

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 17.5.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- 1. schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1075/1, o výměře cca 115 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1075/3, 611,612/1, 613, k.ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **228 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1043/1 o výměře cca 18 m², k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1020/15 a 1020/9, k.ú. Růžodol I, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **42 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
3. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1190/1, o výměře 740 m², k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **1 214 600,-Kč**, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
4. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 127/1 o výměře 47 m², k.ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.127/5 a 127/6, k.ú. Kateřinky u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **56 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
5. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.501/3 o výměře 87 m², k.ú. Radčice u Krásné Studánky formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **37 000,- Kč**;
6. **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 1424/2 o výměře 45 m², p.č.1424/3 o výměře 54 m², p.č.1424/4 o výměře 25 m² a p.č.1424/5 o výměře 63 m² (celková výměra 187 m²), vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **359 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
7. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 4135/1 o výměře cca 160 m², p.č. 4140/2 o výměře 101 m² a p.č.4141/1 o výměře 88 m² (celková výměra cca 349 m²), vše k.ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **327 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
8. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 371/1, o výměře cca 70 m², k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **47 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
9. **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 529, o výměře cca 209 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **131 000,- Kč**;
10. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 337 o výměře 616 m² a části pozemku p.č. 453/1 o výměře cca 1 097 m² (celková výměra cca 1713 m²), vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **1 500 000,- Kč**

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (10 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu připojení k pozemkům v jeho vlastnictví. Jedná se o jedinou přístupovou cestu k jeho domu, chce si tak zajistit trvalý bezproblémový přístup. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Růžodol **pozemek/ky p.č. 1075/1-část**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele, přístup k domu

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, zaslepený konec ulice Jeronýmova
dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 018

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m² koeficient K3: 1,40
jednotková cena: 1910,- Kč/m² výměra: cca 115m²

základní cena: cca 219 650,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje (GP): cca 7.500,-Kč

cena bez DPH: cca 228 000,-Kč+21%DPH

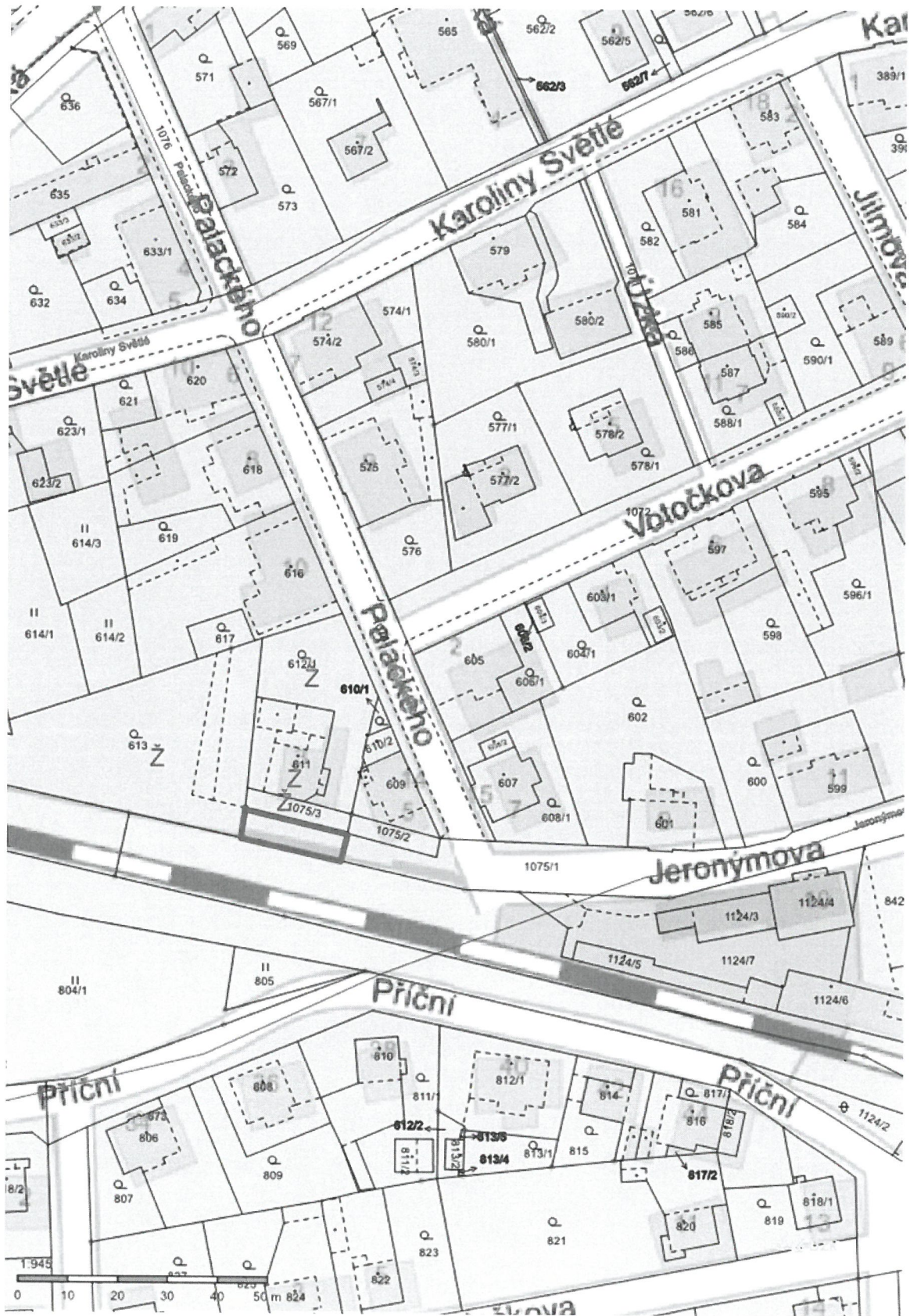
Stanovisko PS: 30.4.2016
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas – v případě, zda neexistuje komunikační potřeba na pozemky za p.p.č.613

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p.č.1075/1, k.ú. Horní Růžodol.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1075/1, o výměře cca 115 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1075/3, 611,612/1, 613, k.ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **228 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **doporučuje** prodeje části pozemku p.č. 1075/1, o výměře cca 115 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1075/3, 611, 612/1, 613, k.ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **228 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1075/1, o výměře cca 115 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1075/3, 611, 612/1, 613, k.ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **228 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLA
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**



mm1bes5f5f144d

192

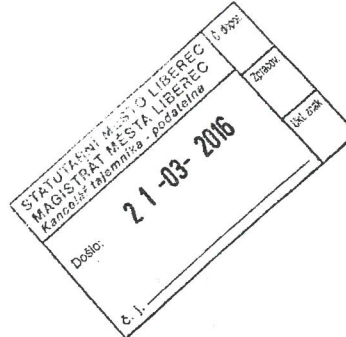
ŽADATEL :

■ J. ■ S. ■ ■ a ■ Z. ■ S. ■ ■

Bydliště : ██

TELEFON : ██

E-MAIL : ██



Předmět žádosti :

Část pozemku parcelní číslo 1075/1 o velikosti cca 110m2 (upřesnění po zaměření) přiléhající k pozemkům a rodinnému domu žadatelů

Katastrální území : Liberec- Horní Růžodol

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI :

Žádáme o prodej části pozemku p.č. 1075/1 o velikosti cca 110m2, jedná se o část pozemku, který je situován přímo před našim RD č.p. 221/3, který je posledním domem v Jeronýmově ulici v Liberci 7. Předmětný pozemek bezprostředně sousedí s našimi pozemky p.č. 613 a p.č. 1075/3 a je jedinou přístupovou cestou k našemu domu stojícím na p.p.č. 611. Koupí pozemku chceme zajistit trvalý bezproblémový přístup k našemu domu. Předmětný pozemek dále hraničí s p.p.č. 1124/10 v majetku Správy železniční cesty. Pozemek je využíván pouze obyvateli našeho domu a je z cca tří čtvrtin nezpevněný a po větší část roku rozbahněný. Předmětný pozemek chceme koupit do spoluvlastnictví žadatelů, kteří jsou jedinými spoluvlastníky RD č.p. 221/3 a všech pozemků přiléhajících k tomuto domu.

V Liberci dne : 21.3.2016

.....
podpis žadatelů

Příloha : kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku.



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu oplocení pozemku v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Růžodol I **pozemek p.č. 1043/1-část**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: oplocení ke stávajícímu pozemku ve vlastnictví žadatele

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, součást veřejného prostoru pro komunikaci

dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 018

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m² koeficient K3: 1,40
jednotková cena: 1 910,- Kč/m² výměra: cca 18m²

základní cena: cca 34 380,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje(GP): cca 7 500,- Kč

cena bez DPH: cca 42 000,-Kč+21%DPH

Stanovisko PS: 30.4.2016
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas – pouze za předpokladu ponechání pruhu min 0,5m od hrany obrubníku ve vlastnictví města pro ukládání sněhu a jako bezpečnostní odstup od komunikace
HA: **nesouhlas** – pozemek je součástí veřejného prostranství komunikace
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č.1043/1, k.ú. Růžodol I.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1043/1 o výměře cca 18 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1020/15 a 1020/9, k.ú. Růžodol I za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **42 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1043/1 o výměře cca 18 m², k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.1020/15 a 1020/9, k.ú. Růžodol I za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **42 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



2185 VTC

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

189 05 95 94/16

Jméno a příjmení: A. [redacted] R. [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1043/1

Katastrální území: Růžodol 1.

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:


ŽÁDÁME LASKAVĚ O ODKOUPENÍ ZDYTEKOVÉ METRAŽE
Z OSMI METROVÉHO KOMUNIKAČNÍHO KORIDORU Z DĚVOXY
OPLOČENÍ K NAŠEMU STÁVAJÍCÍMU POZEMKU. HRANICI
KORIDORU BUDEME SAMOZŘEJMĚ ČTÍT.

V Liberci dne 15.3.2016

AG. RQ
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 15.03.2016
CJ MML 056095/16
listy: 7 přílohy: 0
druh: 11/ev:

mlbes515103f1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopr.
Doslo: 15-03-2016		Zpracov.
		lkl. znak
č. j.		



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatelka žádá o prodej pozemku, který se nachází v sousedství jejího bydliště a je již několik let nevyužívaný a zanedbaný. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ružodol I.

pozemek p.č. 1190/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
důvod předložení: žádost
ochrana:
záměr: odkoupení nevyužívaného pozemku
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti – školství (ZŠ, SŠ, SOU), oplocené hřiště
dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: výpůjčka Arabela, o.s.
zveřejněno:
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 018

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena: 1 640,- Kč/m² výměra: 740m²

základní cena: 1 213 600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

cena bez DPH 1 214 600,-Kč+21%DPH

Stanovisko PS: 30.4.2016

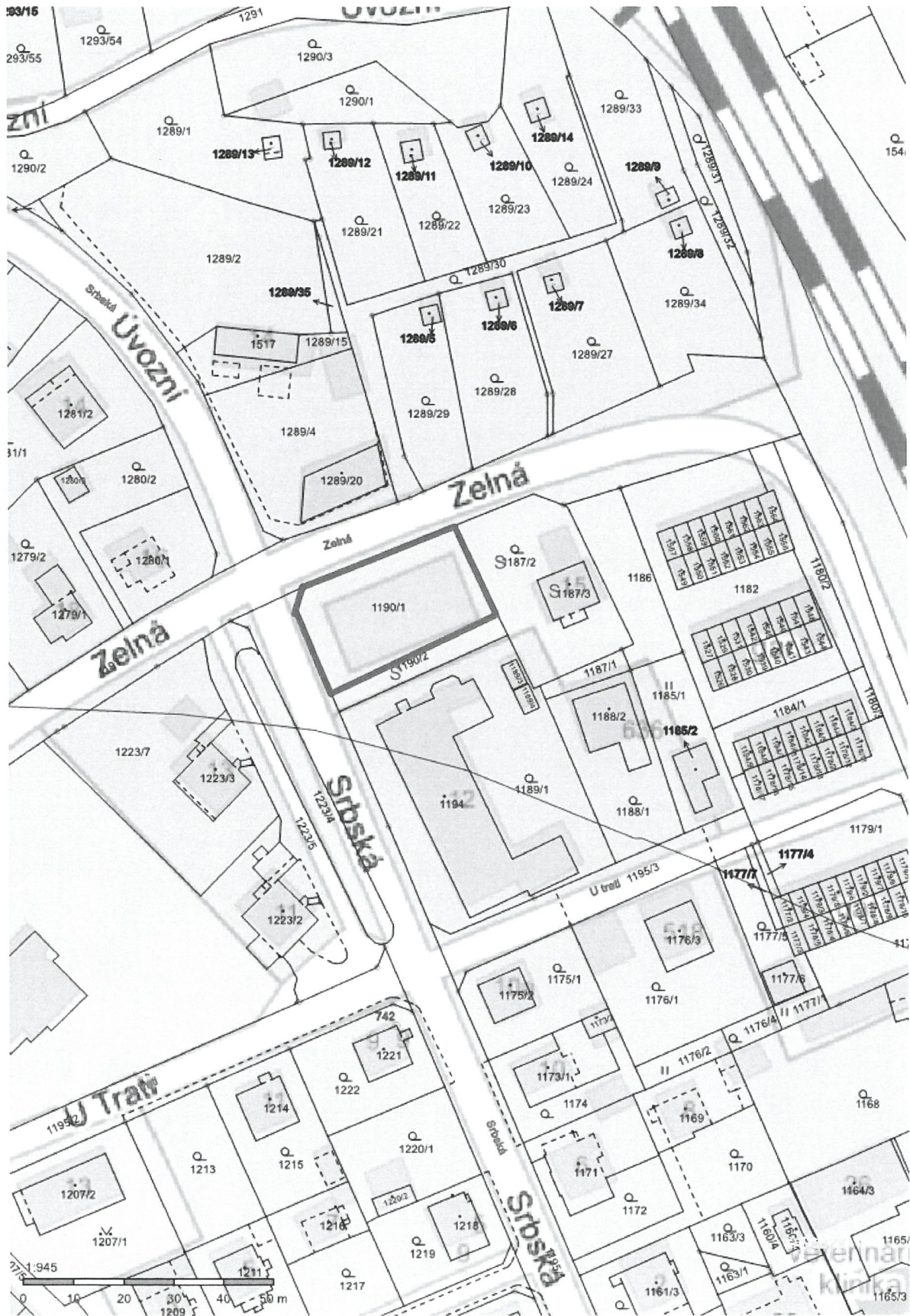
dílčí stanoviska: SR: **nesouhlas** – ponechat v majetku města
SM: souhlas
HA: **nesouhlas** – zachovat ve vlastnictví SML jako rezervu pro směnu
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
EP: **nesouhlas** – dle KN se jedná o hřiště, stadion, v současné době se takováto jiná plocha v lokalitě nenachází, proto ji doporučujeme zachovat, dále uvádíme, že tento sportovní areál má ve výpůjčce Centrum volného času Arabela o.s.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **nedoporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1190/1, o výměře 740 m², k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **1 214 600,-Kč**, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p.č.1190/1, o výměře 740 m², k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **1 214 600,-Kč**, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1190/1, o výměře 740 m², k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **1 214 600,-Kč**, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



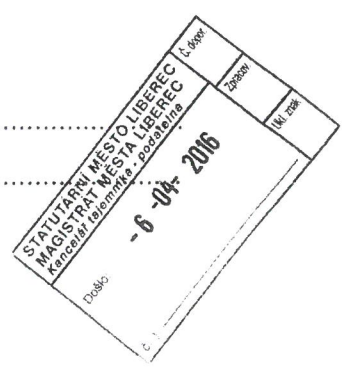
2195.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

244

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:
 Bydliště:
 Telefon:
 E-mail:



PLÁTCE DPH: ANO / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1190/1
 Katastrální území: PŮŮZODOL I (682209)

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

... ZÁJEM O ODKOUPENÍ POZEMKU V SOUSEDSTVÍ (TENISOVÝ
 ... KURT), KTERÝ JE JIŽ NĚKOLIK LET ZANEDEBÁNÝ A NEVYUŽÍVANÝ.

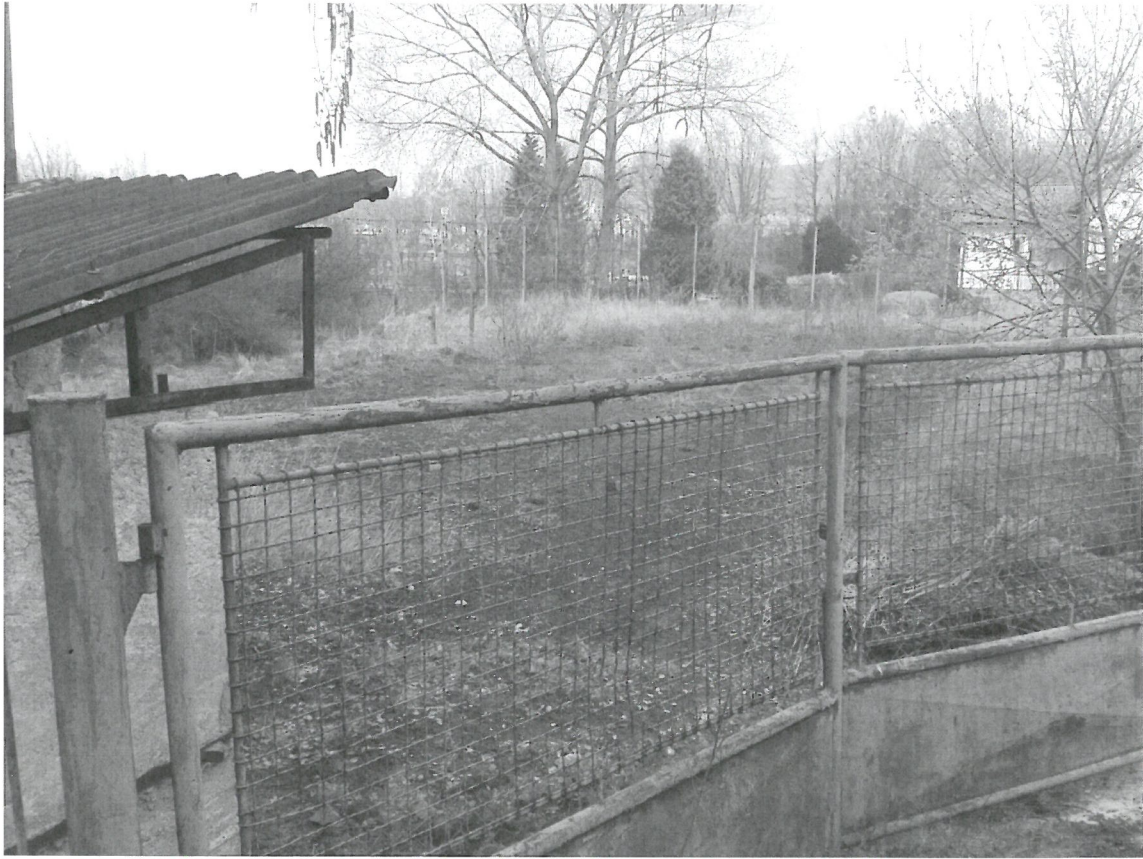
V Liberci dne 6.4.2016

.....
 podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

statutární město Liberec
 Doručeno: 08.04.2016
 CJ MHL 071488/16
 listy: 2 přílohy: 0
 mm1bes5f514546



4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel je vlastníkem pozemků p.č.127/4 a p.č.127/6, kde provozuje veterinární ordinaci. Za účelem parkování jeho klientů žádá o odkup p. p.č.127/1, vlastní již také pozemek 127/5. Přístup k trafostanici na p.p.č.127/2 by byl ošetřen závazkem přístupu nebo věcným břemenem. Jedná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 127/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: dle žádosti

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek před trafostanicí
dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/B

Cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1 150 ,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30
výměra: 47m²

základní cena: 54 050,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

cena bez DPH: 56 000,-Kč+21%DPH

Stanovisko PS: 30.4.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: **nesouhlas** – jediná přístupová cesta k trafostanici společnosti ČEZu a rozvaděči pro veřejné osvětlení části Kateřinské ulice. Pozemkem jsou rovněž vedeny kabely veřejného osvětlení. Pokud nedojde k přeložce veřejného osvětlení, nedoporučujeme prodej předmětného pozemku

HA: **nesouhlas** – přístup k trafostanici nutno zachovat ve vlastnictví SML

EP: souhlas

SK: souhlas

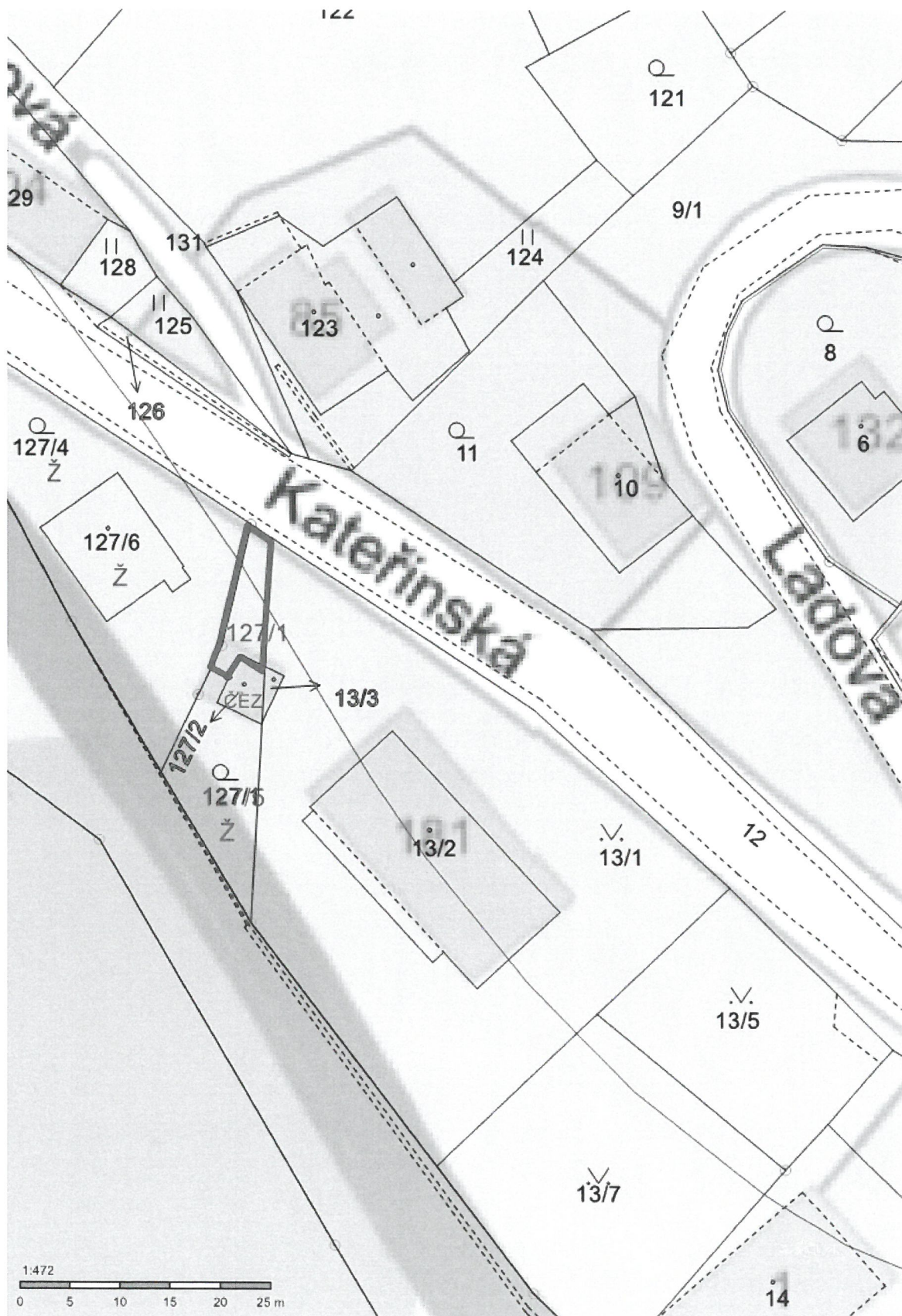
ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **nedoporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 127/1 o výměře 47 m², k.ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.127/5 a 127/6, k.ú. Kateřinky u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **56 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 127/1 o výměře 47 m², k.ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.127/5 a 127/6, k.ú. Kateřinky u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **56 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [redacted] Č. [redacted] Č. [redacted]

Bydliště: [redacted]

TELEFON: [redacted]

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 127/1
Katastrální území: Kateřinky u Liberce

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Mám zájem o odkoupení části pozemku p. č. 127/1 v k. ú. Kateřinky, kterou mám v současnosti v pronájmu za účelem parkování klientů veterinární ordinace. Tento prodej je podmíněn vlastnictvím sousedních pozemků.

127/1-e (telef. sp. [redacted] - domluvena) opatřena na zábratí

V Liberci dne 22. března 2016


podpis žadatele

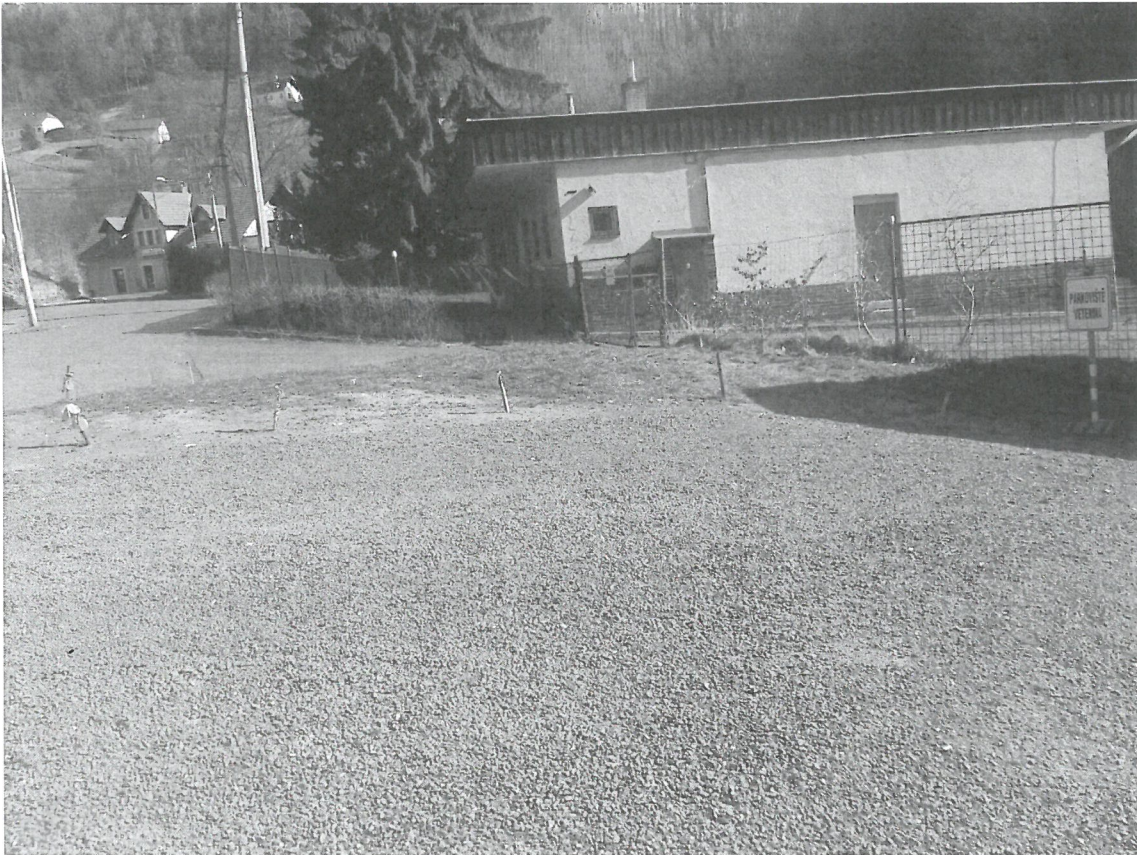
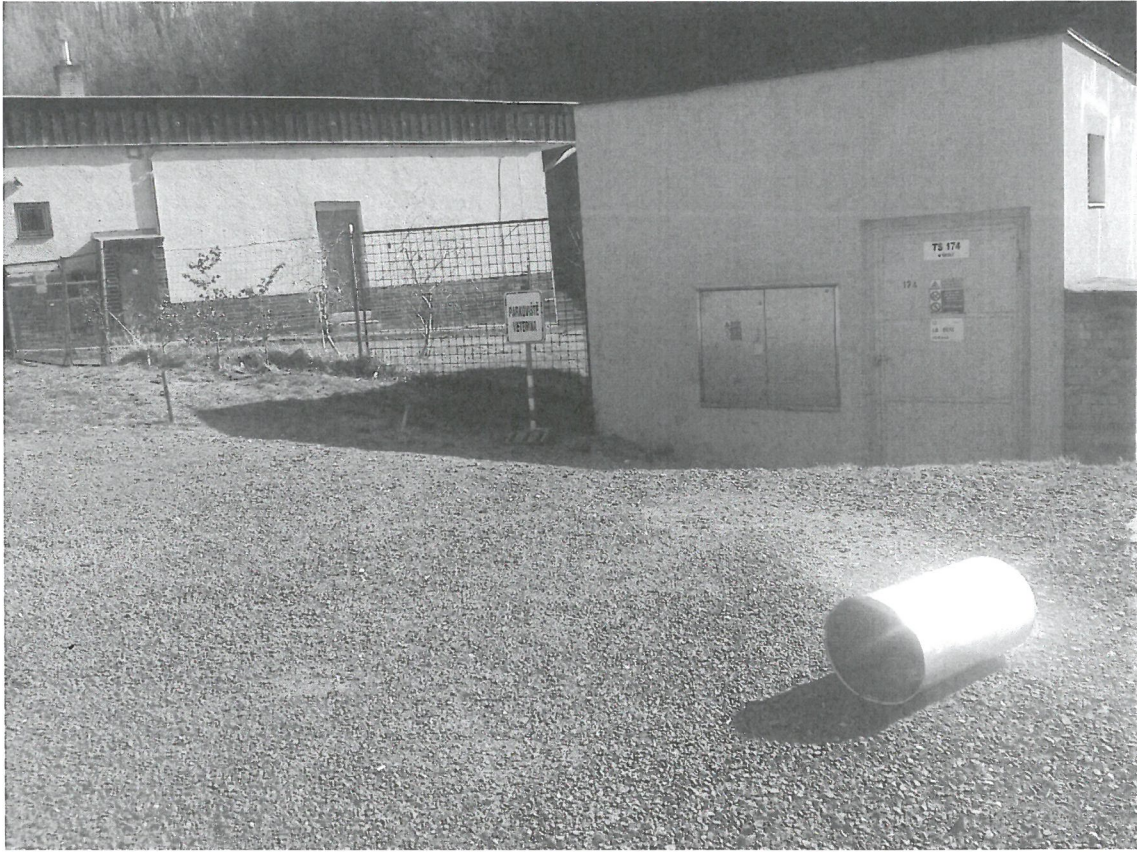
Statutární město LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Č. dokl.
Dodatek: - 4 - 04 - 2016		Zpracov.
		Ukl. znak

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 04.04.2016
CJ MML 066388/16
listy: 2 přílohy: 0



mmlbes5f5f37a7

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku k trvalému užívání. Jedná se o pozemek nezastavitelný.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Radčice u Krásné Studánky

pozemek p.č. 501/3

zpracoval: H.Kaplová

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: orná půda

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: trvalé užívání pozemku

využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny, plocha nezastavitelná, zarostlý pruh pozemku

dle vyjádření Stav.úřadu je pozemek nezastavitelný

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/D

Cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m²

koeficient K3:1,35

jednotková cena: 410,- Kč/m²

výměra: 87m²

základní cena: 35 670,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Celková cena: 37 000,-Kč

(pozemek je osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 30.4.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: **nesouhlas** – součástí většího území ve vlastnictví SML

EP: **nesouhlas** – p.p.č.501/3 je vklíněn do p.p.č.465/2 (lesní půda-městské lesy). V současné době řešíme možnost scelení těchto pozemků v jeden, který by byl pod správou Městských lesů Liberec.

SK: souhlas

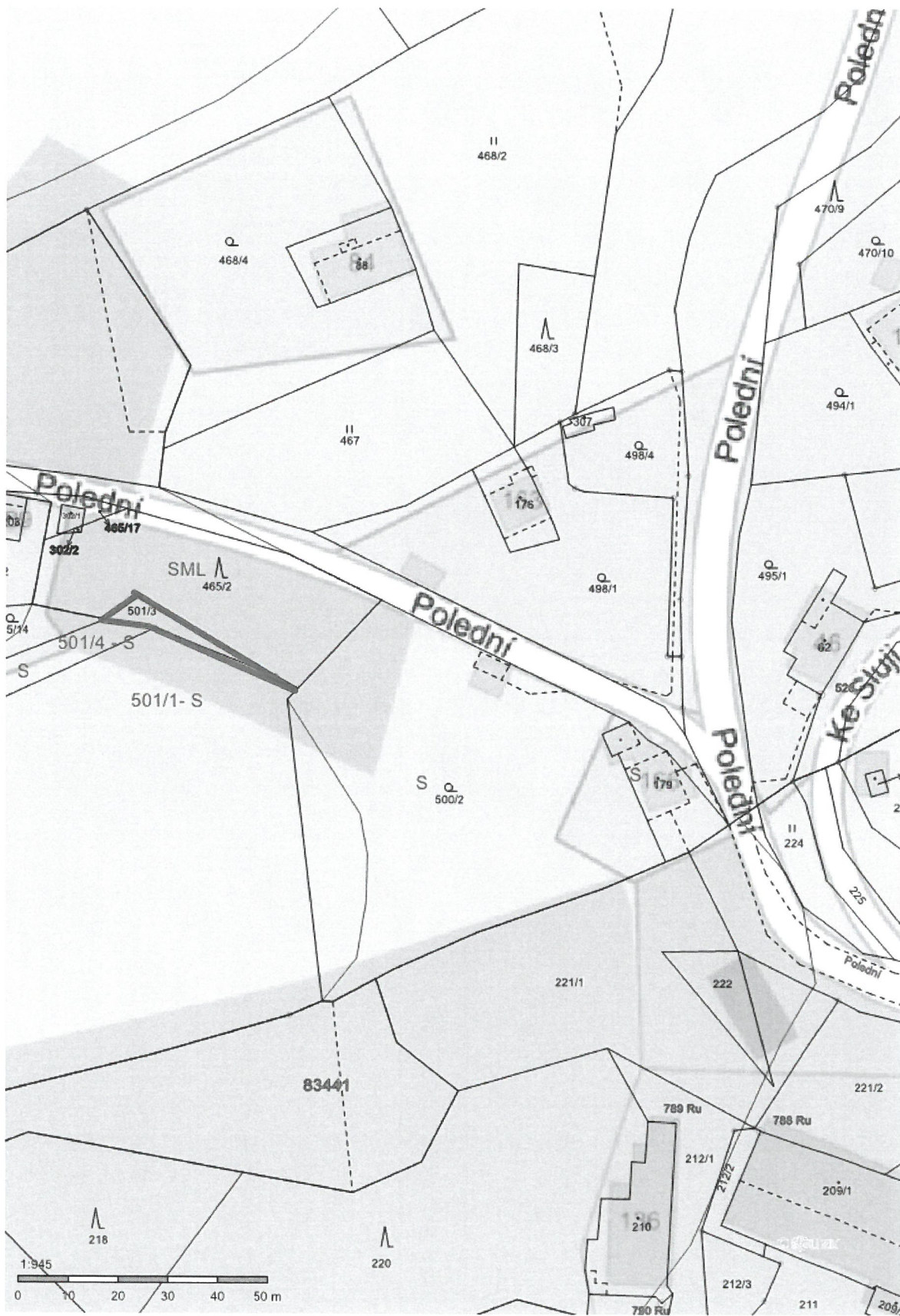
ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **nedoporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.501/3 o výměře 87 m², k.ú. Radčice u Krásné Studánky formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **37 000,-Kč**.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.501/3 o výměře 87 m², k.ú. Radčice u Krásné Studánky formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **37 000,-Kč**.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

211.

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO/NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 501/3

Katastrální území: RADČICE U KRÁSNÉ STUDÁNKY [673650]


ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

K TRVALÉMU VŽÍVÁNÍ

V Liberci dne 30.3.2016

[Signature]
podpis žadatele

statutární město Liberec
 Doručeno: 30.03.2016
 CJ MFL 085275/16
 listy:2 příloh:0



mm1bes5f5f2ae0

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopis
Došlo: 30-03-2016		Zpracov
č. j		Ukl. znak



6. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup pozemků z důvodu legalizace stavu a sjednocení vlastnictví. Žadatel je vlastník pozemku p. č. 1424/10, k. ú. Liberec. Jedná se o stavební pozemky.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemky p. č. 1424/2, 3, 4, 5

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemků: 1424/2,4,5 – zastavěná plocha a nádvoří
1424/3 – ostatní plocha – jiná plocha
(garáže/stavby na pozemcích 1424/2,4,5 - byly zdemolovány)

ochrana: -

důvod předložení: žádost vlastníka p. p. č. 1424/10, k. ú. Liberec

záměr: odkup pozemků z důvodu legalizace stavu a sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: přestavbová plocha smíšená městská
zarostlé pozemky

dle vyjádření stavebního úřadu se jedná o stavební pozemky

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 032
cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m²
jednotková cena: 1 910,- Kč/m²
cenové pásmo/kategorie: II./B
koeficient K3: 1,40
výměra celkem: 187 m²

základní cena : 358 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

celková cena bez DPH: 359 000,- Kč + 21 % DPH

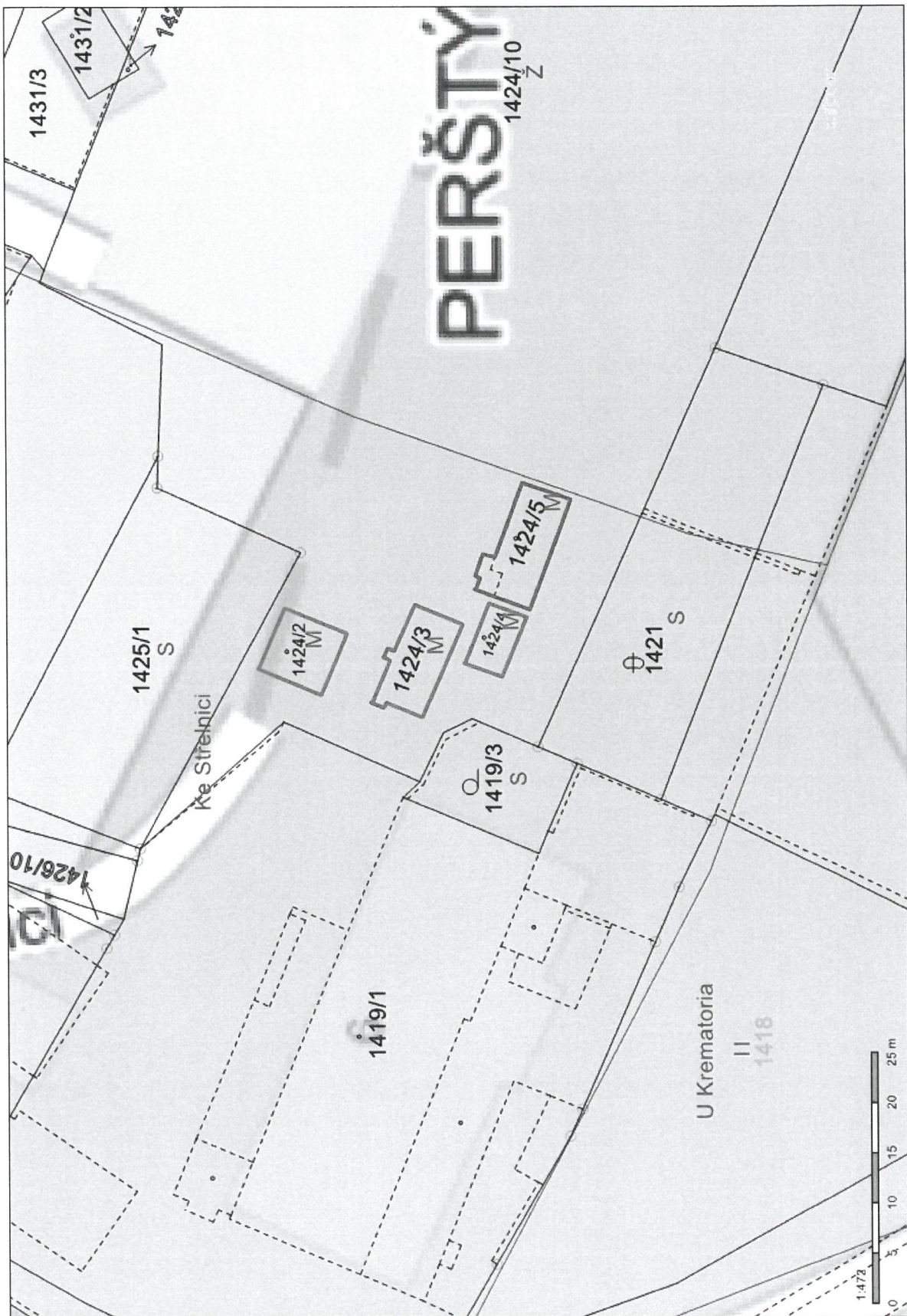
Stanovisko PS: 30. 4. 2016
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemků p. č. 1424/2,3,4,5, o celkové výměře 187 m², k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 1424/2 o výměře 45 m², p.č.1424/3 o výměře 54 m², p.č.1424/4 o výměře 25 m² a p.č.1424/5 o výměře 63 m² (celková výměra 187 m²), vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **359 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **doporučuje** záměr prodeje pozemků p. č. 1424/2 o výměře 45 m², p.č.1424/3 o výměře 54 m², p.č.1424/4 o výměře 25 m² a p.č.1424/5 o výměře 63 m² (celková výměra 187 m²), vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **359 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1424/2 o výměře 45 m², p.č.1424/3 o výměře 54 m², p.č.1424/4 o výměře 25 m² a p.č.1424/5 o výměře 63 m² (celková výměra 187 m²), vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **359 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Číslo:
Dobro: 15-03-2016		Způsob:
č. j.:		Účel:

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: ...LIC s.r.o.

Bydliště: Jablonecká 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Telefon:739-589532, Radim Fiala

E-mail: Radim.Fiala@lif.cz

PLÁTCE DPH: ANO

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1424/2, 1424/3, 1424/4, 1424/5

Katastrální území: ... 682039 Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Předmětné zbytkové pozemky se nacházejí „uvnitř“ našich pozemků, pravděpodobně se na nich kdysi nalézaly stavby, které dnes již neexistují. Zcelení těchto pozemků je pro nás nezbytné pro realizaci našich záměrů.

V Liberci dne 14.03.2016

LIC s. r. o. ©
Jablonecká 7/22, 460 01 Liberec V
IČO: 25021974, DIČ: CZ25021974

.....
podpis žadatele – Ing.Radim Fiala, jednatel LIC s.r.o.

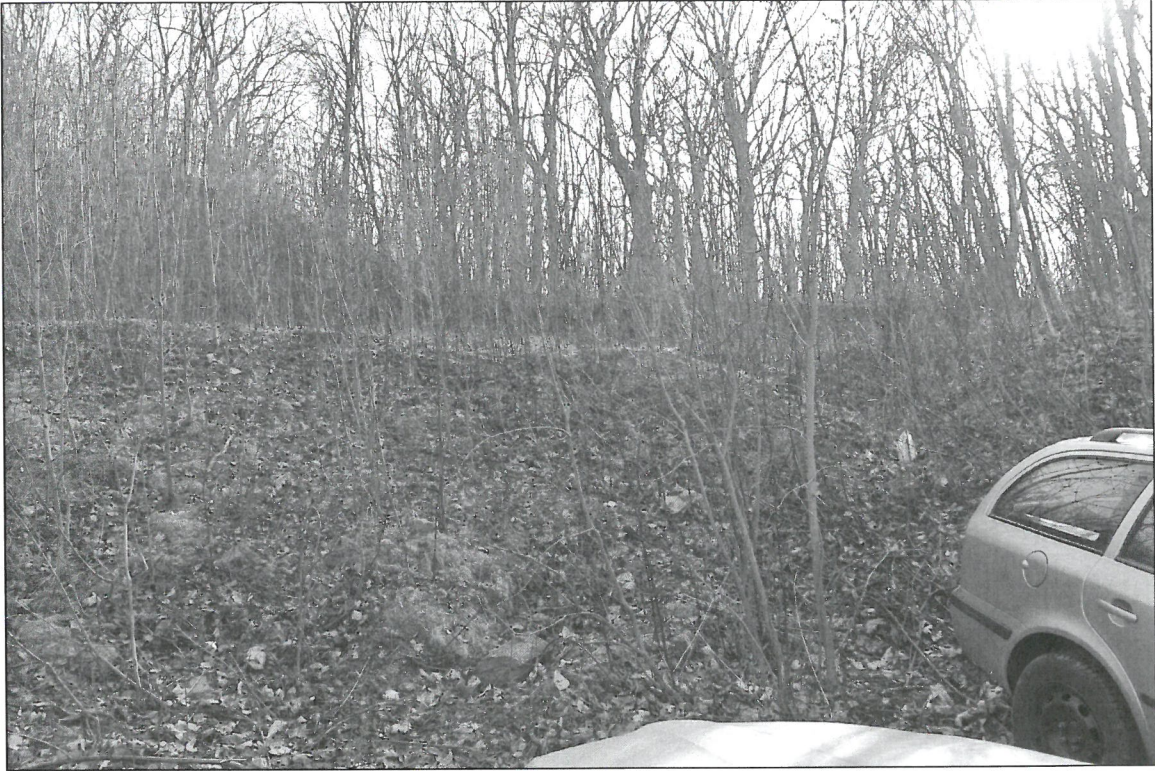
Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 15.03.2016
CJ MHL 056276/16
listy:7 přílohy:0
druh: 11/sv:



mmlbes5f5f04ac





7. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup pozemků za účelem sjednocení vlastnictví a zajištění údržby a opravy objektu. Žadatel je vlastník pozemku p. č. 4140/1 a budovy na tomto pozemku č. p. 522, k. ú. Liberec. Jedná se o stavební pozemky.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec **pozemky p. č. 4135/1-č, 4140/2, 4141/1**

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemků: 4135/1; 4141/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace
4140/2 – zahrada
ochrana: 4140/2 – zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p. č. 4140/1 a budovy na tomto pozemku, k. ú. Liberec
záměr: sjednocení vlastnictví pozemků žadatele a zajištění údržby a opravy objektu

využití dle územ. plánu: část pozemku p. č. 4135/1 je ve stabilizovaných plochách smíšených městských, pozemek p. č. 4140/2 a zbylá část pozemku p. č. 4135/1 jsou v přestavbových plochách smíšených městských. Pozemek p. č. 4141/1 je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace
pozemky p. č. 4135/1 a 4141/1 jsou součástí veřejného prostoru, včetně části pěší komunikace
pozemek p. č. 4140/2 tvoří prostor mezi domy
zastavitelné

závazky a břemena: ano - ČEZ
pronájem pozemku: NS – IPO spol. s r.o. - p. Hušek
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II./C
cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,35
jednotková cena: 920,- Kč/m² výměra celkem cca: 349 m²

základní cena cca: 321 080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje cca (GP) 5 000,- Kč
Celková cena cca: 327 000,- Kč + 21 %

Stanovisko PS: 30. 4. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – pozemky p. č. 4135/1 a 4141/1 jsou součástí veřejného prostranství, včetně části pěší komunikace, které je potvrzeno i v návrhu nového územního plánu, kde jsou oba pozemky zařazeny do ploch veřejných prostranství. Pozemek p. č. 4140/2 tvoří prostor mezi domy různých vlastníků a navazuje na pozemky ve vlastnictví SML, měl by zůstat ve vlastnictví SML
SR: **nesouhlas** – pozemky p. p. č.4135/1 a 4141/1, k. ú. Liberec, přímo souvisí s připravovanou dostavbou Tř. I. máje. Dle DÚR bude povinností investora dostavby Tř. 1. máje vybudovat nové dopravní napojení č. p. 522 a č. p. 517, které bude z části umístěno na pozemcích p. č. 4141/1, 4135/1 a 4135/2 (jednopruhová komunikace ve stejné dimenzi jako dosud). Současně bude nová stopa ul. Slavíčková doplněna i o podélná parkovací stání.

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

SU: **nesouhlas** – pozemky p. č. 4135/1 a 4141/1 jsou dotčeny záměrem „Dostavba tř. 1. máje“, na který je vydáno platné územní rozhodnutí č. j. SU-UR/7120/183987/08-Ře – prodej nedoporučujeme. Souhlas s prodejem p. p. č. 4140/2

ZP: souhlas – upozornění, že se na předmětném pozemku nachází vodovodní řád a kanalizační stoka ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

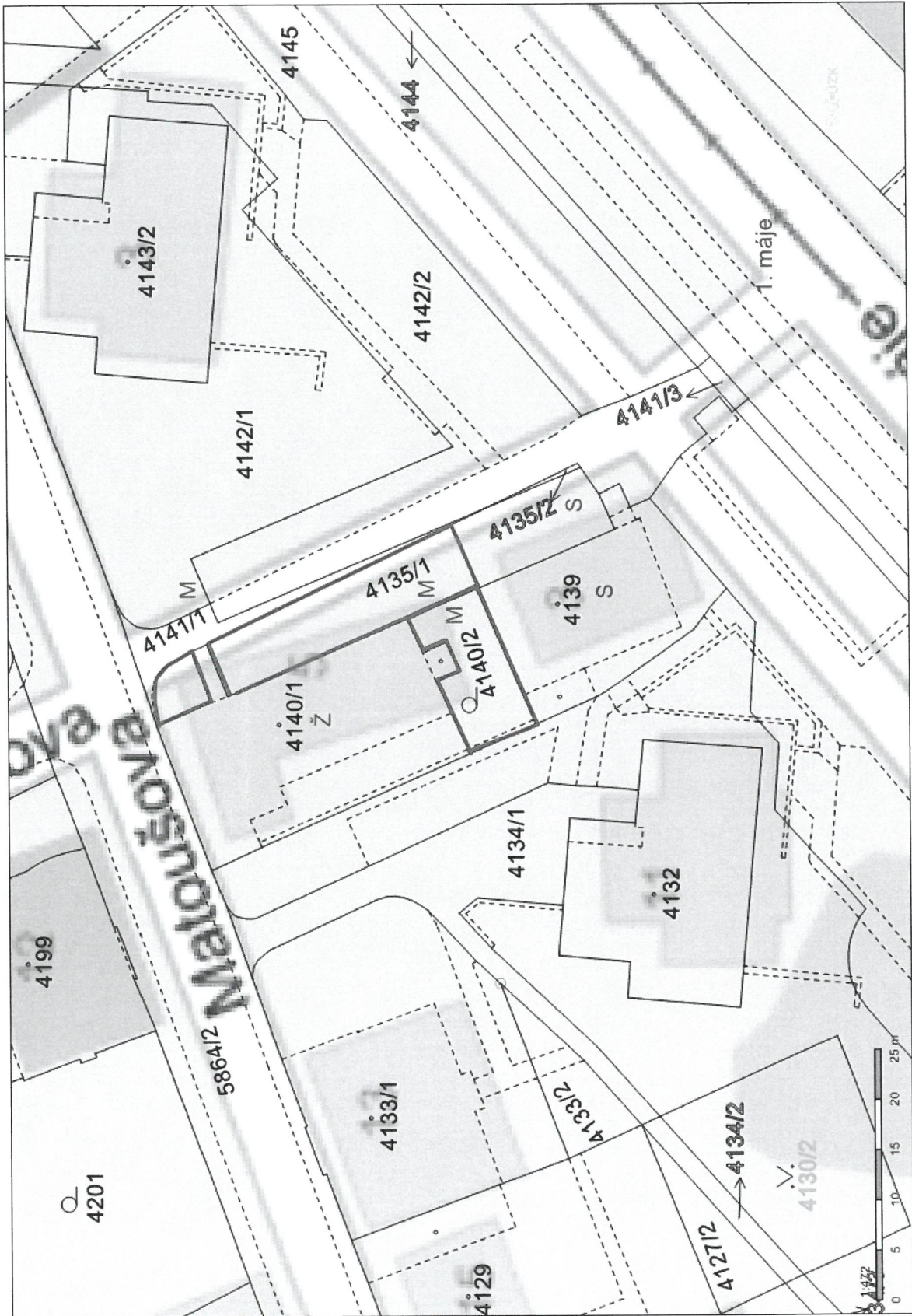
OD: **nesouhlas** - pozemky p. č. 4135/1 a 4141/1 není zřejmé, kde je koridor veřejné komunikace. Na p. p. č. 4141/1 je stavba místní komunikace. Prodej je v rozporu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Kromě toho rada města schválila záměr dostavby ul. 1 máje. Stavba zasáhne i koridor ulice Slavičkova v místě navrhovaného prodeje. V tuto chvíli není známo konečné řešení profilu a charakter komunikace.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, prodej části pozemku p. č. 4135/1, p. č. 4140/2 a 4141/1, vše k. ú. Liberec, **nedoporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4135/1 o výměře cca 160 m², p.č. 4140/2 o výměře 101 m² a p.č.4141/1 o výměře 88 m² (celková výměra cca 349 m²), vše k.ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **327 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje části pozemku p.č. 4135/1 o výměře cca 160 m², p.č. 4140/2 o výměře 101 m² a p.č.4141/1 o výměře 88 m² (celková výměra cca 349 m²), vše k.ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **327 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 4135/1 o výměře cca 160 m², p.č. 4140/2 o výměře 101 m² a p.č.4141/1 o výměře 88 m² (celková výměra cca 349 m²), vše k.ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **327 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



171
3190

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: D.A.V. BUILDING LIBEREC s.r.o., IČ 03772829

Bydliště: DOUBRAVČICKÁ 2202, 100 00 PRAHA 10

Telefon: 604 567 888

E-mail: UPREHOFER@AMONTREAL.CZ

PLÁTCE DPH: ANO/ NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 4135/1cdsl, 4141/1

Katastrální území: Liberec

statutární město Liberec
Doručeno: 23.03.2016
CJ MHL 062281/16
listy:2 přílohy:0



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

SOUČÁSTI TĚCHTO POZEMKŮ JSOU PŘÍMĚ A NEODDĚLITELNĚ PŘÍMĚ
K POZEMKU 4140/1. POZEMEK - ČAST UYUŽITI JAKO ZEDNÝ PŘÍTLUP,
VŽEJD NE ZDĚNĚTU PŘÍSTAVBU A DO DVOŘA OBJEKTU, VČETNĚ ZAKORČENÍ **

V Liberci dne 16.3.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - občalstina		Č. 171
Dobro	<u>23-03-2016</u>	Spis:
Č. j.		Mal. živa

přepis žadatele
ING. PAVEL OBERHOFER
ŽADATEL

D.A.V. Building s.r.o.
Doubravčická 2202/14
100 00 Praha
IČ: 03772829
DIČ: CZ03772829
tel: 604 567 888

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

** PRODEJNÝ SUTERENU, PŘÍTLUP Z UL. SČAVICKOMÁ KE
VSTUPNÍM DVĚŘÍM DO PRODEJNÝ, VEŠKERÉ OPRAVY A ÚPRAVY
BYTOVÉHO DOMU JSA, VČETNĚ OPLOCEK, REALIZOVATELNÉ DEN
S DOTĚM: V TĚTO PARCELI. ÚDRŽBA ZELNĚ, TĚHANI KŘÍŽŮ,
ÚKLID SNĚHU Z PŘÍTLUPOVÝCH ČESÍ BĚDE ZADYTOVÁK VLASTNÍM ZDROJÍ.

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: D.A.V. BUILDING LIBEREČ s.r.o., IČ 03772829
 Bydliště: DOUBRAVČICKÁ 2202/4, 100 00 PRAHA 10
 Telefon: 604 567 888
 E-mail: OBERHOFER.P@KONTREX.CZ

PLÁTCE DPH: ANO / NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 4140/2
 Katastrální území: Liberec

statutární město Liberec
 Doručeno: 23.03.2016
 CJ MHL 062278/16
 listy: 2 přílohy: 0

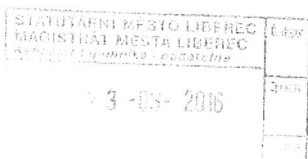


mmibes5f6f1df6

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

*Pozemek je v pronájmu z objektu Slavíkova 5122 na základě
 nájemní smlouvy se sčítaným zárobkem / prodejny - sama, kde je
 sčítaný a vorkován - prodej (maly toč pratory). Součástí tohoto (A).*

V Liberci dne 16.3.2016



[Signature]
 podpis žadatele
ING. PAVEL OBERHOFER
 JEDNATEL

D.A.V. Building Liberec
 Doubravčická 2202
 100 00 Praha 10
 IČ: 03772829
 DIČ: CZ0377282

tel.: 604 567 888

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nevhodící škrtněte

*xx pozemek je součástí a mezdletitelne vazky z pozemku
 4140/1 - přístup do vedlejší stavby ze dvora, ploceci
 juho celek, kamenné opěrné zdi, odpadní přípojka -
 odkanalizovaní objektu požadovaní oprav zdi objektu*

p.p.č. 4141/1



p.p.č. 4135/1



p.p.č. 4135/1



p.p.č. 4140/2



p.p.č. 4140/2



8. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel je vlastník budovy bez č. p. na p. č. 379/20 a pozemku p. č. 379/24 (zahrádka), vše k. ú. Františkov u Liberce, sousedící s částí pozemku p. č. 371/1, k. ú. Františkov u Liberce požadovanou k odkoupení za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Františkov u Liberce

pozemek p. č. 371/1-část

zpracoval: J. Krebsová

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: žadatel je vlastník budovy bez č.p. na p. č. 379/20 a pozemku p. č. 379/24 (zahrádka), vše k. ú. Františkov u Liberce, sousedící s částí požadovanou k odkoupení za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti

dle vyjádření stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek

využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady zarostlý pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ano – výpůjčka p. Hamtil, p. Šulc, žádost p. Oravec na tomto místě

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 021

Cena dle interního předpisu:

450,- Kč/m²

jednotková cena:

590,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: III/E

koeficient K3: 1,30

výměra: cca 70 m²

základní cena cca: 42 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje cca (GP): 5 000,- Kč

Cena bez DPH cca: 47 000,- Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 30. 4. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – s taktó navrhovaným prodejem. V návrhu nového územního plánu je celý pozemek zařazen do ploch pro bydlení (vyšší cena). Požadujeme celý pozemek řešit až po schválení nového územního plánu a v širších souvislostech

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: **nesouhlas** – souhlasíme pouze s prodejem celého pozemku ne jeho části

SK: souhlas

ZP: souhlas – upozornění, že se na předmětném pozemku nachází kanalizační stoka ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

OD: souhlas

SU: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, prodej části pozemku p. č. 371/1, k. ú. Františkov u Liberce, **nedoporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 371/1, o výměře cca 70 m², k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **47 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 371/1, o výměře cca 70 m², k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **47 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



statutární město Liberec
Doručeno: 04.04.2016
CJ PML 068383/16
listy: 3 přílohy: 0



Statutární město Liberec
ředitel městské správy
náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1

Liberec, dne 31.3.2016

Věc: odkoupení části pozemku parc. č. 371/1 loubka
v kat. úz. Frančisko v Liberci; navazující také
částem na smlouvu o výměně č. 2504/97/0717
na dotu nenačtou od 19.9.98 podle specifikace
na snímku, který tvoří přílohu smlouvy.

žádám o odkoupení předmetného pozemku parc. č. 371/1
loubka, jehož výměra je 70 m². Specifikace je zařazena
v kopii snímku katastrální mapy 1:500.

Důvodem pro odkoupení tohoto pozemku je:

1. skutečnost, že předmetné (pozemky) části pozemků
nepřímě navazují na pozemek parc. č. 379/24
zahradě, který je v mém vlastnictví a bylo by
účelné jej vyjmut pro sádkářskou a rekreační
činnost.
2. jako důvodem mám málo finančních prostředků
na odkoupení větší části předmetného pozemku.

s úctou [redacted] [redacted] [redacted]

Příloha: výměrka kat. mapy 1:500 se zábrusem
pozemku pro odkoupení, ze dne 14.3.2016
2) informace o parcelách katastru nemovitosti
ze dne 16.3.2016; parcely č. 371/1 a č. 379/24.

379/32 ZAKRESLENÍ: 1. INŽ. SVĚC. REJLOHA Č.1 K DOPISU ZE 31.3.2016.

SFR VLASTNÍK: ZEM. ÚR. LIBEREC
 dne 14.3.2016
 6. INŽENÝR



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
 Katastrální pracoviště LIBEREC
 Podpis: 1445/2016-505
 Číslo: 1445/2016-505
 Razítko

Obec Liberec	Obec Liberec
Měřítko 1:500	Měřítko LIBEREC 6-1/24
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	
Místo Františkov u Liberce	Místo Loučkovice
Stav k 14. 3. 2016, 16:32:32	Dne 14.03.2016 16:32:32



9. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 527, 528, 530, 531 s p. p. č. 529 - část, vše v k.ú. Ostašov u Liberce.

Dne 16. 2. 2016 byla majetkoprávní operace předložena do rady města a dne 25. 2. 2016 do zastupitelstva města, materiál byl stažen z důvodu plánovaného chodníku v komunikaci Ostašovská.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemek p. č. 529 - část

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 527, 528, 530, 531, budov na pozemku 528 a 530 (LV 20), vše v k. ú. Ostašov u Liberce
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, část v záplavovém území pruh pozemku, který je uprostřed pozemků žadatele - **zeleň**
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 045

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²
jednotková cena: 600,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: IV/C
koeficient K3: 1,35
výměra: cca 209 m²

základní cena cca: 126 000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje cca (GP): 5 000,- Kč

Celková cena cca: 131 000,- Kč
(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 10. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – část pozemku se nachází v záplavovém území

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, prodej části pozemku p. č. 529, k. ú. Ostašov u Liberce, **doporučuje**.

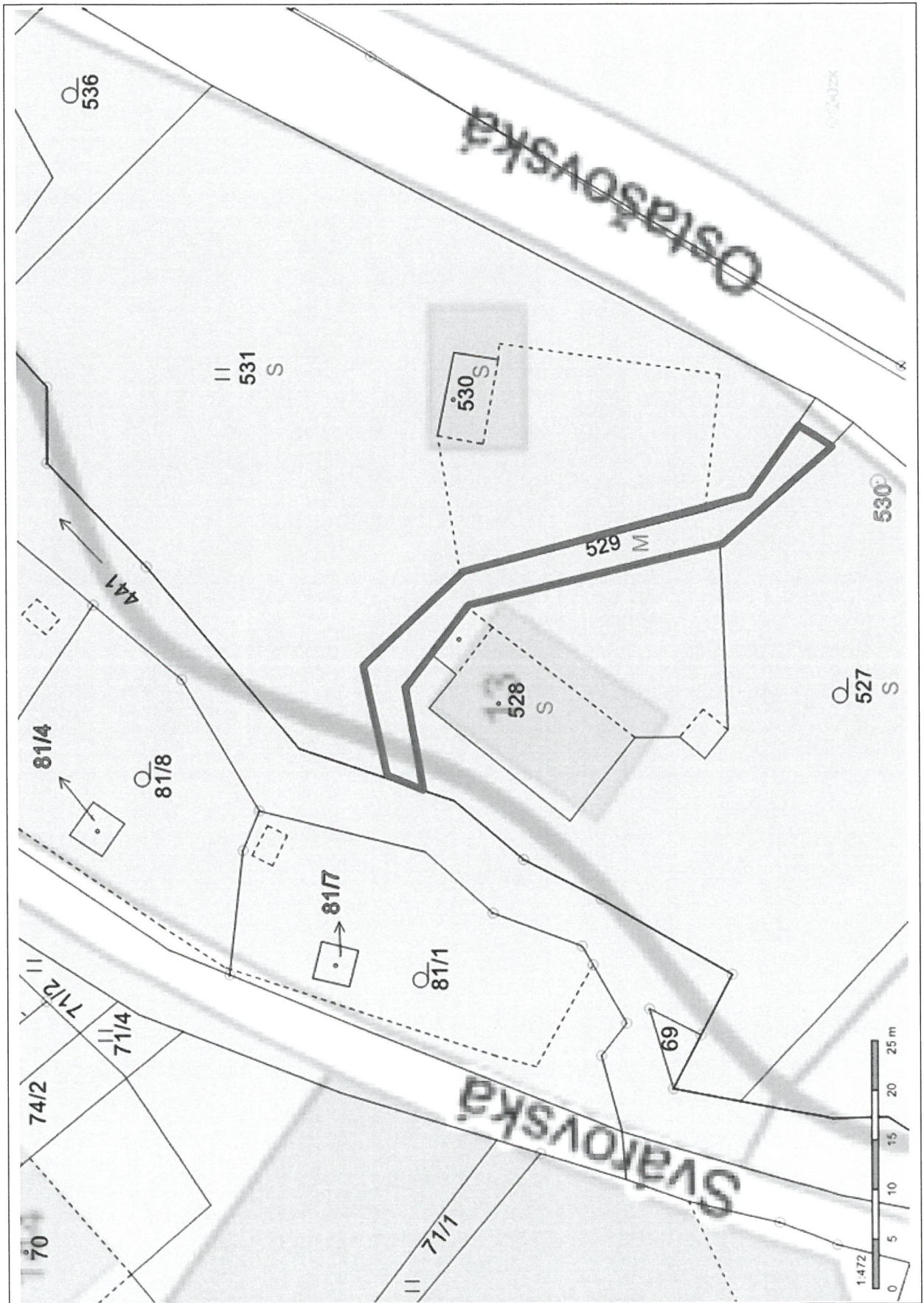
USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 16. 2. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 529, o výměře 224 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 136 000,- Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016:

- a) **zrušuje** usnesení rady města č. 90/2016, bod 8, ze dne 16. 2. 2016
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 529, o výměře cca 209 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **131 000,- Kč**.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **doporučuje** záměr prodeje části pozemku p. č. 529, o výměře cca 209 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **131 000,- Kč**.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 529, o výměře cca 209 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **131 000,- Kč**.



From: Rozsypal Vladislav [mailto:rozsypal.vladislav@magistrat.liberec.cz]

Sent: Thursday, March 10, 2016 9:35 AM

To: 'Krebsová Jana'

Cc: 'Kolomazník Petr'

Subject: RE: komunikace Ostašovská - plánovaný chodník

Dobrý den paní Krebsová,

v příloze zasílám nákres požadavku na oddělení pozemku p.č. 529 pro možnost vybudování chodníku.

Odhaduji, že z pozemku p.č. 529 ve vlastnictví SML by se oddělilo cca 15m2.

Pokud by město chtělo v budoucnu chodník budovat, bude k tomu potřebovat i část pozemku p.č. 527 (o výměře cca 25m2) a část pozemku p.č. 531 (o výměře cca 50m2). Oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví žadatele o odkup pozemku p.č. 529.

Z tohoto důvodu by bylo vhodné domluvit se žadatelem směnu oddělených částí pozemků s nějakým doplatkem.

Stačí Vám takto informace?

S přáním pěkného dne

Ing. Vladislav Rozsypal

specialista - dopravní inženýr

odbor hlavního architekta – oddělení urbanismu a architektury

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec

tel.: +420 485 243 506

e-mail: rozsypal.vladislav@magistrat.liberec.cz

web: www.liberec.cz

From: Krebsová Jana [mailto:krebsova.jana@magistrat.liberec.cz]

Sent: Tuesday, March 08, 2016 1:08 PM

To: rozsypal.vladislav@magistrat.liberec.cz

Subject: komunikace Ostašovská - plánovaný chodník

Dobrý den, pane inženýre,

vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Liberec na svém jednání dne 25. 2. 2016 přiložený materiál stáhlo s odůvodněním, že je tam plánovaný chodník, žádáme Vás o zakreslení budoucího chodníku do přiloženého materiálu (str. 2 - mapka).

Děkuji za součinnost

Ing. Jana Krebsová

Odbor majetkové správy

referent oddělení majetkové evidence a dispozic

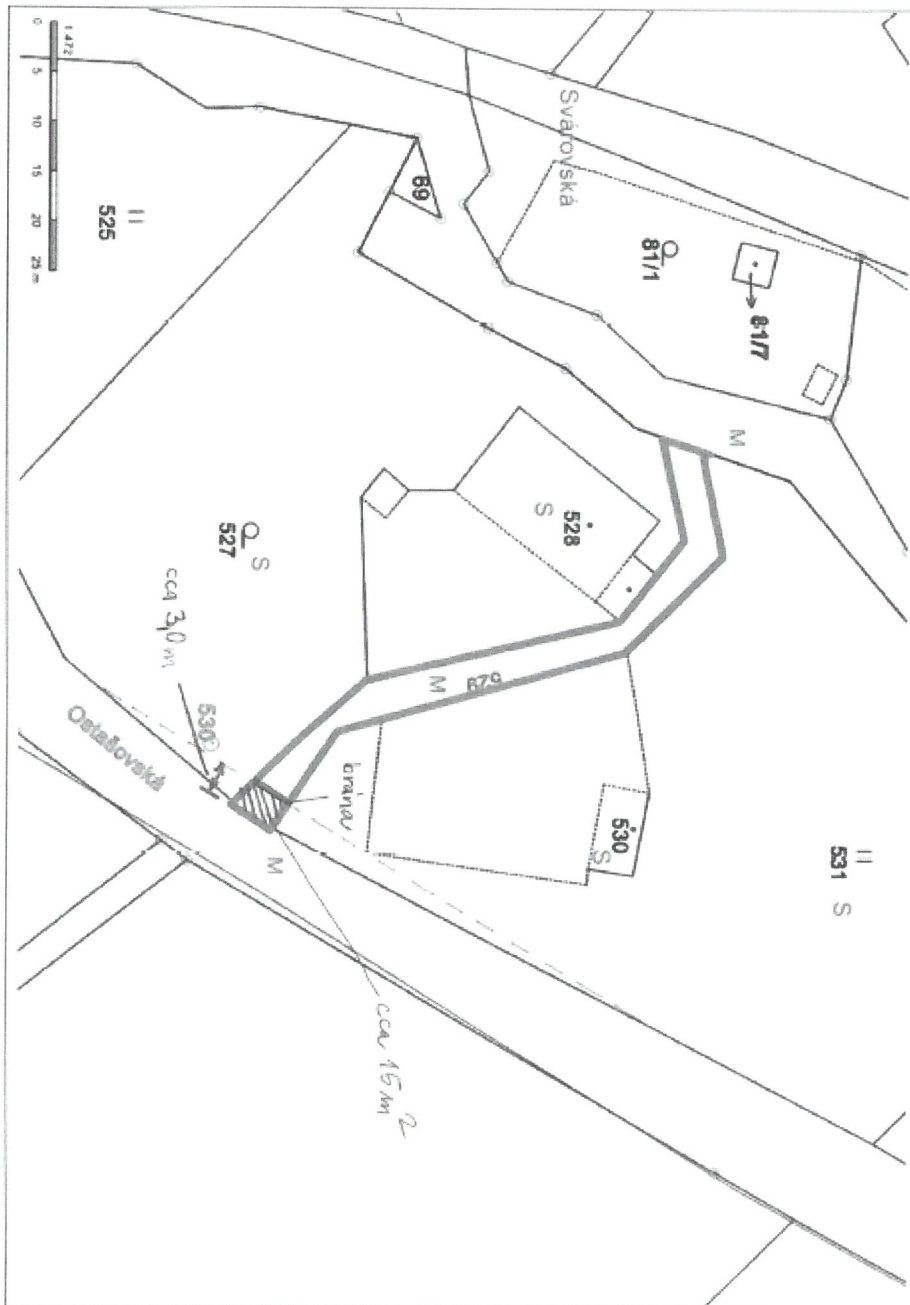
statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1; 460 59 Liberec

pracoviště: Jablonecká 41, Liberec (Liebiegova vila)

kancelář č. 01.28 (1. podzemní podlaží)



JM26.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení V [redacted] K [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

statutární město Liberec
Doručeno: 14.09.2015
CJ MHL 168855/1B
listy:2 přílohy:0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 529

Katastrální území Ostkašov



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

žádost o koupi - sjezdovce v katastru

V Liberci dne

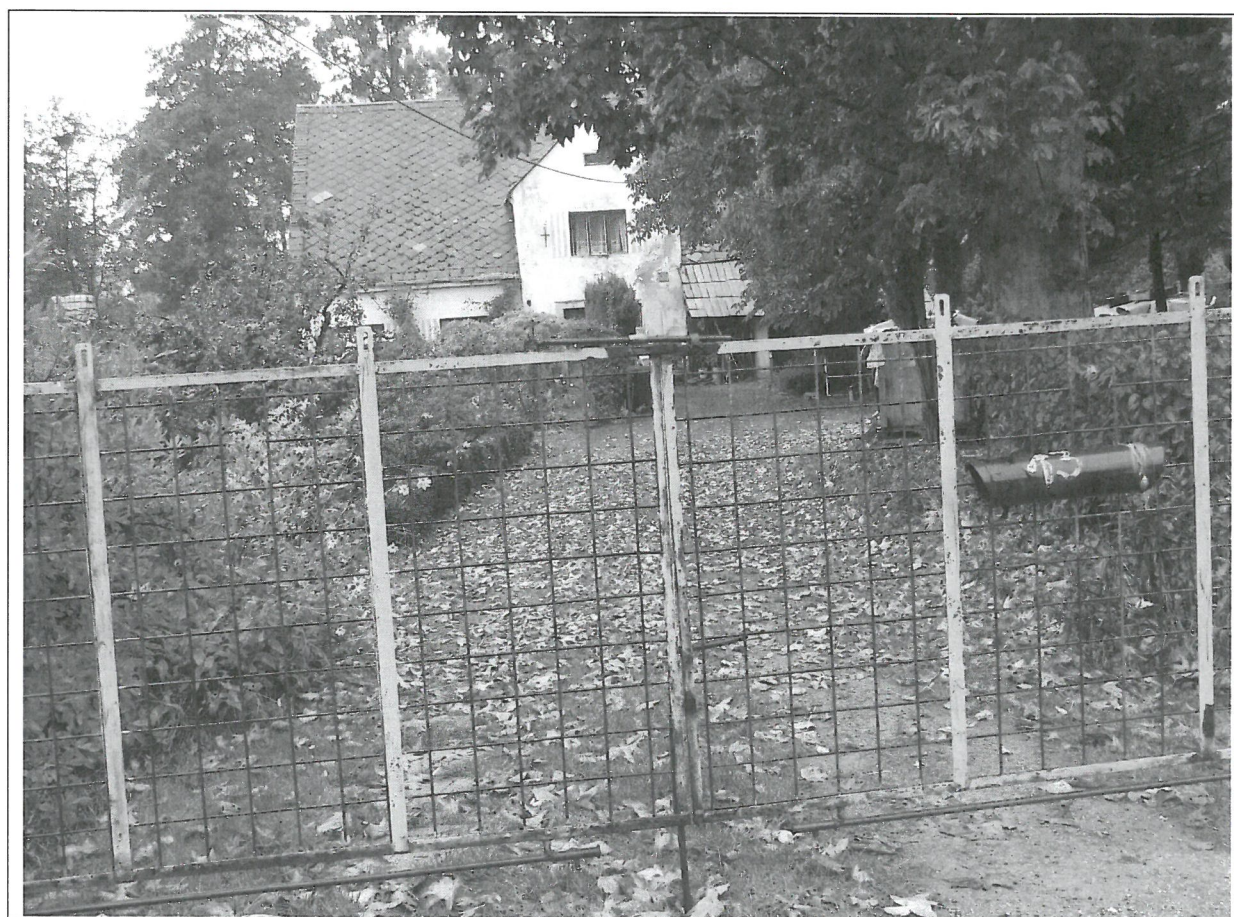
14/9/2015

[Signature]

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



10. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 337 pod budovou čp.259, Liberec 33 - Machnín a 453/1 - část, vše v k. ú. Machnín. Zbývající část pozemku p. č. 453/1 bude řešena nájmem společnosti AP METAL s.r.o., která je ve vlastnictví žadatele - p. A [REDACTED] (v katastrální mapě vyznačeno modře). Jedná se o stavební pozemky, související s budovou starší 5-ti let, které jsou osvobozeny od DPH.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Machnín

pozemky p. č. 337, 453/1 - část

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: 337 – zastavěna plocha a nádvoří
453/1 - ostatní plocha – manipulační plocha

ochrana: -

důvod předložení: žádost vlastníka budovy č. p. 259 na pozemku p. č. 337, k. ú. Machnín (LV 455)

záměr: sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 337 a 453/1 - část, k. ú. Machnín

využití dle územ. plánu: plochy pracovních aktivit

pozemek pod budovou a v nejbližším okolí (**budova starší 5 let**)

dle vyjádření stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 066

cena dle interního předpisu:

880,- Kč/m²

jednotková cena:

1 060,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: V./ B

koeficient K3: 1,20

výměra celkem cca: 1 713 m²

p.p.č. 337 616 m²

p.p.č. 453/1 – č. cca 1097 m²

sleva 50 % (p.p.č. 337):

530,- Kč/m²

základní cena (p.p.č. 337):

326 480,- Kč

základní cena (p.p.č. 453/1-č) cca:

1 162 820,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje (GP,ZP)

cca 10 000,- Kč

Celková cena:

cca 1 500 000,- Kč

(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 3. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas – s podmínkou, že bude odkoupen celý pozemek p. č. 453/1, k. ú. Machnín (pokud by byl odkoupen pozemek p. č. 337 a jen část pozemku p. č. 453/1, byl by znemožněn přístup na zbylou část pozemku p. č. 453/1)

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – poskytnout informaci kupujícímu o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoliv stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona

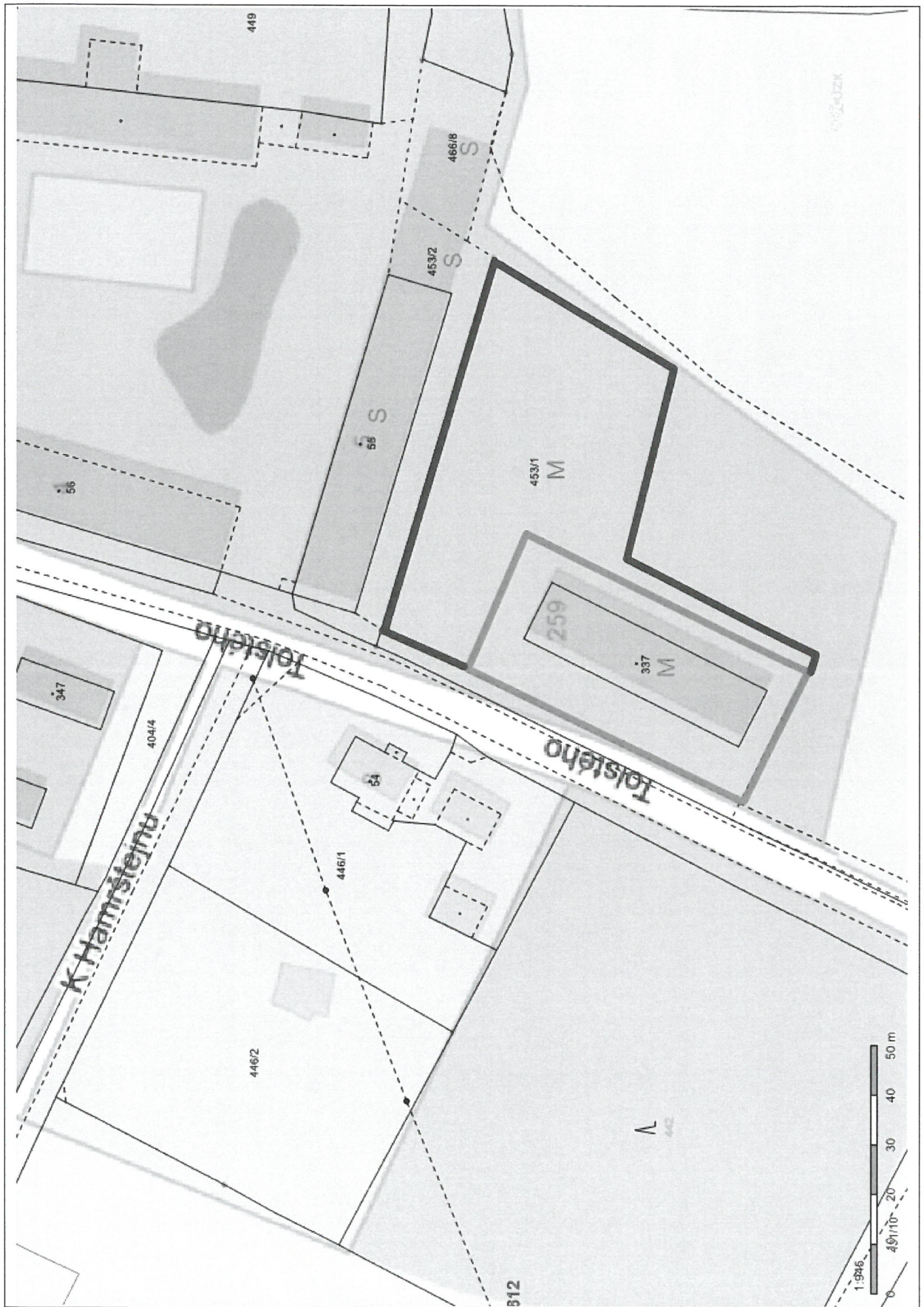
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemku p. č. 337 a části pozemku p. č. 453/1, o celkové výměře cca 1718 m², k. ú. Machnín.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 337 o výměře 616 m² a části pozemku p.č. 453/1 o výměře cca 1 097 m² (celková výměra cca 1713 m²), vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **1 500 000,- Kč**

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p.č. 337 o výměře 616 m² a části pozemku p.č. 453/1 o výměře cca 1 097 m² (celková výměra cca 1713 m²), vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **1 500 000,- Kč**

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 337 o výměře 616 m² a části pozemku p.č. 453/1 o výměře cca 1 097 m² (celková výměra cca 1713 m²), vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **1 500 000,- Kč**



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

 Jméno a příjmení: P. A. + H. A.

 Bydliště: [redacted]

 Telefon: [redacted]

 E-mail: [redacted]
PLÁTCE DPH: ANO/NE*
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

 Pozemek parcelní číslo: 337, 43/1 - část

 Katastrální území: 689 823 Machmín
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

odkoupení pozemku a ostatních ploch pod
budovov z.p. 259 ul. Tělešeho Machmín Liberec 33

V Liberci dne

19. 2. 2016

[Signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIBEREC Městský úřad, Lázeňská 10, 460 01 Liberec	
Datum:	29-02-2016
Číslo:	
Podpis:	

statutární město Liberec

Doručeno: 29.02.2016

CJ MHL 043353/16

 listy: 2 přílohy: 0
druh: 11/ev:


mlibes5f5cecf8





