



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Žadatel o prodej pozemku vlastní na přilehlém pozemku nově vybudovanou veterinární ordinaci a tento pozemek bude využívat jako její zázemí. Záměr prodeje byl schválen RM a ZM v říjnu 2015. Vzhledem k tomu, že byla celá kupní cena uhrazena do 31.12.2015, nebude již navýšena o DPH (je od této daně osvobozena).

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 19.1.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 127/5 (odděleného z pozemku p.č.127/1 geometrickým plánem č. 441-59/2010 ze 17.6.2010), k.ú. Kateřinky u Liberce o vým. 132 m², kupujícímu: ██████████ Č ██████████
Č ██████████ za kupní cenu **28.000,- Kč**
bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel o prodej pozemku vlastní na přilehlém pozemku nově vybudovanou veterinární ordinaci a tento pozemek bude využívat jako její zázemí. Záměr prodeje byl schválen RM a ZM v říjnu 2015. Vzhledem k tomu, že byla celá kupní cena uhrazena do 31.12.2015, nebude již navýšena o DPH (je od této daně osvobozena).

POPIS MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE:

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 127/5

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: pozemek přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, využíval by jako zázemí pro nově vybudovanou veterinární ordinaci
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek u řeky
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/F

Cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m²
jednotková cena: 200,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30
výměra: 132m²

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje:

26.400,-Kč
1.120,-Kč

Celková cena:

28.000,-Kč bez DPH

Stanovisko PS: 31.8.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas

ZP: souhlas, upozornění, že hranice pozemku je v souběhu s hranicí stanoveného záplavového území vodního toku Černá Nisa

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje.**

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2015 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č.127/5 (odděleného GP č. 441-59/2010) ze dne 17.6.2010), k.ú. Ruprechtice o výměře 132m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 28.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města 29.10.2015 **schválilo** záměr prodeje pozemku p.č.127/5 (odděleného GP č. 441-59/2010 ze dne 17.6.2010), k.ú. Ruprechtice o výměře 132m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 28.000,-Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 3.11. 2015 – 23. 11. 2015

PŘIHLÁŠENÍ K VR : Č [redacted] Č [redacted]

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města 19.1.2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 127/5 (odděleného z pozemku p.č.127/1 geometrickým plánem č. 441-59/2010 ze 17.6.2010), k.ú. Kateřinky u Liberce o vým. 132 m², kupujícímu:

[redacted] Č [redacted] Č [redacted]
[redacted]

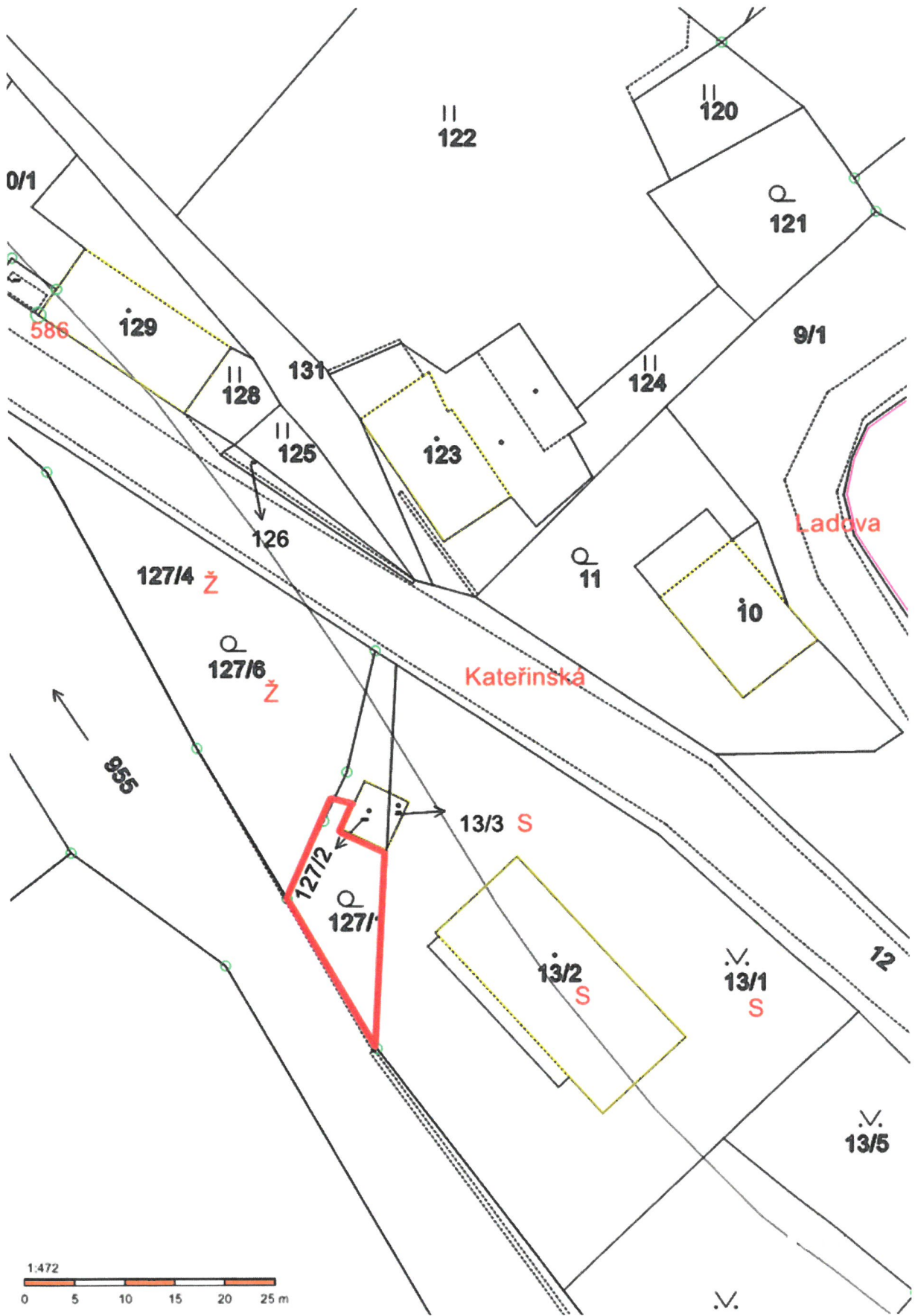
za kupní cenu 28.000,- Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

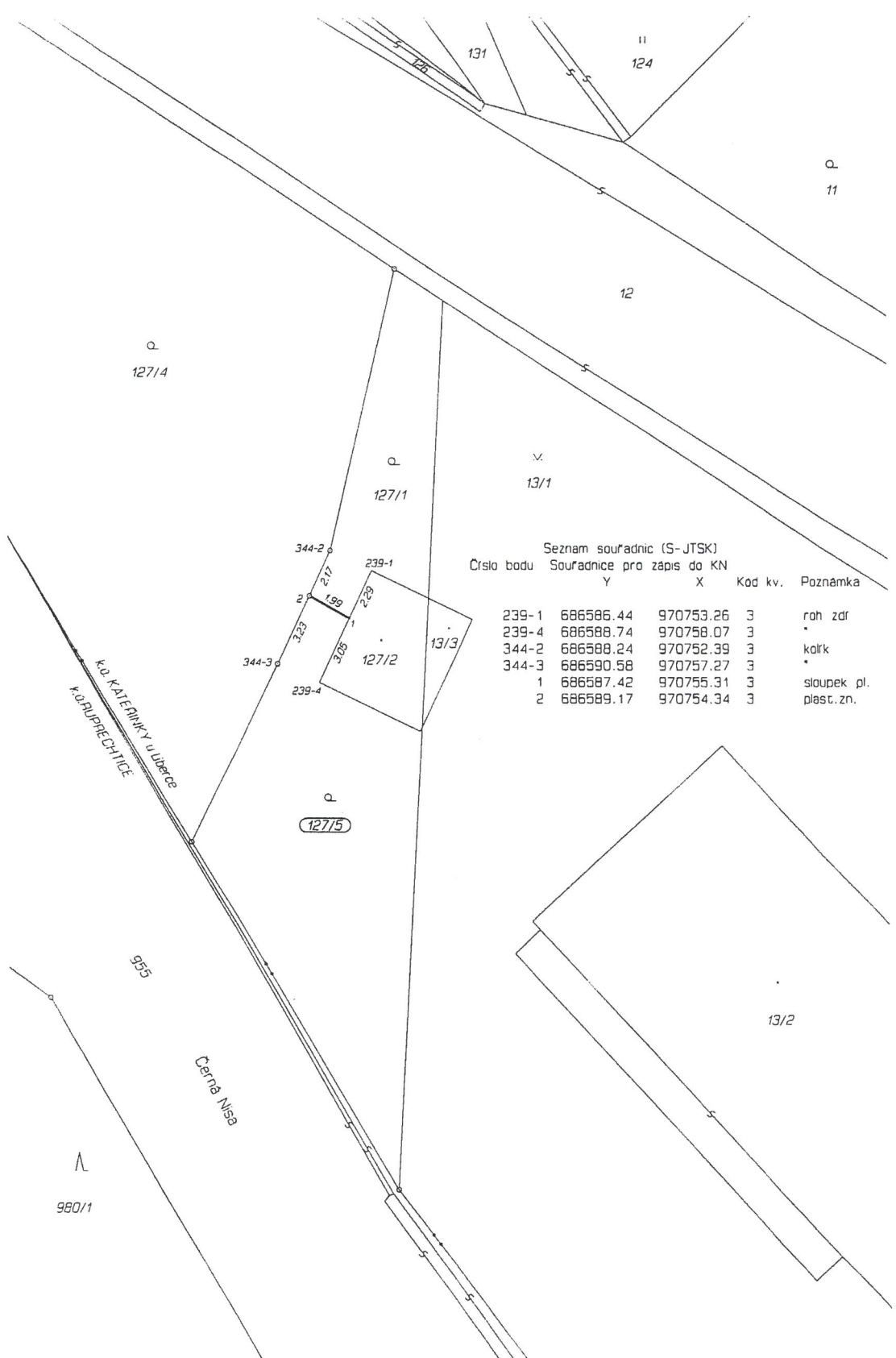
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 28.1.2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 127/5 (odděleného z pozemku p.č.127/1 geometrickým plánem č. 441-59/2010 ze 17.6.2010), k.ú. Kateřinky u Liberce o vým. 132 m², kupujícímu:

[redacted] Č [redacted] Č [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 28.000,- Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
239-1	686586.44	970753.26	3	roh zdr
239-4	686588.74	970758.07	3	•
344-2	686588.24	970752.39	3	kolík
344-3	686590.58	970757.27	3	•
1	686587.42	970755.31	3	sloupek pl.
2	686589.17	970754.34	3	pláště zn.

5128

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

514

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [redacted] Č. [redacted] Č. [redacted]

Bydliště: [redacted]

TELEFON: [redacted]

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 127/1 (případně jeho část)

Katastrální území: Kateřinky u Liberce

statutární město Liberec
Doručeno: 18.07.2015
CJ MFL 133859/16
listy: 3 příloh: 0



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Pozemek přímo sousedí s pozemky, které jsou v mém vlastnictví. Pozemek by se využíval jako zázemí pro nově vybudovanou veterinární ordinaci.

Přístupy ke stávající stavbě trafostanice by zůstaly zachovány, případně by byla zřízena služebnost.

V Liberci dne 29. června 2015


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

