



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - Staré Pavlovice

**Stručný obsah:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému nabytí pozemky p.č. 274/1 a p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice a žádá o zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemků v 1. čtvrtletí roku 2016. Pracovní skupina doporučuje nabytí pouze pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice, který je součástí veřejného prostoru sídliště. Nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice odbor EP nedoporučuje.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 19.1.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 311 m<sup>2</sup> od :  
**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží**  
390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

***n e s c h v a l u j e***

záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 28 m<sup>2</sup> od :  
**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží**  
390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi a in-  
formovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o výsledku jednání Zastupitel-  
stva města Liberec

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému nabytí pozemky p.č. 274/1 a p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice a žádá o zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemků v 1. čtvrtletí roku 2016. Pracovní skupina doporučuje nabytí pouze pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice, který je součástí veřejného prostoru sídliště. Nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice odbor EP nedoporučuje.

### Popis majetkoprávní operace:

#### 1.

##### kat. území: Staré Pavlovice

##### pozemek p.č. 274/1

zpracovala	:I. Kupcová
druh pozemků	: zahrada
ochrana	:---
důvod předložení	:nabídka převodu formou bezúplatného nabytí vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského. Zelená plocha, která je součástí veřejného prostoru sídliště
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

**pozemek p.č. 274/1- výměra: 311 m<sup>2</sup>**

**Stanovisko PS:** 31.12. 2015  
dílčí stanoviska: SR: bez připomínek  
SM: bez připomínek  
HA: souhlas s nabytím  
OS: nemá připomínky  
SK: nemá připomínky  
SU: stavební pozemek. Bez připomínek.  
OD: nemá připomínky  
EP: souhlas

#### 2.

##### kat. území: Staré Pavlovice

##### pozemek p.č. 915/9

zpracovala	:I. Kupcová
druh pozemků	: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana	:---
důvod předložení	:nabídka převodu formou bezúplatného nabytí vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	: Plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová izolační, plocha nezastavitelná. Pruh zeleně u komunikace.
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

**pozemek p.č. 915/9 - výměra: 28 m<sup>2</sup>**

**Stanovisko PS:** 31.12. 2015

dílčí stanoviska: SR: bez připomínek  
SM: bez připomínek  
HA: souhlas s nabytím  
OS: nemá připomínky  
SK: nemá připomínky  
SU: není stavební pozemek. Bez připomínek.  
OD: nemá připomínky  
EP: **nesouhlas** - z důvodu navýšení údržby městských pozemků (okolní pozemky nejsou v majetku statutárního města Liberec

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy **doporučuje** nabytí pozemku p. p. č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice a **nedoporučuje** nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 19.1.2016:

- a) **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 311 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111
- b) **nesouhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 28 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 28.1.2016:

- 1) **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 311 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111
- 2) **neschvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 28 m<sup>2</sup> od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

**Přílohy:**

1. Nabídka bezúplatného nabytí nemovitosti
2. Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru
3. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

## Příloha č. 1 - Nabídka bezúplatného nabytí nemovitostí

0J MHL 212 812 / 15

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



7530/ULB/2015-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
46059 Liberec

Odbor majetkové správy

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/7667/2015-ULBM  
VYŘIZUJE: Havlová Jaroslava  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 485 244 119  
E-MAIL: Jaroslava.Havlova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 19.11.2015

Vážení,

v souvislosti s plánem převodů pozemků z vlastnictví České republiky na samosprávné celky v 1. čtvrtletí roku 2016 Vás tímto žádáme o **zvážení možnosti bezúplatného převodu** níže uvedených pozemků na Statutární město Liberec:

- v k.ú. Staré Pavlovice: p.č. 274/1 a p.č.915/9
- v k.ú. Horní Růžodol: p.č.1024

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Sýkorová  
vedoucí odd. hospodaření s majetkem státu  
odbor Odloučené pracoviště Liberec

## Příloha č. 2 – Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru

EP

<b>Z odboru:</b>	EP Ing. Lucie Sládková, pověřená zastupováním funkce vedoucí, odbor ekologie a veřejného prostoru  Vyřizuje: Ing. Klára Mikešová	<b>INTERNÍ SDĚLENÍ</b>	<b>Pro:</b>	MS  Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy  Ivana Roncová, oddělení majetkové evidence a dispozic
------------------	--	------------------------	-------------	---

Věc: **Pracovní skupina dne 31.12.2015**

Datum: **22.12.2015**

Za odbor ekologie a veřejného prostoru uvádíme k pracovní skupince následující:

### **1. Prodej pozemků**

bod č.1 – nesouhlasíme s oběma variantami, dle katastru nemovitostí se jedná o louku. Jde o ucelený pozemek veřejně přístupné zeleně, kdy žadatelem požadované elektronické zabezpečení areálu lze realizovat a nemá vliv na prodej části pozemku ze strany SML.

bod č.2 - souhlasíme

bod č.3 – nesouhlasíme - znehodnocení veřejně přístupné městské zeleně

bod č.4 – nesouhlasíme – jedná se o plochu, kterou SML může v budoucnu využít např. pro deponii dřevní hmoty, sněhu či jiných materiálů v této městské části. V současné době je plocha zarostlá náletovými dřevinami.

### **2. Pronájem pozemků**

bod č.1 – souhlasíme, kontejner je již na místě, povolen zábor části pozemku

### **3. Výpůjčka pozemků**

bod č.1 – souhlasíme, za předpokladu, že údržbu pozemku včetně pravidelné seče bude provádět žadatel či jiná pověřená osoba vyjma statutárního města Liberce

### **4. Záměr nabytí nemovitostí**

bod č.1 - a) odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků a z důvodu případných nejasností spojených s vlastnictvím hraničních dřevin na pozemku.

b) **souhlasíme**

c) **nesouhlasíme**

bod č.2- **souhlasíme**

bod č.3- a) **souhlasíme**

b) **104/4 nesouhlasíme** na pozemku se nachází trafostanice

**111/1,111/3,118/21,118/25** – nejedná se o zeleň ale o parkoviště a komunikace vyjádří se odbor SM

**118/22-** odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků

**121/1,121/2** – odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků

## 5. Služebnosti

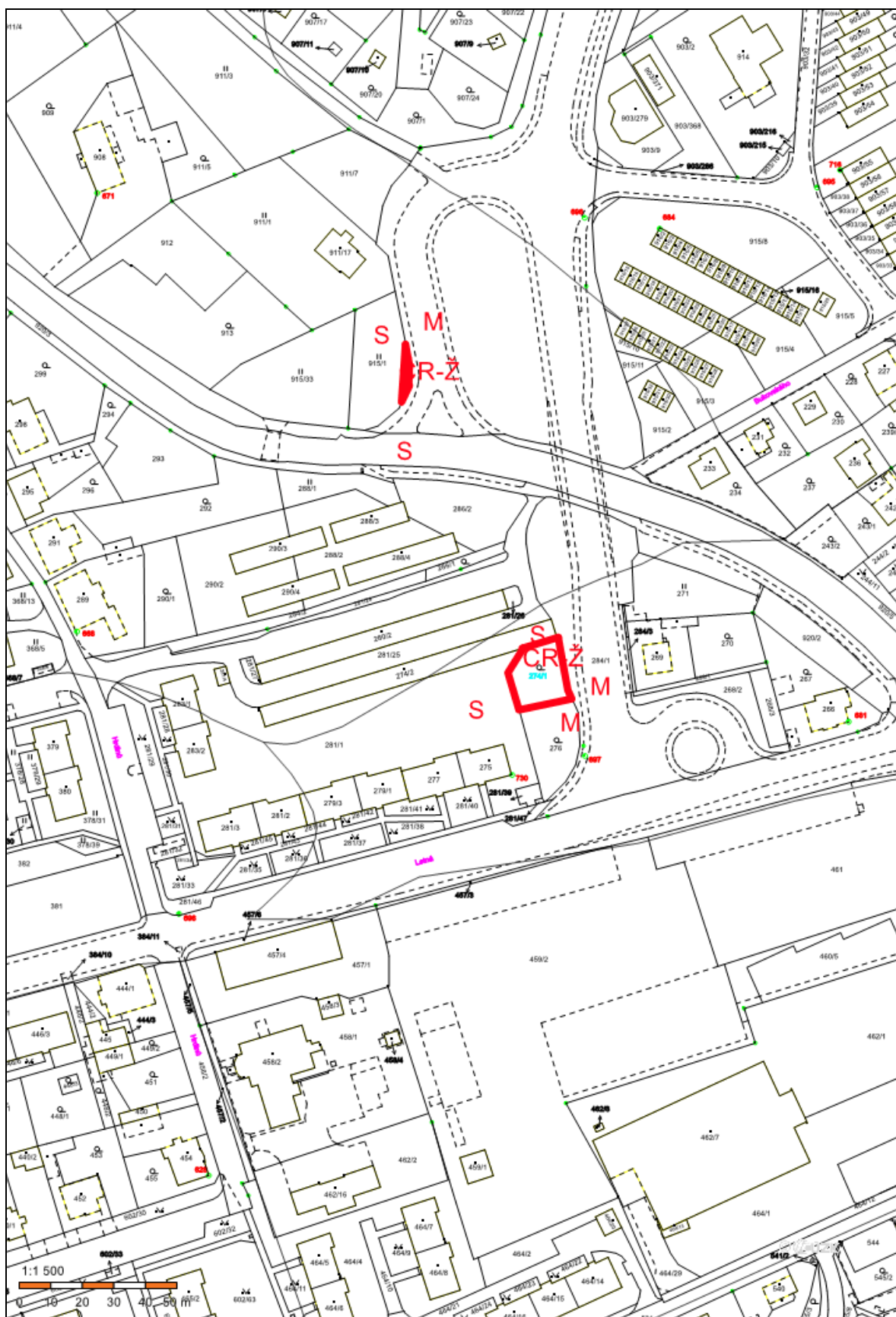
bod č.1 – **souhlasíme**

bod č.2 - **souhlasíme**

## 6. Záměr výkupu pozemků

bod č.1 – **nesouhlasíme** se záměrem výkupu pozemků 999/4, 1032/27, k.ú. Růžodol 1, pozemky ze strany majitelů jsou dlouhodobě neudržovány (rozdělení invazní křídlatky japonské do okolí, zarůstání náletovými dřevinami, četné černé skládky,...), na pozemek 1032/27 nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberce (kromě drobného vodního toku), takže by nebyl zabezpečen přístup. Město Liberec na pozemcích 1032/27 a dalších provádí od roku 1996 nárazově kontrolu staré ekologické zátěže (skládkování mezi roky 1965-75, rekultivace proběhla v roce 1983), naposledy provedená kontrola mezi lety 2012-2015 ve svých závěrech uvádí, že bývalá rekultivovaná skládka komunálního odpadu nepředstavuje významnější riziko pro lidské zdraví ani pro okolní ekosystémy. Na pozemku se nachází historicky prameniště Růžodolského potoka, proto je plocha pozemku 1032/27 částečně zamokřena. Dále uvádíme, že pozemky žadatelů jsou zcela

**Příloha č. 3 - pozemky p.č. 274/1 a p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice**





Ortofoto p.č. 274/1 a p.č. 915/9 vše v k.ú. Staré Pavlovice

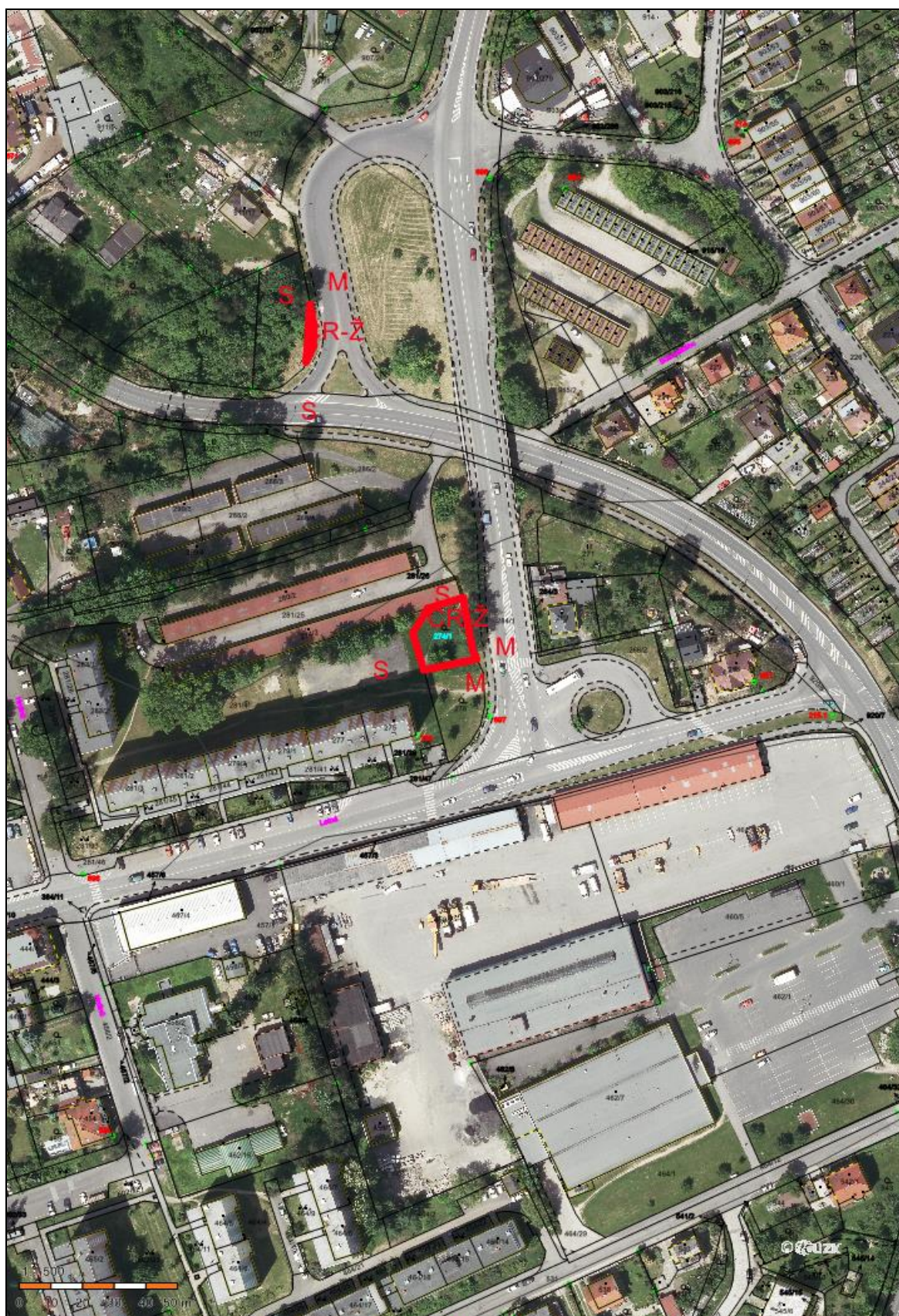


Foto pozemek p.č. 274/1 v k.ú. Staré Pavlovice



Foto pozemek p.č. 915/9 v k.ú. Staré Pavlovice



