



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

Bod pořadu jednání: Věcný záměr projekt GreenNet

Řešení systému centrálního zásobování teplem na území statutárního města Liberec určený k dalšímu zpracování

Zpracoval: Ing. Filip Galnor, člen představenstva spol. Teplárna Liberec, a.s.

Mgr. Ondřej Petrovský, člen představenstva spol. Teplárna Liberec, a.s.

odbor, oddělení:

telefon:

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Projednáno: s Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

věcný záměr projektu GreenNet

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora, informovat spol. MVV Energie CZ, a.s. o rozhodnutí zastupitelstva města.

T: ihned

Důvodová zpráva

Členové představenstva společnosti Teplárna Liberec a.s. , kde jsou zastoupeni oba akcionáři (MVV Energie CZ a.s., SML), ve spolupráci s nezávislými odborníky v oboru teplotnictví a odbornými pracovníky odboru Hlavního architekta SML vyvíjejí od února letošního roku intenzivní činnost s cílem nalézt optimální řešení neuspokojivého stavu zásobování teplem více než 16 tisíc domácností v Liberci. Při hledání tohoto řešení byly sledovány základní priority, kterými jsou zajištění komplexní, stabilní, komfortní a cenově přijatelné služby dodávek tepla při zachování kvality ovzduší v Liberecké kotlině a zohledňující otázku odpadového hospodaření Liberce. Na základě těchto obecných priorit a po porovnávání různých konceptů a jejich celkových dopadů byl sestaven návrh řešení, který odpovídá všem určeným podmínkám. Tímto řešením je optimální využití spalovny Termizo coby vysoce účinného moderního centrálního zdroje, který kombinuje ekologický a levný zdroj tepla s likvidací nevytříděného (komunálního) odpadu.

Pro úspěšnou realizaci tohoto řešení je nezbytné zajistit snížení ztrát v současné parovodní distribuční soustavě částečným přechodem na účinnější horkovodní systém i úpravou na zdroji TLIB a nové nastavení vztahů mezi společnostmi Termizo a.s., Teplárnou Liberec a.s., MVV ENERGIE CZ a.s. a SML.

Tyto komplikované a mnohdy velmi citlivé otázky je třeba dále rozpracovat a rozvést do konkrétnějších podob, které jsou již dnes neformálně diskutovány na úrovni zástupců dotčených stran. Jakýkoli posun z roviny hypotéz a vzájemných idejí se, vzhledem k citlivosti daných témat a aktuální situaci, kdy se centrální zásobování teplem v Liberci pohybuje na rozcestí zániku či masivních investic s pomocí dotačních titulů, neobejde bez formálního projevu vůle obou stran nad tímto způsobem řešení alespoň uvažovat.

Z tohoto důvodu je předkládán Věcný záměr projektu GreenNet, který zatím jako jediný má ambice komplexně řešit systém centrálního zásobování teplem na území Statutárního města Liberec.

Jeho podpora neznamena automatickou realizaci projektu, ale dává možnost postupovat hlouběji v jeho rozpracování a ověření jeho realizovatelnosti. Předkládaný materiál je stručným souhrnem kroků nutných k případné realizaci uvedeného řešení. Detailnější popis a vysvětlení jednotlivých bodů byl předmětem semináře pro zastupitele 15.6.2015.

Věcný záměr projektu GreenNet - řešení systému centrálního zásobování teplem na území Statutárního města Liberec – určený k dalšímu dopracování

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše, Liberec 1, PSČ: 460 59, IČO: 002 629 78(dále jen „**Město**“)

společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Kutvirtova 339/5, Praha 5, PSČ: 150 00, IČO: 496 85 490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, případně její dceřiná společnost (dále jen „**MVV**“),

jakožto akcionáři společnosti **Teplárna Liberec, a.s.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, PSČ: 460 01, IČO: 622 41 672, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653 (MVV prostřednictvím své dceřiné společnosti ENERGIE Holding a.s., se sídlem Kutvirtova 339/5, Praha 5 – Radlice, IČO: 275 94 301, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11073 (dále jen „**EH**“)) (dále jen „**CZT**“) ve Městě.

Město, MVV, EH, sestavily seznam činností k dalšímu rozpracování věcného záměru Projektu GreenNet, jak je uveden dále.

Věcný záměr Projektu GreenNet v souladu s prezentací společnosti MVV ze 04/2015 (dále jen „**Prezentace**“) a průběžných závěrů představenstva společnosti TLIB obsahuje ve své přípravné fázi následující seznam činností Projektu GreenNet (dále jen „**projekt**“), které jsou podstatné k dalšímu rozpracování projektu:

1) TLIB, MVV a Město:

rozpracování Projektu GreenNet v rozsahu uvedeném v Prezentaci pro variantu „Kompletní střední.“ Seznam zvažovaných variant včetně varianty „Kompletní střední“ je uveden v příloze č. 1 – doplnit před ZM

Obecně akceptované závěry v rámci konceptu projektu:

- a. Ze všech vyhodnocených investičních možností v Prezentaci byla k dalšímu detailnímu rozpracování vybrána na základě aktuální znalosti situace a možností jejího řešení možnost „Kompletní střední.“
- b. Harmonogram implementace případného projektu je předběžně plánován na roky 2016-2020.
- c. Varianta „Kompletní střední“ zahrnuje jak změnu na straně zdrojů, tak na primárních rozvodech a případně i na sekundárních rozvodech. Podrobná specifikace bude rozpracována v další fázi projektu tak, aby oba akcionáři měli v rámci projektu adekvátní postavení.
- d. Nedílnou součástí projektu bude jeho ekonomická stránka, zejména otázka ceny tepla, výše investic, způsobu jejich financování, jejich návratností a případné úpravy akcionářských podílů.

2) Město – základní podmínky pro další rozpracování projektu:

- a. Připravenost k vytvoření nové společnosti (dále jen „**SPV**“), do které v případě realizace projektu MVV bezúplatně nebo za symbolickou úplatu vloží primární rozvody tepla „Textilana“ a „Město“, případně další části celkové infrastruktury.

- b. Nastavení komerčního vztahu mezi SPV a TLIB při nákupu tepla od TLIB na počátku primární soustavy a při jeho následném prodeji zpět TLIB na konci primární soustavy. Odměna SPV kryje náklady s financováním aktiv SPV. Zisk společnosti není uvažován.
- c. V případě realizace projektu ve spolupráci s MVV a TLIB zažádání o max. efektivní a možnou výši dotace na revitalizaci zejména primárních rozvodů a jejich přebudování z parních na horkovodní.
- d. Vložení relevantního majetku Města (aktuálně pronajatý TLIB) do TLIB, a to formou nepeněžitěho vkladu, a dále nepožadování stávajícího nájmu za tento majetek.
- e. Spolupráce s MVV na zajištění financování (úvěru) uvažovaných investic.
- f. Spolupráce na zajištění garancí pro SPV pro možnost poskytnutí komerčního financování SPV v rozsahu požadovaném financujícím subjektem.
- g. V koordinaci s TLIB zajistit realizaci projektu ve věci organizace výstavby a následného provozování SPV.
- h. Rozpracování komunikace ve věci výhod CZT ve směru k občanům Města a odběratelům připojeným na CZT v návaznosti na dohodu o ceně tepla počínaje rokem 2016.
- i. Aktualizace stanov TLIB a podpora změny stanov TLIB obsahující změnu modelu řízení TLIB („německý model“), spočívající v posílení pravomocí dozorčí rady TLIB.
- j. Bude uzavřena dlouhodobá akcionářská smlouva mezi MVV a Městem.
- k. Předání zpět TLIB bezúplatně nebo za symbolickou úplatu primárních rozvodů tepla „Textilana“ a „Město“ v případě, že by je SPV již nadále neholdalo vlastnit

3) Město – základní principy pro další rozpracování projektu v oblasti zajištění podpory CZT a omezení odpojování od CZT budou postupně zapracované v:

- a. územním plánem Města;
- b. územní energetické koncepcí Města;
- c. vnitřní organizací činnosti úřadu Města a jeho zaměstnanců, zejména v aktivní účasti Města v řízeních souvisejících s odpojováním od CZT;
- d. připojení nově vystavěných objektů Města na CZT, pokud připojení bude investičně reálné a celkově ekonomicky výhodné;
- e. neodpojování již připojených objektů Města od CZT v návaznosti na uzavření smlouvy o garantované ceně a související ekonomickou, ekologickou a technickou výhodnost řešení.
- f. aktivní součinnost při projednání žádostí odběratelům v legislativou daném možném rámci při žádostech odběratelů na odpojení od CZT v rámci příslušných stavebních řízeních.

4) MVV – další principy pro rozpracování věcného záměru projektu:

- a. Snížení ceny tepla pro domácnosti na území Města od 1. 1. 2016, a to za podmínek daných připravovaným konceptem obchodní politiky a za předpokladu odsouhlasení věcného záměru pro další rozpracování projektu MVV i Městem.
- b. V návaznosti na schválení tohoto záměru bude vypracován podrobný plán tvorby cen v následujících letech s uvedením konstrukce a její maximální výše.
- c. Dlouhodobá stabilizace ceny tepla pro TLIB ze společnosti TERMIZO, a. s. úpravou dlouhodobého kontraktu navázaného na vývoj cen zemního plynu (resp. tepla z něj vyrobeného) od 1. 1. 2016 za účelem vytvoření

- konkurenceschopné ceny (za předpokladu schválení detailů projektu GreenNet oběma stranami nejdéle do konce září 2015).
- d. Učinění všech reálně proveditelných kroků k zajištění souhlasu regulátora (Energetický regulační úřad) s navrhovaným konceptem obchodní politiky, umožňujícím snížení ceny tepelné energie pro domácnosti na území Města.
 - e. Vložení relevantního majetku EH (aktuálně pronajatý TLIB), a to formou nepeněžitého vkladu do TLIB, včetně vzdání se stávajícího nájmu za tento majetek.
 - f. Vložení do SPV bezúplatně primárních rozvodů tepla „Textilana“ a „Město.“
 - g. Příprava projektové dokumentace, studie proveditelnosti a ostatních projekčních dokumentů k případné realizaci projektu.
 - h. Zajištění financování projektu v rozsahu objemu investic financovaných společností TLIB - zdroj.
 - i. Spolupráce se SML při zajištění financování, resp. úvěrování akce revitalizace parovodů vlastněných budoucí SPV v minimálním předpokládaném rozsahu 400 mil. Kč.
 - j. Spolupráce se SML v oblasti technického a projektového vedení a realizace projektu a jeho jednotlivých etap jak v rámci SPV, tak v rámci TLIB.
 - k. Aktualizace stanov TLIB a podpora změny stanov TLIB obsahující změnu modelu řízení TLIB („německý model“), spočívající v posílení pravomocí dozorčí rady TLIB.
 - l. Výsledkem případné realizace projektu je dohoda formalizovaná uzavřením dlouhodobé Akcionářské smlouvy mezi MVV a Městem.

Společná ustanovení:

- a. Způsob provozování a udržování SPV v činnosti za dohodnutou úplatu bude otázkou dalších jednání.
- b. Administrativní a ekonomický model budoucí tvorby cen je základním předpokladem pro schválení výsledného projektu GreenNet.
- c. Případná úprava poměru budoucích majetkových poměrů v TLIB se bude odvíjet od zapojení obou akcionářů do tohoto společného projektu.
- d. Cílem projektu je vytvoření dlouhodobého funkčního a udržitelného projektu, kde mají oba dva akcionáři přístup ke všem relevantním informacím a oba dva se podílejí různými a nenulovými majetkovými podíly na celém systému CZT, od zdroje až ke koncovému uživateli,

Město konstatuje, že v případě finančního či nefinančního plnění, majetkoprávního vypořádání či jiných záležitostí souvisejících s projektem, které podléhají schválení příslušnými orgány obce dle zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je nutné je nechat nejprve těmito orgány obce schválit.

MVV konstatuje, že případná realizace projektu GreenNet dle věcného záměru projektu podléhá předchozímu schválení ze strany jediného akcionáře společnosti MVV.

Město a MVV uvádějí, že věcný záměr projektu GreenNet nepředstavuje závaznou nabídku k uzavření smlouvy, případně k uzavření jakéhokoliv smluvního dokumentu, jež by představoval vznik, změnu či zánik práv a povinností z něho vyplývajících pro Město nebo pro MVV. Město ani MVV nejsou povinni případný smluvní dokument uzavřít na základě tohoto věcného záměru projektu GreenNet.

Statutární město Liberec po projednání v Radě města konané dne 22. 6. 2015 a v Zastupitelstvu města 25. 6. 2015 souhlasí s dalším rozpracováním uvedeného věcného záměru do podoby projektu GreenNet ke schválení.