	1	14	
				219/17		23	ostat. pl. zeleň				2	219/3			1908		23	
				219/18		34	ostat. pl. zeleň				2	219/3			1908		34	
	13	63			13	63												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stenoпис ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06		
	Dne: 16.9.2015 Číslo: 139/2015		Dne: 16.9.2015 Číslo: 146/2015		
Náležitosti a přesnost odpovídá právní/m předpisům.		Tento stenoпис odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stenoписu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2347-43/2015	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Stanislava Svatá PGP - 1011 / 2015 - 505 2015.09.16 14:46:01 CEST				
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Rochlice u Liberce					
Mapový list: Liberec 5-8/24	Dossavadním vlastníkům pozemků byly poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
zdmí, ploty, obrubníky					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	687972.47	976850.94	3	roh budovy
2	687972.72	976853.15	3	roh budovy
4	687972.04	976852.79	3	obrubník
5	687971.79	976850.40	3	obrubník
10	687951.01	976863.88	3	obrubník
11	687951.85	976864.11	3	roh budovy
13	687956.55	976874.40	3	obrubník
15	687956.82	976873.56	3	roh budovy
20	687943.53	976866.08	3	roh platu
30	687949.64	976873.97	3	roh platu
31	687953.74	976876.99	3	roh platu
44	687960.88	976878.86	3	roh platu
61	687968.57	976878.96	3	roh platu
63	687969.43	976878.44	3	roh platu
65	687980.64	976871.96	3	roh platu
73	687987.70	976867.89	3	roh platu
90	687998.07	976861.95	3	roh platu
91	687993.02	976864.85	3	roh platu
102	688003.51	976858.86	3	roh platu
103	688003.01	976859.66	3	roh platu
111	687997.29	976860.78	3	roh platu
112	687998.11	976860.31	3	roh platu
113	687997.31	976858.97	3	roh platu
118	687991.40	976862.16	3	roh platu
125	687996.24	976858.92	3	obrubník
126	687996.04	976858.09	3	obrubník
129	687996.88	976852.89	3	obrubník
131	687982.26	976860.22	3	roh budovy
132	687996.53	976859.40	3	roh platu
137	687986.75	976847.02	3	obrubník
138	687985.97	976848.25	3	obrubník
139	687984.75	976848.66	3	obrubník
141	687980.79	976849.11	3	obrubník
144	687980.82	976849.79	3	roh budovy
153	687991.07	976861.47	3	obrubník
154	687990.30	976860.88	3	obrubník
155	687989.55	976861.01	3	obrubník
157	687987.70	976862.09	3	obrubník
162	687968.96	976871.75	3	obrubník
166	687967.77	976872.31	3	obrubník
167	687963.91	976873.03	3	obrubník
169	687965.64	976872.03	3	obrubník
170	687966.80	976871.79	3	obrubník
172	687962.86	976871.09	3	obrubník
173	687987.16	976844.28	3	obrubník
280-9	688005.28	976860.46	3	kolík
280-19	687942.11	976866.97	3	obrubník
425-1	687998.76	976854.56	3	kolík
425-15	687974.37	976832.95	3	kolík

Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213 Liberec 6, 460 06, IČO 00 224 138

Váš dopis zn./ze dne Naše značka Vyřizuje Liberec
Matějka 7.4.2016

Magistrát města Liberce
Paní Ivana Roncová
Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec 1
460 59

Věc: bezplatný převod chodníku na parcele č.

Předáváme Vám tímto bezplatně chodník p.č. 219/16 v k.ú. Rochlice, /114 m² /, který jsme vybudovali zároveň s novou administrativní budovou č.p. 1213. Tento chodník je v našem majetku a dle podmínek stavebního povolení Č.j.: SURR/7130/100772/14-Vá/SP, CJ MML 125371/14 bude stavba chodníku protokolárně předána správci komunikací včetně majetkoprávního vypořádání pozemku pod touto stavbou.

Na tuto komunikaci pro pěší bylo vydáno povolení předčasného užívání ze dne 10.11.2015 Č.j.:SURR/7130/198463/15-Vá/PU, CJ MML 207052/15.

Přílohy:
geometrické zaměření včetně výkazu výměr



statutarni mesto Liberec
Doruceno: 07.04.2016
CJ MML 072584/16
listy:1 přílohy:1



mmlbes5f5f49c2

Matějka Miroslav
předseda představenstva

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO



Kamenická 1213
460 06 LIBEREC 6
tel.: 485 130 366



