

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - ul. Stavební

Stručný obsah: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému převodu pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka, který je součástí komunikace (ul. Stavební). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nejpozději do konce roku 2015, neboť po novém roce bude novela zákona č. 219/2000 Sb. a hrozí, že bude nutnost předkládat tyto smlouvy ke schválení ministerstvu financí.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 1.12. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka o výměře 783 m² od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6544/ULB/2015 dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému převodu pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka, který je součástí komunikace (ul. Stavební). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nejpozději do konce roku 2015, neboť po novém roce bude novela zákona č. 219/2000 Sb. a hrozí, že bude nutnost předkládat tyto smlouvy ke schválení ministerstvu financí.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 1015/5

druh pozemků	:	ostatní plocha, ostatní komunikace (část místní komunikace Stavební ul., která je zařazena do sítě místních komunikací města Liberce)
ochrana	:	---
důvod předložení	:	nabídka převodu formou bezúplatného převodu vlastnického práva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	:	bezúplatné nabytí nemovitosti
využití dle územ. plánu	:	stabilizované plochy bydlení městského, jedná se o příjezdovou komunikaci k bytovým domům a částečně plochu parkoviště
závazky a břemena	:	---
pronájem pozemku	:	---
zákonná úprava dle	:	§ 22 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1015/5 **výměra: 783 m²**

Podmínky převodu:

- Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 9, zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 OZ
- Převodce prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou další omezení, závazky či právní vady
- Hodnota majetku v účetní evidenci převodce činí:

pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka je 438.480,-Kč

Stanovisko PS: 11. 11. 2015

dílčí stanoviska: SM: souhlas s převodem pozemku p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka. Komunikace slouží jako účelová pro potřeby bytového domu. Upozorňujeme na špatný stav komunikace, lze předpokládat požadavek obyvatel na opravu povrchu komunikace.
HA: souhlas s nabytím. Doporučujeme bezúplatný převod pozemku p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka spojit s převodem sousedního pozemku p.č. 1015/1 v k.ú. Krásná Studánka, který navazuje na pozemek ve vlastnictví SML, pozemek p.č. 1013/2 v k.ú. Krásná Studánka. Jedná se o soubor pozemků, který vytváří jeden celek.
OS: nemá připomínky
SK: nemá připomínky
ZP: bez připomínek
OD: souhlas s převodem - převod je žádoucí vzhledem k platnosti §9 zákona č. 13/1997 Sb.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic nabytí pozemku **doporučuje**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 1.12.2015souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 1015/5, k.ú. Krásná Studánka o výměře 783 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6544/ULB/2015 dle přílohy č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 10.12.2015 schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1015/5, k.ú. Krásná Studánka o výměře 783 m² od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6544/ULB/2015 dle přílohy č.1.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6544/ULB/2015
2. Vyjádření odboru dopravy
3. Vyjádření odboru správy veřejného majetku
4. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

**Příloha č. 1 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.
6544/ULB/2015**



6544/ULB/2015-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/6692/2015-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem
IČ: 00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 6544/ULB/2015

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

pozemková parcela číslo 1015/5, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Krásná Studánka, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, zákona
č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s výše uvedenou
nemovitou věcí ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci,
uvedené v ČI. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Vlastnické právo k nemovité věci se ~~se~~ bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Hodnota majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí 438.480,-- Kč.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tibor Batthyány
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6544/ULB/2015, kterou se převádí:

pozemek

- pozemková parcela číslo 1015/5, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Krásná Studánka, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6544/ULB/2015 byla schválena Usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor

Příloha č. 2 - Vyjádření odboru dopravy

HMLR00Y SML-OSV71



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor dopravy

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Čj.: MML210025/14-OD/Bb
CJ MML 017129/15
VYŘIZUJE: Ing. Brabcová
TEL.: 485 243 833

statutární město Liberec
Doručeno: 30.01.2015
CJ MML 019876/15
listy: 1 přílohy: 0



mmlbes59688217

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, Územní pracoviště Ústí
nad Labem, OOP Liberec, odbor
odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše č.p. 585/26
Liberec I - Staré Město
460 01 Liberec 1

V Liberci dne 27.1.2015

Zahájení: 6.11.2014
Navrhovatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, OOP
Liberec, odbor odloučené pracoviště Liberec, IČO 69797111, nám. Dr. E. Beneše č.p. 585/26,
Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1
Věc: Určení charakteru komunikace

Magistrát města Liberec, odbor dopravy – oddělení silniční a dopravní, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 6.11.2015 žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o určení charakteru komunikace na p.p.č. 1015/5 v katastrálním území Krásná Studánka.

Silniční správní úřad Vám sděluje, že komunikace na výše uvedeném pozemku je zařazena do plánu zimní údržby SML, provádí se zde správa komunikace v rámci běžné údržby komunikací města Liberec a svými parametry splňuje charakter místní komunikace. V současné době není zařazena do sítě místních komunikací, ale po případném majetkoprávním převodu na statutární město Liberec bude do sítě místních komunikací na žádost vlastníka zařazena.

Otisk úředního
razítka

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR DOPRAVY
POŠTOVNÍ SCHránKA 351
460 59 LIBEREC 1

Ing. Pavel Rychetský
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, OOP Liberec, odbor
odloučené pracoviště Liberec, IDDS: va2fsxx

Na vědomí:
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec 1

Co:
ODSD - spis

Příloha č. 3 - Vyjádření odboru správy veřejného majetku – zařazení do sítě místních komunikací

Kupcová Ivana

Od: Havlíková Lenka <havlíkova.lenka@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 2. února 2015 10:55
Komu: 'Kupcová Ivana'
Předmět: RE: Žádost o info - p.p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka

Jedná se o část Stavební ul., která byla zařazena do sítě místních komunikací v roce 2003 pod jedním názvem „Stavební ul.“

V současné době se připravují podklady pro nové zatřídění stávajících a nových místních komunikací podle názvů ulic s rozepsáním do jednotlivých pozemků včetně případných jiných majitelů dotčených pozemků mimo statutárního města Liberec.

Součástí místní komunikace jsou i různé slepé odbočky k objektům na pozemcích statutárního města Liberec a státních organizací. Uliční graf na těchto odbočkách není podmínkou, když tato odbočka dopravně navazuje na nadřazenou komunikaci a je veřejně přístupná.

Havlíková Lenka
odbor správy veřejného majetku

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
pracoviště Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec 5 – Liebiegova vila

telefon: 485 243 880, 602 210 497
e-mail: havlíkova.lenka@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

From: Kupcová Ivana [<mailto:kupcova.ivana@magistrat.liberec.cz>]
Sent: Monday, February 02, 2015 8:53 AM
To: Havlíková Lenka
Subject: Žádost o info

Ahojky Lenko,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vlastní pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka - dle KN komunikace. Tento pozemek by nám rádi převedli a mě se ptají, zda by šlo v současné chvíli zařadit pozemek do pasportu místních komunikací a potom by nám tento pozemek převedli. V případě, že by to nešlo, prý by nám to převedli a my bychom to pak museli zařadit do pasportu místních komunikací sami. V této chvíli tento pozemek ještě asi není v pasportu zařazen. Doufám, že jsem to pochopila správně. Můžeš mi v tom, prosím, pomoci?
Moc děkuji a přeji hezký den.

Ivana Kupcová
odbor majetkové správy
odborný pracovník oddělení majetkové evidence a dispozic

statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Jablonecká 41; Liberec 5
(Liebiegova vila)

tel.: +420485243309, fax: 485243223
e-mail: kupcova.ivana@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

Příloha č. 4 - Pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka

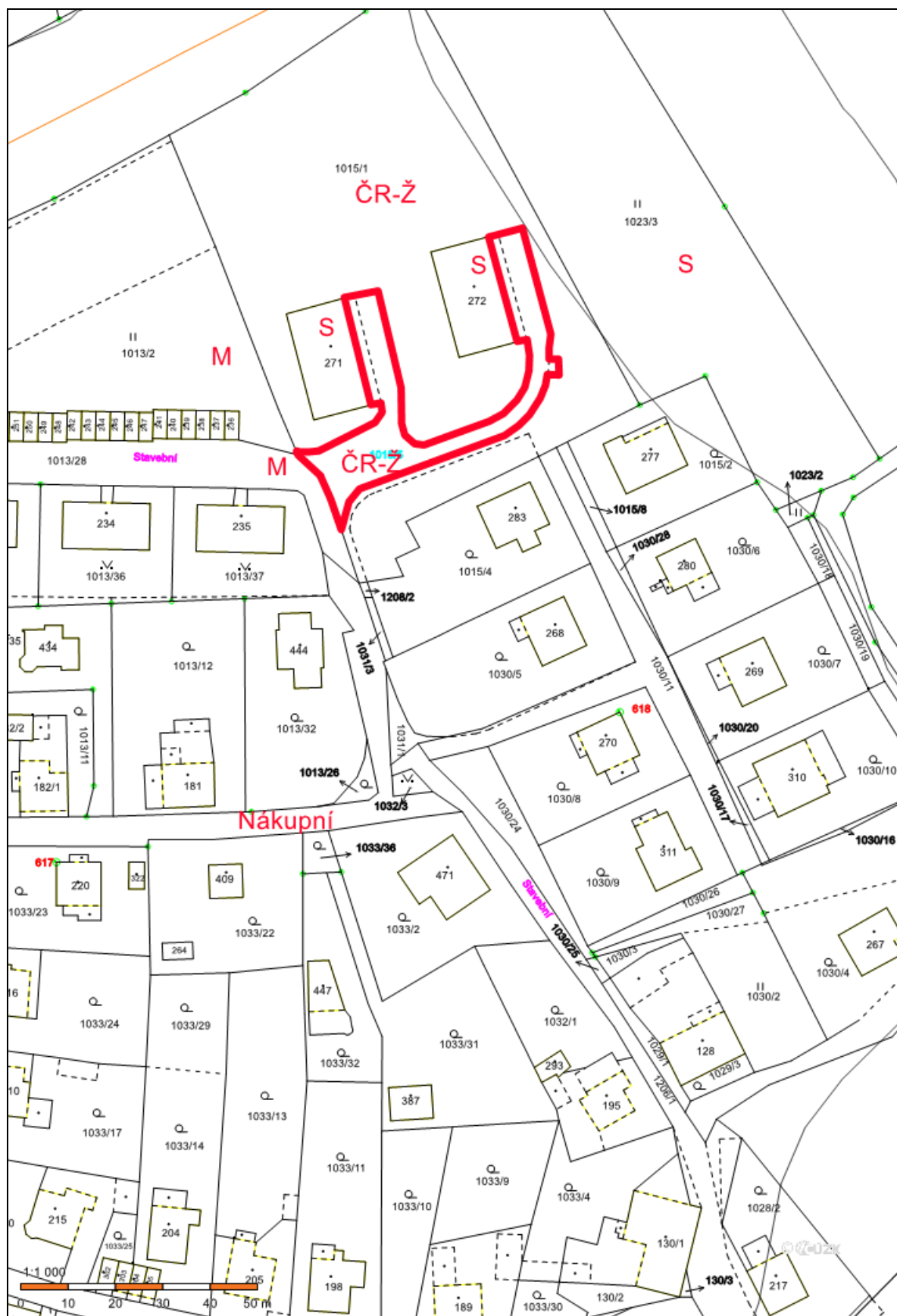


Foto -pozemek p.č. 1015/5 v k.ú. Krásná Studánka



