



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - ul. Čechova

Stručný obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k bezúplatnému nabytí pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, jehož část je součástí komunikace (ul. Čechova). ÚZSVM žádá o zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemku v 1. čtvrtletí roku 2016. Zastupitelstvo města v lednu doporučilo znovu celou majetkoprávní operaci posoudit a vyčíslit náklady na údržbu pozemku.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 16.2.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

VARIANTA č. 1: **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku

NEBO

VARIANTA č.2: **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, o výměře 834 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených s majetkoprávní operací dle schválené varianty

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k bezúplatnému nabytí pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, jehož část je součástí komunikace (ul. Čechova). ÚZSVM žádá o zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemku v 1. čtvrtletí roku 2016. Zastupitelstvo města v lednu doporučilo znovu celou majetkoprávní operaci posoudit a vyčíslit náklady na údržbu pozemku.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1024

zpracovala	:I. Kupcová
kontrolovala	:I. Roncová
druh pozemků	:ostatní plocha, ostatní komunikace (část místní komunikace Čechova ul., která je zařazena do sítě místních komunikací města Liberce)
ochrana	:---
důvod předložení	:nabídka převodu formou bezúplatného nabytí vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. V jižní části komunikace, ostatní zarostlý pruh pozemku
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1024 celková výměra: 834 m²

Podmínky převodu: ----

Stanovisko PS: 31.12. 2015

dílčí stanoviska: SR: bez připomínek
SM: doporučuje k převzetí z pozemku p. p. č. 1024 v k. ú. Horní Růžodol **pouze část pod komunikací ul. Čechovou**
HA: souhlas s nabytím
OS: nemá připomínky
SK: nemá připomínky
SU: není stavební pozemek. Bez připomínek. Dále upozorňujeme, že se na pozemku dle dříve vydaných rozhodnutí SÚ mohou nacházet inženýrské sítě (elektro, telekomunikace).
ZP: upozorňujeme, že sousední pozemek se nachází v záplavovém území pod vodním dílem
OD: nemá připomínky
EP: o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem z důvodů **navýšení údržby městských pozemků** a z důvodu případných nejasností spojených s **vlastnictvím hraničních dřevin na pozemku**. Celkové náklady na údržbu tohoto pozemku činí cca **64 228,- Kč** (pokácení stromů ve ztížených podmínkách činí jednorázově 53 640,-Kč, sekání, hrabání a úklid pozemku cca 3 451,- Kč a průklest keřů s úklidem a odvozem cca 7 137,- Kč) – viz příloha.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** k převzetí z pozemku p. p. č. 1024 v k. ú. Horní Růžodol pouze část pod komunikací ul. Čechovou

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 19.1.2016 **souhlasila** se záměrem bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 16.2.2016:

VARIANTA č. 1:

- 1) **zrušuje** usn.č. 18/2016 z 2. schůze Rady města Liberec dne 19.1.2016
- 2) **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku

NEBO

VARIANTA č.2

- 1) **zrušuje** usn.č. 18/2016 z 2. schůze Rady města Liberec dne 19.1.2016
- 2) **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, o výměře 834 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

Rada města dne 16.2.2016 souhlasila s variantou č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 25.2.2016:

VARIANTA č. 1: **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku

NEBO

VARIANTA č.2: schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, o výměře 834 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Nabídka bezúplatného nabytí nemovitosti
2. Vyjádření odboru správy veřejného majetku
3. Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru
4. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

Příloha č. 1 - Nabídka bezúplatného nabytí nemovitostí

0J MHL 212 812 / 15

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



7530/ULB/2015-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46059 Liberec

Odbor majetkové správy

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/7667/2015-ULBM
VYŘIZUJE: Havlová Jaroslava
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 485 244 119
E-MAIL: Jaroslava.Havlova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 19.11.2015

Vážení,

v souvislosti s plánem převodů pozemků z vlastnictví České republiky na samosprávné celky v 1. čtvrtletí roku 2016 Vás tímto žádáme o **zvážení možnosti bezúplatného převodu** níže uvedených pozemků na Statutární město Liberec:

- v k.ú. Staré Pavlovice: p.č. 274/1 a p.č.915/9
- v k.ú. Horní Růžodol: p.č.1024

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Sýkorová
vedoucí odd. hospodaření s majetkem státu
odbor Odloučené pracoviště Liberec

Příloha č. 2 – vyjádření odboru správy majetku

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru vyřizuje: L. Havlíková linka 3880	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS Ivana Roncová vedoucího oddělení majetkové evidence a dispozic
------------------	---	-------------------------------	-------------	---

Věc: Pracovní skupina dne 31.12.2015

Datum:

Vyjádření odboru SM:

1. Záměr prodeje pozemků

bod č.1 – odbor SM doporučuje prodat i příjezd a parkovací plochu před autobazarem, část příjezdu prodat LIGRANITU a.s.

bod č.2 – odbor SM bez připomínek

bod č.3 – odbor SM bez připomínek

bod č.4 – odbor SM bez připomínek

2. Pronájem pozemků

bod č.1 – odbor SM bez připomínek

3. Výpůjčka pozemků

bod č.1 – odbor SM bez připomínek

4. Záměr nabytí nemovitostí

bod č.1 – a) odbor SM doporučuje k převzetí z pozemku p.p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol pouze část pod komunikací ul. Čechovou



Příloha č. 3 – Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru

Roncová Ivana

Od: Sládková Lucie <sladkova.lucie@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 1. února 2016 18:49
Komu: Schejbal Jaroslav
Kopie: 'Roncová Ivana'; Hrbková Karolína; Novotný David
Předmět: stažené majetkoprávní operace - zasedání 1. ZM

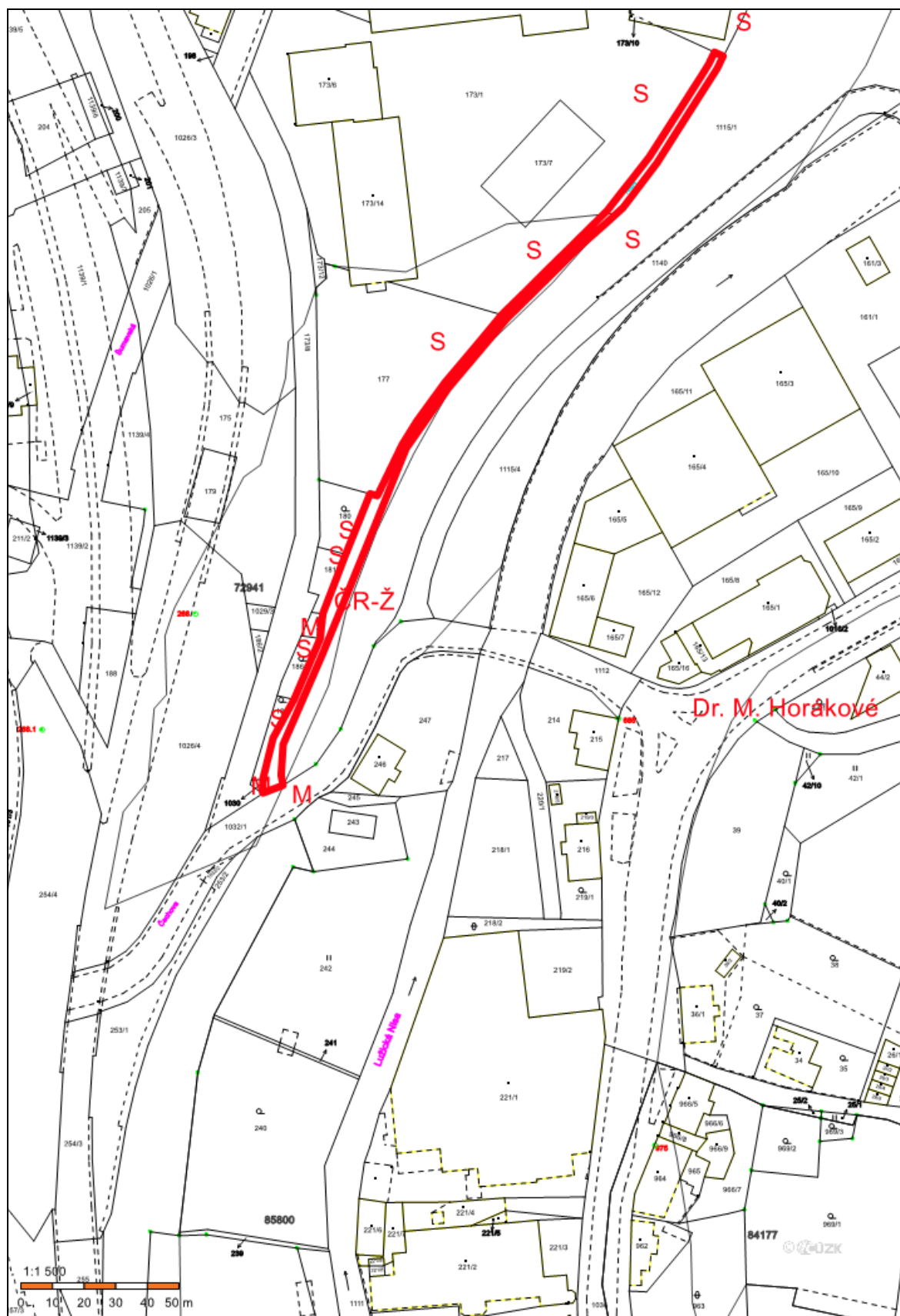
Dobrý den,
zasílám Vám vyčíslení roční údržby pozemků (majetkoprávní operace – záměr nabytí nemovitosti od ČR – ÚZSVM):

1) p.p.č. 1024, k.ú. Horní Růžodol, výměra 834 m². Druh pozemku: ostatní plocha, místní a účelová komunikace

pozn.: parcela se z převážné části nachází v prudkém svahu, na skalnatém podloží

1) p.p.č. 1024, k.ú. Horní Růžodol			
Pokosení trávníku lučního se shrabáním, odvozem a likvidací shrabku	Na svahu přes 1/5 do 1/2	2,97 Kč/m ²	1 039,50 Kč (cca 175 m ² /seč 2x za rok)
Průklest keřů netrnitých s úklidem a odvozem odpadu		356,85 Kč/hod	7 137 Kč (cca 659 m ² /cca 20hod)
Pokácení stromu ve sťažených podmínkách	300-400 mm průměr na řezné ploše pařezu	2817,05 Kč/ ks	28 170,5 Kč (cca 10ks)
Pokácení stromu ve sťažených podmínkách	500-600 mm průměr na řezné ploše pařezu	8489,86 Kč/ks	25 469,58 Kč (cca 3ks)
Nekvalifikované pomocné práce (úklid, odvoz)		241,14 Kč/hod	2 411,40 Kč (cca 10 hod)
Celkem / rok			64 227,98 Kč

Příloha č. 4 - Pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol



Ortofoto pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol

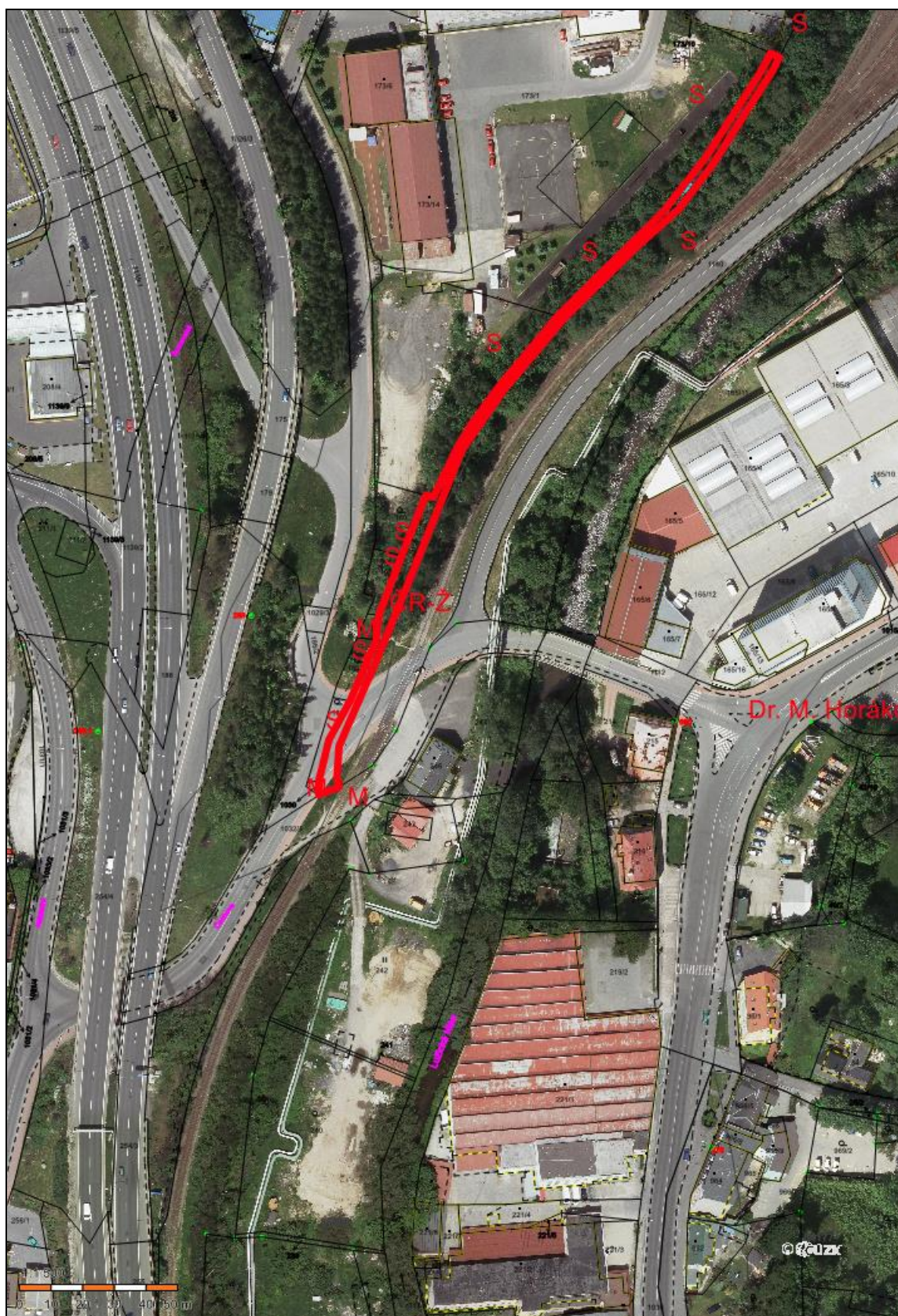


Foto -pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol

