



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - Starý Harcov

**Stručný obsah:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí bezúplatný převod pozemku p. č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov ve veřejném zájmu. ÚZSVM žádá o vyjádření k možnosti bezúplatného převodu tohoto pozemku. Pracovní skupina doporučuje nabytí pozemku, neboť se jedná o přístupovou cestu k městským lesům.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 19.1.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov o výměře 1046 m<sup>2</sup> od :  
**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží  
390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

*a u k l á d á*

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí bezúplatný převod pozemku p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov ve veřejném zájmu. ÚZSVM žádá o vyjádření k možnosti bezúplatného převodu tohoto pozemku. Pracovní skupina doporučuje nabytí pozemku, neboť se jedná o přístupovou cestu k městským lesům.

### Popis majetkoprávní operace:

#### kat. území: Starý Harcov

#### pozemek p.č. 1201/2

zpracovala	:I. Kupcová
kontrolovala	:I. Roncová
druh pozemků	:ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana	:---
důvod předložení	:nabídka převodu formou bezúplatného nabytí vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Cesta.
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### pozemek p.č. 1201/2

**výměra: 1046 m<sup>2</sup>**

**Stanovisko PS:** 31.12. 2015

dílčí stanoviska: SR: bez připomínek  
SM: doporučuje, je to přístupová cesta k městským lesům  
HA: souhlas s nabytím  
OS: nemá připomínky  
SK: nemá připomínky  
SU: není stavební pozemek. Bez připomínek. Upozorňujeme, že je pozemek dotčen povolenou a již probíhající výstavbou technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu „Na Skřivanech“ (výstavba rodinných domů).  
OD: nemá připomínky  
EP: souhlasí

**DOPORUČENÍ MSMA: doporučuje** záměr bezúplatného nabytí nemovitosti pozemku p. č. 1201/2 v k. ú. Starý Harcov

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 19.1.2016 **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov o výměře 1046 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 28.1.2016 **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov o výměře 1046 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

**Přílohy:**

1. Nabídka bezúplatného nabytí nemovitosti
2. Vyjádření odboru správy veřejného majetku
3. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

## Příloha č. 1 - Nabídka bezúplatného nabytí nemovitostí

UJ MHL 210 434/75

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



7659/ULB/2015-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
46059 Liberec

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/7783/2015-ULBM

VYŘIZUJE: Brožová Olga  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 485 244 225  
E-MAIL: Olga.Brozova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 25.11.2015

### **Převod pozemku v k.ú. Starý Harcov**

Vážení,

ČR je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem:

p.č. 1201/2 o výměře 1.046 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

Vzhledem ke skutečnosti, že tento majetek nepotřebujeme ke své činnosti a z důvodu komplexního řešení celé lokality, se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření, zda máte o výše uvedenou nemovitou věc zájem. **Jednalo by se o bezúplatný převod pozemku ve veřejném zájmu**, který však musí odsouhlasit Komise pro nakládání s majetkem státu.

Žádáme Vás o vyjádření, v co nejkratším termínu, abychom mohli předložit záměr bezúplatného převodu do Komise pro nakládání s majetkem státu a v případě schválení po té připravit smlouvu o bezúplatném převodu.

Dovolujeme si výslovně upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkujeme, s pozdravem

**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy  
- mapa

## Příloha č. 2 – vyjádření odboru správy majetku

<b>Z odboru:</b>	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru  vyřizuje: L. Havlíková linka 3880	<b><u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u></b>	<b>Pro:</b>	MS Ivana Roncová vedoucího oddělení majetkové evidence a dispozic
------------------	---	-------------------------------	-------------	---

Věc: Pracovní skupina dne 31.12.2015

Datum:

Vyjádření odboru SM:

### **1. Záměr prodeje pozemků**

**bod č.1** – odbor SM doporučuje prodat i příjezd a parkovací plochu před autobazarem, část příjezdu prodat LIGRANITU a.s.

**bod č.2** – odbor SM bez připomínek

**bod č.3** – odbor SM bez připomínek

**bod č.4** – odbor SM bez připomínek

### **2. Pronájem pozemků**

**bod č.1** – odbor SM bez připomínek

### **3. Výpůjčka pozemků**

**bod č.1** – odbor SM bez připomínek

### **4. Záměr nabytí nemovitostí**

**bod č.1** – a) odbor SM doporučuje k převzetí z pozemku p.p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol pouze část pod komunikací ul. Čechovou



b) p.p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice – bez připomínek

c) p.p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice - bez připomínek

**bod č.2** - odbor SM doporučuje, je to přístupová cesta k městským lesům

**bod č.3** – odbor SM nedoporučuje, pozemky funkčně a dopravně navazují na pozemky soukromých vlastníků, kteří je i užívají. Chodníky a vjezdy nejsou zařazeny do programů zimní údržby

## **5. Služebnosti**

**bod č.1** – odbor SM bez připomínek

**bod č.2** – odbor SM bez připomínek

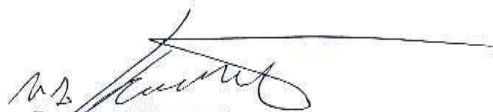
## **6. Záměr výkupu pozemků**

**bod č.1** – odbor SM nedoporučuje výkup, není nám znám záměr možnosti využití

**bod č.2** – odbor SM bez připomínek

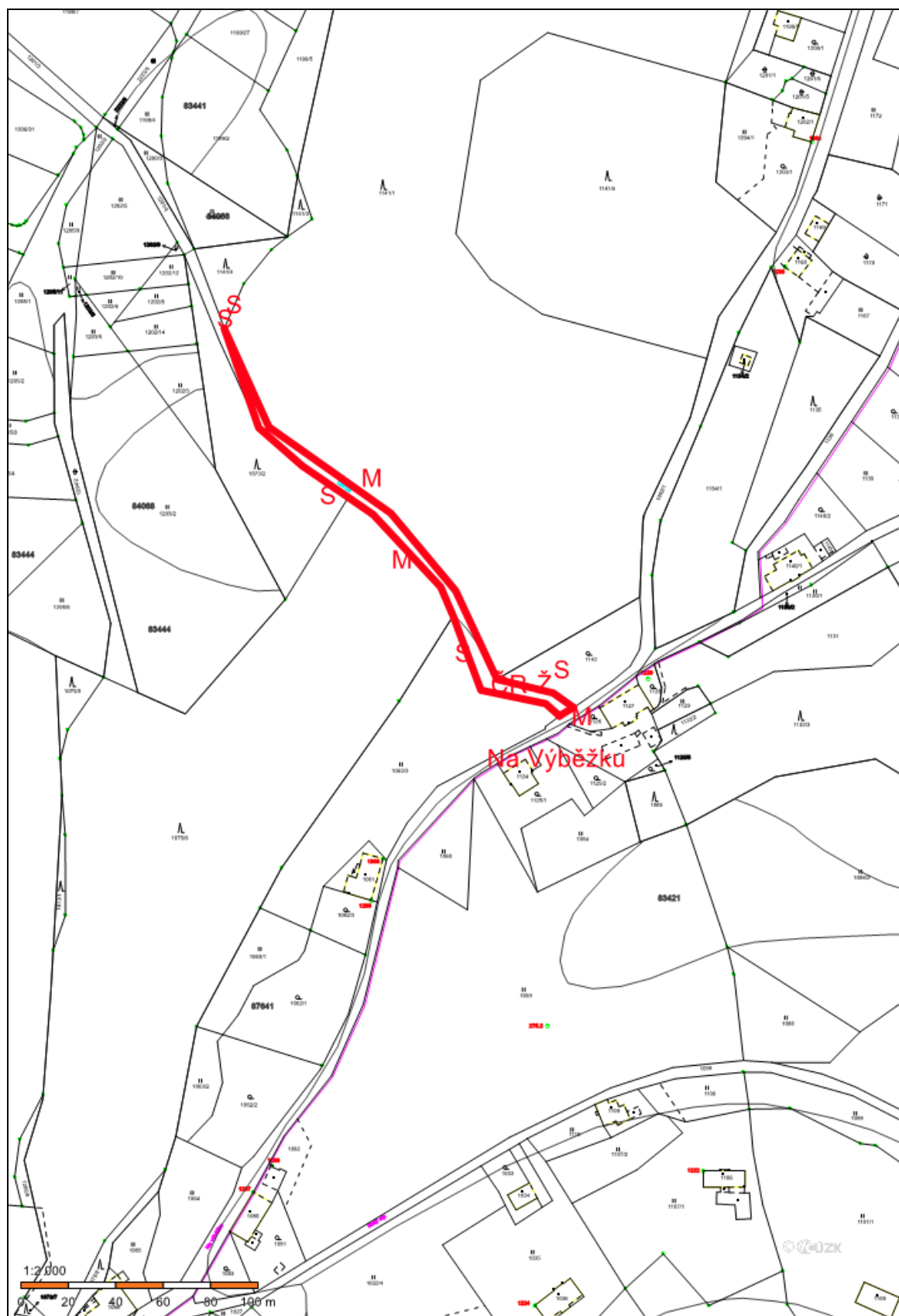
## **7. Bezúplatný převod pozemku**

**bod č.1** – odbor SM bez připomínek



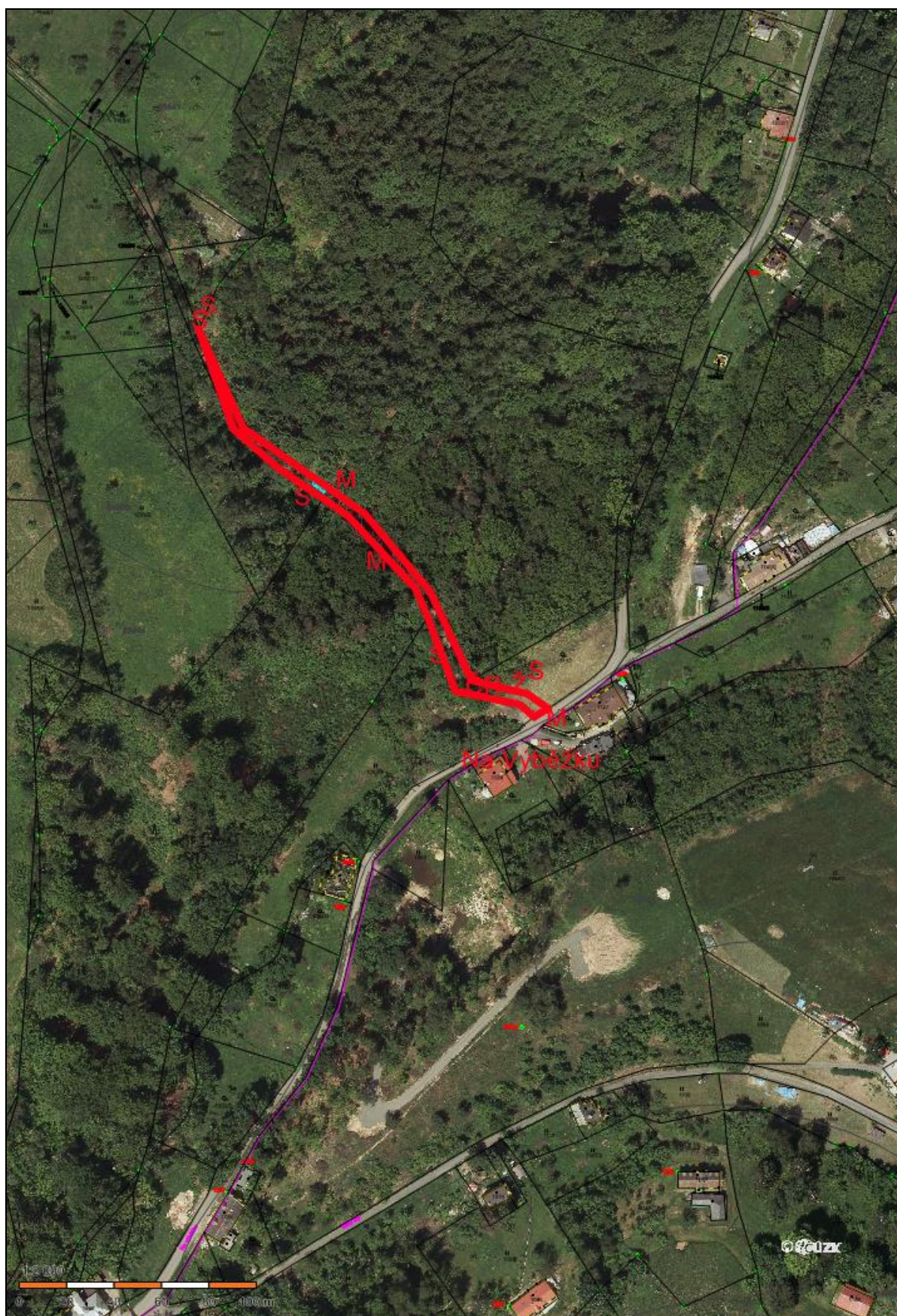
**Bc. David Novotný**  
vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Příloha č. 3 - Pozemek p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov**





**Ortofoto pozemek p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov**



**Foto pozemek p.č. 1201/2 v k.ú. Starý Harcov**

