



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh řešení finanční situace společnosti Sportovní areál Ještěd a. s.**

**Stručný obsah: Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. (SAJ) ve výši 15 mil. Kč. pro pokrytí výpadku tržeb způsobeného špatným průběhem zimní sezóny 2015/2016.**

**Zpracoval:** Mgr. Zuzana Kotrmanová, vedoucí oddělení cestovního ruchu, kultury a sportu

odbor, oddělení: oddělení cestovního ruchu, kultury a sportu, odbor cestovního ruchu, kultury a sportu

telefon: 485 243 137

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. David Pastva

**Projednáno:** v 3. mimořádné RM 31.3.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

finanční situaci Sportovního areálu Ještěd, a. s., se sídlem Jablonecká 41, Liberec 1. IČ: 25437941, po ukončení zimní sezóny 2015/2016.

### ***schvaluje***

- a) poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši Kč 11.000.000,- společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s.
- b) uzavření Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s., dle přílohy č. 5,

### ***a ukládá***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města, informovat společnost Sportovní areál Ještěd, a.s. o rozhodnutí Zastupitelstva města a zajistit podpis Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

T: 8. dubna 2016

a

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace, zajistit do rozpočtu odboru cestovního ruchu, kultury a sportu finanční prostředky dle Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 4 mil. Kč.

T: 30. 6. 2016

## Důvodová zpráva

***Stručný obsah: Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. (dále SAJ) ve výši 15 mil. Kč pro pokrytí výpadku tržeb způsobeného špatným průběhem zimní sezóny 2015/2016.***

Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí a tím i masivnímu propadu tržeb, jež se v současné chvíli jeví pro společnost jako likvidační, byla vedením SAJ zahájena jednání s vlastníkem o řešení situace. Vzhledem k tomu, že ze strany společnosti již v minulých letech došlo k mnoha úsporným opatřením a i z provedeného auditu společnosti vyplývá, že firma nedisponuje vlastními rezervami na provoz, je nutností poskytnutí finančních prostředků. Společnost již nemá vlastní zdroje na pokrytí svých závazků, řešením není ani případný prodej nepotřebného majetku, neboť společnosti již žádným takovým nedisponuje, k razantnímu snížení nákladů a odprodeji majetku došlo již v roce 2014 po masivním propadu tržeb v sezóně 2013/2014.

Finanční prostředky jsou potřeba na pokrytí závazků vůči dodavatelům ve výši cca 2.000.000,- Kč, na prvotní pokrytí propadu tržeb si SAJ vzal půjčku u Liberecké IS, a.s. ve výši 1.000.000,- Kč, k poslednímu březnu 2016 bude hrazena splátka úvěru ČS a.s. ve výši 1.200.000,- Kč, vůči SML má SAJ splatné závazky v celkové výši cca 6.500.000,- Kč (5.000.000,- Kč splátka půjčky k 31. 12. 2015 a 1.500.000,- Kč nájemné). Případná potřeba finančních prostředků na financování chodu společnosti v létě 2016 bude závislá na jednání o možném pronájmu společnosti Tatry Mountain Resort.

Valná hromada SAJ schválila příplatek mimo základní kapitál. Objem prostředků byl stanoven ve výši až Kč 15.000.000,- Kč (Usnesení č. 3/2016 z 1. řádné schůze Rady města Liberec ve funkci Valné hromady konané dne 15. března 2016). Představenstvo SAJ souhlasí s poskytnutím příplatku mimo základní kapitál, dojde-li ke schválení zastupitelstvem města, ve výši 15.000.000,- Kč (99. představenstvo SAJ, které se konalo 15. března 2016). Členové dozorčí rady SAJ vzali na vědomí formu a řešení vzniklé situace na své schůzi dne 22. března 2016.

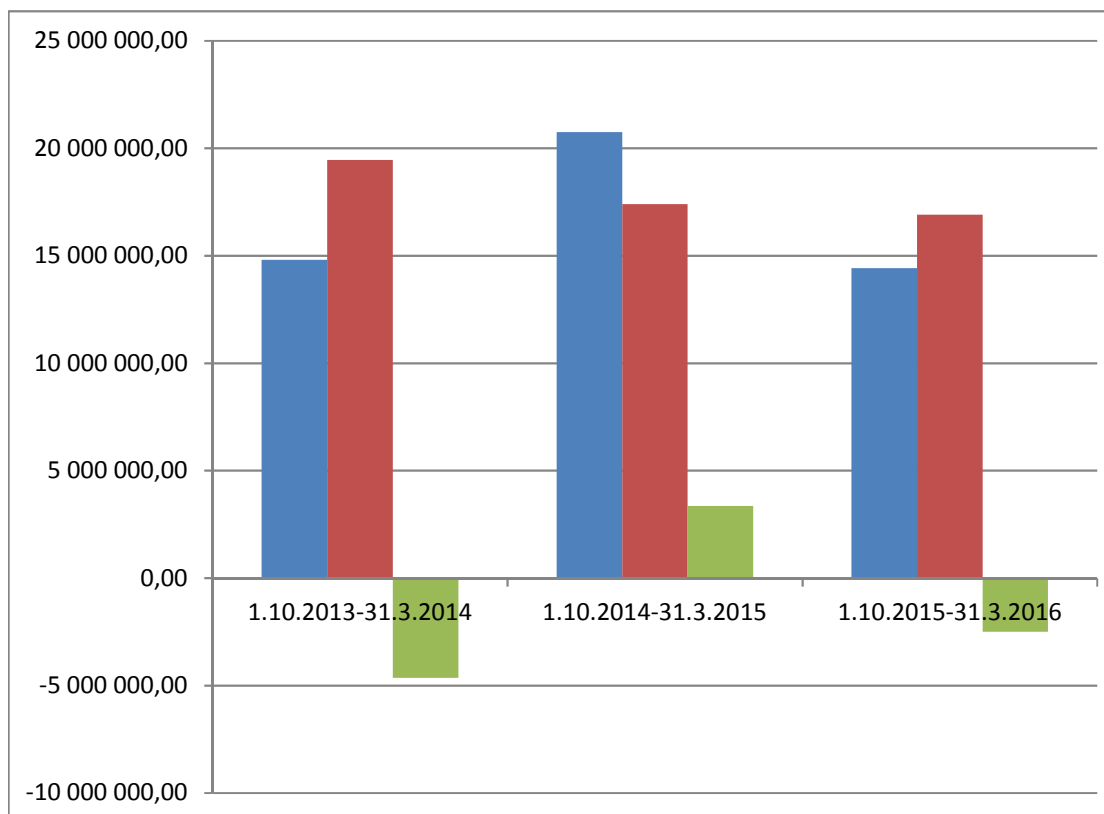
RM na své 6. schůzi dne 22. března 2016 souhlasila s RO č. 1c (Usnesení č. 183/2016), v němž je obsažena alokace prostředků na první platbu ve výši Kč 11.000.000,-. Finanční výbor 23. března 2016 doporučil Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1c. Alokace dalších prostředků se předpokládá v průběhu roku 2016 (Kč 2.600.000,- 15. července 2016 a 15. října 2016 Kč 1.400.000,-).

### Přílohy

1. Porovnání hospodaření a výsledků společnosti za poslední tři zimní období
2. Porovnání počtu hostů a tržeb za poslední tři zimní období
3. Porovnání provozu a předpoklad letní sezóny
4. Tabulka potřeb zdrojů
5. Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

<b>Položka</b>	<b>1.10.2013-31.3.2014</b>	<b>1.10.2014-31.3.2015</b>
Tržby z LD a LV	9 300 878,00	17 316 399,00
Tržby z parkovišť	236 976,00	157 107,00
Tržby ostatní	4 941 164,00	3 098 314,00
Tržby RASAV	327 313,00	178 619,00
<b>Tržby celkem</b>	<b>14 806 331,00</b>	<b>20 750 439,00</b>
Spotřeba materiálu, opravy a udržování	3 243 374,00	1 487 324,00
Spotřeba energie	3 963 142,00	3 981 805,00
Spotřeba vody	1 088 106,00	468 926,00
Spotřeba PHM	602 726,00	773 414,00
Nájemné	489 629,00	442 700,00
Nájemné SML	808 269,00	808 237,00
Ostatní služby+náklady	4 158 996,00	3 855 760,00
Osobní náklady	4 397 797,00	4 682 408,00
Finanční náklady	702 430,00	892 784,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>19 454 469,00</b>	<b>17 393 358,00</b>
<b>Provozní výsledek</b>	<b>-4 648 138,00</b>	<b>3 357 081,00</b>

	<b>1.10.2013-31.3.2014</b>	<b>1.10.2014-31.3.2015</b>
Tržby celkem	14 806 331,00	20 750 439,00
Náklady celkem	19 454 469,00	17 393 358,00
Provozní výsledek	-4 648 138,00	3 357 081,00

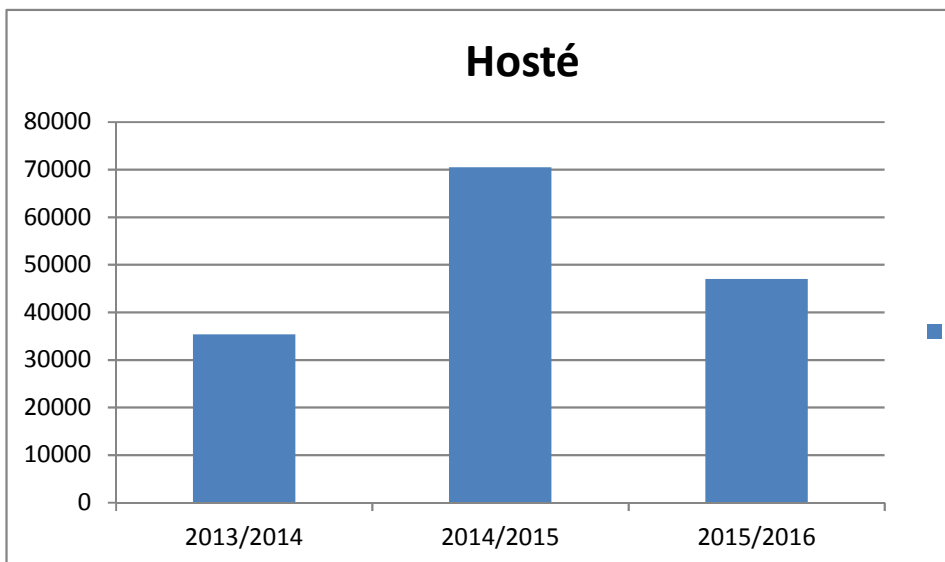


<b>1.10.2015-31.3.2016</b>
12 300 000,00
200 000,00
1 900 000,00
15 000,00
<b>14 415 000,00</b>
1 300 000,00
3 300 000,00
1 700 000,00
500 000,00
450 000,00
810 000,00
3 500 000,00
4 600 000,00
750 000,00
<b>16 910 000,00</b>
<b>-2 495 000,00</b>

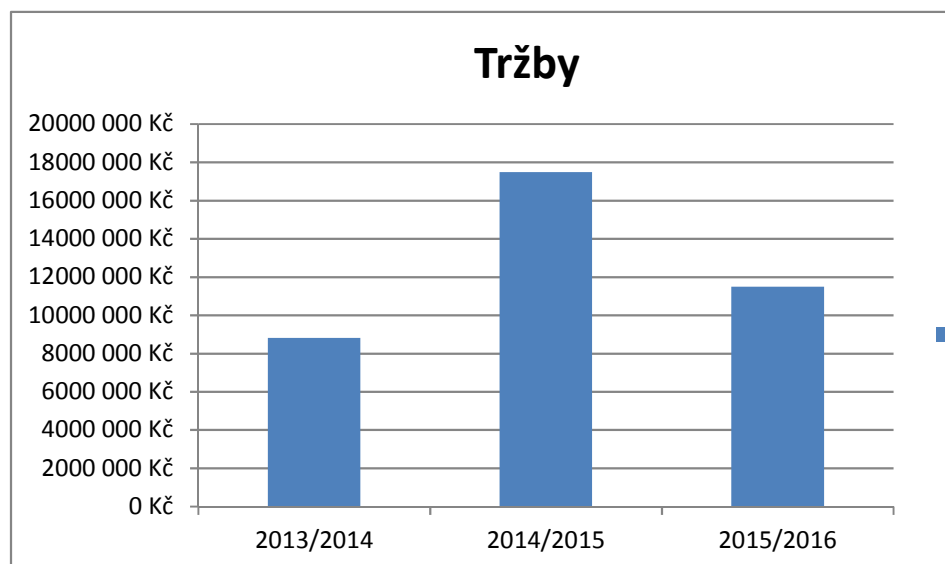
<b>1.10.2015-31.3.2016</b>
14 415 000,00
16 910 000,00
-2 495 000,00

- Tržby celkem
- Náklady celkem
- Provozní výsledek

Hosté	
2013/2014	35387
2014/2015	70511
2015/2016	46983



Tržby	
2013/2014	8 805 400 Kč
2014/2015	17 481 852 Kč
2015/2016	11 491 005 Kč

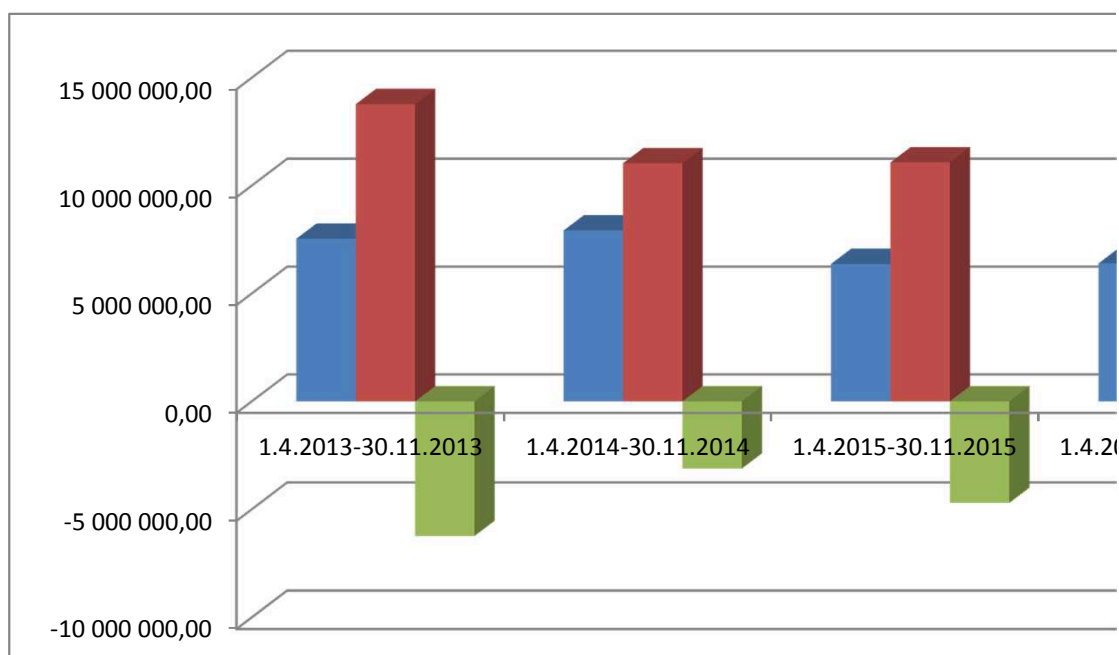


Hosté

Tržby

Položka	1.4.2013-30.11.2013	1.4.2014-30.11.2014
Tržby z LD a LV	2 914 712,00	2 955 375,00
Tržby z parkovišť	1 599 339,00	1 488 016,00
Tržby ostatní	1 878 749,00	2 438 583,00
Tržby RASAV	1 145 260,00	1 038 768,00
<b>Tržby celkem</b>	<b>7 538 060,00</b>	<b>7 920 742,00</b>
Spotřeba materiálu, opravy a udržování	2 776 034,00	1 714 774,00
Spotřeba energie	1 280 380,00	790 224,00
Spotřeba vody	37 074,00	200 585,00
Spotřeba PHM	274 555,00	199 583,00
Nájemné	856 699,00	825 919,00
Nájemné SML	269 576,00	271 410,00
Ostatní služby+náklady	1 747 359,00	1 441 910,00
Osobní náklady	5 703 286,00	4 853 557,00
Finanční náklady	828 020,00	737 858,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>13 772 983,00</b>	<b>11 035 820,00</b>
Provozní výsledek	-6 234 923,00	-3 115 078,00

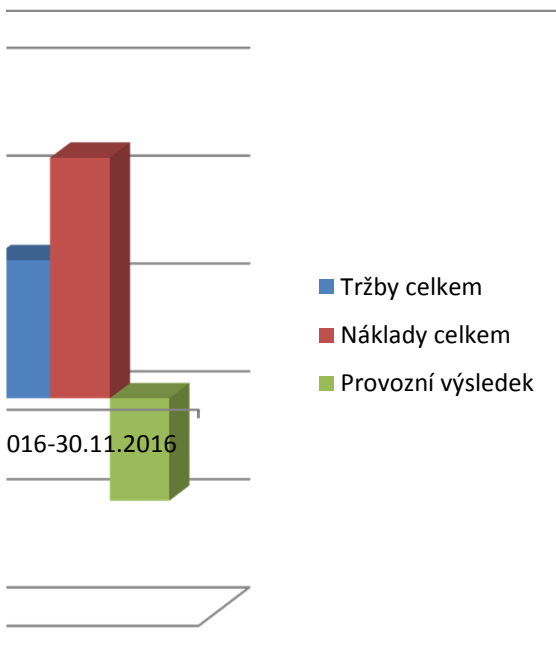
	1.4.2013-30.11.2013	1.4.2014-30.11.2014
<b>Tržby celkem</b>	7 538 060,00	7 920 742,00
<b>Náklady celkem</b>	13 772 983,00	11 035 820,00
<b>Provozní výsledek</b>	-6 234 923,00	-3 115 078,00





1.4.2015-30.11.2015	1.4.2016-30.11.2016
2 314 473,00	2 400 000,00
1 467 959,00	1 500 000,00
1 587 862,00	1 500 000,00
997 307,00	1 000 000,00
<b>6 367 601,00</b>	<b>6 400 000,00</b>
1 415 060,00	1 500 000,00
846 049,00	800 000,00
85 902,00	100 000,00
188 083,00	170 000,00
886 922,00	900 000,00
271 437,00	280 000,00
1 307 046,00	1 300 000,00
5 176 884,00	5 100 000,00
894 878,00	1 000 000,00
<b>11 072 261,00</b>	<b>11 150 000,00</b>
-4 704 660,00	-4750000,00

1.4.2015-30.11.2015	1.4.2016-30.11.2016
6 367 601,00	6 400 000,00
11 072 261,00	11 150 000,00
-4 704 660,00	-4 750 000,00



stav účtu	200000,00
stav pokladny	400000,00
pohledávky	900000,00
závazky	-2000000,00
splátka LIS	-1000000,00
nájem SML	-1500000,00
splátka SML	-5000000,00
splátka ČS	-1200000,00
zdroje léto	-5000000,00
rezerva	-800000,00
<b>potřeba zdrojů</b>	<b>15000000,00</b>

## **Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál**

**mezi**

### **Statutárním městem Liberec**

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec  
Zastoupeným Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČ 00262978  
(dále jen „Akcionář“)

a

### **obchodní společností**

#### **Sportovní areál Ještěd, a. s.**

se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec  
Ve věcech smluvních zastoupenou Bc. Zuzanou Kocumovou, předsedkyní představenstva  
IČ 254 37 941  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka  
v Liberci, oddíl B, číslo vložky 1390  
(dále jen „Společnost“)

společně také Smluvní strany

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o poskytnutí příplatku (dále jen „Smlouva“)**

#### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál a souhlas Společnosti tento příplatek přijmout.
2. Dobrovolný peněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením Rady města Liberec č. ....ze dne ..... a usnesením Zastupitelstva města Liberec č. ....ze dne .....
3. Účelem poskytnutí dobrovolného příplatku Akcionářem je stabilizace Společnosti po výpadku tržeb způsobeném extrémně špatným počasím v zimní sezoně 2015/2016.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Akcionář za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

## **II.**

### **Projevy vůle smluvních stran**

1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek Akcionáře ve výši Kč 11.000.000,- (**slovy: jedenáct milionů korun českých**).
2. Společnost dobrovolný příspěvek od Akcionáře přijímá a zavazuje se jej využívat v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.

## **III.**

### **Úhrada příplatku**

1. Akcionář se zavazuje poskytnout dobrovolný příspěvek Společnosti v níže uvedeném termínu a výši:  
15. dubna 2016      Kč 11.000.000,-- (slovy jedenáct milionů korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že dobrovolný příspěvek bude Akcionářem poskytnut Společnosti bezhotovostním převodem poukázaným na účet Společnosti, č. ú. 2025922/0800 vedený u České spořitelny a.s.

## **IV.**

### **Nakládání s příplatkem**

1. Společnost se zavazuje dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně, a to pouze k úhradě svých závazků, které má vůči třetím osobám, nebo k úhradě svého dluhu vůči Akcionáři.

## **V.**

### **Vrácení příplatku akcionáři**

1. Akcionář je oprávněn žádat po Společnosti vrácení dobrovolného příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a budou-li splněny všechny právními předpisy, stanovami či touto Smlouvou stanovené podmínky.
2. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení dobrovolného příplatku nebo jeho části splněny všechny podmínky specifikované v odst. 1. tohoto článku, zavazuje vrátit

Akcionáři poskytnutý dobrovolný příspěvek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí Akcionáře nejpozději do 90-ti dnů, ode dne, kdy byla Akcionářem k vrácení příspětku nebo jeho části vyzvána.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne ..... usn. č.....
2. Veškeré písemnosti adresované jednou smluvní stranou druhé smluvní straně budou doručovány na adresu sídla dané smluvní strany. Za doručenou se považuje i taková písemnost, která se vrátí odesílateli jako nedoručená, neboť si ji adresát odmítl převzít nebo protože adresát nebyl na doručovací adrese zastížen nebo se na ní nezdržuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu smlouvy obdrží 2 stejnopisy Akcionář a 2 stejnopisy Společnost.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

.....

Tibor Batthyány

primátor města

.....

Bc. Zuzana Kocumová

předsedkyně představenstva