



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - budoucí prodej pozemku

Stručný popis: Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec, pod novou distribuční trafostanicí, požadavek vychází z vydaného územního rozhodnutí na výstavbu multifunkčního domu.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 17. 5. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření budoucí kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím: **statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1**, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**, IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978 a budoucím kupujícím: **ČEZ Distribuce, a. s.** IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, na část pozemku **p.č. 4143/1, k. ú. Liberec**, o vým. cca 20 m², pro stavbu distribuční trafostanice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Veškeré náklady spojené s realizací prodeje uhradí budoucí kupující.

V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě realizována stavba na uvedeném pozemku, bude smlouva o budoucí smlouvě zrušena od samého počátku.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec, pod novou distribuční trafostanicí, požadavek vychází z vydaného územního rozhodnutí na výstavbu multifunkčního domu.

Popis majetkoprávní operace:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4143/1 část

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana:	---
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou stavbou distribuční trafostanice
využití dle územ. plánu:	přestavbová plocha smíšená městská veřejná zeleň
závazky a břemena:	smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro UPC Česká republika, a. s.
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	cca 20 m ²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 30. 11. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas, za podmínky realizovaného plánovaného polyfunkčního domu v ul. I. máje
EP: souhlas za podmínky, že stavba bude realizována v případě, že dojde k realizaci akce DOSTAVBA TŘÍDY 1. MÁJE. Vzhledem k tomu, že má být trafostanice vystavěna na ploše zeleně v bytové zástavbě a zájmem města je uchovat zelené plochy, požaduje odbor EP na náklady zhotovitele trafostanice vysazení 7 ks vzrostlejších keřů, které pohledově odcloní technickou stavbu.
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas (vydáno územní rozhodnutí „Dostavba tř. I. máje“)

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** budoucí prodej pozemku.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 1. 2016 **neschvaluje** záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 22. 3. 2016:

- a) **zrušuje** usnesení rady města č. 22/2016, ze dne 19. 1. 2016
- b) **souhlasí** se záměrem budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1 o vým. cca 20 m², k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

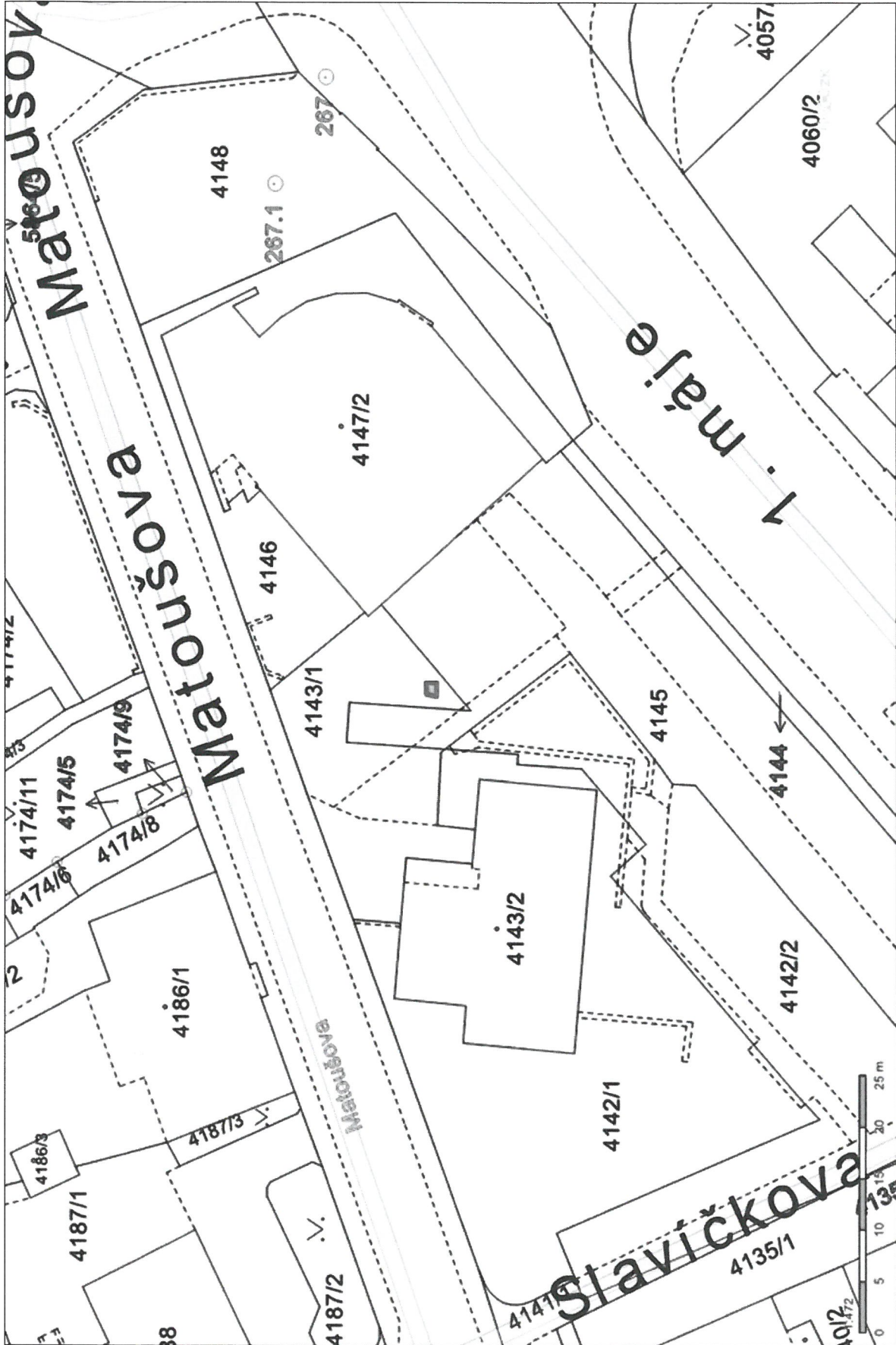
USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1 o vým. cca 20 m², k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 4. 2016 – 25. 4. 2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 17. 5. 2016 **souhlasí** s uzavřením budoucí kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím: **statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1**, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**, IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978 a budoucím kupujícím: **ČEZ Distribuce, a. s.** IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, na část pozemku **p.č. 4143/1, k. ú. Liberec**, o vým. cca 20 m², pro stavbu distribuční trafostanice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Veškeré náklady spojené s realizací prodeje uhradí budoucí kupující. V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě realizována stavba na uvedeném pozemku, bude smlouva o budoucí smlouvě zrušena od samého počátku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 5. 2016 **schvaluje** uzavření budoucí kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím: **statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1**, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**, IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978 a budoucím kupujícím: **ČEZ Distribuce, a. s.** IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, na část pozemku **p.č. 4143/1, k. ú. Liberec**, o vým. cca 20 m², pro stavbu distribuční trafostanice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Veškeré náklady spojené s realizací prodeje uhradí budoucí kupující. V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě realizována stavba na uvedeném pozemku, bude smlouva o budoucí smlouvě zrušena od samého počátku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:





Odesílatel:
ČEZ Distribuce a.s.
Jiří Turner
Technik rozvoje vn, nn
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly
pracoviště Liberec 460 07,
Tatranská 9

Adresát
Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1 - Staré Město

Komunikace
E - mail / jiří.turner@cezdistribece.cz

NAŠE ZNAČKA
IV-12-4013663

VÝŘIZUJE/LINKA
Turner / ☎ 481 105 653

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
Liberec 27.10.2015

Věc: Žádost o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ve vlastnictví Města Liberce

Při zpracování technického řešení žádosti č. 4121062961 na připojení multifunkčního domu na ulici 1.máje, Liberec, bylo rozhodnuto o vybudování nové distribuční trafostanice (dále jen „DTS“) na části (cca 20 m²) pozemku p.p.č. 4130/1 k. ú. Liberec. Při přípravě projektové dokumentace bylo nutné změnit již odsouhlasené umístění DTS. Nové umístění DTS je plánováno na části pozemku p.p.č. 4143/1 k. ú. Liberec, jehož je Statutární Město Liberec vlastníkem, a vychází z vydaného ÚR na výstavbu multifunkčního domu.

Tímto Vás žádáme o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ppč. ^{4143/1}~~1404/3~~ ve vlastnictví Statutárního Města Liberce, na kterém bude umístěna nová DTS. Doložené dokumenty v příloze dle níže uvedeného přehledu. Zasláná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (CJMML 112036/15) na část pozemku 4130/1, k. ú. Liberec k zajištění podpisů, bude vrácena samostatně zpět bez podpisu.

S pozdravem

Jiří Turner
Technik rozvoje vn, nn
Oddělení Rozvoj Sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Číslo
Došlo:	27 -10- 2015	Žárek
č. j.		Úč. znak

statutární město Liberec
Doručeno: 27.10.2015
CJ MML 198508/15
lístky: 6 přílohy: 0

Příloha : 1x Situace s umístěním TS
1x Výpis z katastru nemovitostí
1x Katastrální mapa
1x Pověření

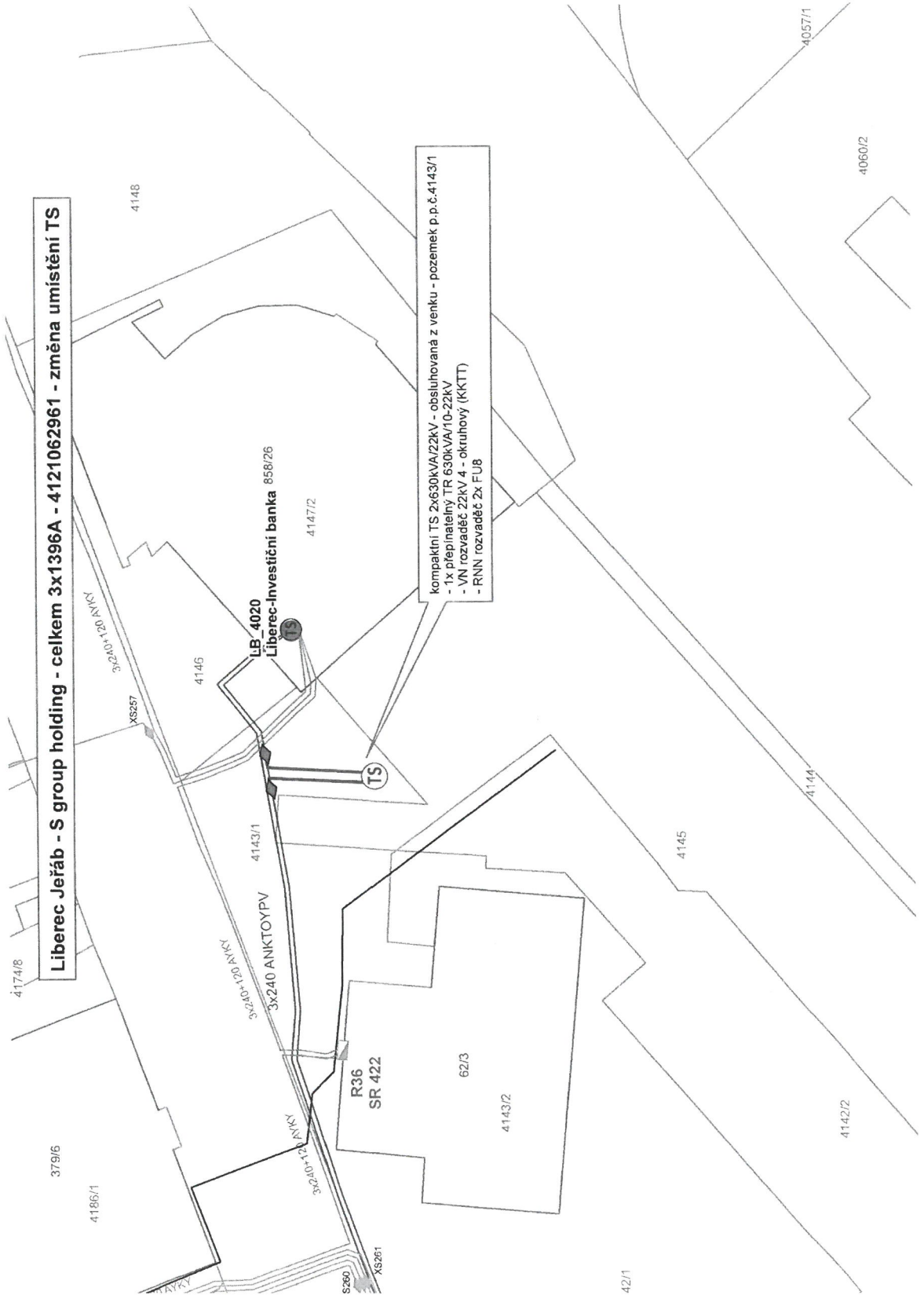


mm1bae596b8465

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax: 378 002 008
e-mail: info@cezdistribece.cz, www.cezdistribece.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ



kompaktní TS 2x630kVA/22kV - obsluhovaná z venku - pozemek p.p.č.4143/1
- 1x přepínatelný TR 630kVA/10-22kV
- VN rozváděč 22kV 4 - okružový (KKT)
- RNN rozváděč 2x FUB

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

CJ MML 035739/16

kteřou uzavřeli ve smyslu § 1785 an. a § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem Tiborem Batthyánym ,
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978
(dále jen budoucí prodávající)

2.

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035,
se sídlem Děčín – Děčín 4 - Podmokly 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená Ing. Richardem Vidličkou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Filipi, členem představenstva, jejímž jménem jedná Stanislav Běloch, na základě pověření č. POV/ŘDA/92/0409/2014 ze dne 16. 2. 2015
(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

1. Budoucí prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc.č. **4143/1, k.ú. Liberec**, obec Liberec. Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Liberec.
2. Část pozemku p.č. 4143/1 v k. ú. Liberec bude dotčena výstavbou nového technického vybavení - distribuční trafostanice. Investorem této stavby bude budoucí kupující.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje, po dokončení stavby nové distribuční trafostanice, **prodat část pozemku parc. č. 4143/1, k. ú. Liberec** budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to po schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec. Budoucí kupující se zavazuje část výše uvedeného pozemku koupit.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy je část pozemku p.č. 4143/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Liberec, dle zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Přesná výměra pozemku převáděného kupní smlouvou bude stanovena na základě geometrického zaměření, které bude provedeno po dokončení stavby distribuční trafostanice. Cena převáděné nemovitosti bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, informovat o této skutečnosti budoucího prodávajícího zároveň s předloženým znaleckým posudkem a geometrickým plánem, aby mohl v příslušných orgánech města projednat prodej předmětné nemovitosti. Po schválení majetkoprávní operace vypracuje budoucí prodávající kupní smlouvu a vyzve budoucího kupujícího k podpisu kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podají účastníci kupní smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu.
3. V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu této smlouvy realizována stavba na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva od samého počátku.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětné nemovitosti s jiným zájemcem ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

VI.

1. Platnost této smlouvy končí dnem uzavření kupní smlouvy. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 2016, usnesením č. /2016 (zveřejněno na úřední desce města od 6. 4. 2016 do 25. 4. 2016).

Příloha č. 1:zákres v katastrální mapě

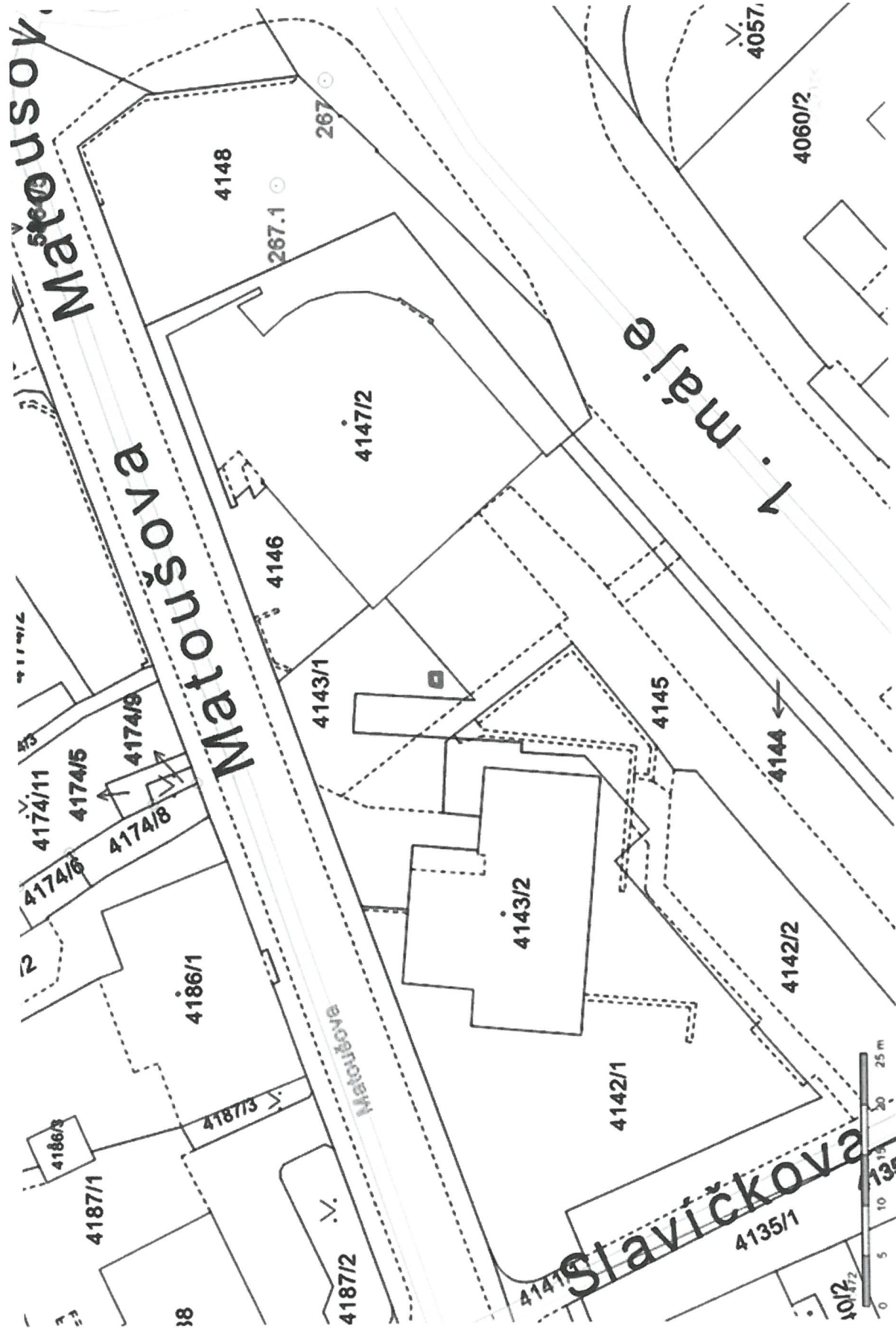
V Liberci dne

budoucí kupující

budoucí prodávající

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená
Stanislav Běloch

.....
statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POVŘDA/92/0409/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
za níž jejím jménem v zastoupení jednají **předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**

a **místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová**

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje
svého zaměstnance

Stanislav Běloch

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti s rozvojem distribuční soustavy zmocnitel k účelu danému tímto zmocněním a v souladu s interními předpisy zmocnitel za zmocnitel jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly, organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s rozvojem distribuční soustavy souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitosti), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, podávat vůči těmto rozhodnutím opravné prostředky a činit vůči nim námitky, jakož se i těchto opravných prostředků a námitek vzdávat

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitel činil vyjádření, stanoviska a hodnocení k projektovým dokumentacím, týkajícím se distribuční soustavy, podílet se na tvorbě metodik souvisejících s rozvojem distribuční soustavy, jakož i dohlížet na jejich dodržování a je oprávněn provádět i jiné činnosti mající vliv na rozvoj a provoz distribuční soustavy zmocnitel, podávat za zmocnitel stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska a vyjádření k žádostem o připojení, ke zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy, zejména z hlediska kapacity a limitů distribuční sítě, ke koncepcím rozvoje distribuční soustavy, k rozvojovým generelům měst aj.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti. Zmocněnec k získání věcných práv potřebných k dosažení účelu danému tímto zmocněním je oprávněn uzavírat za zmocnitel smlouvy o uzavření budoucích smluv, přičemž k uzavření vlastních smluv (na základě uvedených smluv o smlouvách budoucích) již není zmocněnec tímto pověřením zmocnitelem zmocněn.

Zmocnitel si pro platné uzavírání smluv o smlouvách budoucích zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změny těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitel se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

