



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/689/2016 (SML č. 7/16/0011)

uzavřena podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2013 je **Budoucí povinný**, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1507/1** o výměře 18704 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/29024, nacházející se v katastrálním území **Starý Harcov**, obec **Liberec**, evidované na listu vlastnictví č. 4931 u Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Liberec** (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění **Stavby** jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy **Budoucí povinný** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje **Budoucímu oprávněnému** souhlas s provedením **Stavby**, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na **Pozemku**.
- (4) Při realizaci **Stavby** je **Budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **Budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (5) **Budoucí oprávněný** se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení **Stavby** předloží **Budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti

- Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 3344, 2063-26/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/289/2015 ze dne 13. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 19. 6. 2015.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu „Kunratická – zřízení světelné signalizace v k. ú. Starý Harcov“


- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

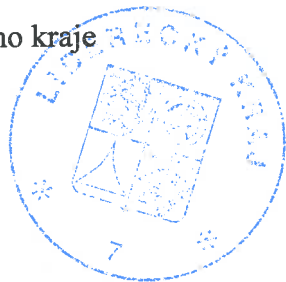
Článek V. Závěrečná ustanovení

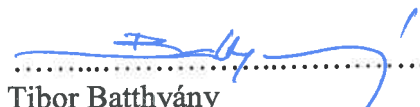
- (1) Skutečností ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 31. 3. 2016, pod usnesením č. 65/2016.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtmán kraje.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (9) Budoucí oprávněný s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách budoucího oprávněného a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).

Liberec - 7 - 04 - 2016

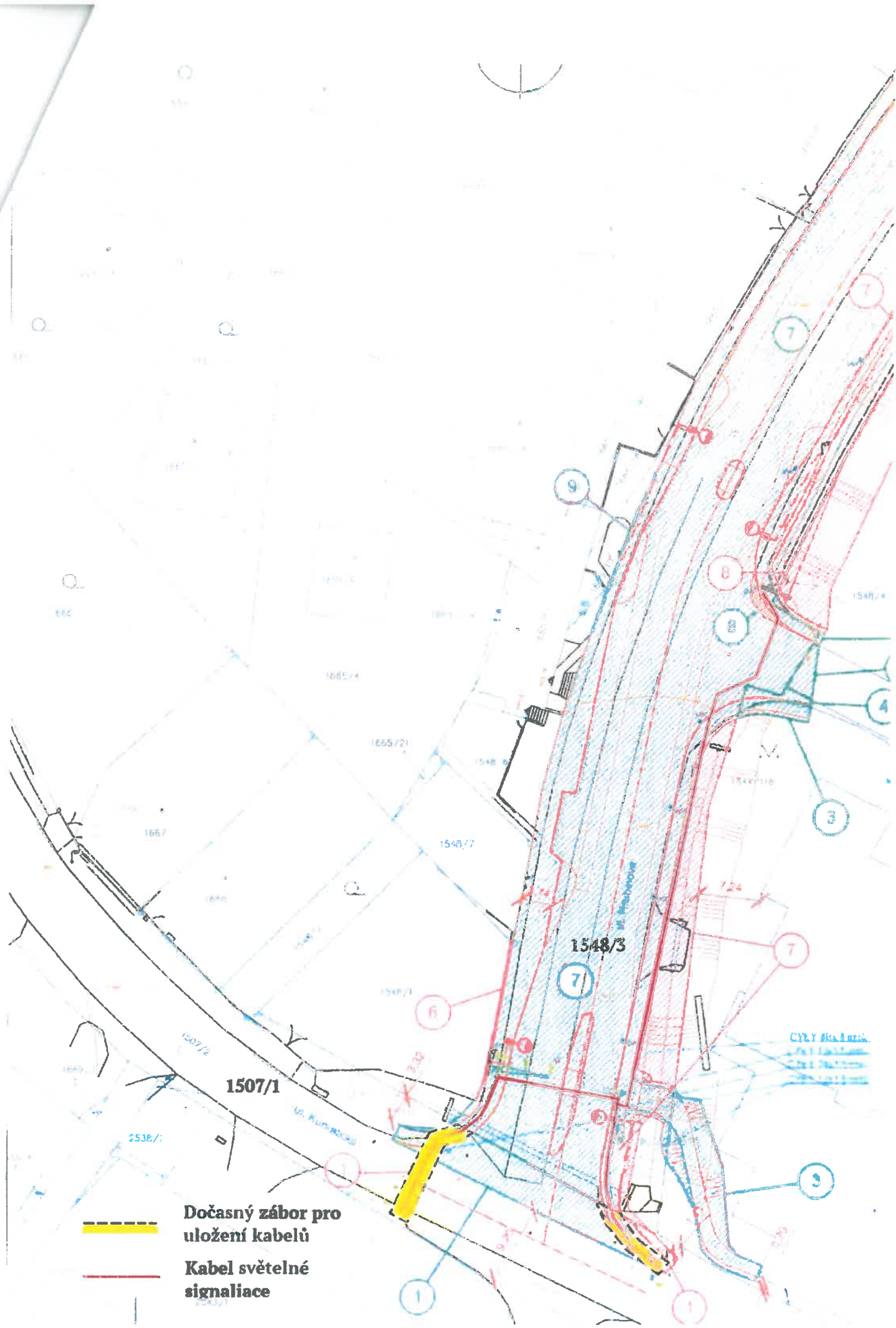
Liberec 6. 4. 2016




Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána
.....
Martin Půta
hejtmán Libereckého kraje




Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec





-  Dočasný zábor pro uložení kabelů
-  Kabel světelné signalizace

+ mechanický posudek

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾	
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	0,35/0,70 ⁴⁾
	0,50 ⁵⁾	0,70
	1,00 1,30	1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40	0,60
	0,50	0,50/0,90 ⁶⁾
	0,40 ⁷⁾	0,60
	0,50	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ⁸⁾	0,80 ⁹⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹⁰⁾	1,00 až 1,60 ¹¹⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹²⁾
Kabelovody	0,60 ¹³⁾	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80
Potrubní pošta	0,70	1,00
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁴⁾

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrovozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikačních nejmeně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné položce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepečně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.