



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

Bod pořadu jednání:

Věc: Směnná smlouva – pozemky v k.ú. Starý Harcov

Stručný obsah: Na základě žádosti na uzavření směnné smlouvy ze dne 18. 1. 2016 je zastupitelstvu města předkládána směnná smlouva, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví statutárního města a žadatelky paní Evy Petrové a to v k.ú. Starý Harcov.

Zpracoval: Radka Fadrhencová, specialista odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 6. schůzi rady města dne 22. 3. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

směnu pozemků parc. č. 1122/29, parc. č. 1122/30, parc. č. 1122/31, parc. č. 1122/41, parc. č. 1122/43, parc. č. 1122/44, parc. č. 1122/33 a pozemku parc. č. 1122/61 (odděleného z pozemku parc. č. 1122/12 geometrickým plánem č. 2186-272/2015 ze dne 8.12.2015) v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví statutárního města Liberec za pozemek parc. č. 1122/62 (oddělený z pozemků parc. č. 1122/57 a parc. č. 1122/18 geometrickým plánem č. 2186-272/2015 ze dne 8.12.2015) v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví paní Evy Petrové, bez finančního vyrovnání a uzavření směnné smlouvy dle přílohy č. 1

a u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis směnné smlouvy

T: 03/2016

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Na základě žádosti na uzavření směnné smlouvy ze dne 18. 1. 2016 je zastupitelstvu města překládána směnná smlouva, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví statutárního města a žadatelky paní Evy Petrové a to v k.ú. Starý Harcov.

Zastupitelstvu města Liberce je překládána směnná smlouva na základě žádosti ze dne 18. 1. 2016, kdy žadatelka paní Eva Petrová má zájem uzavřít se statutárním městem Liberec směnnou smlouvu a to na základě usnesení číslo 148/2013 (příloha č. 6), kdy zastupitelstvo města Liberec schválilo uzavření budoucí směnné smlouvy, následně byla dne 14. 10. 2013 tato smlouva uzavřena.

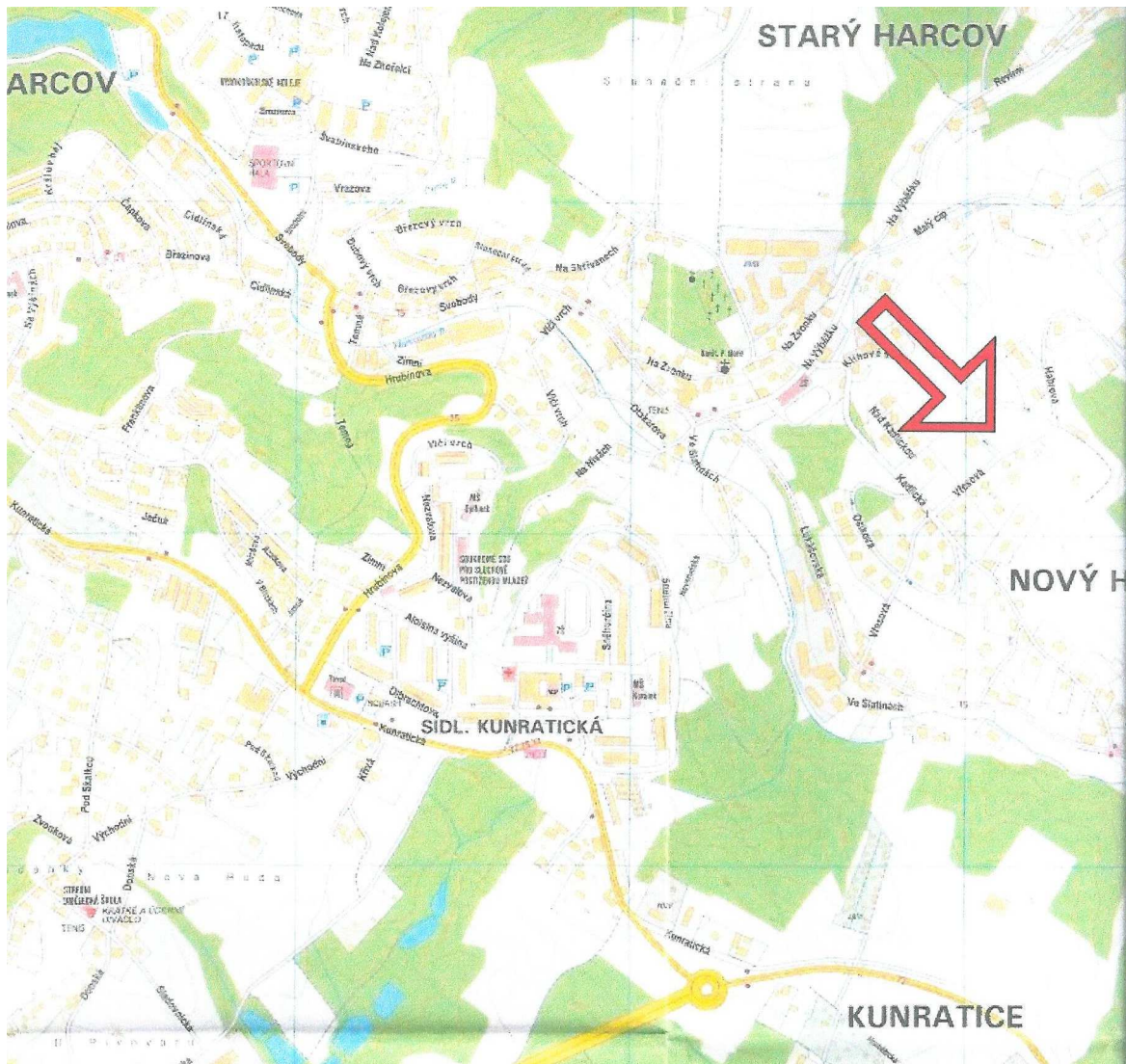
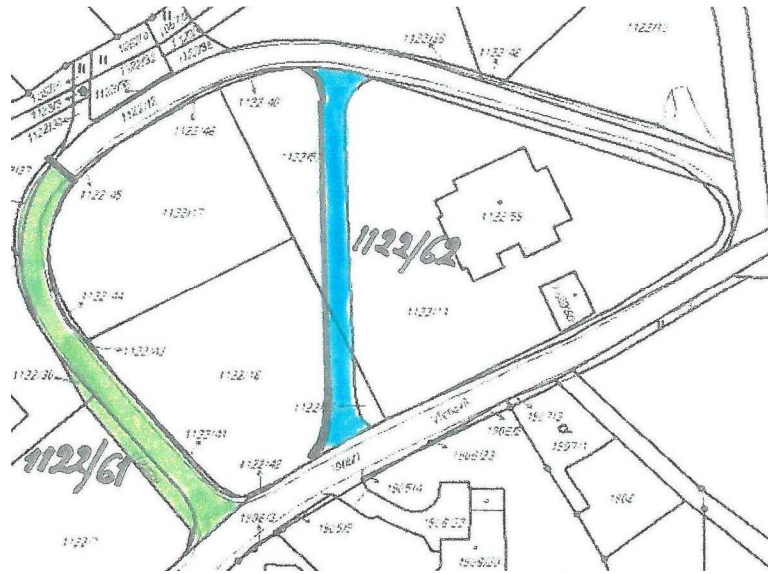
Směnná smlouva může být uzavřena na základě splněných podmínek z usnesení číslo 148/2013 (příloha č. 6):

- investor na svůj náklad zajistí vypracování projektové dokumentace a realizaci komunikace vč. přeložek inženýrských sítí – podmínka splněna
- nově vybudovaná komunikace bude převzata od investora do vlastnictví statutárního města Liberec po její kolaudaci a vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí, včetně předání geometrického plánu, který bude použit pro vklad do katastru nemovitostí – podmínka splněna
- pozemky pod komunikací investor – paní Petrová – majetko-právně vypořádá na svůj náklad – podmínka splněna
- investor všechny předkládané inženýrské sítě před uzavřením směnné smlouvy se statutárním městem předá jejich příslušným správcům – podmínka splněna.

Na základě zpracované projektové dokumentace na přeložku komunikace a splnění všech zákonných požadavků byla stavba přeložky komunikace provedena. Dne 8. 12. 2015 pod číslem 233/2015 byl zpracován geometrický oddělovací plán č. 2186-272/2015 (příloha č. 1) a dne 22. 12. 2015 pod č.j. SURR/7130/227800/15-Vá/KS (MML235795/15) byl vydán kolaudační souhlas (příloha č. 3).

Zároveň byl zpracován znalcem Jiřím Jandějskem pod č. 3256-2/2016 znalecký posudek (příloha č. 4) k ocenění směňovaných nemovitostí, kdy cena směňovaných pozemků ve vlastnictví města činí 1 368 050,00 Kč a cena pozemku paní Evy Petrové činí 1 361 410,00 Kč. Rozdíl v ceně tak činí 6 640,00 Kč ve prospěch statutárního města Liberec. Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí směnné výslovně uváděla cenu bez doplatku, je v směnné smlouvě tento rozdíl zanedbáván.

Oba účastníci směnné smlouvy jak statutární město Liberec, tak paní Eva Petrová musí na základě směnné smlouvy podat nejpozději do 31. ledna 2017 přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016 (příloha č. 6), dle písemného vyjádření daňové poradkyně paní Ing. Jany Šírové ze dne 9. 3. 2016 (příloha č. 7). V případě statutárního města Liberec se jedná o daň ve výši 54 724,- Kč (příloha č. 8), v případě paní Evy Petrové se jedná o daň ve výši 54 460,- Kč (příloha č. 9).



Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce s ohledem na výše uvedené skutečnosti souhlasit s uzavřením „*Směnné smlouvy*“, a to mezi paní Evou Petrovou a statutárním městem Liberec.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

- č. 1 – Text „*Směnné smlouvy*“
- č. 2 – Žádost ze dne 18. 1. 2016
- č. 3 – Fotodokumentace stávajícího a původního stavu
- č. 4 – Kolaudační souhlas ze dne 22. 12. 2015
- č. 5 – Znalecký posudek č. 3256-2/2016
- č. 6 – Písemné vyjádření daňové poradkyně Ing. Jany Šírové ze dne 9. 3. 2016
- č. 7 – Výpočet daně pro statutární město Liberec
- č. 8 – Výpočet daně pro paní Evu Petrovou
- č. 9 – Smlouva o budoucí směnné smlouvě
- č. 10 – Usnesení zastupitelstva města č. 148/2013

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. paní **Eva Petrová**

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991, vlastníkem pozemků:

parc. č. 1122/29, parc. č. 1122/30, parc. č. 1122/31, parc. č. 1122/41, parc. č. 1122/43, parc. č. 1122/44, parc. č. 1122/33, parc. č. 1122/12, vše v k.ú. Starý Harcov

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 2186-272/2015, ze dne 8.12.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1122/12 o výměře 1284 m² odděluje pozemek **parc. č. 1122/61** o výměře 488 m², k.ú. Starý Harcov.
3. Pozemky parc. č. 1122/29, parc. č. 1122/30, parc. č. 1122/31, parc. č. 1122/41, parc. č. 1122/43, parc. č. 1122/44, parc. č. 1122/33, a parc. č. 1122/61, k. ú. Starý Harcov jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
4. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Jiří Jandejsek, Hanácká 435, 460 08 Liberec 8, dne 5. 12. 2015 pod č. 3256-2/2016, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku **1.368.050,- Kč**.
5. Paní Eva Petrová prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1122/57, a parc. č. 1122/18, zapsaných na LV č. 1112, pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

6. Geometrickým plánem č. 2186-272/2015, ze dne 8.12.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemků parc. č. 1122/57 a parc. č. 1122/18, odděluje pozemek **parc. č. 1122/62**, o výměře **468 m²**, v k. ú. Starý Harcov.
7. Pozemek parc. č. 1122/62, k. ú. Starý Harcov, je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
8. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Jiří Jandejsek, Hanácká 435, 460 08 Liberec 8, dne 5. 12. 2015 pod č. 3256-2/2016, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku **1.361.410,- Kč**.
9. Tato smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze dne 14.10.2013 uzavřené mezi smluvními stranami na základě usnesení zastupitelstva Statutárního města Liberec č. 148/2013.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č., bod, ze zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne (zveřejněno v době od 18. 2. 2016 do 6. 3. 2016), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 7 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do výlučného vlastnictví paní Eva Petrová a předmět směny č. 2 přejímá do výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že přestože cena nemovitostí, uvedená v čl. I. odst. 4 na straně jedné a nemovitostí, uvedená v čl. I. odst. 8 na straně druhé, není stejná, nebude provedeno finanční dorovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu na příslušný katastr nemovitostí, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Přílohy:

č. 1: GP č. 2186-272/2015

č. 2: Výpis z katastru nemovitostí ze dne 19. 2. 2016

V Liberci dne

.....
Eva Petrová


.....
statutární město Liberec

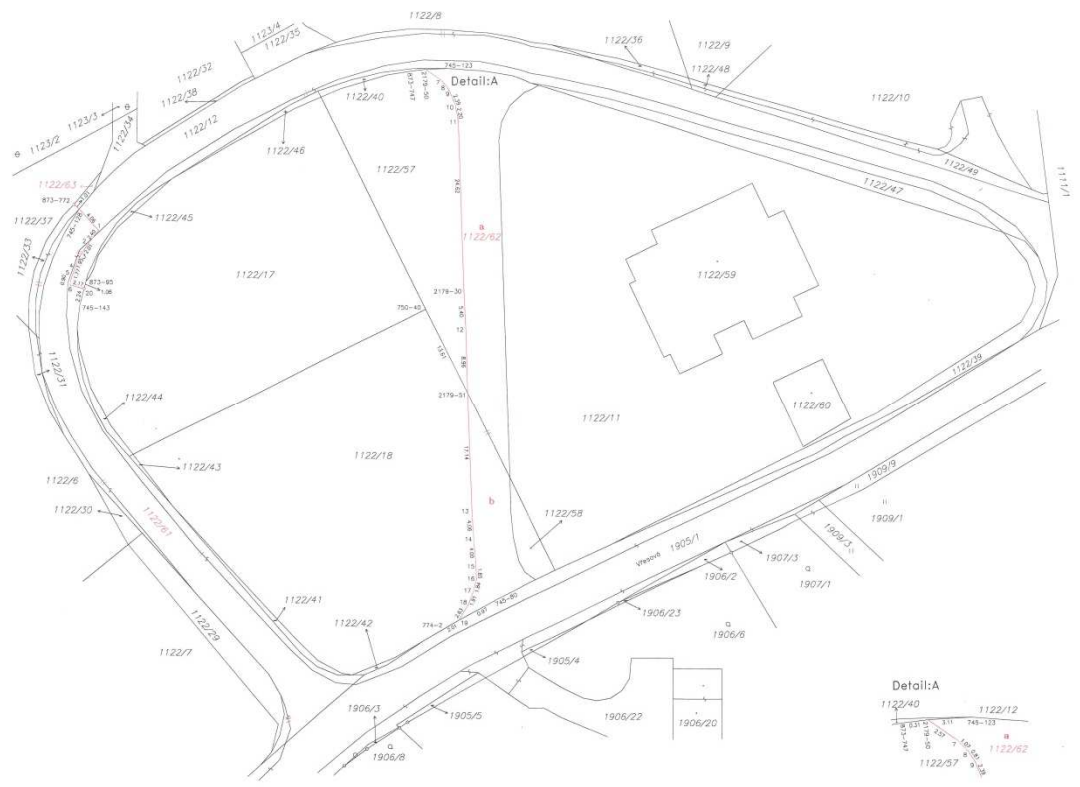
Tibor Batthyány
primátor města

Příloha č. 1 – Směnné smlouvy – geometrický plán č. 2186-272/2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	Označení dílu
1122/12	12	84	orná půda	1122/12	7	97	orná půda							
				1122/61	4	88	orná půda		2	1122/12	1	4	88	
1122/18	17	03	orná půda	1122/18	15	60	orná půda		2					
1122/33	37	orná půda	1122/33	32	orná půda		2							
			1122/63	5	orná půda		2	1122/33	1		5			
1122/57	7	85	orná půda	1122/57	4	59	orná půda		2					
				1122/62	4	68	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1122/57	1112	3	25	a	
								2	1122/18	1112	1	43	b	
												4	68	
	38	09			38	09								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
1122/12				83444	7	97		1122/57				83444	4	59	
1122/18				83424	14	38		1122/61				83424	4	22	
				83444	1	22			83444					66	
1122/33				83424		3		1122/63				83444		5	
				83444		29									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák		Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák		Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	
Dne: 8.12.2015 Číslo: 233/2015		Dne: 2.1.12.2015 Číslo: 233/2015		Dne: 2.1.12.2015 Číslo: 233/2015	
Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7 46001, Liberec 1		Katastrální úřad souhlasí s ořelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2186-272/2015		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Stanislava Svatá PGP - 1569 / 2015 - 505 2015.12.18 13:27:07 CET			
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Starý Harcov					
Mapový list: Liberec 3-7/13					
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
745-80	684585.51	974603.46	3			
745-123	684588.20	974524.86	3			kolík
745-128	684640.97	974545.12	3			koruna komunikace
745-143	684640.81	974558.72	3			kolík
750-40	684591.25	974559.30	3			kolík
774-2	684588.11	974604.96	3			kolík
873-95	684639.95	974555.40	3			kolík
873-747	684591.65	974525.07	3			kolík
873-772	684641.74	974544.48	3			znak z plastu
2179-30	684585.79	974556.89	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
2179-50	684591.36	974525.05	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
2179-51	684585.19	974571.37	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
1	684638.17	974548.16	3			koruna komunikace
2	684639.62	974549.98	3			koruna komunikace
3	684640.72	974551.63	3			koruna komunikace
4	684641.55	974553.40	3			koruna komunikace
5	684642.10	974555.07	3			koruna komunikace
6	684642.29	974555.97	3			koruna komunikace
7	684589.21	974526.56	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
8	684588.43	974527.38	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
9	684587.99	974528.05	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
10	684587.11	974530.19	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
11	684586.69	974532.41	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
12	684585.49	974562.35	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
13	684584.50	974588.39	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
14	684584.22	974592.40	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
15	684583.89	974596.34	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
16	684583.84	974598.17	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
17	684584.28	974599.92	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
18	684584.94	974601.69	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
19	684586.32	974603.93	3			dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
20	684640.23	974556.49	3			znak z plastu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2016 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682390 Starý Harcov

List vlastnictví: 1112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Petrová Eva,

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1122/17	1464	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1122/18	1703	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1122/57	785	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1906/12	866	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1906/14	1020	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1906/30	217	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Liberec XVI-Nový Harcov, č.p. 168, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1906/30

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2179-530/2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská Parcela: 1122/18

V-302/2016-505

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 1122/57

V-302/2016-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 04.02.2016.

V-302/2016-505

Pořadí k 13.01.2016 09:00

Jiné zápisy - Bez zápisu

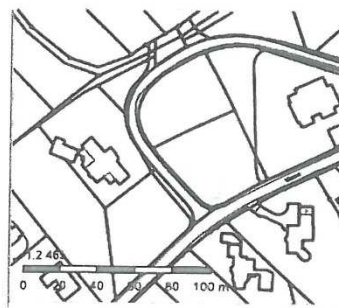
lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1122/18](#)
 Obec: [Liberec \[563889\]](#)
 Katastrální území: [Starý Harcov \[682390\]](#)
 Číslo LV: [1112](#)
 Výměra [m²]: 1703
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
 Petrová Eva, . Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond
 rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83444	122
83424	1581

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

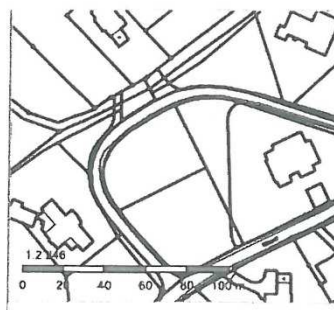
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální úřad, Pod sídlištěm 1800/9, Kolovřesky 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1122/57
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Starý Harcov [682390]
Číslo LV:	1112
Výměra [m ²]:	785
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petrová Eva,	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	
rozsáhlé chráněné území	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83424	25
83444	760

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/0, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Statutární město Liberec
Odbor správy veřejného majetku
Benešovo nám. 1/1
Liberec I.
460 59

V Liberci dne 18. 1. 2016

Věc: Návrh na uzavření směnné smlouvy.

Usnesením číslo 148/2013 schválilo Zastupitelstvo města uzavření budoucí směnné smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a Evou Petrovou, následně byla dne 14. 10. 2013 tato smlouva uzavřena.

Po zpracování projektové dokumentace na přeložku komunikace a splnění všech zákonných požadavků byla stavba přeložky komunikace v roce 2015 provedena. Dne 8. 12. 2015 pod č. 233/2015 byl zpracován geometrický oddělovací plán č. 2186-272/2015 a dne 22. 12. 2015 pod č.j.: SURR/7130/227800/15-Vá/KS (MML235795/15) byl vydán kolaudační souhlas.

Zároveň byl zpracován znalecm Jiřím Jandějskem pod č. 3256-2/2016 znalecký posudek k ocenění směňovaných nemovitostí kdy cena směňovaných pozemků ve vlastnictví města činí 1 368 050,00 Kč a cena pozemku Evy Petrové činí 1 361 410,00 Kč. Rozdíl v ceně tak činí 6 640,00 Kč ve prospěch města. Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí směnné výslovně uváděla cenu bez doplatku, je v návrhu směnné smlouvy tento rozdíl zanedbáván. Pokud město bude na uhrazení tohoto doplatku trvat, jsem připravena ho uhradit a zároveň nést náklady na realizaci směnné smlouvy.

Vzhledem k tomu, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v budoucí směnné smlouvě

n a v r h u j i

uzavřít, po souhlasu Zastupitelstva města, směnnou smlouvu a vložit ji do katastru nemovitostí.

S pozdravem



Eva Petrová

Přílohy: návrh směnné smlouvy
kolaudační souhlas
GOP č.: 2186-272/2015
znalecký posudek č. 3256-2/2016
smlouva o budoucí směnné smlouvě
usnesení zastupitelstva. 148/2013

Stávající stav





Původní stav







MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/227800/15-Vá/KS
CJ MML 235795/15
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 22.12.2015

Eva Petrová

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.12.2015 podala

Eva Petrová,
kterou zastupuje **Miloslav Otta,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Přeložka místní komunikace ul. Habrová, Liberec XVI-Nový Harcov

SO 101 Pozemní komunikace

SO 202 Opěrná zeď

(dále jen "stavba") dle geometrického plánu číslo : 2186-272/2015 na pozemku parc. č. 1122/62 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a na pozemcích 1122/57 a 1122/8, vše v katastrálním území Starý Harcov provedené podle stavebního povolení ze dne 28.4.2015 č.j. : SURR/7130/047005/15-Vá/SP.

Vymezení účelu užívání stavby :

- SO 101 Pozemní komunikace - jednopruhová funkční skupiny C (jednosměnná) typu M01 5,5/4/30 délky 79,60 m se základní šířkou pruhu 3,50 m a nezpevněnými zatravněnými krajnicemi šířky 1,00 m.
- SO 201 Opěrná zeď - podél komunikace je provedena stabilizace svahu kamennou žulovou rovnatinou v délce 65,35 m.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. prosince 2015 (úterý) s tímto výsledkem :

- Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace, byly dodrženy podmínky stavebního povolení.

Odůvodnění :

Dne 10.12.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 12/2015. Speciální stavební úřad provedl dne 22. prosince 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili :

- MML - odbor dopravy
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec
- Statutární město Liberec

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrželi:

Miloslav Otta
MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aij
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a
krajské středisko Liberec, IDDS: dkkdkdj
sídlo: U Jezu č.p. 96/10, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3256-2/2016

Ocenění pozemků a místních - uličních komunikací

v Liberci XVI - Novém Harcově, ulice Vřesová
k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, okres Liberec,

Objednavatel znaleckého posudku: Eva Petrová

Účel znaleckého posudku:

Účelem posudku je stanovit ceny pozemků a místních komunikací, v Liberci XVI - Novém Harcově, ulice Vřesová, pro převod vlastnictví směnou pozemků.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 4.1.2016 znalecký posudek vypracoval:

Jiří Jandejsek

Počet stran: 21 včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Liberci 7.1.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem posudku je stanovit ceny pozemků a místních komunikací, pro převod vlastnictví.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění:

Kraj: Liberecký
Okres: Liberec
Obec: Liberec
Katastrální území: Liberec
Počet obyvatel: 102 562

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 28.12.2015 a 4.1.2016.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. pořízené dálkovým způsobem u ČÚZK Praha pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec :
 - výpisy z KN, LV č. 001 z 6.1.2016 a 7.1.2016
 - výpis z KN , LV č. 682390 z 6.1.2016
 - kopie KM z 6.1.2016
2. Geometrická plán na rozdělení pozemků č.par. 1122/12,1122/18,1122/33 a 1122/57, k.ú. Starý Harcov, obec Liberec. GP vyhotovil :
GEODET CZ s.r.o.,Svojsíkova 849/7, Liberec, č.plánu 2186-272/2015 ,Ing.J.Čermák
3. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb.,č. 199/2014 Sb,a **vyhlášky MF ČR č. 345/2015 Sb.**
4. Malý lexikon obcí ČR, vydal ČSÚ Praha dne 15.12.2015
5. Územní plán města Liberec z července 2002,včetně dodatků a novelizací
6. Stavební dokumentace pro komunikaci na pozemku č.par. 1122/62

5. Vlastnické a evidenční údaje

- 5.1. Vlastníkem k oceňovaným nemovitých věcí pozemků č.par. 1122/61,112/29,30,31,33,41,43.a 44 a místní komunikace na pozemku č.par. 1122/61 ke dni ocenění ve výhradním vlastnictví je :

Statutární Město Liberec, IČ/ICO: 00262978, nám. Dr.E.Beneše 1/1, 460 01 Liberec I - Staré Město

- 5.2. Vlastníkem pozemku č.par. 1122/61 a místní komunikace na pozemku č.par. 1122/62 ke dni ocenění ve výhradním vlastnictví je :

Eva Petrová,

6. Dokumentace a skutečnost

K ocenění byla objednavatelem posudku předložena stavební dokumentace na výstavbu místní komunikace na pozemku č.par.1122/62 . Na komunikaci na pozemku č.par. 1122/61 nebyla dokumentace předložena. Zjištění skutečností provedl znalec prohlídkou při místním šetření. Při tom zjistil, že komunikace na pozemku č.par. 1122/62 je provedena v souladu s předloženým projektem. Obě komunikace jsou oceněny podle zjištění znalce při místním šetření.

7. Celkový popis nemovité věci**7.1. Polohopis :**

Město Liberec je krajským městem a významným městem severočeského regionu. Je známé svým průmyslem, turistickým a sportovním ruchem. Má komplexní vybavenost a dobré silniční spojení rychlostní komunikací. Podle Malého lexikonu obcí ČR z 15.12.2015 má v době ocenění 102 562 obyvatel.

7.2. Místopis :

Oceňované nemovité věci, pozemky a jejich součást místní komunikace jsou umístěny ve východní okrajové části města s místním názvem Nový Harcov. Jsou v lokalitě novostaveb rodinných domů, při ulici Kadlická, vlastní komunikace a pozemky, které jsou oceněny jsou v ulici .
Místo umístění je mírně svažité směrem na jih, a v místě jsou inž. sítě voda, kanalizace, elektro, plyn a telefon.
V dosahu místa je zastávka autobusové dopravy MHD (cca 800 m) a vzdálenost od centra města jsou cca 3 km.

7.3. Lokality ocenění a způsob ocenění :

Podle předložené dokumentace a Geometrického plánu na rozdělení pozemků, jsou pozemky a místní komunikace rozděleny do dvou skupiny, podle vlastnictví ke dni ocenění a to :

LV č. 001 , k.ú. Starý Harcov, vlastník : Statutární město Liberec

č.par. 1122/61	orná půda	488m ²
č.par. 1122/29	orná půda	102m ²
č.par. 1122/30	orná půda	15m ²
č.par. 1122/31	orná půda	12m ²
č.par. 1122/33	orná půda	32m ²
č.par. 1122/41	orná půda	17m ²
č.par. 1122/43	orná půda	3m ²
č.par. 1122/44	orná půda	13m ²
výměra	celkem	682m²

K jednotlivým pozemkům :

č.par. 1122/61 - pozemky byl vyčleněn z GP na rozdělení pozemků z pozemku č.par. 1122/12

č.par. 1122/33 - pozemek byl výměrově upraven GP z původních 37 m² na 32 m²

Ostatní pozemky zůstávají ve výměrách zapsaných v katastru nemovitostí.

Stav pozemků ke dni ocenění :

Pozemek č.par. 1122/61 je pozemkem na kterém je umístěna oceněná stávající místní komunikace ulice Vřesová , s povrchem z obalované živice.

Pozemky č.par. 1122/29,30,31,33,41,43 a 44 tvoří z části nezpevněné krajnice, z části jsou násypovým tělesem této místní komunikace Místní komunikace, jako celek, je součástí pozemků.

Stav zápisu v Katastru nemovitostí :

Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí jako druh pozemku : orná půda, což je v rozporu se skutečným stavem, zjištěným znalcem.

Podle zákona č. 151/1997 Sb., a následná znění, oceňuje znalec výše uvedené pozemky podle skutečně zjištěného stavu (viz § 9, odst. (5) zákona)

LV č. 1112 , k.ú. Starý Harcov, vlastník : Petrová Eva,

č.par. 1122/62 - orná ostatní plocha, ostatní komunikace , výměra **468 m²**

Pozemek č.par. 1122/62 je podle předloženého GP na rozdělení pozemků vyčleněn z původních pozemků

č.par. 1122/18 a 1122/57.

Pozemek č.par. 1122/62 je pozemkem na kterém je oceněná novostavba místní komunikace ulice Vřesová , s povrchem z obalované živice. .

8. Obsah znaleckého posudku**LV 001 - Pozemky - vlastnictví Statutárního Města Liberec****1. Ocenění staveb****1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/61

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky - LV č. 001 - č.par. 1122/61,112/29,30,31,33,41,43.a 44

LV 1112 - Pozemek ve vlastnictví Petrová Eva

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/62

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek - LV č. 1112 - č.par. 1122/62

B. ZNALECKÝ POSUDEK**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Po typu oceňovaných staveb - veřejných komunikací, není na trhu poptávka.	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti, v části na komunikaci, v části na krajnicích komunikace	I	-0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,588}$$

$$\text{Koefficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,559}$$

LV 001 - Pozemky - vlastnictví Statutárního Města Liberec**1. Ocenění staveb****1.1. Hlavní stavby****1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/61**

Místní komunikace je umístěna na pozemku č.par. 1122/61 (podle předloženého geometrického plánu). Jedná se o komunikaci ulice, která je provedena běžným způsobem, s povrchem z obalované živice . Technický stav je dobrý, stáří komunikace nebylo k ocenění dokladováno. V roce 2005 byla provedena obnova povrchů .

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
 Objekt: Komunikace pozemní(silnice)
 Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce z kameniva obalovaného živicí krytu):
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211
 Množství: 488,00 m² plochy komunikace

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 401,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1100
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2420
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	3 486,56
Plná cena: 488,00 m ² * 3 486,56 Kč/m ²	=	1 701 441,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 10 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
 Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 10 / 40 = 25,0 %
 Koeficient opotřebení: (1- 25,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

	*	0,750
	=	1 276 080,96 Kč
	*	0,559
	=	713 329,26 Kč

Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/61 - zjištěná cena= **713 329,26 Kč****2. Ocenění pozemků****2.1. Pozemky - LV č. 001**

Pozemek č.par. 1122/61 je pozemek, na kterém je oceněná umístěna místní komunikace, s povrchem z obalované živice.

Pozemky č.par. 1122/29,30,31,33,41,43 a 44 tvoří z části nezpevněné krajnice,z části jsou násypovým tělesem komunikace. Pozemky, jako celek jsou součástí komunikace.

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_s * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,300$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace			
§ 4 odst. 3	3 200,-	0,300	960,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/61	488,00	960,00	468 480,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/29	102,00	960,00	97 920,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/30	15,00	960,00	14 400,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/31	12,00	960,00	11 520,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/33	32,00	960,00	30 720,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/41	17,00	960,00	16 320,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/43	3,00	960,00	2 880,-
§ 4 odst. 3	orná půda	1122/44	13,00	960,00	12 480,-
Ostatní stavební pozemky - celkem			682,00 m ²		654 720,-

Pozemky - LV č. 001 - zjištěná cena = 654 720,- Kč

LV 1112 - Pozemek ve vlastnictví Petrová Eva

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/62

Místní komunikace je umístěna na pozemku č.par. 1122/62 (podle předloženého geometrického plánu).

Je provedena podle předložené projektové dokumentace, a provedení je odpovídající současným technickým požadavkům.

Komunikace byla dokončena na přelomu roku 2015/2016. V době ocenění probíhá její kolaudace, s předpokladem vydání kolaudačního rozhodnutí leden 2016.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živíci
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	468,00 m ² plochy komunikace

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 401,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1100
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2420
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	3 486,56
Plná cena: 468,00 m ² * 3 486,56 Kč/m ²	=	1 631 710,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 40 = 0,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 0,0 % / 100)	*	1,000
Nákladová cena stavby CS_N	=	1 631 710,08 Kč

Koeficient pp	*	0,559
Cena stavby CS	=	912 125,93 Kč
Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/62 - zjištěná cena	=	912 125,93 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek - LV č. 1112

Pozemek č.par. 1122/62 je pozemek, na kterém je oceněná umístěna místní komunikace, s povrchem z obalované živice. .

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
P2. Charakter a zastavenost území II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,60

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,300}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]		
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	3 200,-	0,300	960,00		
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ost.plocha, ostatní komunikace	1122/61	468,00	960,00	449 280,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			468,00 m ²		449 280,-

Pozemek - LV č. 1112 - zjištěná cena = **449 280,- Kč**

C. REKAPITULACE**Rekapitulace výsledných cen****LV 001 - Pozemky - vlastnictví Statutárního Města Liberec****1. Ocenění staveb****1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/61

713 329,30 Kč

1. Ocenění staveb celkem**713 329,30 Kč****2. Ocenění pozemků**

2.1. Pozemky - LV č. 001- č.par. 1122/61,112/29,30,31,33,41,43.a 44

654 720,- Kč

2. Ocenění pozemků celkem**654 720,- Kč****LV 001 - Pozemky - vlastnictví Statutárního Města Liberec celkem****1 368 049,30 Kč****LV 1112 - Pozemek ve vlastnictví Petrová Eva****1. Ocenění staveb****1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Místní komunikace na pozemku č.par. 1122/62

912 125,90 Kč

1. Ocenění staveb celkem**912 125,90 Kč****2. Ocenění pozemků**

2.1. Pozemek - LV č. 1112- č.par. 1122/62

449 280,- Kč

2. Ocenění pozemků celkem**449 280,- Kč****LV 1112 - Pozemek ve vlastnictví Petrová Eva celkem****1 361 405,90 Kč****Celková cena - hodnota oceněných nemovitých věcí :**

Na základě místního šetření a údajů , uvedených v tomto posudku znalec určil ceny nemovitých věcí na :

1.LV č. 001 , k.ú. Starý Harcov, vlastník : Statutární město Liberec**nám.Dr.E.Beneše 1/1 , Liberec I -Staré Město**

Pozemek č.par. 1122/61, jehož součástí je místní komunikace a pozemky č.par. 1122/29,30,31,33,41,43 a 44 :

zaokr. (§ 50 vyhl.)

slovy: = jedenmiliontřístšedesátosmtisícpadesátkorunčeských=

1 368 050,00 Kč**2.LV č. 1112 , k.ú. Starý Harcov, vlastník : Petrová Eva,**

Pozemek č.par. 1122/62, jehož součástí je místní komunikace zaokr.(§50 vyhl.)

slovy: =jedenmiliontřistašedesátjednatísícčtyřístadesetkorunčeských=

1 361 410,00 Kč**cenový rozdíl :**1 368 050,00 - 1 361 410,00 = **6 640,00 Kč.**

Obvyklé ceny :

V daném případě se oceňují pozemky, jejichž součástí jsou místní komunikace. Porovnatelné nemovitosti - místní, uliční komunikace, určené pro veřejnou dopravu včetně pozemků se na trhu nemovitostí běžně neprodávají, a ani nenabízejí k prodeji. Nelze tedy metodou porovnávací zjistit ani určit jejich obvyklou (tržní cenu). Proto znalec v daném případě stanovil ceny podle oceňovacího předpisu, kterým je zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a násl. a vyhl. č. 345/2015 Sb..

Výsledné ceny jsou, podle zákona č. 151/1997 Sb. a násl., **cenami obvyklými.**

V Liberci 7.1.2016

Jiří Jandejsek



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.4.1.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 12.2.1982, pod č.j. Spr. 788/82, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 3256-2/2016 znaleckého deníku.
Znalečné a náhrady účtuji podle přiložené likvidace.

V Liberci dne 5.12.2015

Ing. Jiří Jandejsek

**SEZNAM PŘÍLOH**

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN, LV č. 001 z 6.1.2016	2
Výpis z KN, LV č. 001 z 7.1.2016	1
Výpis z KN, LV č. 1112 z 6.1.2016	2
Mapa umístění ve městě	1
Kopie KM - zakreslení oceněných pozemků	1
Geometrický plán na rozdělení pozemků - výměry	1
KM - pozemky ve vl. Statutární město Liberec - LV 001	1
KM - pozemky ve vl. Petrová Eva - LV 1112	1
Fotodokumentace k 4.1.2016	1

Výpis z KN, LV č. 1112 – z 6.1.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 12:00:00

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 682390 Starý Harcov List vlastnictví: 1112
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Petrová Eva,		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1122/18	1703	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1122/57	785	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
 V-9236/2007-505
 Pro: Petrová Eva, Vřesová 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 RČ/IČO: 855115/2808
 Liberec
- o Smlouva směnná ze dne 16.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2013.
 V-4288/2013-505
 Pro: Petrová Eva, Vřesová 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 RČ/IČO: 855115/2808
 Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1122/18	83424	1581
	83444	122
1122/57	83424	25
	83444	760

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 17:00:00

Okres: CZ0513 Li berec

Obec: 563889 Li berec

Kat. území: 682390 Starý Hřčov

List vlastníctví: 1

V kat. území jsou pozenky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1122/29	83424	102
1122/30	83424	15
1122/31	83424	12
1122/33	83424	3
	83444	34
1122/41	83424	17
1122/43	83424	3
1122/44	83424	13

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Li berecký kraj, Katastrální pracoviště Li berec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.01.2016 20:48:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Výpis z KN, LV č. 001 z 7.1.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07. 01. 2016 08:00:00

Okres: CZ0513 Li berec

Obec: 563889 Li berec

Kat. území: 682390 Starý Harcov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozenky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO LI BEREK, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Li berec I - Staré Město, 46001 Li berec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1122/12	1284	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Píorbny a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 202/1996 ze dne 19. 12. 1995, právní účinky vkladu ke dni 29. 1. 1996.

POLVZ: 37/1996

Z-12700037/1996-505

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LI BEREK, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Li berec I - Staré Město, 46001 Li berec RČ/ČČ 00262978

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1122/12	83424	421
	83444	863

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Li berecký kraj, Katastrální pracoviště Li berec, kód: 505.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno dalkovým přístupem

Vyhotoveno: 07. 01. 2016 09:24:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ

Výpis z KN, LV č. 1112 – z 6.1.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 12:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682390 Starý Harcov

List vlastnictví: 1112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Petrová Eva, Vřesová 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec	855115/2808	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1122/18	1703	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
		1122/57	785	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
V-9236/2007-505
RČ/IČO: 855115/2808
Pro: Petrová Eva, Vřesová 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015
Liberec
- o Smlouva směnná ze dne 16.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2013.
V-4288/2013-505
RČ/IČO: 855115/2808
Pro: Petrová Eva, Vřesová 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015
Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1122/18	83424	1581
	83444	122
1122/57	83424	25
	83444	760

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 12:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682390 Starý Harcov

List vlastnictví: 1112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

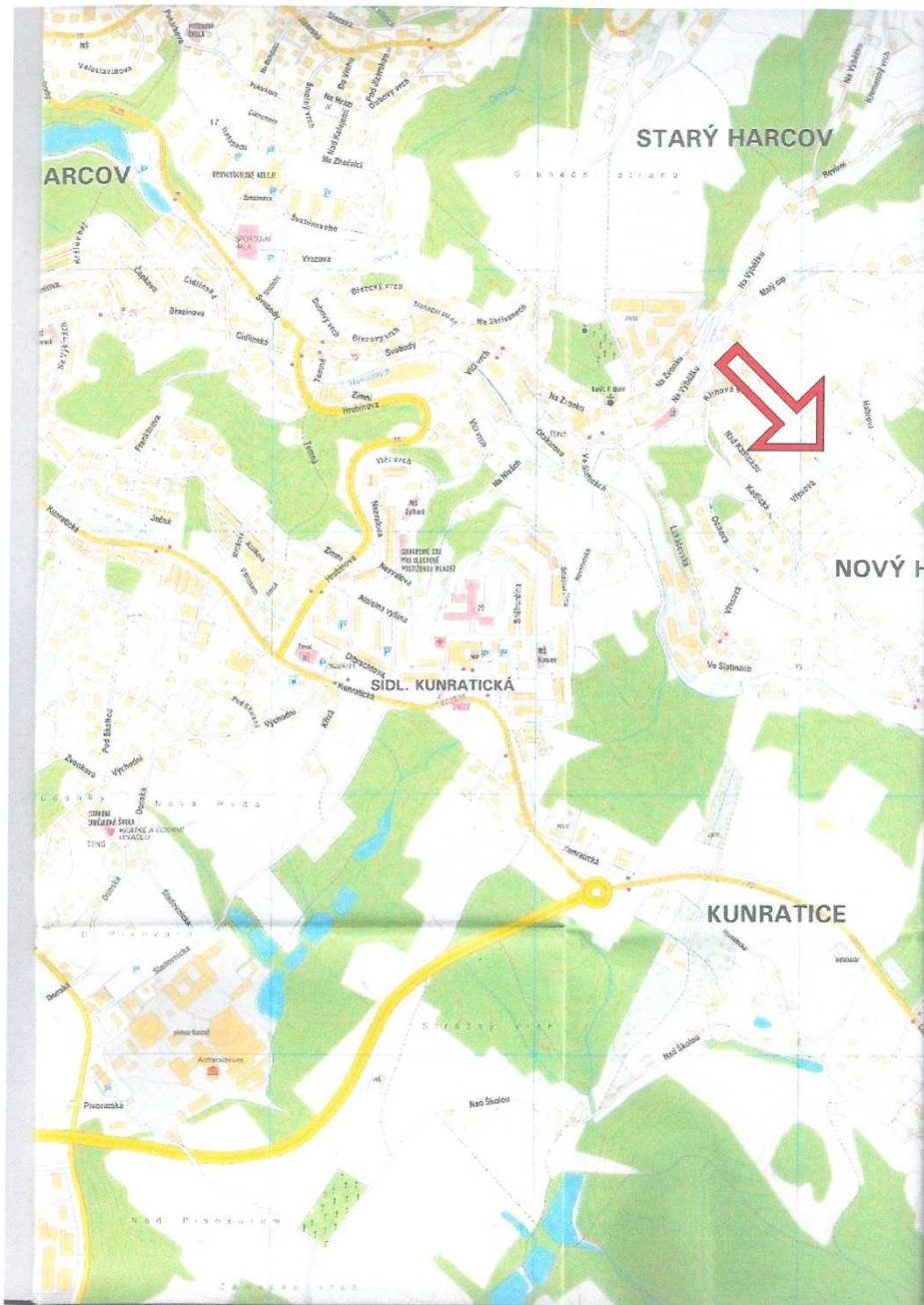
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.01.2016 20:40:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

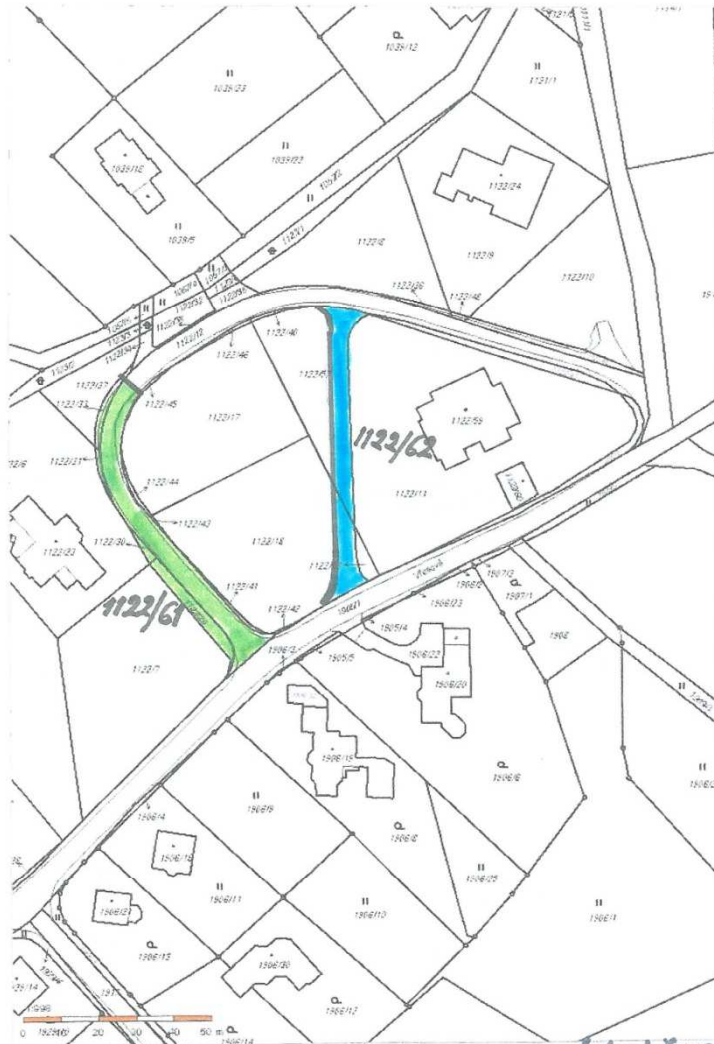
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 2



Kopie KM - zakreslení oceněných pozemků

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :687ms, 644 prvků.

Stránka č. 1 z 1



1122/61 vlastníci: Střetováni Město Liberec
1122/62 vlastníci: Petroni Erd

file:///C:/Users/JANDEJ-1/AppData/Local/Temp/Low/VIML99B3.htm

6.1.2016

Geometrický plán na rozdělení pozemků - výměry

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Třída stavby Zařazení využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	výměra dlu
1122/12	12	84	orná půda	1122/12	7	97	orná půda	2				
				1122/61	4	88	orná půda	2	1122/12		1	4 88
1122/18	17	03	orná půda	1122/18	15	60	orná půda	2				
1122/33	37		orná půda	1122/33	32		orná půda	2				
				1122/63	5		orná půda	2	1122/33		1	5
1122/57	7	85	orná půda	1122/57	4	59	orná půda	2				
				1122/62	4	68	ostatní pl. podlé komunkac.	2	1122/57	1112		3 25 a
									1122/18	1112		1 43 b
	38	09			38	09						4 68

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dlu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
1122/12		83444	7	97		1122/57	83444	4	59
1122/18		83424	14	38		1122/61	83424	4	22
		83444	1	22			83444		66
1122/33		83424	3			1122/63	83444	5	
		83444		29					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státního svěřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák
	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <input type="text"/> Číslo: <input type="text"/>	Dne: <input type="text"/> Číslo: <input type="text"/>
	Nekvalitní a přesnosti sepsání předním přehledem:	Tento státnípis obsahuje geometrický plán v elektronické podobě ujetému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o., Svojsíkova 849/7, 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s odtiskem parcel.	Ověřitel státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2186-272/2015		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Starý Harcov		
Mapový list: Liberec 3-7/13		
<small>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto množství seznamů se v terénu a průběhem novobudovaných mezních hranic, které byly srovnány přesahem způsobem:</small>		

KM - pozemky ve vl. Statutární město Liberec - LV 001

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :734ms, 152 prvků.

Stránka č. 1 z 1



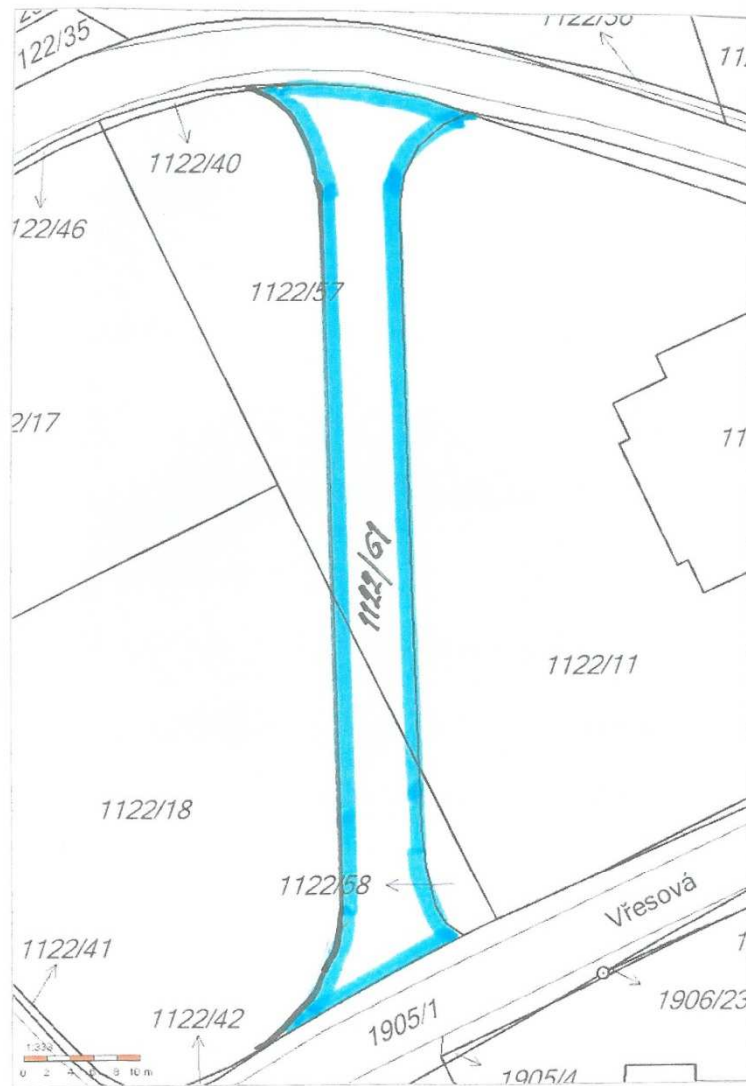
file:///C:/Users/JANDEJ-1/AppData/Local/Temp/Low/REZJU92S.htm

6.1.2016

KM - pozemky ve vl. Petrová Eva - LV 1112

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :671ms, 121 prvků.

Stránka č. 1 z 1



file:///C:/Users/JANDEJ-1/AppData/Local/Temp/Low/3R7IY262.htm

6.1.2016

Fotodokumentace k 4.1.2016



Nová komunikace na pozemku č.par.1122/62



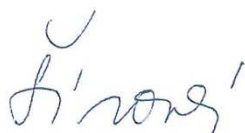
Stará komunikace na pozemku č.par. 1122/61

Směna pozemků

Předmětem daně podle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je mj. nabytí vlastnického práva k nemovité věci směnou. Vzájemná směna nemovité věci považuje za dva samostatné předměty daně. Dle ustanovení § 22 je v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci z majetku nebo do majetku územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí nebo Regionální rady regionu soudržnosti základem daně vždy pouze cena sjednaná.

Z uvedeného vyplývá, za přiznání k dani z nabytí podávají oba účastníci směny. Je třeba, aby ve smlouvě byla stanovena směnná hodnota, jinak by se musely zhotovovat znalecké posudky. Sazba daně činí 4% ze sjednané směnné hodnoty, pokud není směnná hodnota stanovena, vychází se z hodnoty znaleckých posudků.

V Liberci, dne 9.3.2016



Ing. Jana Šírová
daňový poradce ev.č. 002231



Příloha č. 7 – Výpočet daně pro statutární město Liberec

SML

Výpočet daně z nabytí nemovitých věcí (daně z převodu nemovitostí)		
Prodejní cena nemovitosti	<input type="text" value="1368050"/>	Kč
Kupní cena stanovená	<input type="text" value="znaleckým posudkem"/>	
Znalecký posudek	<input type="text" value="1368050"/>	Kč
Cena znaleckého posudku	<input type="text" value="1368050"/>	Kč
<input type="button" value="Vypočítat"/>		

Daň z nabytí nemovitých věcí 54 724 Kč

Příloha č. 8 – Výpočet daně pro paní Evu Petrovou

paní PETROVÁ

Výpočet daně z nabytí nemovitých věcí (daně z převodu nemovitostí)		
Prodejní cena nemovitosti	<input type="text" value="1361410"/>	Kč
Kupní cena stanovená	<input type="text" value="znaleckým posudkem"/>	
Znalecký posudek	<input type="text" value="1361410"/>	Kč
Cena znaleckého posudku	<input type="text" value="1361410"/>	Kč
<input type="button" value="Vypočítat"/>		

Daň z nabytí nemovitých věcí 54 460 Kč



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ
uzavíraná na základě ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

paní Eva Petrová

(dále jen „paní Petrová“)

a

Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I - Staré město, PSČ 460 59

jejímž jménem jedná: Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka

(dále jen „Liberec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

takto:

I.

1. Paní Petrová má mimojiné ve vlastnictví pozemky parc. č. 1122/18, parc. č. 1122/11, vše v k.ú. Starý Harcov.
2. Liberec má mimojiné ve vlastnictví pozemky parc. č. 1122/29, parc. č. 1122/41, parc. č. 1122/30, parc. č. 1122/43, parc. č. 1122/44, parc. č. 1122/31, parc. č. 1122/33, parc. č. 1122/12, vše v k.ú. Starý Harcov.
3. Na pozemcích paní Petrové je nově realizována komunikace, jejímž investorem je paní Petrová.

II.

Smluvní strany se rozhodli uzavřít směnnou smlouvu, kdy předmětem směny budou části pozemků parc. č. 1122/29, parc. č. 1122/41, parc. č. 1122/30, parc. č. 1122/43, parc. č. 1122/44, parc. č. 1122/31, parc. č. 1122/33, parc. č. 1122/12, vše v k.ú. Starý Harcov, ve vlastnictví Liberce, vč. komunikace, za část pozemků parc. č. 1122/18, parc. č. 1122/11, vše

v k.ú Starý Harcov, na kterých se bude nalézat nově realizovaná komunikace, tak jak bude přesně vymezeno geometrickým plánem.

III.

Smluvní strany se dohodli, že směna výše uvedených pozemků bude realizována bezúplatně.

IV.

Smluvní strany se zavazují na základě výzvy druhé smluvní strany za předpokladu splnění následujících podmínek:

- paní Petrová na svůj náklad zajistí vypracování projektové dokumentace a realizaci komunikace vč. Přeložek inženýrských sítí;
- nově budovaná komunikace bude převzata od paní Petrové do vlastnictví Statutárního města Liberec po její kolaudaci a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, vč. geometrického plánu, který bude použit pro vklad do katastru nemovitostí;
- pozemky pod komunikací paní Petrová majetko-právně vypořádá na svůj náklad;
- paní Petrová všechny překládané inženýrské sítě předá jejich příslušným správcům;

uzavřít výše specifikovanou směnnou smlouvu.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení budoucí prodávající.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 148/2013 ze dne 5.9.2013.

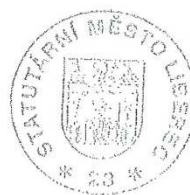
Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Liberci dne

14. 10. 2013


.....
Eva Petrová


.....
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka
Statutárního města Liberec



USNESENÍ Č. 148/2013

Uzavření smlouvy s paní Vřesovou-Habrová

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- uzavřít „Budoucí směnnou smlouvu“ bez doplatku a to mezi Statutárním městem Liberec a Evou Petrovou bytem: , kdy předmětem směny budou části p.p.č. 1122/29, 1122/41, 1122/30, 1122/43, 1122/44, 1122/31, 1122/33, 1122/12 vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec (celková předpokládaná výměra 589 m2) vč. komunikace, nyní ve vlastnictví Statutárního města Liberec za část p.p.č. 1122/18, 1122/11 vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec (celková předpokládaná výměra 548 m2) vč. příslušenství tj. nově realizované komunikace, kdy investorem je paní Eva Petrová (investor),

za podmínek:

- investor na svůj náklad zajistí vypracování projektové dokumentace a realizaci komunikace vč. přeložek inženýrských sítí,
- nově budovaná komunikace bude převzata od investora do vlastnictví Statutárního města Liberec po její kolaudaci a vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí, vč. předání geometrického plánu, který bude použit pro vklad do katastru nemovitostí,
- pozemky pod komunikací investor majetko-právně vypořádá na svůj náklad,
- investor všechny překládané inženýrské sítě před uzavřením směnné smlouvy se Statutárním městem Liberec předá jejich příslušným správcům,

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města,
po kladném projednání uvedeného záměru směny v zastupitelstvu města zajistit vypracování ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek „Budoucí směnnou smlouvu“ bez doplatku a následně uzavřít s paní Evou Petrovou tento smluvní vtaħ.

KT 10/2013