

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 20. 1. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemku p.č. 1443/159, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:
ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035,
se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
za kupní cenu **35.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 396/2, k.ú. Ostašov u Liberce
kupujícím:
manželé **Stanislav Forchtner,** [redacted] a **Dana Forchtnerová,** [redacted]
oba bytem [redacted]
za kupní cenu **32.000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemku p.č. 346/2, k. ú. Rudolfov,
kupujícím
Krajský úřad – Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ CZ70891508,
se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec:
za kupní cenu **2.000, - Kč**
splatnou do 30ti dnů po obdržení vkladované smlouvy od příslušného katastrálního pracoviště.

a ukládá

Ivaně Runcové, pověř.zast.ved.odboru
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

PRODEJ POZEMKŮ

(3 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1443/159

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: p.č. 1443/159 zastavěná plocha, odděl. oddělený z p.č. 1443/86 ostatní plocha (zeleň)
ochrana: ---
důvod předložení: žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr: uzavřít smlouvu na pozemek pod novou trafostanicí (dodržení závazku – smlouva o smlouvě budoucí kupní, uzavřená dne 1. 6. 2011
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského, v ul. Rychtářská je v generelu vyznačena cyklotrasa – smíšený provoz cyklistů s automobily, sídlištní zeleň
závazky a břemena: ---

pronájem pozemku: ne

zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoníku
UO: 013 výměra: 21 m²

cena dle ZP: 33.460,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje 1.400,- Kč
(daň z nabytí nemovité věci)

Celková cena: 35.000,- Kč

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o odkoupení pozemku pod novou trafostanicí, na kterou byl vydán kolaudační souhlas dne 13. 6. 2014 (dle GP se jedná o pozemek p.č. 1443/159, k. ú. Ruprechtice). **Podkladem pro majetkoprávní vypořádání je Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 1. 6. 2011**, ve které byly stanoveny podmínky pro odkoupení pozemku (po vybudování nové transformační stanice) – náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy hradí kupující a cena převádného pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy.

ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 11. 2014 – 8. 12. 2014

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemku p.č. 1443/159, k. ú. Ruprechtice

kupujícímu:

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

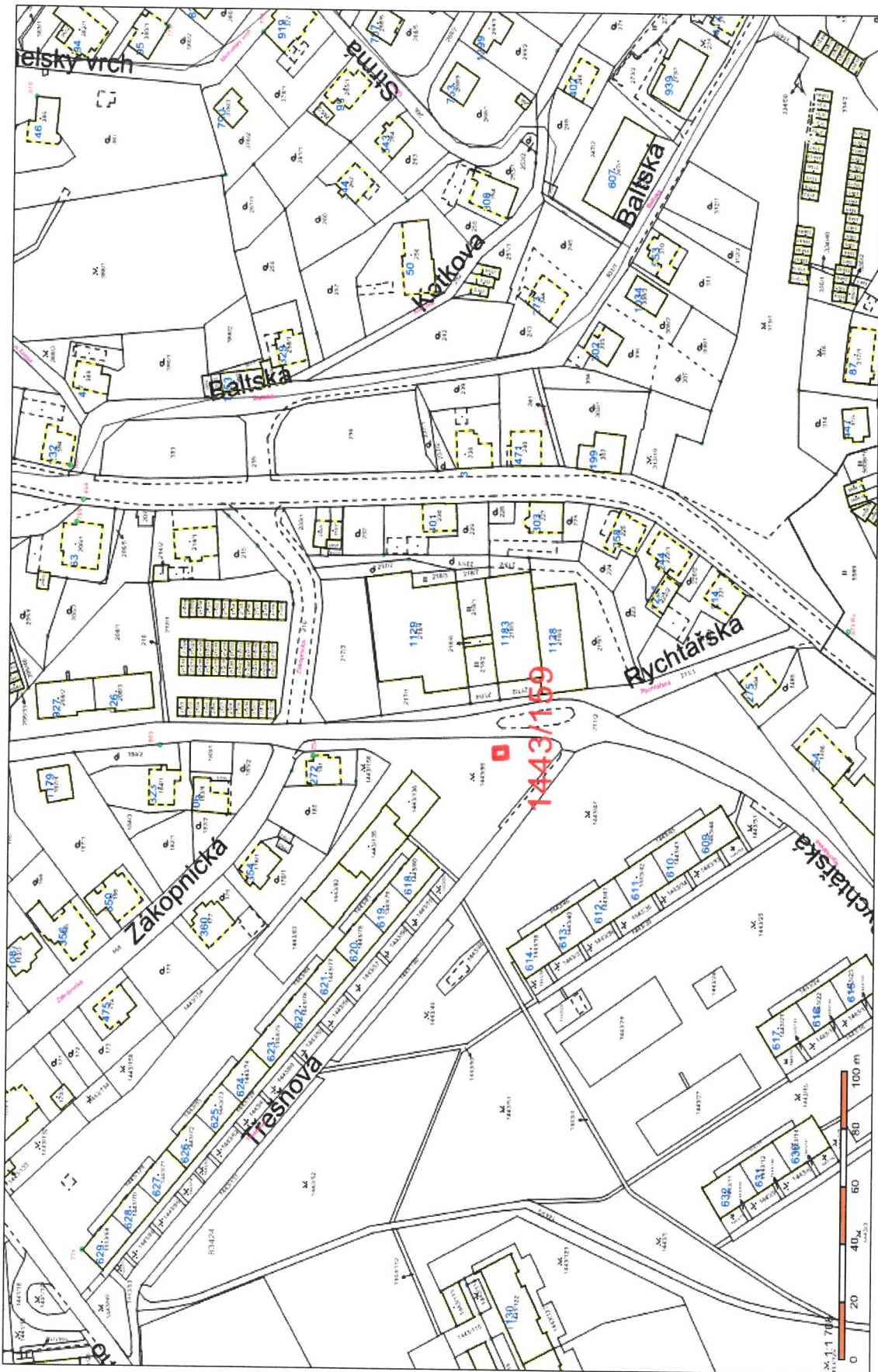
za kupní cenu **35.000,- Kč**

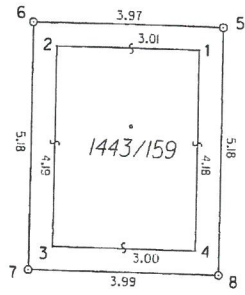
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemku p.č. 1443/159, k. ú. Ruprechtice
kupujícímu:
ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035,
se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

za kupní cenu **35.000,- Kč**

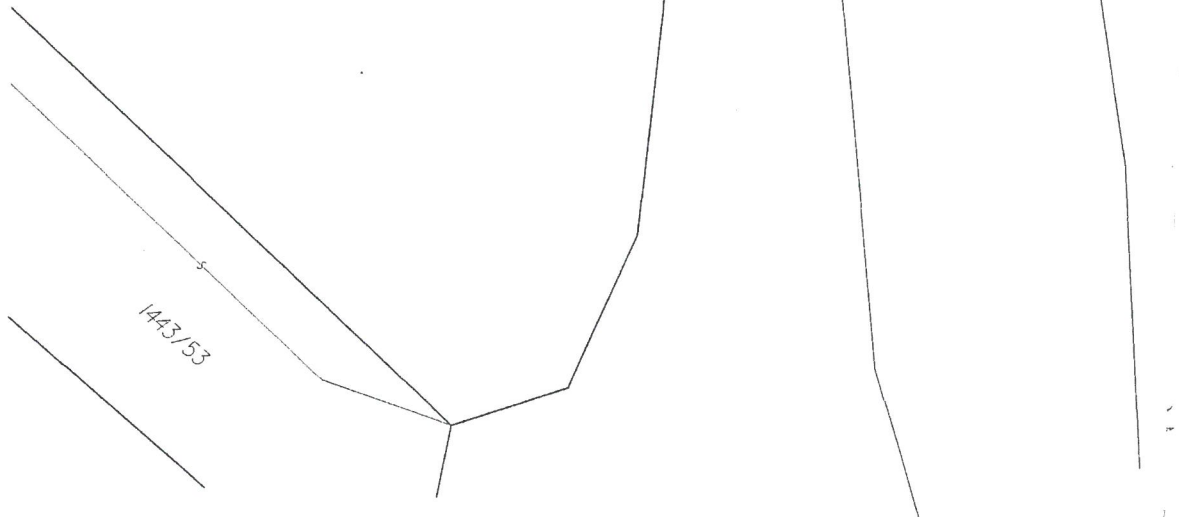
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





∇
1443/86

211/2





Ševčíkova 982, Liberec 6, 46006
Zapsána v Obch.rejstříku v Ústí.L. v oddíle C č.3796
Certifikovaná dle ČSN EN ISO 9001:2001
DIČ: CZ47780126, IČO: 47780126

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	Okres
Dosko: 26-09-2014	Stav
č. j.	Podpis

Statutární město Liberec
Vážená paní Eva Bulířová
Nám. dr. Edvarda Beneše 1
460 59 Liberec 1

V Liberci dne 25.9.2014

Odkup pozemku pod TS 190, akce „Lbc, TS190 Zákopnická – výměna technologie“

Vážená paní Bulířová,
v souvislosti s akcí „Lbc, TS190 Zákopnická – výměna technologie“ a žádostí o odkup pozemku pod trafostanicí č. 190 na pozemku p.č. 1443/159, v k.ú. Ruprechtice ze dne 19.8.2014 Vám předkládám znalecký posudek č. 2954/36/2014.

Dále prosím o úpravu v hlavičce smlouvy za stranu kupující:

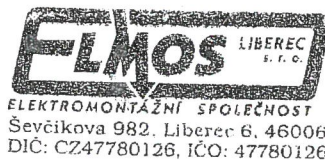
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
zastoupená Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring na základě pověření ev. č.
POV/OÚ/82/0102/2014

Před vkladem do katastru nemovitostí dokumentaci doplním o dokument „Prohlášení podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 sb. (katastrální vyhláška)“ o tom, že je budova součástí inženýrské sítě.

V případě potřeby mě prosím neváhejte kontaktovat na tel.: 777 18 18 83 nebo prostřednictvím e-mailu: marcelahejralova@centrum.cz.

Za spolupráci děkuji. S přáním příjemného dne


Ing. Marcela Hejralová
za EL MOS LIBEREC s.r.o.



statutární město Liberec
Doručeno: 28.09.2014
CJ MML 182214/14
listy: 1 přílohy: 1

Přílohy: Znalecký posudek č. 2954/36/2014 – 1x

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 40606-461/0100



Okres: CZ0513 Liberec
Obec: 563889 Liberec
Kat.území:682144 Ruprechtice

znalec:
Antonín Šír
Azalková 518
Liberec 15

Znalecký posudek č.2954/36/2014

ve věci ocenění nemovitostí - pozemku st.p.č.1443/159 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², byla na základě geometrického plánu oddělena od p.p.č.1443/86 ostatní plocha zeleň o výměře 5.622m², situováno v obci Liberec, při ulici Rychtářské.
Nemovitosti-pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č.1, pro obec Liberec, k.ú.Ruprechtice a okres Liberec, dle stavu ke dni 8.9.2014.

Vlastník: Statutární město Liberec
Nám.Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1
460 01 Liberec 1, Staré Město

Druh ocenění: Zjištění ceny pozemku p.p.č.1443/159, za účelem převodu mezi českými subjekty.

Znalecký posudek je vypracován ke dni 22.9.2014

Oceňovací předpis: Vyhláška č.441 ze dne 17.prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Posudek objednal :
nabyvatel
ELMOS - Liberec s.r.o - elektromontážní společnost
Ševčíkova 982, Liberec 6
objednávkou č.08092014/IV-12-4002761
ze dne 8.9.2014

Podklady pro ocenění

1. Prohlídka a zaměření nemovitostí na místě dne 15.9.2014 za účasti zástupce vlastníka, který podal potřebné informace dle požadavků znalce.
2. Výpis z katastru nemovitostí, LV č.1 pro obec Liberec a k.ú.Ruprechtice, ze dne 8.9.2014.
3. Kopie snímku pozemkové mapy PÚ-5140/2014-505, ze dne 8.9.2014 pro k.ú.Ruprechtice, obec a okres Liberec.
4. Geometrický plán pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku, č.193/2014 ze dne 24.7.2014, pro obec Liberec a kat.území Ruprechtice.
5. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/10/0357 mezi Statutární město Liberec a ČEZ - Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4.
6. Objednávka znal.posudku fa ELMOS Liberec s.r.o., obj.č.08092014/IV-12-4002761 ze dne 8.9.2014.
7. Vyhláška č.441/2013 Sb. ze dne 17.prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Nález ze dne 15.9.2014

- Oceňované nemovitosti - pozemek je situován v obci Liberec, katastrální území Ruprechtice, v zastavěné části obce.
- Předmětem ocenění je p.parcela č.1442/159 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², která na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku byla oddělena od p.p.č.1443/86 ostatní plocha zeleň o výměře 5.622m².
- Oceňovaný pozemek p.č.1443/159 je určen k zastavění energetickou stavbou - trafostanicí č.190. Ke dni ocenění je stavba již realizována.
- Pozemek je situován na rohu dvou ulic ul.Třešňovou a ul.Rychtářskou, v blízkosti bytových objektů sídliště Ruprechtice.
- Přístup k pozemku je po místní zpevněné komunikaci ulice Rychtářská a dále přes travnatou plochu p.p.č.1443/86. Vzdálenost od správního centra obce cca 3km, zastávka MHD do 200 m.
- Oceňovaný pozemek má možnost napojení na inž.sítě tj. přípojka elektro o nap.220/380V, přípojka vody a kanalizace z veřejného vodovodního řádu, rozvod plynu.

Výčet nemovitostí k ocenění:

- A/ pozemek - LV č.1
(p.p.č.1443/159)

Posudek - ocenění

- A/ Pozemek - LV č.1

stavební pozemky:

ocenění dle §3,4, vyhl.č.441/2013 Sb.

Předmětem ocenění je stavební pozemek p.č.1443/159 situovaný v obci Liberec, v katastrálním území Ruprechtice, okres Liberec, v zastavěné části obce v souvislé zástavbě. Pozemek je mírně svažité s orientací na JV. Na pozemku je postaven objekt trafostanice VN a NN č.190. Oceňovaná stavební parcela č.1443/159 zastavěná plocha o výměře 21m², byla na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku oddělena od p.p.č.1443/86 ostatní plocha zeleň o výměře 5.622m². Na oddělené parcele je realizována stavba pro energetiku - trafostanice č.190.

zastavěná plocha a nádvoří parcela č.1443/159 o výměře 21m²

Základní cena stavebního pozemku dle přílohy č.2, tabulka č.1 činí v obci Liberec 1.870,- Kč/m²

Základní cena se upraví dle vzorce:

$$ZC = ZC \times I$$

ZC - základní cena st.pozemků, určená dle §3

I - index cenového porovnání

$$I = I_T \times I_0 \times I_P$$

I_T - index trhu, který se určí podle vzorce $I_T = P_s \times (1 + P_i)$

P_i - hodnota kvalitativního pásma, tab.č.1, příloha č.3

Index trhu s nemovitými věcmi

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty, tabulka č.1

č.	Znak název znaku	č.	kvalitativní pásmo	
			popis pásma	hodnota Pi
1	situace na dílčím trhu	IV	poptávka je vyšší než nabídka	0,03
2	vlastnické vztahy	II	pozemek s právem stavby	-0,02
3	změny okolní	III	bez vlivu	0,00
4	vliv právních vztahů	II	bez vlivu	0,00
5	povodňové riziko	IV	zóna se zanedbatelným nebezpečím záplav	1,00
				Pi = 0,01

$$I_r = 1 \times (\sum P_i - P_i)$$

$$I_r = 1 + 0,01 = 1,010$$

$$I_r = 1,010$$

Index omezujících vlivů pozemků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty, tabulka č.2, příloha č.3

č.	Znak název znaku	č.	kvalitativní pásmo	
			popis pásma	hodnota Pi
1	svažitost pozemku a expozice	IV	svažitost terénu pozemku do 15%, ost.orientace	0,00
2	ztížené základ.podmínky	III	neztížené zákl.podmínky	0,00
3	ochranná pásma	II	trafostanice	-0,05
4	omezení užívání pozemku	I	bez omezení užívání	0,00
5	geometrický tvar pozemku	II	bez vlivu na využití	0,00
6	ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0,00
				Pi = -0,05

$$I_o = 1 + (\sum P_i - P_i)$$

$$I_o = 1 - 0,05 = 0,950$$

$$I_o = 0,950$$

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty, tabulka č.3

č.	Znak název znaku	č.	kvalitativní pásmo popis pásma	obchod a služby
1	druh a účel využití stavby	I	druh hlavní stavby v jednotném celku	0,60
2	převažující zástavba v okolí pozemku	I	rezidenční zástavba	0,05
3	poloha pozemku v obci	III	okrajová část obce	0,00
4	možnost napojení na inž.sítě v obci	I	všechny inženýrské sítě	0,00
5	občanská vybavenost v okolí pozemku	I	dostupnost	0,00
6	dopravní dostupnost	VI	kom.na hranici pozemku dobré parkování	0,00
7	hromadná doprava	V	zastávka do 200 bm	0,03
8	poloha pozemku z hlediska kom.využití	III	výhoda - stavba s kom. využitím	0,10
9	obyvatelstvo	II	bezproblémové okolí	0,00
10	nezaměstnanost	II	průměrná	0,00
11	vlivy ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0,00
				Pi +0,48

$$I_p = 0,60 \times (1 + 0,48) = 0,888$$

$$I_p = 0,888$$

$$I = 1,010 \times 0,950 \times 0,888 = 0,852$$

$$ZCU = ZC \times I = 1.870 \text{ Kč/m}^2 \times 0,852 = 1.593,30 \text{ Kč/m}^2$$

$$ZCU = 1.593,30 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny pozemku :

$$21 \text{ m}^2 \times 1.593,30 \text{ Kč/m}^2 = 33.459,- \text{ Kč}$$

$$\text{zjištěná cena pozemku ke dni ocenění činí } 33.459,- \text{ Kč}$$

REKAPITULACE

A/ pozemek LV č.1 (st.p.č.1443/159)	33.459,- Kč
Zjištěná cena ke dni ocenění	33.459,- Kč
Zaokrouhleno	33.460,- Kč

tj.slovy: třicettřítisícčtyřistašedesátkorun českých

Z n a l e c k á d o l o ŝ k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n. Labem ze dne 15.12.1982 č.j. 4938/82 pro základní obor ekonomické odvětví, ceny a odhady nemovitostí.


Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2954/36/2014 znaleckého deníku.

Posudek obsahuje 6 stran.

Ve 3 vyhotoveních: 3x objednatel
1x archiv znalce

V Liberci dne 24.9.2014

Znalec: Antonín Šír
Azalková 518
Liberec 15

Antonín Šír




DPV 201400476

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 4/10/0357

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

1.

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorkou **Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978
(dále jen budoucí prodávající)

2.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
ve věcech smluvních zastoupená na základě pověření č. RS/65/0474/2010 ze dne 16.11.2010
Pavlem Staffou
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

Budoucí prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 1443/86, k.ú. Ruprechtice**, obec Liberec. Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Ruprechtice.

Část pozemku p.č. 1443/86 v k.ú. Ruprechtice bude dotčena výstavbou nové transformační stanice. Investorem této stavby bude budoucí kupující.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 7. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 16.9.2010, usnesením č. 179/10. Zastupitelstvo města dne 17.2.2011 přijalo informaci, týkající se změny umístění nové transformační stanice na výše uvedeném pozemku (zveřejněno na úřední desce města od 31.1.2011 do 16.2.2011).

II.

Budoucí prodávající se zavazuje, po dokončení stavby nové transformační stanice, **prodat část pozemku p.č. 1443/86 v k.ú. Ruprechtice** budoucímu kupujícímu do výlučného

vlastnictví, a to po schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec. Budoucí kupující se zavazuje část výše uvedeného pozemku koupit.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy je část pozemku p.č. 1443/86 o výměře cca 80 m² v k.ú. Ruprechtice dle zákresu v katastrální mapě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Přesná výměra pozemku převáděného kupní smlouvou bude stanovena na základě geometrického zaměření, které bude provedeno po dokončení stavby transformační stanice. Cena převáděné nemovitosti bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

Budoucí kupující se zavazuje, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, informovat o této skutečnosti město, aby mohlo v příslušných orgánech města projednat prodej předmětné nemovitosti. Kupní smlouvu vypracuje budoucí prodávající a vyzve budoucího kupujícího k podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podají účastníci kupní smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu.

V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětné nemovitosti s jiným zájemcem ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

VI.

Platnost této smlouvy končí dnem uzavření kupní smlouvy. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.

Přílohy:

zákres v katastrální mapě

V Liberci dne *1. 6. 2011*

budoucí prodávající



Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka



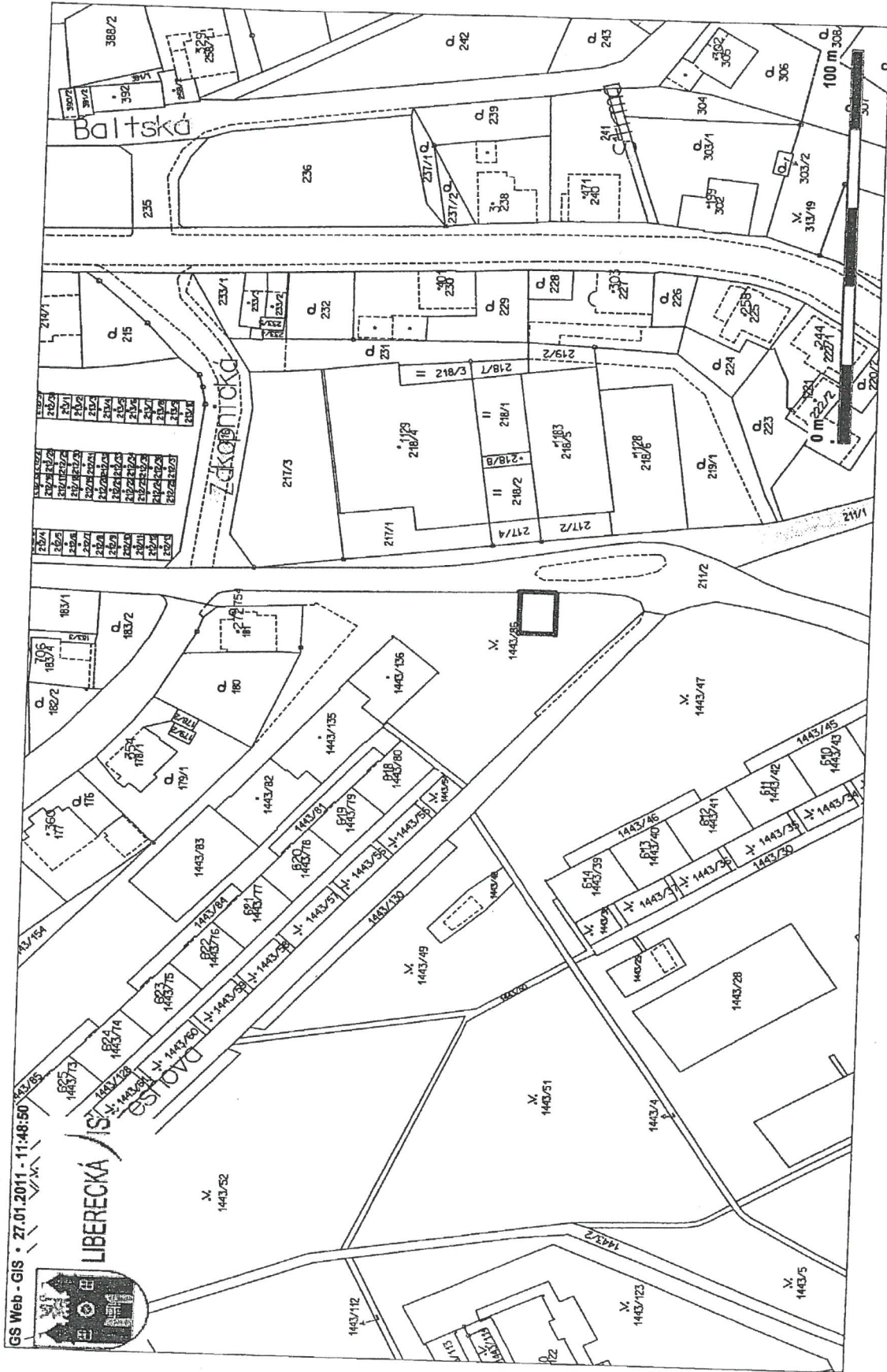
budoucí kupující



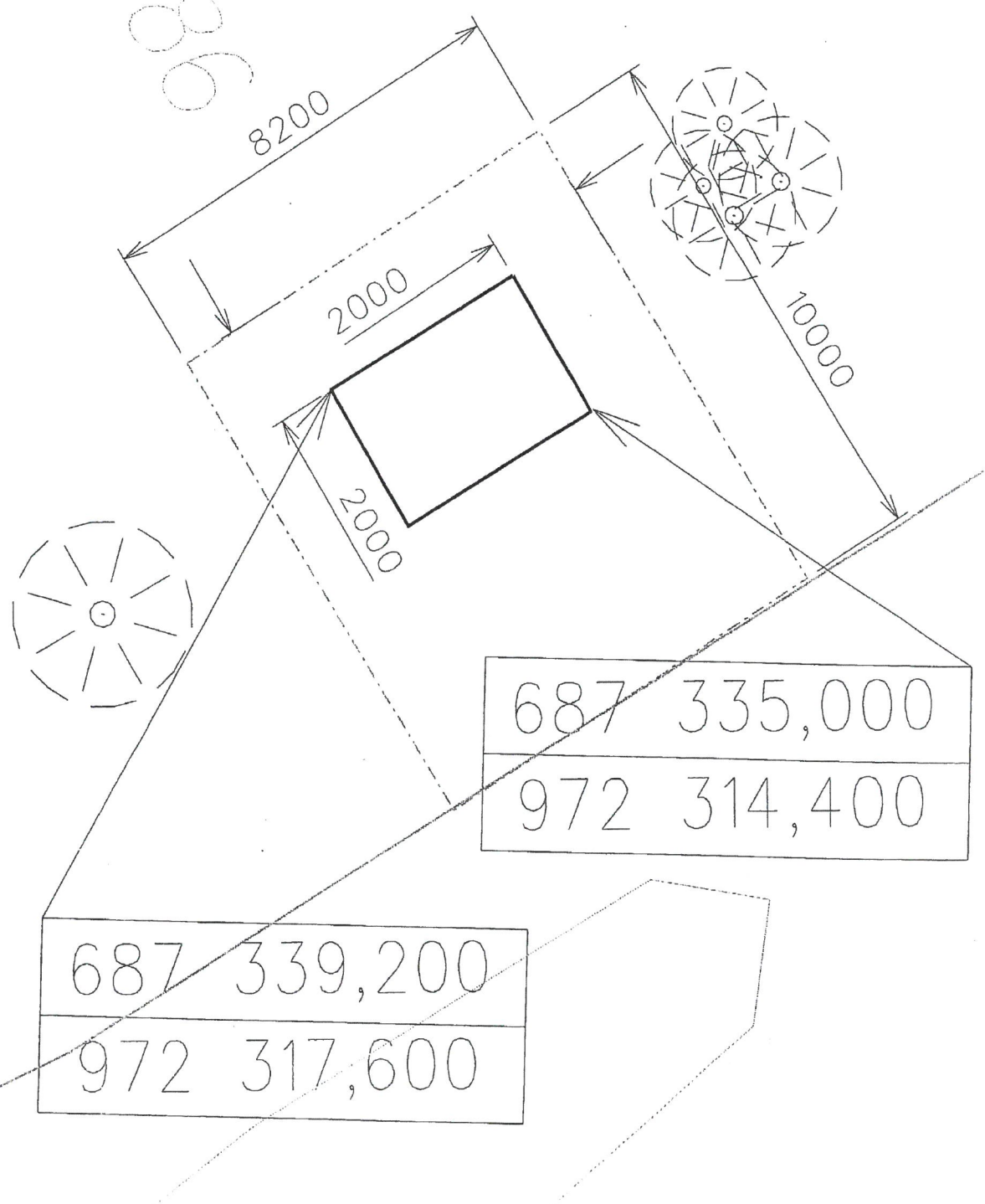
ČEZ Distribuce a.s.
Pavel Staffa



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 **199.**



MA 3 / 98



687	339,200
972	317,600

687	335,000
972	314,400



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemek p.č. 396/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada

ochrana:

důvod předložení: žádost

záměr:

Přístup k pozemkům ve vlastnictví žadatele, na pozemky 393 a 396/1 má jejich vlastník přístup z veřejné komunikace

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti-komunikace, cesta veřejně nepřístupná

závazky a břemena:

pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 045

cenové pásmo/kategorie: IV/F

Cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m²

koeficient K3:1,35

jednotková cena: 210,- Kč/m²

výměra: 146m²

základní cena:

30.660,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje:

1.280,-Kč

Celková cena:

32.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.7.2014

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Přístup k pozemkům ve vlastnictví žadatele.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 8.9.2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 9.9.2014 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č.396/2, k.ú. Ostašov u Liberce formou výběrového řízení s právem vlastníka pozemků p.č.396/3 a 396/4, k.ú. Ostašov u Liberce za cenu 32.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH UNSESENÍ ZM: Zastupitelstva města dne 4.9.2014 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.396/2, k.ú. Ostašov u Liberce formou výběrového řízení s právem vlastníka pozemků p.č.396/3 a 396/4, k.ú. Ostašov u Liberce za cenu 32.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

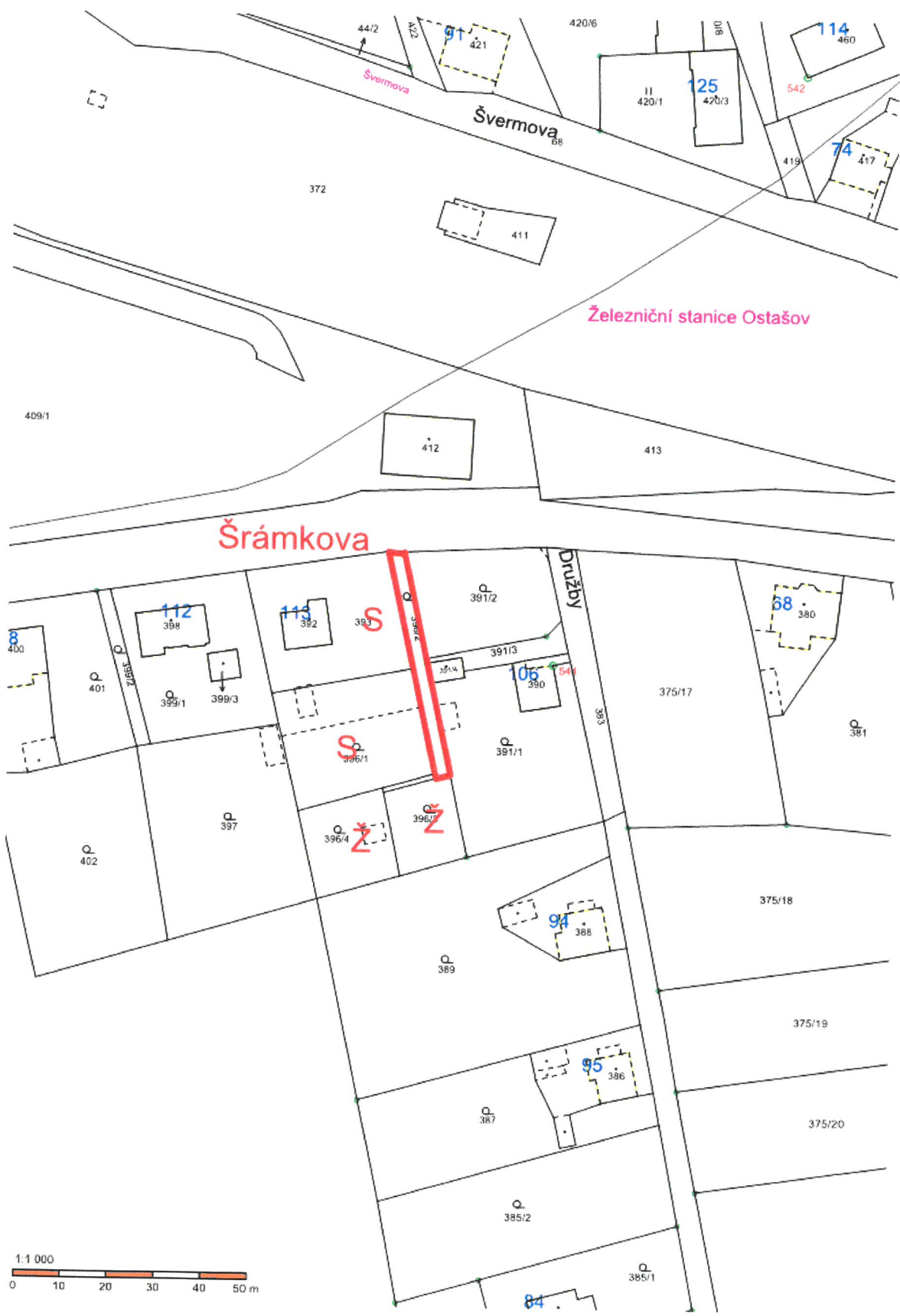
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 16.10.2014 – 3.11.2014

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.manželé Stanislav a Dana Forchtnerovi (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 10.11.2014 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 396/2, k.ú. Ostašov u Liberce
kupujícím:
manželé **Stanislav Forchtner,** [REDACTED]
a **Dana Forchtnerová,** [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
za kupní cenu 32.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 396/2, k.ú. Ostašov u Liberce
kupujícím:
manželé **Stanislav Forchtner,** [REDACTED]
a **Dana Forchtnerová,** [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
za kupní cenu 32.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 396/2, k.ú. Ostašov u Liberce
kupujícím:
manželé **Stanislav Forchtner,** [REDACTED]
a **Dana Forchtnerová,** [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
za kupní cenu 32.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



2015 113

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

statutární město Liberec
Doručeno: 27.08.2014
CJ MML 124048/14
listy: 1 přílohy: 0

ŽADATEL:

Jméno, příjmení STANISLAV FORCHTNER



Bydliště ... [redacted] 57P

TELEFON ... [redacted]

E-MAIL ... [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 396/2

Katastrální území OSTAŠOV V LIBERCI

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

PŘÍSTUP K POZEMKU V NAŠEM VLASTNICTVÍ

V Liberci dne 25.6.2014

Stanislav Forchtner
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	6.6.2014
Doslo: <u>26-06-2014</u>	21.08.2014
č. j. _____	18.08.2014

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: k. ú. Rudolfov **pozemek p.č.346/2 (vzniklý rozdělením poz. p.č. 346)**

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje (KSSLK)

záměr: odkoupení pozemku pod gabiónovou zdí na silnici ev. č. III/29021, k. ú. Rudolfov, která byla z důvodu odstranění havarijního stavu (utržený svah) postavena na části pozemku p.č. 346 (346/2) k. ú. Rudolfov

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
pozemek pod zdí

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 042 cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 180,- Kč/m² výměra : 1 m²

základní cena: 180,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 2.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 10. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu

SR: souhlas

SM: souhlas

SK: souhlas

OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje o odkoupení pozemku p.č. 346/2 odděleného z pozemku p.č.346, k. ú. Rudolfov, který se nachází pod gabiónovou zdí na silnici ev. č. III/29021, k. ú. Rudolfov – **legalizace stavu.**

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku 346/2, k. ú. Rudolfov kupujícímu Krajský úřad – Liberecký kraj, IČ: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 |Liberec.

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU: 25. 11. 2014 – 11. 12, 2014

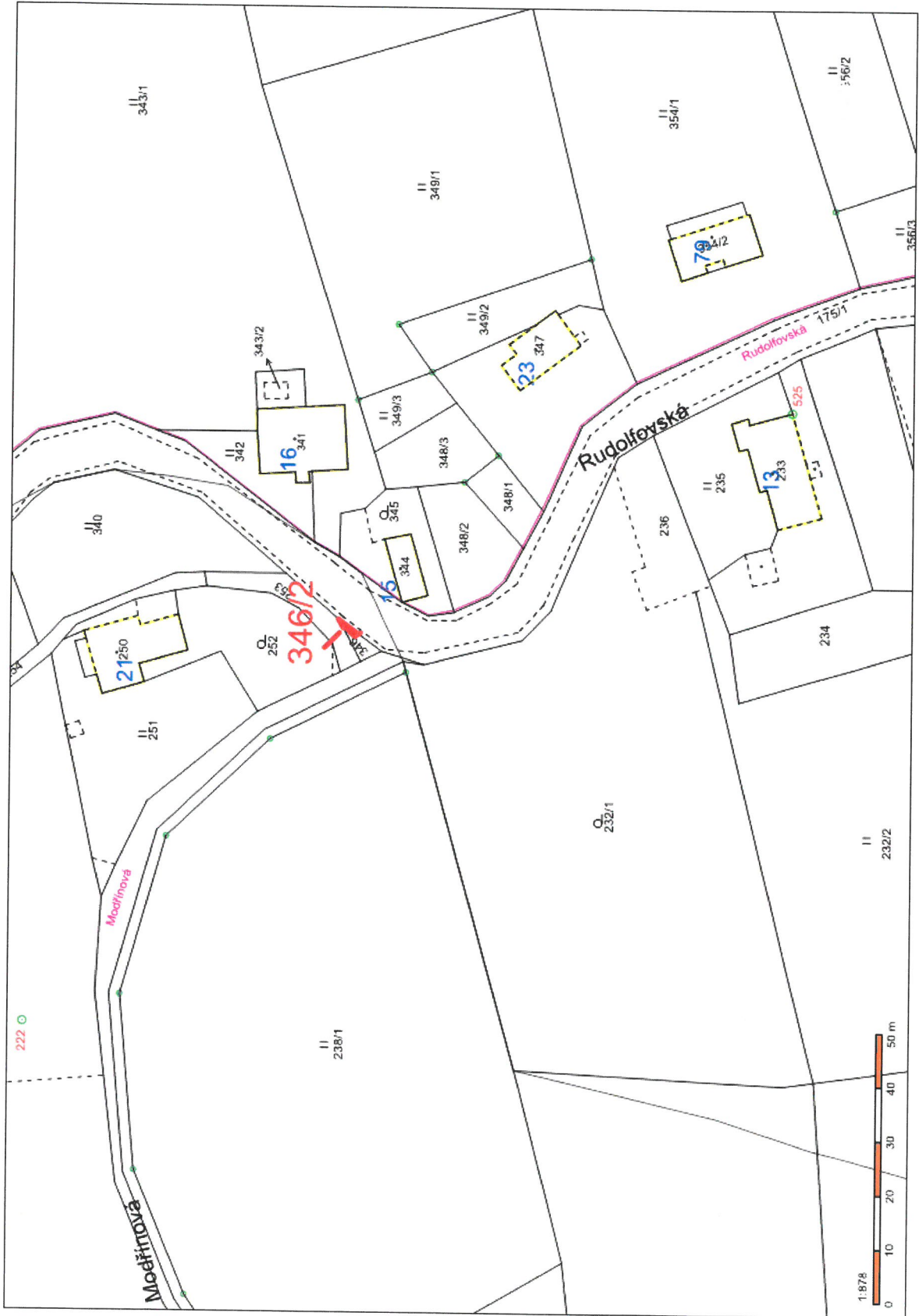
NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **souhlasí** s prodejem nemovitosti: pozemku p.č. 346/2, k. ú. Rudolfov, kupujícímu **Krajský úřad – Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ CZ70891508,** se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec:

za kupní cenu **2.000, - Kč**

splatnou do 30ti dnů po obdržení vkladované smlouvy od příslušného katastrálního pracoviště.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemku p.č. 346/2, k. ú. Rudolfov,
kupujícímu
Krajský úřad – Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ CZ70891508,
se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec:

za kupní cenu **2.000, - Kč**
splatnou do 30ti dnů po obdržení vkladované smlouvy od příslušného katastrálního
pracoviště.



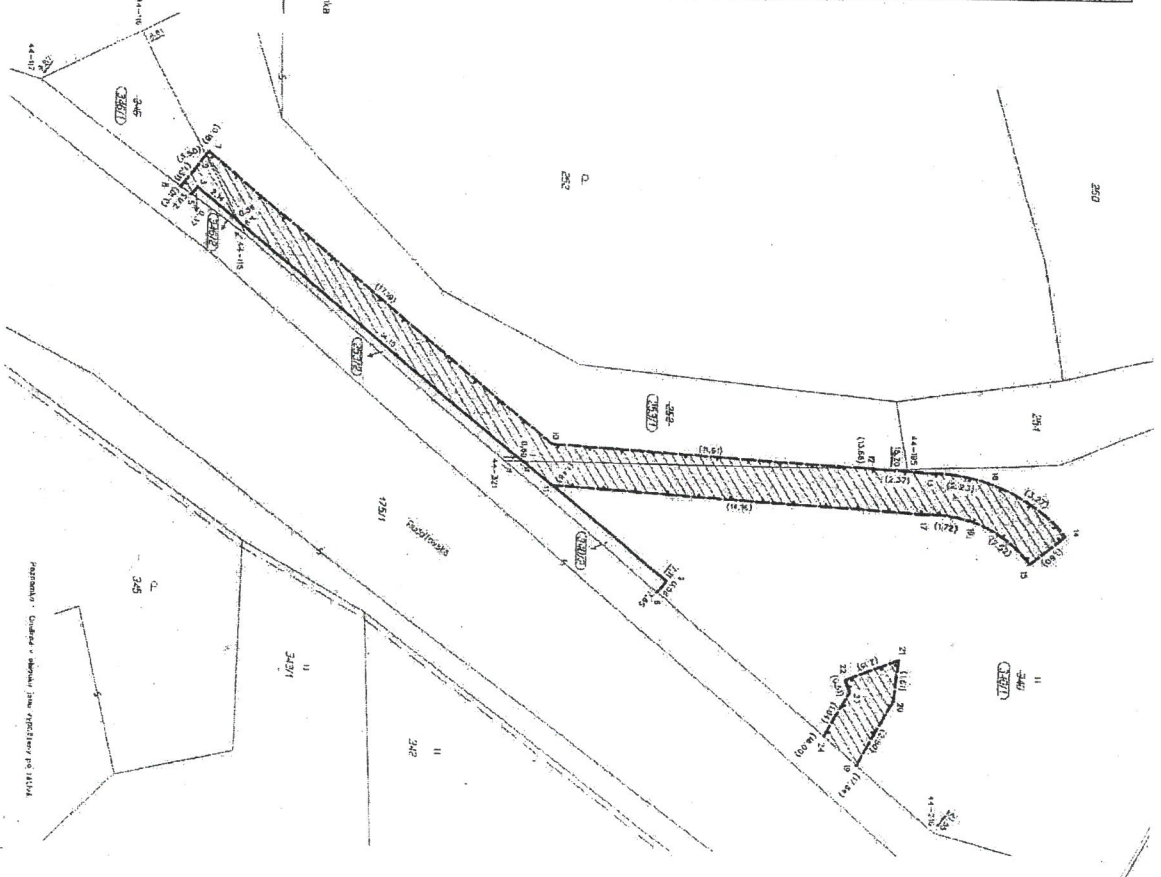
VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Způsob pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra plochy	Druh stavby	Typ stavby	Stavba		Výměra střešní plochy	Druh stavby
							Stavba	Stavba		
233	1 23	ostatní komunikace	250/1	1 16	ostatní komunikace	2	233	71	1 16	
340	6 61	travní p.	250/2	4	ostatní plocha	2	253	71	4	
340	10	ostatní plocha	340/1	6 67	travní p.	2	340	71	6 67	
340	10	ostatní plocha	340/2	4	ostatní plocha	2	340	71	4	
340	10	ostatní plocha	340/3	18	ostatní plocha	2	346	1	18	
340	10	ostatní plocha	340/4	1	ostatní plocha	2	346	1	1	
233		Všechno divyčeno		10 02			233	71		
340							340	71		
340							346	1		

Poznámka: - 1) Rozdíly v součtu výměr v dílčích zastoupeních částech uvedených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.
 Opakovaný: Dle anebury
 Druh věcného břemene: Pátek vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odněkdejší zřízení ostatních pozemků státního majetku

Výkaz údajů o bontvených půdních ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcela číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra m ²	BPEJ na jednotku	Parcela číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra m ²	BPEJ na jednotku
340/1	340/98	8 57	1				

C. číslo	Stavba související (S-J/S)		C. číslo	Stavba související (S-J/S)	
	Stavba podle KN	Kód		Stavba podle KN	Kód
4-1-15	68392 96	97165 40	4-1-15	68392 96	97165 40
4-1-16	68390 72	97166 44	4-1-16	68390 72	97166 44
4-1-17	68398 80	97166 40	4-1-17	68398 80	97166 40
4-1-18	68396 40	97163 127	4-1-18	68396 40	97163 127
4-1-19	68397 03	97163 03	4-1-19	68397 03	97163 03
4-1-20	68394 47	97164 42	4-1-20	68394 47	97164 42
4-1-21	68394 47	97164 42	4-1-21	68394 47	97164 42
4-1-22	68394 47	97164 42	4-1-22	68394 47	97164 42
4-1-23	68394 47	97164 42	4-1-23	68394 47	97164 42
4-1-24	68394 47	97164 42	4-1-24	68394 47	97164 42
4-1-25	68394 47	97164 42	4-1-25	68394 47	97164 42
4-1-26	68394 47	97164 42	4-1-26	68394 47	97164 42
4-1-27	68394 47	97164 42	4-1-27	68394 47	97164 42
4-1-28	68394 47	97164 42	4-1-28	68394 47	97164 42
4-1-29	68394 47	97164 42	4-1-29	68394 47	97164 42
4-1-30	68394 47	97164 42	4-1-30	68394 47	97164 42
4-1-31	68394 47	97164 42	4-1-31	68394 47	97164 42
4-1-32	68394 47	97164 42	4-1-32	68394 47	97164 42
4-1-33	68394 47	97164 42	4-1-33	68394 47	97164 42
4-1-34	68394 47	97164 42	4-1-34	68394 47	97164 42
4-1-35	68394 47	97164 42	4-1-35	68394 47	97164 42
4-1-36	68394 47	97164 42	4-1-36	68394 47	97164 42
4-1-37	68394 47	97164 42	4-1-37	68394 47	97164 42
4-1-38	68394 47	97164 42	4-1-38	68394 47	97164 42
4-1-39	68394 47	97164 42	4-1-39	68394 47	97164 42
4-1-40	68394 47	97164 42	4-1-40	68394 47	97164 42
4-1-41	68394 47	97164 42	4-1-41	68394 47	97164 42
4-1-42	68394 47	97164 42	4-1-42	68394 47	97164 42
4-1-43	68394 47	97164 42	4-1-43	68394 47	97164 42
4-1-44	68394 47	97164 42	4-1-44	68394 47	97164 42
4-1-45	68394 47	97164 42	4-1-45	68394 47	97164 42
4-1-46	68394 47	97164 42	4-1-46	68394 47	97164 42
4-1-47	68394 47	97164 42	4-1-47	68394 47	97164 42
4-1-48	68394 47	97164 42	4-1-48	68394 47	97164 42
4-1-49	68394 47	97164 42	4-1-49	68394 47	97164 42
4-1-50	68394 47	97164 42	4-1-50	68394 47	97164 42
4-1-51	68394 47	97164 42	4-1-51	68394 47	97164 42
4-1-52	68394 47	97164 42	4-1-52	68394 47	97164 42
4-1-53	68394 47	97164 42	4-1-53	68394 47	97164 42
4-1-54	68394 47	97164 42	4-1-54	68394 47	97164 42
4-1-55	68394 47	97164 42	4-1-55	68394 47	97164 42
4-1-56	68394 47	97164 42	4-1-56	68394 47	97164 42
4-1-57	68394 47	97164 42	4-1-57	68394 47	97164 42
4-1-58	68394 47	97164 42	4-1-58	68394 47	97164 42
4-1-59	68394 47	97164 42	4-1-59	68394 47	97164 42
4-1-60	68394 47	97164 42	4-1-60	68394 47	97164 42





Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
LIBEREC 1
460 59

Váš dopis zn./dne	Naše zn.: OSM/6569/JK/2014	Datum: 22.9.2014	Vyřizuje: J. Kropáčková	Tel. 482 416 147
-------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------

Výkup pozemku pod silnicí III/29021

Uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

V roce 2007/2008 byla z důvodů odstranění havarijního stavu (utržený silniční svah) na silnici ev.č. III/29021 v k.ú. Rudolfov postavena gabiónová opěrná zeď a osazeny betonové žlabovky, které odvádějí vody ze silničního propustku pod MK do vodoteče. Stavba byla postavena částečně na pozemku p.č. 346 ve vlastnictví pana Ing. Hynka Berana. Pan Beran požadoval na SML směnu p.p.č. 346 za p.p.č. 348/1. Této žádosti bylo ze strany SML vyhověno. Následně bylo MML-odborem SÚ vydáno dne 16.7.2013 dodatečné povolení stavby pod čj. SURR/7130/114683/11-Vá/dodatečné SP // CJ MML 105874/13 s nabytím právní moci dne 7.8.2013. Dne 14.1.2014 vydal MML – odbor stavební úřad na stavbu kolaudační souhlas pod čj. SURR/7130/198460/13-Vá/KS // CJ MML 008496/14.

Dle vypracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. 206-54/2012, (vyhotovil Ing. Zdeněk Škácha) navrhuje:

- odkup p.p.č. 346/2 - 1 m² – pod gabiónovou zdí
- věcné břemeno na část p.p.č. 346/1 – 2 m² – pod betonovými příkopovými tvárnici, kterými jsou odváděny vody převedené propustkem pod místní komunikaci

Stavba byla odsouhlasena SML Smlouvou o souhlasu s provedením stavby nebo opatření č. 3/13/0009 ze dne 30.4.2013 a o majetkoprávním vypořádání dle geometrického plánu bylo předběžně jednáno s MML – odborem majetkové správy.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32
460 06 Liberec 6
Tel.: 488 043 241 144
Fax: 488 043 241
E-mail: katerina.kocova@ksslk.cz

adresa pro doručování:
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou

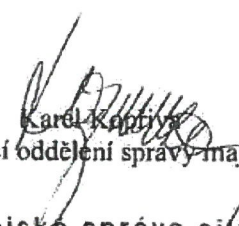
bankovní spojení:
KB Liberec, a.s.
197963780267/0100

IČ: 70946078
DIČ: CZ70946078

Prosíme, zašlete návrh cen k provedení výkupu pozemku p.č. 346/2 pod stavbou gabiónové zdi silnice a k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Náklady spojené s převodem silničních pozemků do vlastnictví Libereckého kraje, tj. správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, **hradí Liberecký kraj**. Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti vypracuje a podání návrhu na vklad rovněž zajistí Liberecký kraj. Kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů po obdržení vkladované smlouvy od příslušného katastrálního pracoviště.

S pozdravem


Karol Koptiva
vedoucí oddělení správy majetku

**Krajská správa silnic
Libereckého kraje,**
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (522)

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32
460 06 Liberec 6
Tel.: 488 043 211
Fax: 488 043 241
E-mail: katerina.kocova@kssik.cz

adresa pro doručování:
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou

bankovní spojení:
KB Liberec, a.s.
197963780267/0100

IČ: 70946078
DIČ: CZ70946078

