



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 3. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Finanční narovnání vztahu mezi statutárním městem Liberec a P4 Plaza s.r.o.

Finanční narovnání vztahu mezi statutárním městem Liberec a P4 Plaza s.r.o. představuje nápravu stavu, vzniklého nestandardním postupem při užívání veřejného prostranství (komunikace) pro vánoční trhy v rámci akce Advent 2012. P4 Plaza s.r.o. uhradí statutárnímu městu Liberec místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši

Kč 307 500,- a peněžitá částka ve shodné výši bude následně společností P4 Plaza s.r.o. zpětně poskytnuta na základě darovací smlouvy.

Zpracoval: Mgr. Ivana Vodolanová, právník odboru SK

odbor, oddělení: odbor SK

telefon: 485 243 378

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

PhDr. Ivan Langr, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. finanční narovnání vztahu mezi SML a P4 Plaza s.r.o. dle důvodové zprávy,
2. poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 307 500,- Kč a uzavřením darovací smlouvy dle přílohy č. 2 za podmínek stanovených v důvodové zprávě

a u k l á d á

PhDr. Ivanu Langrovi, náměstkovi primátora,
zajistit podepsání smlouvy za dodržení stanovených podmínek

a

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora,
zařadit do návrhu nejbližšího rozpočtového opatření částku ve výši 307.500 Kč do rozpočtu odboru školství, kultury a sociálních věcí.

T: 09/2015

Důvodová zpráva

Finanční narovnání vztahu mezi statutárním městem Liberec a P4 Plaza s.r.o. představuje nápravu stavu, vzniklého nestandardním postupem při užívání veřejného prostranství (komunikace) pro vánoční trhy v rámci akce Advent 2012. P4 Plaza s.r.o. uhradí statutárnímu městu Liberec místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši Kč 307 500,- a peněžitá částka ve shodné výši bude následně společností P4 Plaza s.r.o. zpětně poskytnuta na základě darovací smlouvy.

Sled kauzy

Statutární město Liberec (dále jen SML) pořádá vánoční trhy pro nejširší veřejnost dlouhodobě ve dvou lokalitách: 1. na náměstí Dr. E. Beneše v prostoru před radnicí, 2. v ulici 5. května před NG Liberec Plaza. Organizátorem tržiště a souběžného kulturního programu je pak vždy soukromý subjekt.

O povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace) v prostoru před radnicí vždy žádá samo město prostřednictvím odboru školství, kultury a sociálních věcí, takže je pak od místního poplatku osvobozeno. Tak tomu bylo i v letech 2011, 2012, 2013 a 2014, kdy byla organizátorem tržiště a kulturního programu fa Jiří Jaroš Propagace.

V prostoru ulice 5. května byl sled žádostí o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (organizace tržiště a kulturního programu) v předemných letech následující:

2011 – žadatel P4 Plaza s.r.o., organizátorem tržiště a kulturního programu byl p. Bohumil Fiala, záštitu nad akcí převzal tehdejší náměstek primátora pro školství, kulturu a sociální oblast (místní poplatek za toto užívání veřejného prostranství nebyl vybírán, protože v obecně závazné vyhlášce SML č. 8/2010 ve znění obecně závazné vyhlášky SML č. 5/2011, platné pro právní vztahy vzniklé do 31. 12. 2011, nebyly dotčené pozemky vyjmenovány jako veřejné prostranství, jejich užívání tedy nepodléhalo zpoplatnění místním poplatkem),

2012 – žadatel P4 Plaza s.r.o., organizátorem tržiště a kulturního programu byl p. Bohumil Fiala (příloha č. 2), záštitu nad akcí převzal tehdejší náměstek primátora pro školství, kulturu a sociální oblast (místní poplatek byl v souladu s tehdejšími právními předpisy již vyměřen ve výši Kč 307 500,- Kč),

2013 – žadatel SML, organizátorem tržiště a kulturního programu fa Jiří Jaroš Propagace (SML od poplatku osvobozeno),

2014 – žadatel SML, organizátorem tržiště a kulturního programu byla fa Jiří Jaroš Propagace (SML od poplatku osvobozeno).

Přestože společnost P4 Plaza s.r.o. postupovala v roce 2012 v dobré víře, na organizaci trhů a kulturního programu se fakticky nepodílela, vznikla jí dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec povinnost uhradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství na území města. Proto požádala P4 Plaza s.r.o. odbor SK o možné řešení problému (viz. příloha č. 1).

Návrh řešení

P4 Plaza s.r.o., resp. jí provozované NG Liberec Plaza se statutárním městem Liberec dlouhodobě spolupracuje na organizačním zajištění různých kulturních a společenských akcí (Liberecký jarmark, velikonoční trhy, vánoční trhy aj.), mj. poskytuje za nekomerčních podmínek připojení k elektrické síti, vyhrazuje ve svých garážích bezplatná parkovací stání pro účastníky a návštěvníky akce atd. Stejně tak tomu bylo i v roce 2012.

Jako možné řešení výše popsané problematiky se nabízí poskytnutí finančního daru společnosti ve výši vyměřeného poplatku, přičemž darovací smlouva by byla po schválení zastupitelstvem města podepsána a částka odpovídající daru poskytnuta z rozpočtu odboru školství, kultury a sociálních věcí až po uhrazení vyměřeného místního poplatku na účet statutárního města Liberec.

Odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá radě a zastupitelstvu města návrh na finanční narovnání mezi oběma subjekty a doporučuje poskytnutí daru oproti úhradě vyměřeného místního poplatku schválit.

Přílohy:

1. Žádost P4 Plaza s.r.o. o řešení
2. Žádost P4 Plaza s.r.o. k povolení akce v roce 2012
3. Dopis K.J.Svobody
4. Darovací smlouva uzavřená mezi SML a P4 Plaza s.r.o.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor školství, kultury a sociálních věcí

Došlo: 15-07-2015

č. j. 133 212 / 15

P4 Plaza s.r.o.

statutární město Liberec
Doručeno: 15.07.2015
CJ MML 133212/15
listy: 1 přílohy: 0



mmlbes596a6837

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec
odbor školství, kultury a sociálních věcí
vedoucí oddělení školství a kultury

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář tajemníka - podatelna

Došlo: 15-07-2015

č. j. _____

V Liberci, 15.7. 2015

Re: Žádost o řešení vzniklé situace a narovnání vztahu mezi SML a P4 Plaza s.r.o.

Žádáme o řešení situace a narovnání vztahu mezi SML a P4 Plaza s.r.o, ke kterému došlo při užívání veřejného prostranství (komunikace) pro vánoční trhy v rámci akce Advent 2012. V roce 2012 byl žadatel o povolení zvláštního užívání prostranství P4 Plaza s.r.o., ale organizátorem tržiště a organizátorem kulturního programu byl p. Bohumil Fiala, stejně jako tomu bylo v roce 2011. Záštitu nad akcí měl tehdejší náměstek primátora pro školství, kulturu a sociální oblast, pan Kamil Jan Svoboda. Následně byl P4 Plaza s.r.o, vyměřen místní poplatek ve výši Kč 307 500,00 Kč.

Popis situace:

Společnost P4 Plaza s.r.o. byla požádána, aby podala žádost o povolení zvláštního užívání prostranství před NG Liberec Plaza pro vánoční trhy v rámci akce Advent 2012. Před podáním žádosti jsme byli ujištěni bývalým náměstkem Kamilem Janem Svobodou, že celá akce je pod jeho patronací, společnosti z toho nevzniknou žádné závazky a vše proběhne stejně jako v roce 2011. Na základě zkušenosti z roku 2011 a v důsledku uvedeného ujištění P4 Plaza s.r.o. postupovala při podávání žádosti jako v roce 2011.

Věříme, že SML chápe naši žádost a nalezne vhodné řešení této nepříjemné situace.

S přátelským pozdravem,

Shimon Ben-Amram, Rabia Shihab - jednatelé



P4 Plaza s. r. o.
Palachova 1404
460 90 Liberec
IČO: 271 67 763

P4 Plaza, s.r.o., Palachova 1404, 460 90 Liberec

Tel.: +420 485 104 110, e-mail: office@plazacenters.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101459; IČO: 27 16 77 63

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

ODBOR DOPRAVY

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI K POVOLENÍ AKCE NA NÁM. DR. E. BENEŠE

P4 Plaza s.r.o.

UL. 5. KVĚTNA

Žadatel: K. Červenému dvoru 24/232
město (název), rodné číslo (identifikační číslo)

130 00 Praha

Bydliště (sídl): 271 67 763 DIČ: CZ271.67.763

Odpovědná osoba: Bakumil Fiala 777 29 20 31

Pořádaná akce: VÁNOCNÍ TRHY 2012

den konání: 22.11. - 23.12. * vjezd vozidel: ano

užívání náměstí od 9:00 hod. do 20:00 hod. ne

užívaná plocha: 300 m²

umístění zařízení: ano 10-18 STÁNKU; 2-3 ATRAKCE
 ne

v případě ano vyjmenujte

úklid náměstí zajištěn: Technické služby města Liberec
 jiný subjekt SAM

uveďte

uzavírka provozu ano
 ne

v případě ano označte oblast

Záštitu primátora města Liberec nebo jeho náměstků:

ano KAMIL JAN SVOBODA
 ne jméno

Potřeba zázemí - budova radnice:

zasedací místnost (č. 11) ano ne

obřadní síň ano ne

vstupní schodiště ano ne

jiné prostory ano ne

NÁDUBY NA ODPAD; 6 KS ODVOZ ZAJISTI SAM

Připojení elektrického proudu zajišťují Technické služby města Liberec a.s. z výsuvného
sloupku (tel. 482410 318) ELTADO CATELUM s.r.o.

485104 323

Doplňující údaje (požadavek na užívání navazujících ulic, znemožnění přístupu do objektů,
seznam vozidel, speciální efekty, ozvučení, provozování hudby apod.)

* VÁNOCNÍ TRHY SE BUDOU KONAT OD 24.11 - 23.12

U Haisové



KAMIL JAN SVOBODA

NAMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBEREC PRO ŠKOLSTVÍ, KULTURU A SOCIÁLNÍ OBLAST

Liberec dne 29. července 2014

Vyjádření k odvolání proti platebnímu výměru na místní poplatek

P4 Plaza s.r.o. podalo dne 15. 7. 2014 odvolání proti platebnímu výměru na místní poplatek

č.j. CJ MML 122559/014 vyměřeného za zvláštní užívání veřejného prostranství.

P4 Plaza pořádáním Vánočních trhů poskytovala službu městu Liberec a jeho občanům v době Adventu v roce 2012, pomáhalo navodit vánoční atmosféru.

Skutečně postupovala v dobré víře, že poplatek za zábor veřejného prostranství, stejně jako v roce 2011, hradit nebude. Je jisté, že pokud by věděli o nutnosti platit takto vysoký poplatek za zábor veřejného prostranství, by tuto akci neuspořádala.

Dnes spatřuji jako nedopatření, že o zábor nepožádalo samo město, tehdejší Odbor školství a kultury. V dalších letech, vědomi si skutečnosti, že místní poplatek je třeba hradit vždy, když nepožádá město samo (byť je akce konaná pod záštitou zástupce vedení města), město v podobných případech již o zábor žádá samo.

S pozdravem

k rukám

p. Nancy Haisové

marketing manažer NG Liberec Plaza

osobně převzala dne: 29. 07. 2014

DAROVACÍ SMLOUVA

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 002 62 978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města
číslo bankovního účtu 1089692/0800

(dále jen „dárce“)

a

P4 Plaza s.r.o.

se sídlem Palachova 1404/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ 27167763
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35011
zastoupená ...
číslo bankovního účtu: ...

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto darovací smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě usnesení zastupitelstva města Liberec č. .../2015 ze dne poskytuje dárce touto smlouvou obdarovanému nezúčtovatelný peněžitý dar ve výši 307.500 Kč (slovy: tři sta sedm tisíc pět set korun českých) na náklady vzniklé obdarovanému v rámci jeho účasti na pořádání veřejných kulturních a společenských akcí ve městě Liberec. Obdarovaný tento peněžitý dar bez výhrad přijímá.
2. Dar bude obdarovanému poukázán na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce bere na vědomí, že dar poskytnutý touto smlouvou má charakter podpory de minimis ve smyslu čl. 3 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de

minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku EU dne 24.12.2013. Příjemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že údaje o poskytnutí dotace dle této smlouvy budou vedeny v centrálním registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění.

2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží dárcé a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a rozumí jejímu obsahu, a že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O poskytnutí daru rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Liberec usnesením č. ze dne 2015.

Dárce:

Obdarovaný:

V Liberci dne

V dne

.....
Tibor Batthynány
primátor statutárního města Liberec