



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemků

**Stručný obsah:** Spoluvlastníci pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1 žádají město o jejich vykoupení, a to z důvodu, že na pozemek p.č. 1023/11 je jediný přístup po městské komunikaci p.č. 999/1, která je však zavezena výkopovým a odpadním materiálem ze strany přilehlé zahrádkářské kolonie a vlastníků přilehlých pozemků, a tudíž je nepřístupný a neprodejný. Na pozemku p.č. 1032/27 protéká koryto vodního toku, kam jsou z přilehlé zahrádkářské kolonie svedeny odpadní vody a dochází k podmáčení pozemku a tím k zabránění jeho údržby a přístupu. V případě nezájmu o výkup žádají spoluvlastníci směnu za pozemky v této lokalitě a ve stejné bonitě.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 22. 3. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

záměr výkupu pozemků p.č.999/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> a 1023/11 o vým. 2.419 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, vše o celkové výměře 2.485 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví N [redacted] M [redacted] S [redacted] V [redacted], S [redacted] E [redacted] T [redacted] V [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Spoluvlastníci pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1 žádají město o jejich vykoupení, a to z důvodu, že na pozemek p.č. 1023/11 je jediný přístup po městské komunikaci p.č. 999/1, která je však zavezena výkopovým a odpadním materiálem ze strany přilehlé zahrádkářské kolonie a vlastníků přilehlých pozemků, a proto je nepřístupný a neprodejný. Na pozemku p.č. 1032/27 protéká koryto vodního toku, kam jsou z přilehlé zahrádkářské kolonie svedeny odpadní vody a dochází k podmáčení pozemku, což vede k zabránění jeho údržby a přístupu. V případě nezájmu o výkup žádají spoluvlastníci směnu za pozemky v této lokalitě a ve stejné bonitě.

## Popis majetkoprávní operace:

### kat. území: Růžodol 1

### pozemky p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27

zpracovala	:	M. Hozáková
kontrolovala	:	I. Roncová
druh pozemků	:	p.č. 999/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) p.č. 1023/11, 1032/27 trvalý travní porost
ochrana	:	p.č. 1023/11, 1032/27 zemědělský půdní fond
důvod předložení	:	žádost spoluvlastníků pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1
záměr	:	odprodej pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1 statutárnímu městu Liberec
využití dle územ. plánu	:	pozemek p.č. 999/4 je v návrhových plochách urbanizované zeleně – zeleň rekreační. Část proluky mezi pozemky RD. Pozemek p.č. 1023/11 je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, plochách nezastavitelných. Část louky. Pozemek p.č. 1032/27 je v návrhových plochách částečně v plochách urbanizované zeleně – zeleň rekreační a větší část je v návrhových plochách zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady. Zarostlý pozemek.
závazky a břemena	:	---
pronájem pozemku	:	---
zákonná úprava	:	§ 2128 Občanského zákoníku
urbanistický obvod:	021	cenové pásmo/kategorie: III/D
<b>cena dle IP:</b>		
cena dle interního předpisu:	500,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,30
jednotková cena :	650,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra celkem : 2.485 m <sup>2</sup>
Celková cena::	1 616 000,- Kč	

## **Cena dle ZP:**

**Stanovisko PS:** 31. 12. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas

EP: **nesouhlas** s výkupem pozemků p.č. 999/4, 1032/27, k. ú. Růžodol I, pozemky jsou ze strany majitelů dlouhodobě neudržovány (invazní křídlatka japonská, zarůstání náletovými dřevinami, četné černé skládky). Na pozemek 1032/27 nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města, nebyl by zabezpečen přístup. Město na pozemcích provádí od roku 1996 nárazově kontrolu staré ekologické zátěže a naposledy provedená kontrola rekultivované skládky komunálního odpadu nepředstavuje významnější riziko pro lidské zdraví ani pro okolní ekosystémy. Na pozemku 1032/27 se nachází prameniště Růžodolského potoka, proto je jeho plocha částečně zamokřena. Pozemky žadatelů jsou přístupné z komunikace Bosenská a prodejem pozemku p.č. 999/4 by si přístup k dalším pozemkům ve svém vlastnictví znemožnili. Co se týká pozemku p.č. 1023/11, k. ú. Rů-

žodol I, sousedí s pozemkem p.č. 1023/1, který je ve vlastnictví SML a výkupem se může tato plocha případně zcelit.

SM: **nesouhlas**, není znám záměr možnosti využití

HA: souhlas s výkupem pozemků p.č. 999/4, 1023/11. Na pozemku p.č. 999/4 je v budoucnu plánována stavba komunikace. Pozemek p.č. 1023/11 sousedí s pozemkem p.č. 1023/1, který je ve vlastnictví SML. Oba pozemky dohromady je možno v budoucnu využít pro rozvoj území a výhodnější využití lokality. **Nesouhlas s výkupem pozemku p.č.**

**1032/27, pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace, z hlediska dalšího využití je výkup pro SML nevýhodný** (při zohlednění funkce podle nového územního plánu).

SK :souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** pouze výkup pozemků p.č. 999/4 a p.č. 1023/11, k. ú. Růžodol I do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem výkupu pouze pozemků p.č.999/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> a pozemku p.č.1023/11 o vým. 2.419 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, ve spoluvlastnictví N [redacted] M [redacted] S [redacted] V [redacted].  
[redacted] S [redacted] E [redacted].  
[redacted] T [redacted] V [redacted], do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr výkupu pouze pozemků p.č.999/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1023/11 o vým. 2.419 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, ve spoluvlastnictví N [redacted] M [redacted] S [redacted] V [redacted].  
[redacted] S [redacted] E [redacted].  
[redacted] T [redacted] V [redacted], do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

**Formulace všech usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE  
PAN JAROSLAV SCHEJBAL  
VEDOUcí ODB. MAJETKOVÉ SPRÁVY  
NÁM. DR. E. BENEŠE 1  
460 59 LIBEREC 1

V Liberci dne 23. 11. 2015

statutární město Liberec  
Doručeno: 24. 11. 2015  
CJ MML 215236/15  
listy: 1 přílohy: 0



mmlibec596bcb1

Vážený pane vedoucí,

V rámci restituce jsme se stali vlastníky pozemků p. p. č. 1032/27 o výměře 7978 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1032/27 o výměře 2419 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Růžodol I.

Žádáme Vás o projednání odkupu těchto pozemků v radě MML z níže uvedených důvodů:

1. p. p. č. 1023/11 přímo souvisí s p. p. č. 1023/1, jehož vlastníkem je Statutární město Liberec. Jediná přístupová komunikace k našemu pozemku 999/1, rovněž ve vlastnictví města, byla ze strany přílehlé zahrádkářské kolonie a dalších vlastníků přílehlých pozemků zavezena výkopovým a odpadním materiálem. I přes veškeré písemné žádosti a urgency (od r. 2000) na kompetentní odbory MML (OŽP, stavební odbor atd.) nedošlo k zajištění nápravy ve smyslu zpřístupnění na citovaný pozemek. Z tohoto důvodu je pro nás pozemek neprodejný k dalšímu využití jiným zájemcům.
2. Pozemkem 1032/27 protéká umělé koryto vodního toku, které je ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Dále z přílehlé zahrádkářské kolonie jsou svedeny veškeré odpadní vody bez povolení na tento pozemek, což má za následek obrovské podmáčení a tvoření mokřiny v úžlabí pozemku, což brání řádné údržbě a znemožňuje použití mechanizace, natož přístupu. Veškeré urgency na odbor ŽP byly bez reakce. Jediné, co bylo ze strany MML provedeno, bylo osazení vrtu za účelem monitorování průsaku spodních vod z bývalého smetiště, na kterém je zahrádkářská kolonie. O slibovaném postupu a výsledcích jsme nebyli do dnešního dne informováni, jak bylo přislíbeno dopisem CJ MML. 051785/10 ze dne 18. 3. 2010 – odbor komunálních služeb.  
Uváděný pozemek je přímou a jedinou přístupovou cestou z Bosenské ulice na Františkov. Nedílnou součástí prodeje pozemku je z Bosenské ulice i p. p. č. 999/4 – ostatní komunikace, výměra 66 m<sup>2</sup> v našem vlastnictví.

Cena pozemků by byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Věříme, že tyto argumenty jsou důležitým podkladem pro projednání v radě a následně v zastupitelstva města. V negativním případě odkupu žádáme na nabídku směny pozemků odpovídající bonitě a katastru.

Očekáváme, že s námi vstoupíte v jednání, za účelem sjednání nápravy a budete nás písemně informovat, za což předem děkujeme.

S pozdravem

V [redacted] S [redacted]

E [redacted] S [redacted]

DOPLNĚNÍ

statutární město Liberec  
Doručeno: 10.02.2016  
CJ MML 029189/16  
listy: 1 příloh: 0



mm1bes5f5e924d

PÍ M. HOŘÁKOVÁ  
ODD. MAJETKOVÉ EVIDENCE  
+ DISPOZIC

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
PAN JAROSLAV SCHEJBAL  
VEDOUČÍ ODD. MAJETKOVÉ SPRÁVY  
NÁM. DR. E. BENEŠE 1  
460 59 LIBEREC 1

V Liberci dne 23. 11. 2015

Vážený pane vedoucí,

V rámci restituce jsme se stali vlastníky pozemků p. p. č. 1032/27 o výměře 7978 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1032/27 o výměře 2419 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Růžodol I.

Žádáme Vás o projednání odkupu těchto pozemků v radě MML z níže uvedených důvodů:

1. p. p. č. 1023/11 přímo souvisí s p. p. č. 1023/1, jehož vlastníkem je Statutární město Liberec. Jediná přístupová komunikace k našemu pozemku 999/1, rovněž ve vlastnictví města, byla ze strany přilehlé zahrádkářské kolonie a dalších vlastníků přilehlých pozemků zavezena výkopovým a odpadním materiálem. I přes veškeré písemné žádosti a urgency (od r. 2000) na kompetentní odbory MML (OŽP, stavební odbor atd.) nedošlo k zajištění nápravy ve smyslu zpřístupnění na citovaný pozemek. Z tohoto důvodu je pro nás pozemek neprodejný k dalšímu využití jiným zájemcům.
2. Pozemkem 1032/27 protéká umělé koryto vodního toku, které je ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Dále z přilehlé zahrádkářské kolonie jsou svedeny veškeré odpadní vody bez povolení na tento pozemek, což má za následek obrovské podmáčení a tvoření mokřiny v úžlabí pozemku, což brání řádné údržbě a znemožnění použití mechanizace, natož přístupu. Veškeré urgency na odbor ŽP byly bez reakce. Jediné, co bylo ze strany MML provedeno, bylo osazení vrtu za účelem monitorování průsaku spodních vod z bývalého smetiště, na kterém je zahrádkářská kolonie. O slibovaném postupu a výsledcích jsme nebyli do dnešního dne informováni, jak bylo přislíbeno dopisem CJ MML 051785/10 ze dne 18. 3. 2010 – odbor komunálních služeb.  
Uváděný pozemek je přímou a jedinou přístupovou cestou z Bosenské ulice na Františkov. Nedílnou součástí prodeje pozemku je z Bosenské ulice i p. p. č. 999/4 – ostatní komunikace, výměra 66 m<sup>2</sup> v našem vlastnictví.

Cena pozemků by byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Věříme, že tyto argumenty jsou důležitým podkladem pro projednání v radě a následně v zastupitelstvu města. V negativním případě odkupu žádáme na nabídku směny pozemků odpovídající bonitě a katastru.

Očekáváme, že s námi vstoupíte v jednání, za účelem sjednání nápravy a budete nás písemně informovat, za což předem děkujeme.

S pozdravem

V I [redacted]  
[redacted]

M N [redacted]  
[redacted]

3.2.2016 - [redacted]



Pozemek p.č. 999/4





Pozemek p.č. 1023/11



Pozemek p.č. 1032/27



**Pozemek p.č. 1032/27**

