

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 22.3.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 4445/2, k.ú. Liberec o vým. 12 m², kupujícímu: **ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za celkovou kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

PRODEJ POZEMKŮ

(3 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o stavební pozemek pod stavbou trafostanice, která je starší 5-ti let, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Prodej pozemku je osvobozen od DPH.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4445/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost

záměr: pozemek pod trafostanicí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. – sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 083

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1360,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1904,- Kč/m²

výměra: 12m²

sleva 50%: 960,-Kč/m²

základní cena: 11 520,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Cena: 13 000,-Kč

(osvobozeno od DPH)

Stanovisko PS: 31.8.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10. 2015 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č.4445/2, k.ú. Liberec o výměře 12m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schválila** záměr prodeje pozemku p.č.4445/2, k.ú. Liberec o výměře 12m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,-Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 18.1. 2016 – 22. 2. 2016

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : ČEZ Distribuce, a.s. (**právo předkupní**)

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.3.2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 4445/2, k.ú. Liberec, o vým. 12 m², kupujícímu:
ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
za celkovou kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 31.3.2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 4445/2, k.ú. Liberec, o vým. 12 m², kupujícímu:
ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
za celkovou kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		č. úřadu
Odbor právní a veřejných zakázek		č. úřadu
Dodací číslo	- 5 - 08 - 2015	č. úřadu
		č. úřadu

Odesílatel: ČEZ Distribuce a.s.
Bc. Ondřej Svoboda
Technik rozvoje vn, nn – senior
Tatranská 9
460 01 Liberec

statutární město Liberec
Doručeno: 05.08.2015
CJ MML 144741/15
listy: 1 přílohy: 1



mm1bes596a9b32

Statutární město Liberec
Odbor právní a veřejných zakázek
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

odbor majetkové správy

Komunikace
E - mail / ondrej.svoboda@cez.cz

NAŠE ZNAČKA
9120053637

VYŘÍZUJE/LINKA
Svoboda / 481 105 273

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
Liberec 5. 8. 2015

** Odkoupení parcely pod stávající TS*

~~Věc: Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona~~

Dobrý den,

*** Naše společnost má zájem odkoupit parcelu, která je vlastnictvím Města Liberec. Na základě domluvy na postupu odkupu parcely pod stávajícími trafostanicemi ve vlastnictví Města Liberec, Vám přílohou tohoto dopisu zasíláme Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Za vyřízení předem děkuji

S pozdravem

[Signature]
Bc. Ondřej Svoboda
Technik rozvoje vn, nn - senior
Oddělení Rozvoj Sever

Přílohy :

- 1x Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona
- 1x Situace stávajícího stavu umístěné trafostanice
- 1x Kopie katastrální mapy
- 1x Pověření k podpisu
- 1x Výpis z rejstříku

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		č. úřadu
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		č. úřadu
Kancelář tajemníka - veřejná správa		č. úřadu
Dodací číslo	- 5 - 08 - 2015	č. úřadu
		č. úřadu

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax: 378 002 008
e-mail: info@cezdistribece.cz, www.cezdistribece.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

JEDNAL s p. Roncovou

*** SKUPINA ČEZ

** dle řady státní f. úřadu, nejedná se o správu
o novou stavbu, ale odkoupení pozemku pod TS dle
5.8.2015*



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel si chce tento pozemek připojit k dalším pozemkům, které již má ve svém vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek, musí být připočítána DPH.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1429/420

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: připojení části pozemku k pozemku ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti-školství (ZŠ, SŠ,SOU), zpevněná plocha

Dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ano - ČEZ
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 048

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 220,-
jednotková cena: 330,- Kč/m²

koeficient K3: 1,5
výměra: 23m²

cena pozemku: (7 590,- Kč + 21 % DPH – 1.594,-Kč)

9 184,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje:

5 560,- Kč

Cena včetně DPH

15 000,-Kč

Stanovisko PS: 30.6.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2015 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č.1429/420, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře 23m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 14.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schválila** záměr prodeje pozemku p.č.1429/420, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře 23m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 14.000,-Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 20.1.2016 – 22.2.2016

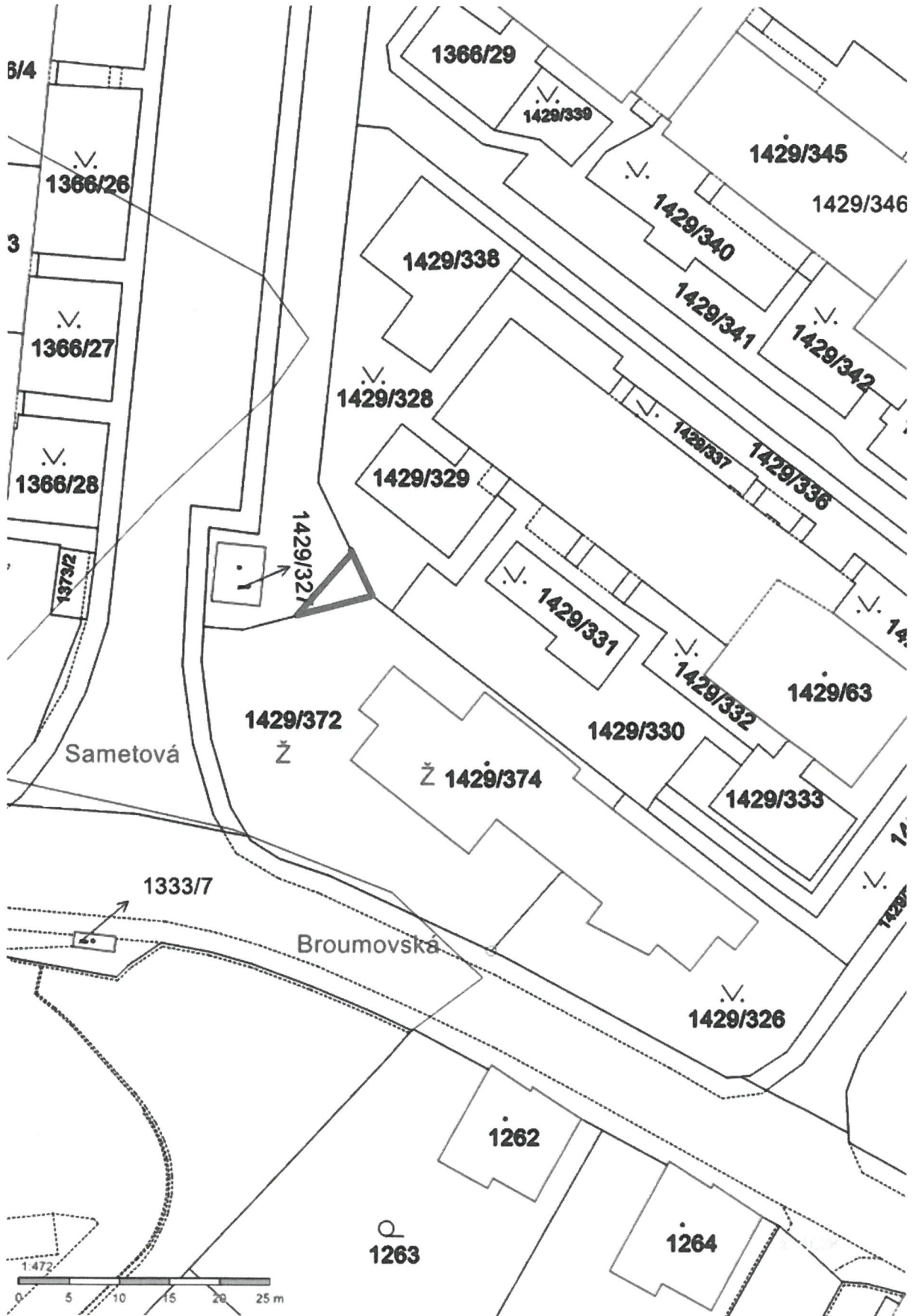
PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : MUDr. Emil Charvát (**právo přednosti**)

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města 22.3.2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1429/420 o vým. 23 m² (odděleného z pozemku p.č.1429/373 geometrickým plánem č. 2372-54/2015 ze dne 1.12.2015), k.ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:

Emil Charvát
za celkovou kupní cenu **15.000,- Kč** (včetně 21 % DPH z pozemku, tj.1 594,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 31.3.2016 **schvaluje** pozemku p. č. 1429/420 o vým. 23 m² (odděleného z pozemku p.č.1429/373 geometrickým plánem č. 2372-54/2015 ze dne 1.12.2015), k.ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:

Emil Charvát
za celkovou kupní cenu **15.000,- Kč** (včetně 21 % DPH z pozemku, tj.1 594,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [redacted] E [redacted] Ch [redacted] J [redacted] Ch [redacted]

Bydliště: [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

 statutární město Liberec
 Doručeno: 04.06.2015
 CJ MFL 108823/15
 listy: 3 přílohy: 0


mmlibes5969f42a

 415
 108202

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:
Pozemek parcelní číslo 1429/373

 Katastrální území Liberec *Ročkovice u Liberce*

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopr.
Došlo: - 3 -06- 2015	Způsob	
č. j. _____	Město znak	

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Z parcely 1429/373 máme zájem o odkoupení 22,61 m². Plocha se nachází mezi trafostanicí ČEZ a parcelou 1429/372, která je v našem vlastnictví. Důvodem zájmu o odkup je přístavba k rodinnému domu na parcele 1429/374 směrem k trafostanici.

Pozemek je t.č. nevyužívaný, těžko přístupný, svahovitý a s četnými keřovitými porosty. Stavebním zásahem by se nezpůsobila žádná škoda na zeleni.

Kontaktovali jsme stavební úřad, který se vyjádřil tak, že pokud nebude námitek ze strany ČEZu (elektrické sítě), je stavba možná. ČEZ jsme kontaktovali, byl vytvořen Zápis o vytýčení podzemního zařízení distribuční soustavy, který v příloze přikládám. Nebyly nalezeny žádné sítě bránící případné stavbě.

Stavba bude určena k postavení malých skladovacích prostor (hrábě, kolečka, sekačka...)

V Liberci dne 28.5.2015

podpis žadatele



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o stavební pozemek pod stavbou trafostanice, která je starší 5-ti let, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Prodej pozemku je osvobozen od DPH.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 127/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: pozemek pod částí trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. – sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/B

Cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1188,- Kč/m²
sleva 50%: 600,-Kč/m²

koeficient K3:1,35
výměra: 20m²

základní cena: 12 000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Cena: 13.000,-Kč
(osvobozeno od DPH)

Stanovisko PS: 31.7.2015
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.9.2015 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č.127/2, k.ú. Kateřinky u Liberce o výměře 20m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,- Kč.

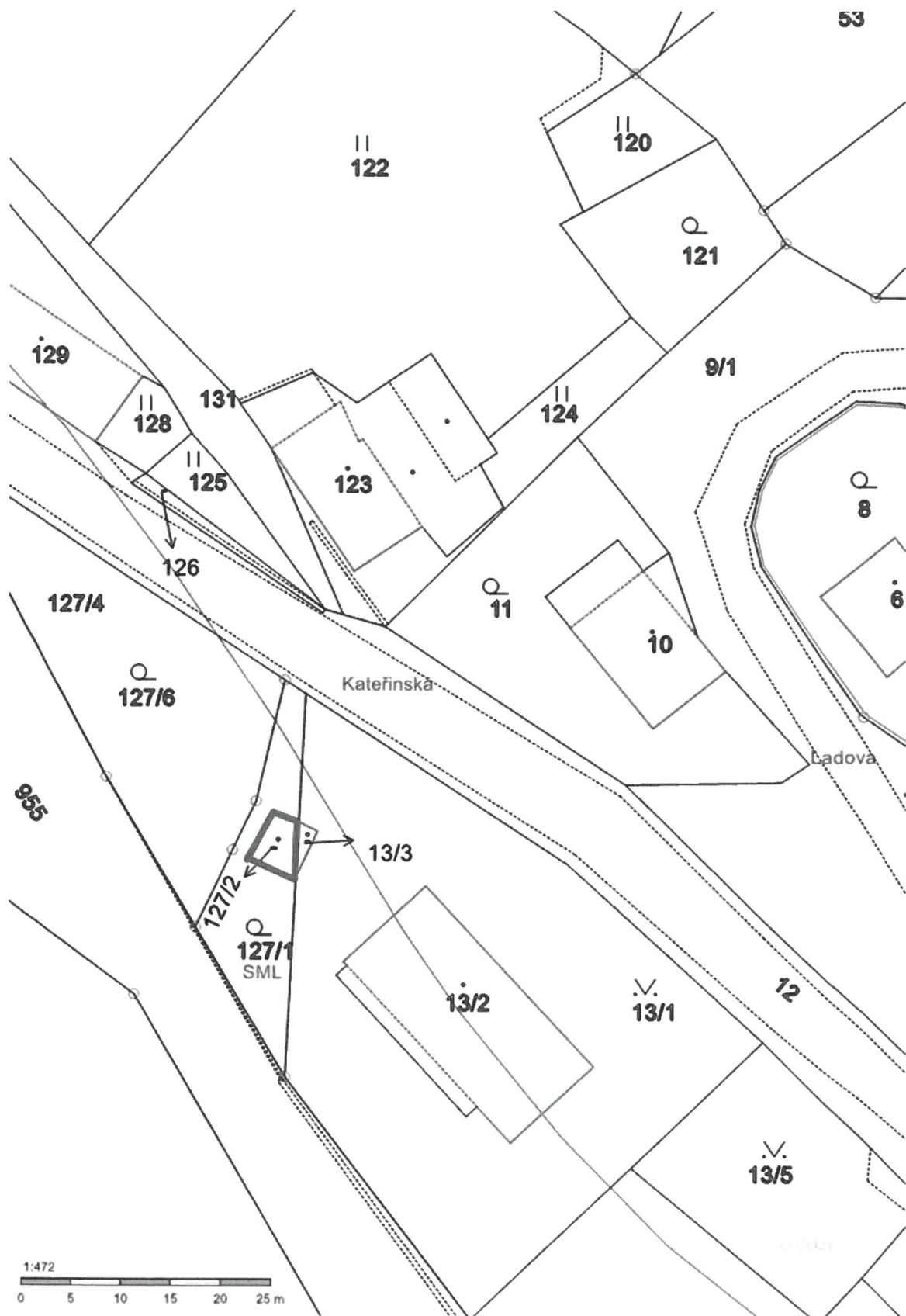
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schválila** záměr prodeje pozemku p.č.127/2, k.ú. Kateřinky u Liberce o výměře 20m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 18.1. 2016 – 22. 2. 2016

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : ČEZ Distribuce, a.s. (**právo předkupní**)

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8.3.2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 127/2 o vým. 20 m², k.ú. Kateřinky u Liberce, kupujícímu:
ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
za celkovou kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 31.3.2016 **schvaluje** pozemku p. č. 127/2 o vým. 20 m², k.ú. Kateřinky u Liberce, kupujícímu:
ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
za celkovou kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec





2123

Doporučeně

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
LB_0174

VÝŘIZUJE / LINKA

Marie Taliánová / 481 105433 Liberec 16.6.2015

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, soulad vlastnictví pozemku se stavbou, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemku pod transformační stanicí s označením **LB_0174 Kateřinky u školy**. TS je umístěna na pozemcích dvou vlastníků. Na výzvu vlastníka druhé části pozemku v současné době probíhá o odkupu jednání.

Pozemek p.č. 127/2 o výměře 25m², v k.ú. Kateřinky u Liberce.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směřujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribeuce.cz

Toto sdělení ani jeho případné přílohy nepředstavují návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ani akceptaci návrhu smlouvy (nabídky), ani závazek k uzavření smlouvy v budoucnu. Smlouvu nelze uzavřít ani faktickým jednáním (poskytnutím či přijetím plnění) dle obsahu tohoto sdělení. Pokud by následně mělo dojít k uzavření smlouvy, naše společnost bezvýjimečně trvá na písemné formě uzavření smlouvy s podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za naší společnost by smlouvu, pakliže by skutečně došlo k úplné shodě na jejím obsahu a bylo by rozhodnuto o jejím uzavření, uzavíraly osoby, jejichž oprávnění k uzavření smlouvy Vám bylo/bude výslovně doloženo nebo u níž Vám bude ze strany osob oprávněných jednat za naší společnost oprávnění jednat výslovně potvrzeno. Případný návrh smlouvy (nabídku), bude-li předložen, nelze přijmout s jakoukoliv odchylkou či dodatkem.



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region

statutární město Liberec
Doručeno: 16.06.2015
CJ MML 116613/15
listy: 1 přílohy: 0



mmlbez596a1fbc

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008
e-mail: cez@cez.cz, www.cez.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ

