



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Kunratická**

**Stručný obsah:** Na 6. schůzi rady města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) - „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“ na pozemek p. p. č. 1507/1 v k. ú. Starý Harcov o výměře 18704 m<sup>2</sup>. Služebnost bude sjednána úplatně za cenu 2.389,75 Kč vč. DPH tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do pozemku a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným Radou Libereckého kraje. Na tomto pozemku bude vybudována dopravní infrastruktura - světelné signalizační zařízení ve vlastnictví SML.

**Zpracoval:** Olga Crháková  
odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku, oddělení technické správy,  
telefon: 485 243 876

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Jiří Kovačičin, vedoucí oddělení technické správy  
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:** na 6. schůzi rady města dne 22. 2. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** p. Tibor Batthyány, v.r.  
primátor statutárního města Liberec  
p. Tomáš Kysela, v.r. náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“ a to mezi statutárním městem Liberec jako budoucím oprávněným a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508 jako budoucím povinným, dle přílohy č. 1

***a u k l á d á***

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,  
zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 04/2016.

## Důvodová zpráva

**Stručný obsah:** Na 6. schůzi rady města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) - „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“ na pozemek p. p. č. 1507/1 v k. ú. Starý Harcov o výměře 18704 m<sup>2</sup>. Služebnost bude sjednána úplatně za cenu 2.389,75 Kč vč. DPH tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do pozemku a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným Radou Libereckého kraje. Na tomto pozemku bude vybudována dopravní infrastruktura - světelné signalizační zařízení ve vlastnictví SML.

Statutární město Liberec připravuje projektovou dokumentaci na zřízení světelné signalizace v ul. Kunratická, která je ve vlastnictví Libereckého kraje.

Uzavřením této smlouvy Liberecký kraj jako budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje SML jako budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku

Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak do 0,15	9,5 m	50 Kč/m	475 Kč
montážní jáma	4 m <sup>2</sup>	200 Kč/ m <sup>2</sup>	800 Kč
uložení do krajnice	10 m	70 Kč/m	700 Kč

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

**Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce schválit následující:**

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“ a to mezi statutárním městem Liberec jako budoucím oprávněným a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508 jako budoucím povinným, dle přílohy č. 1

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 – Orientační situace a situační výkres

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/689/2016**

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

### **Statutární město Liberec**

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2013 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1507/1** o výměře 18704 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, ev. č. III/29024, nacházející se v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4931 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak do 0,15	9,5 m	50 Kč/m	475 Kč
montážní jáma	4 m <sup>2</sup>	200 Kč/ m <sup>2</sup>	800 Kč
uložení do krajnice	10 m	70 Kč/m	700 Kč

Úplata činí částku **1.975 Kč**. (slovy: *jeden tisíc devět set sedmdesát pět korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: **2.389,75 Kč**; (slovy: *dva tisíce tři sta osmdesát devět korun českých, 75 haléřů*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného **č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1468916**.
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1468916. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (12) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správním poplatkem za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

### **Článek III.**

#### **Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti**

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
- Věcné břemeno umístění inženýrských sítí, v rozsahu vyznačeném GP č. 811-33/96, ve prospěch Zdeňka Kučery, č. p. 120, 468 03 Rádlo, RČ: 570629/0909, na základě smlouvy o věcném břemenu V3 2951/1996 ze dne 6. 9. 1996, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 9. 1996.
  - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 3344, 2063-26/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/289/2015 ze dne 13. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 19. 6. 2015.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.

- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne ....., pod usnesením č. ....
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (9) Budoucí oprávněný s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách budoucího oprávněného a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).



Liberec .....

Liberec .....

.....

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

.....

Tibor Batthyány

primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 2 – Orientační situace a situační výkres

