



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

**Bod pořadu jednání:**

## **Přehled plánovaných nezbytných oprav MŠ a ZŠ v roce 2015**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení správy objektů a zařízení  
telefon: 48 524 3427

**Schválil:** vedoucí oddělení Petr Machatý, pověř.zast.funkce ved. oddělení  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 5.5.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

předložený návrh nezbytných oprav školských příspěvkových organizací v roce 2015 dle tabulky uvedené v příloze č.1

***a u k l á d á***

- 1) Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit realizaci schválených jednotlivých akcí

T: bezodkladně

- 2) Mgr. Janu Korytáři, náměstkovi pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace  
zajistit v rámci rozpočtu finanční prostředky nezbytných na opravy školských příspěv-  
kových organizací v roce 2015 ve výši 5.865.000,- Kč a v nejbližším rozpočtovém  
opatření je převést na odbor majetkové správy, oddělení správy objektů a zařízení

T: 6/2015

## Důvodová zpráva

**Radě a zastupitelstvu města předkládáme přehled potřebných investic a nezbytných oprav do objektů školských příspěvkových organizací v kalendářním roce 2015.**

Uvedené předpokládané náklady na realizaci jednotlivých akcí je možné hradit z Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací (dále jen fond). Čerpání finančních prostředků fondu je přísně účelově určeno především na realizaci velkých oprav objektů školských příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Liberec. Bohužel na následující akce nelze využít kofinancování, s **výjimkou rekonstrukce kanalizace na ZŠ Na výběžku, kde bude část nákladů hrazena pojišťovnou.**

Potřebné náklady na tyto akce jsou po dohodě s Mgr. Janem Korytářem vyčísleny na ZŠ na 5.865.000,- Kč.

Příloha č.1

č.	Zařízení	Akce	Odhad nákladů vč. DPH	Termín realizace	Poznámka
1	ZŠ Liberec, ul. Na výběžku	PD na opravu havarijního stavu ležaté kanalizace	75000,- Kč	5-6/2015	Pojišťovna hradí 15.000,-
2	ZŠ Liberec, ul. Na výběžku	Realizace opravy havarijního stavu ležaté kanalizace – pojistná událost. Vedení je pokleslé s mnoha propady, mizí voda v podloží.	2.200.000,- Kč	7-8/2015	<b>Pojišťovna hradí 50-80% nákladů za předpokladu uplatnění události do 7/2015</b>
3	ZŠ Liberec, ul. Dobiášova	Instalace vzduchotechniky strojovny bazénu – odvětrání přípravný chemie bazénu, <b>chlor proniká do konstrukcí</b>	1.200.000,- Kč	8-10 /2015	Nelze financovat z jiných zdrojů, pokusíme se získat sponzorský dar od výrobce
4	ZŠ Liberec, ul. Sokolovská	Výskyt plísní v tělocvičně zapříčiněný nefunkčním odvětráním kuchyně	650.000,- Kč	8/10-2015	KHS
5	ZŠ Liberec, ul. Švermova	sociální zázemí u tělocvičny nemá funkční rozvody ZTI a VZT, nefunkční izolace	350.000,- Kč	9/11-2015	Po opravě lze předpokládat vyšší výnos z pronájmu tělocvičny
6	ZŠ Liberec, ul. 5. května	Plísně v budově 1. stupně v suterénu v šatnách a řešení zápisu KHS.	500.000,- Kč	7/8-2015	KHS
7	ZŠ Liberec, ul. Gollova	Plísně v budově v suterénu v šatnách	250.000,- Kč	7/8-2015	KHS
8	ZŠ Liberec, ul. Barvířská	špatně a nedostatečně zaregulovaný systém vytápění, nelze ovládat a regulovat některé topné větve	290.000,- Kč	8/9-2015	Instalací ovládání a regulací Mar <b>předpokládáme úsporu cca 250.000,- za rok</b>

9	ZŠ Liberec, ul. U školy	střešní krytiny hlavně na novějších budovách vykazují špatné řemeslné zpracování, podtékají klempířské výrobky, které poškozují fasády a konstrukce střech	150.000,- Kč	7/9-2015	<b>Pokud budeme realizovat letos, vyhneme se investicím v řádech milionů korun</b>
10	Dům dětí a mládeže Větrník, Riegrova ul.	Rekonstrukce + rozšíření stávajícího skladu sportovního nářadí tělocvičny	200.000,- Kč	8/10-2015	Nedostatečný prostor pro skladování nářadí, nevyhovující stav

### Popis:

**Ad 1.** Jedná se o projektovou dokumentaci k realizaci rekonstrukce havarijní kanalizace. **Je řešeno jako pojistná událost č. 4134044046 Renomia.**

**Ad 2.** Jedná se o rekonstrukci trasy ležaté kanalizace, která poklesla v důsledku zaplavení celého areálu školy včetně suterénu. Proběhly kamerové zkoušky, které byly podkladem pro znalecký posudek. Ten potvrdil havarijní stav kanalizace a přímou souvislost se záplavami. Vzhledem k náročnosti rekonstrukce, která bude obnášet vybourání podlah v suterénu školy, bude třeba realizovat v době prázdnin. **Je řešeno jako pojistná událost č. 4134044046 Renomia.** Provedli jsme dodatečné kamerové zkoušky na připojovacích větvích hlavní páteře, zkouška potvrdila nutnost rekonstruovat celou síť ležaté kanalizace, která se nachází v suterénu budovy a protíná hospodářské místnosti kuchyně, jako jsou sklady nebo přípravy potravin. **Momentální stav, kdy se splašky vrací a vytékají na povrch omezujeme prováděním proplachů. Dochází k progresi špatného stavu trubek, odpadní vody prosakují do podloží, může dojít k vyplavování materiálu z podloží a ohrožení statiky budovy.**

**Ad 3.** Jedná se o instalaci vzduchotechniky ke strojovně bazénu, konkrétně k technologii dávkování chemie. Nynější **stav zapříčiňuje korozi technologie bazénu, vlhkost a chemikálie pronikají do konstrukcí stěn, podlah a stropů. S ohledem na použitou technologii monolitické betonové konstrukce pronikají chlorové výpary do stěn a vyvolávají skrytou korozi výztuže.** Pokud instalace nebude provedena, bude docházet ke zhoršení stavu konstrukcí a dražší opravě konstrukcí.

**Ad 4.** Dispozičně je objekt řešen tak, že se prostory kuchyně nacházejí pod tělocvičnou školy. V tělocvičně se pravidelně **v zimním období vyskytují černé plísně. I přes větrání, dodržování tepelných hodnot a sanační opatření se nedaří stav zlepšit.** Důvodem je absence účinného odvětrání v prostoru kuchyně. Stávající trasa odvětrání se pro své rozměry a délku nedá využít pro zkapacitnění odsavačů, je třeba investovat do nové ventilace a odsavačů par, které budou umístěny nad varnými místy a vlhkost bude vyvedena nad střechu.

**Ad 5.** Myšlené sociální zázemí se nachází u tělocvičny ve druhém nadzemním patře. Tyto prostory využívají cizí návštěvníci tělocvičny. Jeho **stav je značně nevyhovující, rozvody vody a odpadů tečou, podlahové izolace propouštějí vlhkost do prvního podlaží do sprch, které využívají žáci školy. V této budově není zřízena ani hygienická kabinka, kterou, mimo další závady, vyčítá KHS.** Odhadovaná cena je za 1 etapu ze čtyř. Po prove-

dení opravy lze předpokládat navýšení příjmů z pronájmu tělocvičny, která tímto získá více pronajímatelů.

**Ad 6. Jedná se o velmi nevyhovující stav šaten – katakomb, v suterénu budovy 1. stupně. Tyto prostory využívají také rodiče pro vyzvedávání nejmenších ratolestí z družiny. Tento stav krytizuje opakovaně KHS, naposledy v únoru 2015.** Plánujeme provést osekání gabřincových obkladů a aplikaci sanačních omítek. Tyto práce je nezbytné provádět o letních prázdninách. Podlahy suterénu mají značné výškové nerovnosti, je třeba dlažby odbourat, podlahy vyrovnat a položit nové dlažby. Kamenné detaily budou navráceny do původního stavu. **Dále je v zápisu z hygieny absence možnosti větrání v suterénu a absence teplé vody na sociálních zařízeních.** Toto vše je rozpočtováno v nárokované částce.

**Ad 7. Jedná se o prostory šaten v suterénu, částečně přístupné rodičům. Původní stav izolací a omítek vytváří vhodné prostředí pro výskyt plísní.** Řešením je okopání původních omítek a aplikace sanačních omítek, ideálně v součinnosti a aplikací chemické izolace.

**Ad 8.** V roce 2011 proběhla částečná rekonstrukce budovy, spočívající ve vybudování samostatného odloučeného pracoviště Mateřské školy a vestavby družiny do podkroví. Při této akci byl doplněn o větve hlavní topný systém, který však postrádá regulaci a zaměstnanci školy jej ovládají uzavírání kohoutů. **Topný systém tím že není zregulován špatně dávkuje topnou vodu a dochází k nerovnoměrnému vytápění, některé místnosti jsou přetopené, některé jsou podchlazené.** Máme cenové nabídky na instalaci regulace a posílení rozvodů topného systému odpovídající výše uvedené částce. **Propočtená úspora při průměrné zimě je cca 250.000,- Kč.**

**Ad 9.** Jedná se o havarijní stav střešní krytiny hlavně na novějších budovách, krytina vykazuje špatné řemeslné zpracování a degradaci levné šindele, která byla použita při rekonstrukci. Podtékají klempířské výrobky, dochází k poškození fasády a konstrukce krovů. Pokud budeme realizovat opravu letos, **zabráníme tím vzniku škod na konstrukcích krovu.**

**Ad 10.** Jedná se o řešení nevyhovující skladu sportovního nářadí pro tělocvičnu. V současné době je nářadí skladováno v prostoru cca 2,5 bm x 2,5 bm. Nevyhovuje velikostně a formě uskladnění sportovního nářadí. Plánujeme rozšíření skladu nářadí formou částečné přístavby.

**Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.**