



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Návrh na uzavření dohody o splátkách se lhůtou splatnosti nad 18 měsíců

**Stručný obsah:** Paní Olga Balánová podala žádost o schválení splátkového kalendáře se splatností delší než 18 měsíců. Dluh, který chce splácet, vznikl z užívání bytu zvláštního určení XXX na adrese XXX v Liberci. Měsíční splátku dlužnice žádá ve výši XXX Kč. S ohledem na výši dlužné částky by splácení bylo rozloženo na dobu XXX měsíců.

**Zpracovala:** Bc. Veronika Kopová, referent oddělení humanitního

odbor, oddělení: odbor školství a sociálních věcí, oddělení humanitní

telefon: 485 244 968

**Schválila:** vedoucí oddělení JUDr. Vladimíra Procházková

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous

**Projednáno:** v RM 20. 10. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*PhDr. Ivan Langr, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uznání dluhu a uzavření dohody o splátkách na částku XXX Kč se lhůtou splatnosti XXX měsíců s paní Olgou Balánovou, nar. XXX, trvale bytem XXX, Liberec

***a ukládá***

PhDr. Ivanu Langrovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření dohody o splátkách na částku XXX Kč se lhůtou splatnosti XXX měsíců s paní Olgou Balánovou, nar. XXX, trvale bytem XXX, Liberec

T: neprodleně

## Důvodová zpráva

**Stručný obsah: Paní Olga Balánová podala žádost o schválení splátkového kalendáře se splatností delší než XX měsíců. Dluh, který chce splácet, vznikl z užívání bytu zvláštního určení č. XXX na adrese XXX v Liberci. Měsíční splátku dlužnice žádá ve výši XXX Kč. S ohledem na výši dlužné částky by splácení bylo rozloženo na dobu XXX měsíců.**

### Vznik a výše dluhu dluhu:

Manželům Balánovým byl přidělen byt č. XXX v domě na adrese XXX k užívání od XXX. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou dvou let a tato lhůta končila k 31. 3. 2011. Již v té době nebyla řádně plněna povinnost platit nájemné a služby spojené s užíváním přiděleného bytu, a proto nebyla smlouva prodloužena. Od 1. 4. 2011 užívají Balánovi byt bez právního důvodu. Dne 4. 7. 2011 podali dlužníci insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení. Do insolvenčního řízení se SML přihlásilo s dlužnou částkou ve výši XXX Kč, která je v současné době stále splácena insolvenčním správcem.

Balánovi se však po skončení nájemní smlouvy nevystěhovali a proto jim dále narůstal dluh za náhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. K vystěhování nedošlo ani po vydání rozsudku, kde byla žalovaným manželům Balánovým uložena povinnost byt vyklidit. V současné době je vedeno exekuční řízení ve věci vymožení této povinností. I v rámci exekučního řízení bylo opakovaně žádáno o odklad výkonu rozhodnutí. K exekučnímu vyklizení dodnes nedošlo a dluh činí XXX Kč.

Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč

Od X/2015 jsou měsíční předpisy úhrad řádně hrazeny.

### Majetkové poměry žadatelky:

Paní Balánová se rozhodla situaci s dluhem začít řešit. V prvním kroku začala řádně platit náhradu nájemného a služeb za byt, který stále užívá. S manželem je dle rozsudku ze dne XXX rozvedena, bývalý manžel na nic nepřispívá a o řešení situace zájem neprojevil. Paní Balánová údajně o neplacení nájemného netušila, protože s jejími financemi nakládal výhradně manžel, který tvrdil, že je vše řádně hrazeno. Žadatelka má důvody se domnívat, že dluh dokáže doplatit dříve než za XXX měsíců, v současné době je však v situaci, která vyšší splátky neumožňuje.

Od podzimu XXX již paní Balánová nechává svůj důchod a příspěvek na péči zasílat přímo na sebe. Starobní důchod pobírá ve výši XXX Kč. Z této částky jde dosud část na splátky XXX Kč. Další příjem má z příspěvku na péči ve výši XXX Kč.

Příjem celkem XXX Kč (doloženo)

Výdaje popisuje paní Balánová ve výši XXX Kč za nájem, XXX Kč splácí dluh za odpady, XXX Kč záloha na elektřinu a každý měsíc si platí službu senior auto, protože nemůže chodit. Část nákladů tvoří i léky, které paní Balánová musí užívat. Také bere v úvahu možné zvýšení nákladů na bydlení ve chvíli, kdy bude muset hledat jiné ubytování z důvodu blížícího se exekučního vyklizení bytu na adrese XXX.

Výdaje cca. XXX Kč (částečně doloženo)

Zdravotní stav žadatelky:

Často je kvůli svému zdravotnímu stavu hospitalizována. Je po mozkové příhodě, pohybuje se o berlích a trpí poruchou řeči. Kvůli diabetu musí dodržovat dietu.

Navržené řešení dluhu:

Žadatelka navrhuje jako řešení své situace, že celý dluh uzná. Žádá však jeho rozdělení do splátek. Splátku dle svých schopností stanovila nejprve na částku XXX Kč měsíčně, následně v doplnění své žádosti ze srpna 2015 navrhuje výši splátek v částce XXX Kč měsíčně. Při jejím dluhu ve výši XXX Kč vychází doba splácení na XXX měsíců (X let a X měsíců). Kdy XXX splátek bude po XXX Kč a poslední splátka bude ve výši XXX Kč.

**S přihlédnutím k ochotě žadatelky dobrovolně splácet dluh a s vědomím, že v případě nedodržení splátek lze po uznání dluhu tento zažalovat a získat i část dluhu, která je již promlčena, navrhuje odbor školství a sociálních věcí uzavřít s paní Balánovou dohodou o splátkách na částku XXX Kč se lhůtou splatnosti XXX měsíců, a to při současném uznání dluhu ze strany žadatelky.**

**Usnesení bylo konzultováno s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

**Přílohy:**

1. Žádost Olgy Balánové ze dne 25. 8. 2015 a její doplnění ze dne 18. 9. 2015 + přílohy
2. Evidence předpisů a plateb ze dne 9. 10. 2015
3. Návrh dohody o splátkách

# Dohoda o splátkách

Statutární město Liberec

IČ 00262978

Náměstí Dr. Beneše 1, 460 59 Liberec

*zastoupené*

**Tiborem Batthyánym, primátorem města**

**(dále jen „věřitel“)**

a

**Olga Balánová, nar. XXX, nájemník bytu č. XX v domě XXX, Liberec ,**

trvale bytem XXX, Liberec

**(dále jen „solidární dlužník“)**

uzavřeli dnešního dne tuto

## **smlouvu o splátkách**

### **I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.03.2009 uzavřely nájemní smlouvu, kterou věřitel (jako pronajímatel) přenechal solidárnímu dlužníku Olze Balánové, nar. XXX a Štěpánovi Balánovi, nar. XXX (jako nájemcům) k užívání byt č. XXX o dispozici XX v XXX na adrese XXX, Liberec (dále jen „nájemní smlouva“).

Smlouva byla uzavřena na dobu dvou let, tj. na dobu určitou od XXX do XXX. Smlouva nebyla prodloužena z důvodu neuhrazených plateb za nájemné a služby spojené s užíváním přiděleného bytu. Od 1. 4. 2011 je byt užíván dlužníky bez právního důvodu.

Ve věci vymožení povinnosti byt vyklidit je vedeno exekuční řízení, XXX.

### **II.**

Solidární dlužník jako nájemce hrubě porušil svoje povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ( výše specifikované) tím, že neplatil nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu již za dobu trvání nájemního vztahu a v době, kdy byt užíval bez právního důvodu. Tím mu vznikl dluh na nájemném a na službách spojených s užíváním bytu v celkové ve výši XXX Kč.

Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč
Dluh za období XXX	XXX Kč

### **III.**

**Solidární dlužník prohlašuje, že vůči věřiteli uznává tímto svůj dluh co do důvodu i výše.**

### **IV.**

Solidární dlužník se zavazuje, že výše uvedený dluh splatí takto:

dlužná částka bude uhrazena nejpozději do XXX měsíců, formou splátkového kalendáře (XXX x splátka po XXX Kč a X splátka XXX Kč ). Splatnost jednotlivých splátek je vždy nejpozději k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce, první splátka bude splatná od 1. 12. 2015.

Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

### **V.**

Způsob platby: jedním z následujících způsobů, dle volby solidárního dlužníka:

- a) bezhotovostně : poštovní poukázkou typu A nebo převodem na účet věřitele (pronajímatele )  
č. účtu: 4407182/0800, Česká sp. a.s.,pob.Liberec, VS 117306411
- b) platbou v hotovosti na pokladně v budově Nového magistrátu, Frýdlantská 148, Liberec 460 59  
v době:PO 8-17h, ÚT 8-16h, ST 8-17h, ČT 8-16h, PÁ 8-14h, So 8-12h

## VI.

Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších obecně závazných právních předpisů.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení solidární dlužník. Smluvní strany prohlašují, že text odpovídá pravé a svobodné vůli jejich stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dlužník souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákonač. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

V Liberci dne

.....  
za věřitele  
Tibor Batthyány  
primátor SML

.....  
za dlužníka  
Olga Balánová