

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - ul. Čechova

Stručný obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k bezúplatnému nabytí pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, jehož část je součástí komunikace (ul. Čechova). ÚZSVM žádá o zvážení možnost i bezúplatného převodu pozemku v 1. čtvrtletí roku 2016. Pracovní skupina doporučuje nabytí pouze té části pozemku, která je součástí komunikace ul. Čechovy a nabídku zbytku pozemku neakceptovat. Po konzultaci s ÚZSVM by pravděpodobně nebyl problém převést pouze část pozemku za podmínky, že statutární město Liberec uhradí náklady na oddělení pozemku (geometrický plán).

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 19.1.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí k bezúplatnému nabytí pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, jehož část je součástí komunikace (ul. Čechova). ÚZSVM žádá o zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemku v 1. čtvrtletí roku 2016. Pracovní skupina doporučuje nabytí pouze té části pozemku, která je součástí komunikace ul. Čechovy a nabídku zbytku pozemku neakceptovat. Po konzultaci s ÚZSVM by pravděpodobně nebyl problém převést pouze část pozemku za podmínky, že statutární město Liberec uhradí náklady na oddělení pozemku (geometrický plán).

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1024

zpracovala	:I. Kupcová
kontrolovala	:I. Roncová
druh pozemků	:ostatní plocha, ostatní komunikace (část místní komunikace Čechova ul., která je zařazena do sítě místních komunikací města Liberce)
ochrana	:---
důvod předložení	:nabídka převodu formou bezúplatného nabytí vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. V jižní části komunikace, ostatní zarostlý pruh pozemku
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1024 celková výměra: 834 m²

Podmínky převodu: ----

Stanovisko PS: 31.12. 2015

dílčí stanoviska: SR: bez připomínek
SM: doporučuje k převzetí z pozemku p. p. č. 1024 v k. ú. Horní Růžodol **pouze část pod komunikací ul. Čechovou**
HA: souhlas s nabytím
OS: nemá připomínky
SK: nemá připomínky
SU: není stavební pozemek. Bez připomínek. Dále upozorňujeme, že se na pozemku dle dříve vydaných rozhodnutí SÚ mohou nacházet inženýrské sítě (elektro, telekomunikace).
ZP: upozorňujeme, že sousední pozemek se nachází v záplavovém území pod vodním dílem
OD: nemá připomínky
EP: o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem z důvodů **navýšení údržby městských pozemků** a z důvodu případných nejasností spojených s **vlastnictvím hraničních dřevin na pozemku**.

DOPORUČENÍ MSMA: doporučuje k převzetí z pozemku p. p. č. 1024 v k. ú. Horní Růžodol pouze část pod komunikací ul. Čechovou

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 19.1.2016 **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 28.1.2016 **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol, která je součástí komunikace ul. Čechova, o výměře cca 130 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 s tím, že statutární město Liberec uhradí náklady na geometrické oddělení tohoto pozemku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Nabídka bezúplatného nabytí nemovitosti
2. Vyjádření odboru správy veřejného majetku
3. Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru
4. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

Příloha č. 1 - Nabídka bezúplatného nabytí nemovitostí

0J MHL 212 812 / 15

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



7530/ULB/2015-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46059 Liberec

Odbor majetkové správy

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/7667/2015-ULBM
VYŘIZUJE: Havlová Jaroslava
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 485 244 119
E-MAIL: Jaroslava.Havlova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 19.11.2015

Vážení,

v souvislosti s plánem převodů pozemků z vlastnictví České republiky na samosprávné celky v 1. čtvrtletí roku 2016 Vás tímto žádáme o **zvážení možnosti bezúplatného převodu** níže uvedených pozemků na Statutární město Liberec:

- v k.ú. Staré Pavlovice: p.č. 274/1 a p.č.915/9
- v k.ú. Horní Růžodol: p.č.1024

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Sýkorová
vedoucí odd. hospodaření s majetkem státu
odbor Odloučené pracoviště Liberec

Příloha č. 2 – vyjádření odboru správy majetku

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru vyřizuje: L. Havlíková linka 3880	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS Ivana Roncová vedoucího oddělení majetkové evidence a dispozic
------------------	---	-------------------------------	-------------	---

Věc: Pracovní skupina dne 31.12.2015

Datum:

Vyjádření odboru SM:

1. Záměr prodeje pozemků

bod č.1 – odbor SM doporučuje prodat i příjezd a parkovací plochu před autobazarem, část příjezdu prodat LIGRANITU a.s.

bod č.2 – odbor SM bez připomínek

bod č.3 – odbor SM bez připomínek

bod č.4 – odbor SM bez připomínek

2. Pronájem pozemků

bod č.1 – odbor SM bez připomínek

3. Výpůjčka pozemků

bod č.1 – odbor SM bez připomínek

4. Záměr nabytí nemovitostí

bod č.1 – a) odbor SM doporučuje k převzetí z pozemku p.p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol pouze část pod komunikací ul. Čechovou



Příloha č. 3 – Vyjádření odboru ekologie a veřejného prostoru

EP

Z odboru:	EP Ing. Lucie Sládková, pověřená zastupováním funkce vedoucí, odbor ekologie a veřejného prostoru Vyřizuje: Ing. Klára Mikešová	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MS Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy Ivana Roncová, oddělení majetkové evidence a dispozic
------------------	--	------------------------	-------------	---

Věc: **Pracovní skupina dne 31.12.2015**

Datum: **22.12.2015**

Za odbor ekologie a veřejného prostoru uvádíme k pracovní skupince následující:

1. Prodej pozemků

bod č.1 – nesouhlasíme s oběma variantami, dle katastru nemovitostí se jedná o louku. Jde o ucelený pozemek veřejně přístupné zeleně, kdy žadatelem požadované elektronické zabezpečení areálu lze realizovat a nemá vliv na prodej části pozemku ze strany SML.

bod č.2 - souhlasíme

bod č.3 – nesouhlasíme - znehodnocení veřejně přístupné městské zeleně

bod č.4 – nesouhlasíme – jedná se o plochu, kterou SML může v budoucnu využít např. pro deponii dřevní hmoty, sněhu či jiných materiálů v této městské části. V současné době je plocha zarostlá náletovými dřevinami.

2. Pronájem pozemků

bod č.1 – souhlasíme, kontejner je již na místě, povolen zábor části pozemku

3. Výpůjčka pozemků

bod č.1 – souhlasíme, za předpokladu, že údržbu pozemku včetně pravidelné seče bude provádět žadatel či jiná pověřená osoba vyjma statutárního města Liberce

4. Záměr nabytí nemovitostí

bod č.1 - a) odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků a z důvodu případných nejasností spojených s vlastnictvím hraničních dřevin na pozemku.

b) souhlasíme

c) nesouhlasíme

bod č.2- souhlasíme

bod č.3- a) souhlasíme

b) 104/4 nesouhlasíme na pozemku se nachází trafostanice

111/1,111/3,118/21,118/25 – nejedná se o zeleň ale o parkoviště a komunikace vyjádří se odbor SM

118/22- odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků

121/1,121/2 – odbor EP o nabídku ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá zájem, z důvodu navýšení údržby městských pozemků

5. Služebnosti

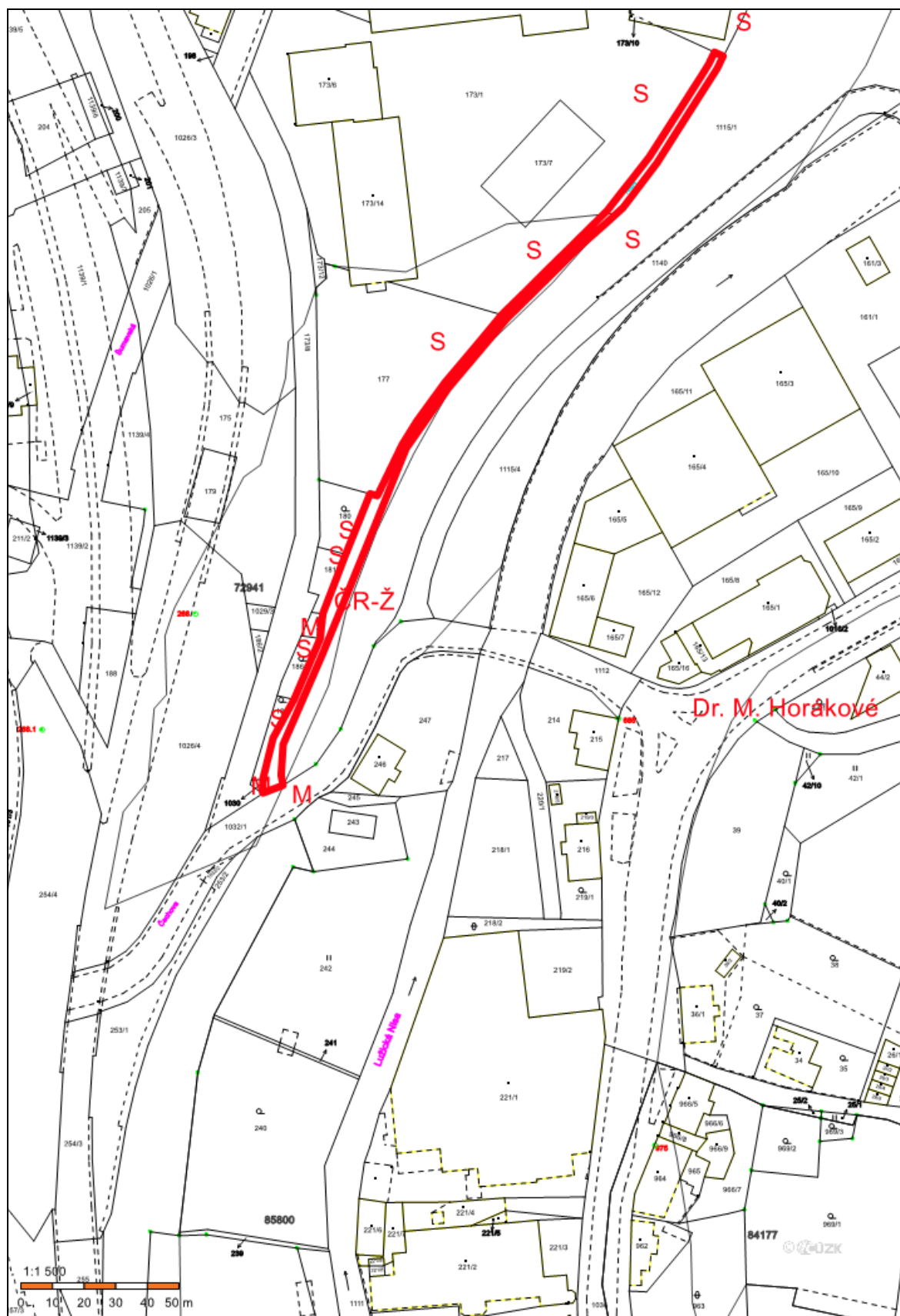
bod č.1 – souhlasíme

bod č.2 - souhlasíme

6. Záměr výkupu pozemků

bod č.1 – nesouhlasíme se záměrem výkupu pozemků 999/4, 1032/27, k.ú. Růžodol 1, pozemky ze strany majitelů jsou dlouhodobě neudržovány (rozzrůstání invazní křídlatky japonské do okolí, zarůstání náletovými dřevinami, četné černé skládky,...), na pozemek 1032/27 nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberce (kromě drobného vodního toku), takže by nebyl zabezpečen přístup. Město Liberec na pozemcích 1032/27 a dalších provádí od roku 1996 nárazově kontrolu staré ekologické zátěže (skládkování mezi roky 1965-75, rekultivace proběhla v roce 1983), naposledy provedená kontrola mezi lety 2012-2015 ve svých závěrech uvádí, že bývalá rekultivovaná skládka komunálního odpadu nepředstavuje významnější riziko pro lidské zdraví ani pro okolní ekosystémy. Na pozemku se nachází historicky prameniště Růžodolského potoka, proto je plocha pozemku 1032/27 částečně zamokřena. Dále uvádíme, že pozemky žadatelů jsou zcela

Příloha č. 4 - Pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol



Ortofoto pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol

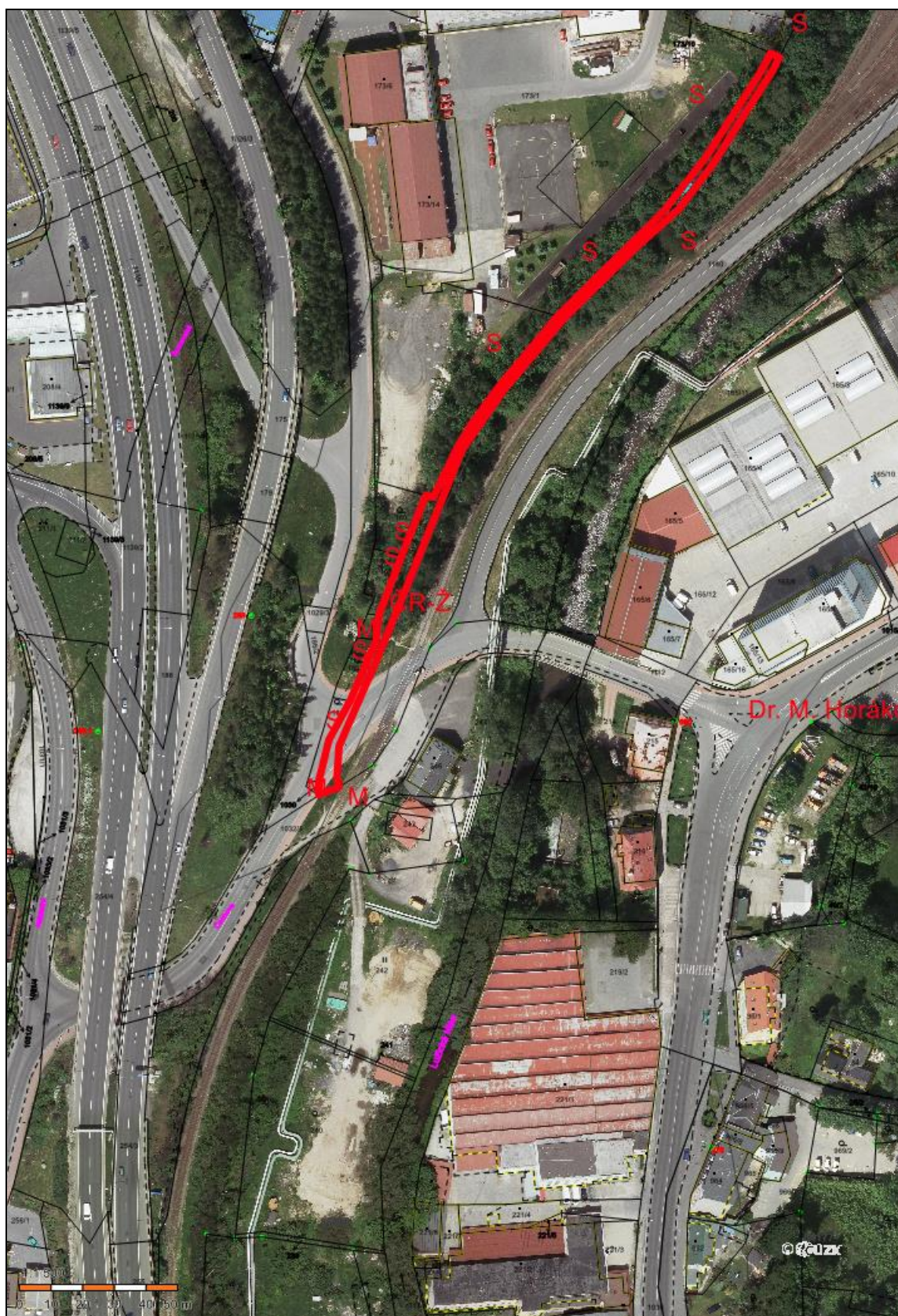


Foto -pozemek p.č. 1024 v k.ú. Horní Růžodol

